

Z á p i s n i c a
z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 16.09.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

10. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

- 1 Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov
4. Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2019
5. Vyhodnotenie 35. kolárovskeho jarmoku
6. Informatívna správa o investíciách v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo
7. Prerokovanie projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“ (zdravotné stredisko)
8. Informatívna správa o priebehu investičnej akcie ZsVaK a.s. „Čistička odpadových vôd“ a prerokovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o odpredaj pozemkov v k.ú. Kolárovo
9. Prerokovanie Strategického plánu budúcej činnosti Gúta TV s.r.o.
10. Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu
11. Informatívna správa primátora mesta o výsledku rokovaní s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo, vo veci majetkovo-právneho vysporiadania celého územia Mrchoviska
12. **Prerokovanie žiadostí na prenájom poľnohospodárskej pôdy**
 - a.) Poľnohospodárske družstvo Kolárovo - žiadosť o predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov => 105,7 ha
 - b.) Ing. Adriana Čurdová, bytom Dlhá 89, Kolárovo - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 10 ha
 - c.) Dezider Nagy, L. Novomeského 21, Kolárovo - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 28,5 ha
 - d.) Ladislav Szabó, Částa 28, Kolárovo - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 3,5 ha
 - e.) Takács-Farm, s.r.o., Harcová 30 – žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 95,9 ha
 - f.) Ivan Szabó, osada Dankó Pistu 78 - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 1 ha
 - g.) Tibor Pál, Dunajská 1, Kolárovo , - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 20 ha
 - h.) Ladislav Kalmár, Kostolné nám. 23, Kolárovo - žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov => 4,8 ha
 - i.) Miroslav Sudický, Sládkovičova 53, Kolárovo – žiadosť na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov – 5 ha

13. Majetkovoprávne podania

- a.) GIKA s.r.o., Agátová 75, Kolárovo – žiadosť o odpredaj stavby so súp. č. 3603 na parc. č. 3536/72 na ul. Novozámockej
- b.) Zoltán Tóth, Horná 46/52, Kolárovo – žiadosť o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na ul. Novozámockej
- c.) CLEAR SKY s.r.o. – Tibor Kucsora – žiadosť o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na ul. Novozámockej
- d.) JUDr. Alexander Földes – Hlavná 124/22, Nová Stráž, Komárno – žiadosť o odpredaj pozemku 1194/1 vo výmere 464 m²
- e.) Tibor Borka a manž. Monika Borková, Ul. Jazerná 7/A, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/130 o výmere 38,28 m²
- f.) Zoltán Lakatos, Mgr, Pražské nám. 2200/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/56 o výmere 96 m² a pozemku s parc. č. 1966/80 o výmere 150 m²
- g.) DAVYDOV BUILDING spol. s r.o., Nádvorie Európy č. 1, 94501 Komárno – žiadosť o odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/11 s výmerou 3230 m² a pozemku s parc. č. 28734/12 s výmerou 2693 m²
- h.) Eva Mezeiová – OVOZELT, L.Podjavorinskej 7, 946 03 Kolárovo, IČO: 32425881 – žiadosť o prenájom nebytového priestoru na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 1.22
- i.) Žiadosť o predaj drevnej hmoty – nájom lesných pozemkov – Varianta Timber, s.r.o. Svätoplukovo nám.1/B 94601 Nitra
- j.) Správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov

14. Rôzne

- a.) Návrh na pridelenie nájomného trojizbového bytu mesta na Ul. remeselnícka 21/15
- b.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. ružová 20/10
- c.) Ing. Michal Gögh, Športový klub zápasenie, Kolárovo – žiadosť o ponechanie miestnosti posilovne v budove Základnej školy J.A. Komenského, Rábska 14, Kolárovo pre Športový klub Zápasenie Kolárovo
- d.) Správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo

15. Interpelácie poslancov, dopyty a vysvetlenia

16. Návrh na uznesenie

17. Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil pozmeniť nasledovne:

- Bod č. 14 c.) – stiahnuť z rokovania

Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne

- Body č. 12 b., c., d., e., f., g., i. - stiahnuť z rokovania na doporučenie mestskej rady

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Hlasovanie za pozmenený program rokovania: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Bc. Ernő Kárpáty, JUDr. Ing. Iveta Némethová a Mgr. Nagy Finta Adrianna

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Ing. Ladislav Ferencz a PaedDr. Róbert Madarász

Hlasovanie: za – 8 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta a primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov mestského zastupiteľstva

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2019

Správu hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2019 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontroly za I. polrok 2019.

Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 5 – Vyhodnotenie 35. kolárovskeho jarmoku

Vyhodnotenie 35. kolárovskeho jarmoku predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta vrátane podrobného prehľadu príjmov a výdavkov – skutočnosť príjmov podľa stavu k 05.09.2019 činí 30.863,61 € a výdavky podľa skutočného stavu k 05.09.2019 činia 29.261,95 €. Na základe uvedeného 35. kolárovskeho jarmok bol ziskový v čiastke 1.601,66 €.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý doporučil pre budúcnosť kategorizovať výdavky zvlášť, samostatne kultúrny program, uviesť návštevnosť kultúrnych podujatí, výdavky na použitie techniky, výdavky za spotrebované energie atď.

Stanovisko komisie školstva, vzdelávania a kultúry predložil predseda PaedDr. Madarász Róbert, ktorý predmetnú správu doporučil brať na vedomie.

Poslanec Mgr. Samu István skonštatoval, že oslavy Sv. Štefana neboli dôstojne zorganizované, nakoľko hudba z kolotočov rušila predmetnú slávnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez ďalších pripomienok bralo na vedomie:

1. Správu o vyhodnotení 35. kolárovskeho jarmoku
2. Prehľad príjmov a výdavkov 35. kolárovskeho jarmoku

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 6 – Informatívna správa o investíciách v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Informatívnu správu o investíciách v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta a vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanoviská komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász. Pripomienky a návrhy sú zapracované do uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Správu Mestského úradu v Kolárove o vyhlásení verejného obstarávania vo veci zavedenia komunikačného systému s obyvateľmi a o obsahu materiálu uchádzača, ktorý navrhol najnižšiu cenu za zákazku

- Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne
2. Informatívnu správu o verejnom obstarávaní na stavebné práce – vybudovanie stavby „Kontajnerisko 20“, na ulici Bočná, na pozemku s parc. č. 1233/20 v k.ú. Kolárovo, ktorého víťazom sa stala firma FITSTAV s.r.o., Horný rad 282/26, 94603 Kolárovo, s celkovou vysúťaženou cenou v výške 45396,00 € spolu s DPH
Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne
3. Informatívnu správu o verejnom obstarávaní na stavebné práce – vybudovanie stavby „Parkovisko na ulici Partizánska“ na pozemku s parc. č. 2013/1 v k.ú. Kolárovo, ktorého víťazom sta stala spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 94501 Komárno, s celkovou vysúťaženou cenou vo výške 41124,22 € spolu s DPH
Hlasovanie: za – 11 – jednohlasne
4. Informatívnu správu o verejnom obstarávaní na stavebné práce – vybudovanie stavby „Rekonštrukcia chodníkov na ulici Radnótiho“ na pozemku s parc. č. 28456/2 v k.ú. Kolárovo, ktorého víťazom sta stala spoločnosť Špeciálne cestné práce KOREKT spol. s.r.o., Roľníckej školy 873, 94501 Komárno, s celkovou vysúťaženou cenou vo výške 41334,28 € spolu s DPH
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne
5. Informatívnu správu o verejnom obstarávaní na stavebné práce – bytovky na Ul. Palkovicha v Kolárove (učiteľské byty), ktorého víťazom sta stala spoločnosť STREND, s.r.o., so sídlom Vrbová 3117/28, Kolárovo, IČO: 48235202, s celkovou vysúťaženou cenou vo výške 22416,26 €, vrátane DPH
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. čerpanie schválených prostriedkov do výšky ceny víťaznej ponuky na stavebné práce – vybudovanie stavby „Parkovisko na ulici Partizánska“ na pozemku s parc. č. 2013/1 v k.ú. Kolárovo, financované z úverového rámca prijatého zo SLSP a.s., v roku 2019
Hlasovanie: za – 11 proti – 0 zdrž. hlas. – 3
2. čerpanie schválených prostriedkov do výšky ceny víťaznej ponuky na stavebné práce – vybudovanie stavby „Rekonštrukcia chodníkov na ulici Radnótiho“ na pozemku s parc. č. 28456/2 v k.ú. Kolárovo, financované z úverového rámca prijatého zo SLSP a.s. v roku 2019
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne
3. čerpanie schválených prostriedkov do výšky ceny víťaznej ponuky na stavebné práce – bytovky na Ul. Palkovicha v Kolárove (učiteľské byty), financované z úverového rámca prijatého zo SLSP a.s., v roku 2019
Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta:

1. zrušiť verejné obstarávanie na stavebné práce – vybudovanie stavby „Kontajnerisko 20“ na ulici Bočná, na pozemku s parc. č. 1233/20 v k.ú. Kolárovo a na novembrové zasadnutie MsZ predložiť nové podmienky verejného obstarávania
2. o podpísanie zmluvy o dielo na stavebné práce – vybudovanie stavby „Parkovisko na ulici Partizánska“ na pozemku s parc. č. 2013/1 v k.ú. Kolárovo, s víťazným uchádzačom
3. o podpísanie zmluvy o dielo s víťazným uchádzačom na stavebné práce – vybudovanie stavby „Rekonštrukcia chodníkov na ulici Radnótiho“ na pozemku s parc. č. 28456/2 v k.ú. Kolárovo,
4. o podpísanie zmluvy o dielo na stavebné práce – bytovky na Ul. Palkovicha v Kolárove (učiteľské byty), s víťazným uchádzačom na dodanie predmetu verejného obstarávania

5.zrušiť verejné obstarávanie na zavedenie komunikačného systému s obyvateľmi, ďalej žiada zriadiť odbornú komisiu na vyhl'adavanie a vyhodnotenie viac alternatívnych riešení v oblasti komunikačného systému s obyvateľmi a predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh alternatívy, ako podklad pre verejné obstarávanie

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Prerokovanie projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“

Informácie o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“ predložili vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros a predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý doporučil spoluúčasť mesta v čiastke 272.855,-€ zapracovať do rozpočtu roka 2020 financovaním z úverových zdrojov. Ďalej komisia žiada doplniť súvisiace výdavky: projekt, stavebný dozor, vytvorenie parkoviska a iné výdavky charakteru kapitálových výdavkov, ktoré budú zaťažovať rozpočet mesta, a upresniť výdavky bežného charakteru, pritom uviesť, či sú súčasťou oprávnených výdavkov resp. budú plne zaťažovať rozpočet mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o projekte „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta:

1. o zapracovanie výdavkov na spolufinancovanie spolu vo výške 285.000,-€ financovaných z cudzích zdrojov, na jednotlivé časti projektu nasledovne:
 - a.) stavebné práce projektu do rozpočtu mesta na rok 2020 vo výške 271.327,93 €
 - b.) zubný RTG prístroj do rozpočtu mesta na rok 2020 v predpokladanej výške 1.472,40 €
 - c.) energetický certifikát budovy do rozpočtu mesta na rok 2020 v predpokladanej výške 54,00 € s financovaním z cudzích zdrojov mesta
 - d.) výdavky na stavebný dozor
- 2..o zapracovanie výšky výdavkov na managment projektu vo výške 1.000,-€ + DPH/mesiac v termíne až po ukončenie projektu do bežného rozpočtu mesta

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Informatívna správa o priebehu akcie ZsVS, a.s. „Čistička odpadových vôd“

Informatívnu správu o priebehu akcie ZsVS, a.s. „Čistička odpadových vôd“ a návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie a v mesiaci október zvolať verejné rokovanie s obyvateľmi mesta k tematike Čistička odpadových vôd, a pozvať aj ministra Životného prostredia SR. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú správu doporučili brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o priebehu investičnej akcie ZsVS, a.s., „Čistička odpadových vôd“ a prerokovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o odpredaj pozemkov v k.ú. Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta v mesiaci október - november zvolať verejné prerokovanie investičnej akcie „Čistička odpadových vôd“ s obyvateľmi.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Prerokovanie Strategického plánu budúcej činnosti Gúta TV s.r.o.

Návrh Strategického plánu budúcej činnosti Gúta TV s.r.o. predložila konateľka spoločnosti Mgr. Vadkerti Neszméri Csilla. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý doporučil predloženú správu brať na vedomie a na októbrové zasadnutie mestského zastupiteľstva predložiť materiál o tom, či bude spoločnosť do konca roka sebestačná a ako bude finančne zabezpečený rok 2020.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie Konceptiu hospodárskeho a profesionálneho riadenia spoločnosti Gúta TV s.r.o. a požiadalo primátora mesta a konateľa spoločnosti Gúta TV s.r.o. predložiť finančný plán zabezpečenia chodu spoločnosti do konca roka 2019 a v r. 2020 s termínom na októbrové zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kolárovo

Návrh na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta a komisie a komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložili predsedovia p. Imrich Árgyusi a Ing. Béla Halász, ktorý predmetný materiál doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová doporučila bod d.) doplniť o bod c.) – v lokalite Částa v blízkosti „Lohót“ vytvoriť rekreačno-oddychovú oblasť (kúpalisko).

Hlasovanie za dopĺňujúci návrh: za - 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Dôvodovú správu k „Návrhu na spracovanie zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Kolárovo“ a schválilo obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 7 (ÚPN ZaD č.7).

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť vypracovanie návrhu ÚPN ZaD č. 7, jeho prerokovanie a schválenie v zmysle ustanovení stavebného zákona.

Mestské zastupiteľstvo doplnilo Územný plán mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 7 o nasledovné body:

- a.) V lokalite pri pôvodnom sútoku Malého Dunaja a Váhu zapracovať vybudovanie prístavu vr. úpravy existujúceho zálivu pre potrebu športových plavidiel (kanoe, kajaky, motorové člny, menšie osobné lode)
- b.) Cieľom plánovaného rozvoja cestovného ruchu v meste Kolárovo, užívanie Mŕtveho ramena Malého Dunaja určiť na rekreačno-športové účely, aby vodná plocha mohla byť využívaná na výchovu mlade generácie (vodácky klub), taktiež pre rekreačné účely domácich i zahraničných turistov.
- c.) V lokalite Částa v blízkosti „Lohót“ vytvoriť rekreačno-oddychovú oblasť (kúpalisko)

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Informatívna správa o výsledku rokovaní s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo, vo veci majetkovoprávneho vysporiadania celého územia Mrchoviska

Informatívnu správu o výsledku rokovaní s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo, vo veci majetkovoprávneho vysporiadania celého územia Mrchoviska predložil vedúci oddelenia správy

a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie a požiadal, aby mestské zastupiteľstvo bolo priebežne informované o postupnosti krokov a priebehu ďalších rokovaní.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz požiadal o riešenie majetkovoprávných vzťahov pozemkov pri futbalovom ihrisku – Gukom – Mesto Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o priebehu rokovaní vo veci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov – vzájomnej zámene pozemkov uskutočnených medzi mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Prerokovanie žiadostí na prenájom poľnohospodárskej pôdy

a.) *Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo o predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov o výmere 105,7 ha*

Žiadosť Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo o predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov o výmere 105,7 ha predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil poslanec Bc. Ernő Kárpáty, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove skonštatovalo, že Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom ul. Krátka č.2, 946 03 Kolárovo podalo žiadosť na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 105 ha 6 980 m², ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej nájomnej zmluvy zo dňa 14.11.2014. Dňom 30.9.2019 končí platnosť súčasnej nájomnej zmluvy a Poľnohospodárske družstvo podalo žiadosť o predĺženie nájmu na ďalších 5 rokov v rozsahu pôvodnej nájomnej zmluvy zo dňa 08.07.2011.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. c zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu pozemkov vedených na LV 4941 v k. ú., ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky už dlhodobo prenajíma a nájomca spĺňa podmienky na prednostné uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z., na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať na vlastné náklady,

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

Mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods.9 písm.c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B./ tohto uznesenia.

Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje v zmysle platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Zámer prenájmu pozemkov sa týka nasledovných parciel vedených v reg. C a E: Tab.č.1.

p.č.	LV	parcels registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	podiel	prísl ušno sť	Výmera parc. [m ²]	súčasný nájomník	sadzba nájomné ho podľa pril.č.5 zásad [€/ha/rok]	ročné nájomné [€]
1	4941	„C“	28445/4	orná pôda	1/1	Ex	46 693	PD Kolárovo	138,00	644,36

2	4941	„C“	28445/6	orná pôda	1/1	Ex	29 890	PD Kolárovo	138,00	412,48
3	4941	„E“	24454	trvalý trávny porast	1/1	Ex	13 261	PD Kolárovo	138,00	183,00
4	4941	„E“	24456	trvalý trávny porast	1/1	Ex	37 150	PD Kolárovo	138,00	512,67
5	4941	„E“	24949	trvalý trávny porast	1/1	Ex	34 161	PD Kolárovo	138,00	471,42
6	4941	„E“	24950	trvalý trávny porast	1/1	Ex	7 330	PD Kolárovo	138,00	101,15
7	4941	„E“	27027	trvalý trávny porast	1/1	Ex	316	PD Kolárovo	138,00	4,36
8	4941	„E“	27254	orná pôda	1/1	Ex	964	PD Kolárovo	138,00	13,30
9	4941	„E“	27255	orná pôda	1/1	Ex	583	PD Kolárovo	138,00	8,05
10	4941	„E“	27256	orná pôda	1/1	Ex	859	PD Kolárovo	138,00	11,85
11	4941	„E“	27257	orná pôda	1/1	Ex	26 971	PD Kolárovo	138,00	372,20
12	4941	„E“	27259	orná pôda	1/1	Ex	5 237	PD Kolárovo	138,00	72,27
13	4941	„E“	27261	orná pôda	1/1	Ex	19 181	PD Kolárovo	138,00	264,70
14	4941	„E“	27264	orná pôda	1/1	Ex	75 874	PD Kolárovo	138,00	1 047,06
15	4941	„E“	27266	orná pôda	1/1	Ex	92 653	PD Kolárovo	138,00	1 278,61
16	4941	„E“	27286/1	trvalý trávny porast	1/1	Ex	15 304	PD Kolárovo	138,00	211,20
17	4941	„E“	27286/2	trvalý trávny porast	1/1	Ex	11 409	PD Kolárovo	1 38,00	157,44
18	4941	„E“	27288	trvalý trávny porast	1/1	Ex	15 807	PD Kolárovo	138,00	218,14
19	4941	„E“	27339/1	trvalý trávny porast	1/1	Ex	33 529	PD Kolárovo	138,00	462,70
20	4941	„E“	27339/2	trvalý trávny porast	1/1	Ex	460	PD Kolárovo	138,00	6,35
21	4941	„E“	28045	orná pôda	1/1	Ex	33 629	PD Kolárovo	138,00	464,08
22	4941	„E“	5189	orná pôda	1/1	Ex	14 804	PD Kolárovo	174,00	257,59
23	4941	„E“	5193	orná pôda	1/1	Ex	538 142	PD Kolárovo	174,00	9 363,67
24	4941	„E“	3123	orná pôda	1/1	Ex	2 866	PD Kolárovo	174,00	49,87
c e l k o m							1 057 073			16 538,66

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – za – 15 – jednohlasne

b.) Žiadosť Kalmár Ladislava - CUNGI s.h.r., bytom Kostolné nám. 23, Kolárovo na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov vo výmere 4,8 ha

Žiadosť Kalmár Ladislava - CUNGI s.h.r., bytom Kostolné nám. 23, Kolárovo na predĺženie nájomného vzťahu + 5 rokov vo výmere 4,8 ha predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil poslanec Bc. Ernő Kártpáty, ktorý žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo

1. zámer prenájmu pozemkov vedených na LV 4941 v k.ú. Kolárovo v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetné pozemky dlhodobo prenajíma. Dňa 30.9.20019 končí nájomná zmluva s:

CUNGI s.r.o., Ladislav Kalmár, Kostolné námestie 23, 946 03 Kolárovo, 9.7.2019 - podal žiadosť o predĺženie nájomného vzťahu na ďalších 5 rokov. Žiadateľ nemá záväzky voči mestu.

Ukončenie nájmu platí pre nasledovné pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v ha	Zaradenie
27263	orná pôda	1,8364	„E“

2. úpravu výšky nájomného v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, príloha č. 5 – Sadzobník nájomného, Pri AČ kanály – p.č. 27263 - 131 €/ha. Za týchto podmienok je celková výška nájmu **240,57 €**.

3. Prenájom pozemkov na základe uznesenia č. 165/2019 v k.ú. Kolárovo v lokalite „Priemyselná zóna“, ved. na LV č. 4941, reg. „C“ na poľnohospodárske účely v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. časť z pozemku 28451/197 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 1 ha 7365 m² pre p. Ladislav Kalmár, bytom Kolárovo, Kostolné námestie č. 23 na dobu 1 roka za pôvodné nájomné, t.j. 110,- €/h/rok ako prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ v minulosti dlhodobo prenajímal predmetný pozemok.

Zámer bol uverejnený na stránke mesta Kolárovo a na úradnej tabuli.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Majetkovoprávne podania

a.) Žiadosť GIKA s.r.o., Agátová 75, Kolárovo o odpredaj stavby so súp. č. 3603 na parc. č. 3536/72 na Ul. Novozámockej

Žiadosť GIKA s.r.o., Agátová 75, Kolárovo o odpredaj stavby so súp. č. 3603 na parc. č. 3536/72 na Ul. Novozámockej predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja

mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporúčili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť GIKA s.r.o., Agátová 75, Kolárovo, o odpredaj stavby so súp. č. 3606 na parc. č. 3536 na Ul. Novozámockej a bez pripomienok schválilo odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- **stavba so súpisným číslom 3603 – garáže -, ktorá bola postavená na pozemku s parc. č. 2536/72, parcely reg. „C“ (právny vzťah k parcele neevidovaný na liste vlastníctva)**

v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:

- a. využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom
- b. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 19.100,-€, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- c. výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
- d. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) **zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny,** inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

e. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

f. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny

g. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

b.,c.) Žiadosť Tóth Zoltána, Horná 46/52, Kolárovo a CLEAR SKY s.r.o., Tibor Kucsora, o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na Ul. Novozámockej

Žiadosť Tóth Zoltána, Horná 46/52, Kolárovo a CLEAR SKY s.r.o., Tibor Kucsora, o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na Ul. Novozámockej predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporúčili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. žiadosť Tóth Zoltána, Horná 46/52, Kolárovo o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na Ul. Novozámockej, Kolárovo
2. žiadosť CLEAR SKY s.r.o., Tibor Kucsora o odpredaj stavby so súp. č. 3605 na parc. č. 2536/73 na Ul. Novozámockej, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- **stavba so súpisným číslom 3605 – sklad, ktorá bola postavená na pozemku s parc. č. 2536/73, parcely reg. „C“ (právny vzťah k parcele neevidovaný na liste vlastníctva) v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 1a) – na základe obchodnej verejnej súťaže s nasledovnými podmienkami:**
 - a.) využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom
 - b.) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 39.000,-€ **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknuťej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
 - c.) výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
 - d.) súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) **zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny**, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- e.) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- f.) Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny
- g.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

d.) Žiadosť JUDr. Földes Alexandra, Hlavná 124/22, Nová Stráž, Komárno o odpredaj pozemku parc. č. 1194/1 vo výmere 464 m²

Žiadosť JUDr. Földes Alexandra, Hlavná 124/22, Nová Stráž, Komárno o odpredaj pozemku parc. č. 1194/1 vo výmere 464 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť JUDr. Földes Alexandra, Nová Stráž, Hlavná 124/22, 945 04 Komárno o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1194/1 o výmere 464 m² ved. na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1194/1 o výmere 464 m² ved. na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo.

Hlasovanie: za neschválenie – 14 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

e.) Žiadosť Borka Tibora a manž. Moniky Borkovej, Ul. jazerná 7/A, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/130 o výmere 38,28 m²

Žiadosť Borka Tibora a manž. Moniky Borkovej, Ul. jazerná 7/A, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/130 o výmere 38,28 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Borka Tibora a maž. Borkovej Moniky, bytom Ul. jazerná 7/A, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/130 o výmere 38,28 m² na vytvorenie letnej terasy.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/130 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kolárovo, o výmere 38,28 m² na vytvorenie letnej terasy.

Hlasovanie: za neschválenie – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

f.) Žiadosť Lakatos Zoltána, Mgr. bytom Pražské nám. 2200/2, Kolárovo o odpredaj nehnuteľností parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/56 o výmere 96 m² a pozemku s parc. č. 1966/80 o výmere 105 m²

Žiadosť Lakatos Zoltána, Mgr. bytom Pražské nám. 2200/2, Kolárovo o odpredaj nehnuteľností parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/56 o výmere 96 m² a pozemku s parc. č. 1966/80 o výmere 105 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili Bc. Ernő Kárpáty a Ing. Béla Halász, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo so súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ zámer v zmysle zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí § 9a) ods. 8e.) odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/80 – druh pozemku záhrada o výmere 105 m² a pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/56 – druh pozemku zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m² pre Mgr. Zoltán Lakatos, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2200/2, ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 15,- € s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky pre mesto sú nepotrebné, pozemky sú prístupné len pre žiadateľa.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

g.) *Žiadosť DAVYDOV BUILDING spol. s r.o., Nádvorie Európy č. 1, 945 01 Komárno o odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/11 s výmerou 3230 m² a pozemku s parc. č. 28734/12 s výmerou 2693 m²*

Žiadosť DAVYDOV BUILDING spol. s r.o., Nádvorie Európy č. 1, 945 01 Komárno o odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/11 s výmerou 3230 m² a pozemku s parc. č. 28734/12 s výmerou 2693 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť DAVYDOV BUILDING spol. s r.o., Nádvorie Európy č. 1, 945 01 Komárno o odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/11 s výmerou 3230 m² a pozemku s parc. č. 28734/12 s výmerou 2693 m² a požiadalo primátora mesta vypracovať podmienky obchodnej verejnej súťaže v lokalite zóny JUH pre pozemky určené na výstavbu nájomných bytov.
Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

h.) *Žiadosť Evy Mezeiovej – OVOZELT, Ľ.Podjavorinskej 7, 946 03 Kolárovo, IČO: 32425881 o prenájom nebytového priestoru na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 1.22*

Žiadosť Evy Mezeiovej – OVOZELT, Ľ.Podjavorinskej 7, 946 03 Kolárovo, IČO: 32425881 o prenájom nebytového priestoru na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 1.22 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie zámer mesta na prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, zverejnený na webovej stránke mesta, resp. na úradnej tabuli mesta a schválilo prenájom nebytových priestorov pre Evu Mezeiovú – OVOZELT, Ľ. Podjavorinskej 7, 946 03 Kolárovo, IČO: 32425881, na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 1.22 a spoločné priestory s celkovou výmerou 15,77 m² formou priameho prenájmu za ročné nájomné 26,56 €/m² + režijné náklady na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2019.
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

i.) *Žiadosť o predaj drevnej hmoty – nájom lesných pozemkov pre žiadateľa Varianta Timber s.r.o. Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra*

Žiadosť o predaj drevnej hmoty – nájom lesných pozemkov pre žiadateľa Varianta Timber s.r.o. Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete. Stanovisko jednotlivých odborných komisií predložili poslanci Bc. Ernő Kárpáty, Ing. Béla Halász a Imrich Árgyusi, ktorí predmetnú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Varianta Timber, s.r.o. Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra o odpredaj drevnej hmoty, nájom lesných pozemkov v k.ú. Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo neschválilo:

1. odpredaj drevnej hmoty pre Varianta Timber, s.r.o., Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra
2. prenájom lesných pozemkov v k.ú. Kolárovo pre Varianta Timber, s.r.o., Svätoplukovo námestie 1/B, 949 01 Nitra

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

j.)Správa o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov

Správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Tamáš Fekete. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil Bc. Ernő Kárpáty, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. a LV č. 4941, v k.ú. Kolárovo, parc. reg. „C“.

- pozemku s parcelným číslom 310 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 294 m²,
- pozemku s parcelným číslom 311/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² a
- pozemku s parcelným číslom 312/1 – druh pozemku záhrada o výmere 379 m²

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stala MUDr. Góghová Angelika, Hlavná 36, 946 03 Kolárovo.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Rôzne

a.)Návrh na pridelenie voľného trojizbového nájomného bytu mesta na Ul. remeselnícka 21/15

Návrh na pridelenie voľného trojizbového nájomného bytu mesta na Ul. remeselnícka 21/15 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil predseda komisie MUDr. Viola Miklós, ktorý predmetný voľný byt doporučil prideliť pre Eriku Pethesovú, bytom Radnótiho 42/11, Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného trojizbového nájomného bytu mesta na adrese Ul. remeselnícka 21/15, Kolárovo a uzavretie nájomnej zmluvy s Pethesovou Erikou, bytom Radnótiho 42/11, Kolárovo, od 01.10.2019 do 30.09.2020, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl. 4 bod 14.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

b.)Návrh na pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. ružová 20/10

Návrh na pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. ružová 20/10 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložil predseda komisie MUDr. Miklós Viola, ktorý predmetný voľný byt doporučil prideliť pre Borkovú Katarínu, bytom Ul. krížna 42, Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu na adrese Ul. ružová 20/10, Kolárovo a uzavretie nájomnej zmluvy s Borkovou Katarínou, bytom Ul. krížna 42, Kolárovo od 01.10.2019 do 30.09.2020, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl. 4 bod 14.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

c.) Ing. Michal Gögh, Športový klub zápasenie, Kolárovo – žiadosť o ponechanie miestnosti posilovne v budove Základnej školy J.A. Komenského, Rábska 14, Kolárovo pre Športový klub zápasenie Kolárovo

Tento bod programu mestské zastupiteľstvo stiahlo z rokovania.

d.) Správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské nám. 16, Kolárovo

Správa o výsledku výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské nám. 16, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie:

1. Výsledok výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, odo dňa 01.09.2019 podľa ktorého výberová komisia (rada školy) podala návrh na vymenovanie kandidáta za riaditeľku: Mgr. Marianu Marosiovú.
2. Vymenovanie Mgr. Mariany Marosiovej primátorom mesta, za riaditeľa Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, na funkčné obdobie odo dňa 01.09.2019 do 31.08.2024

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

e.) Žiadosť Združenia milovníkov vtáctva a prírody o výpožičku priestranstva v rekreačnej oblasti Čergov časť parcely č. 28520/4 vo výmere 18 m²

Žiadosť Združenia milovníkov vtáctva a prírody o výpožičku priestranstva v rekreačnej oblasti Čergov časť parcely č. 28520/4 vo výmere 18 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Béla Halász, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo výpožičku pozemku, časť parcely č. 28520/4 v k. ú. Kolárovo, v rekreačnej oblasti Čergov, vo výmere 18 m², bezplatne, na dobu 10 rokov, s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Združenie milovníkov vtáctva a prírody so sídlom Györgya Klapku 2, 946 03 Kolárovo, za účelom umiestnenia dreveného altánu, ktorý bude využívaný na enviromentálnu výchovu mládeže s podmienkou, že všetky náklady súvisiace s realizáciou spomínaného altánu hradí vypožičiavateľ pozemku: Združenie milovníkov vtáctva a prírody v zastúpení Zsoltom

Riflikom, bytom Györgya Klapku č. 2, 946 03 Kolárovo na vlastné náklady, bez nároku na vrátenie vynaložených nákladov.

Hlasovanie: za – 15 – jednohlasne

K bodu č. 15 – Interpelácie poslancov, dopyty a vysvetlenia

Ing. Béla Halász

- 1.vodovod v mestskej časti Pačerok
- 2.dopravný generel mesta – v akom je štádiu
- 3.Örtény – chýba označenie mestskej časti

Mgr. István Samu

- 1.križovatka Sv. Anny je neprehľadná
- 2.osada Dankó Pistu – veľký výskyt psov /MsP/
- 3.Spojená cirkevná škola Panny Márie – v akom stave je rekonštrukcia
- 4.Okružná križovatka Sv. Anny – v akom stave je projekt

Ing. Ladislav Ferencz

- 1.Ul. jazerná – betónová cesta je vo veľmi zlom stave
- 2.bežecká dráha – predĺžiť chodník
- 3.Ul. slávikova - nesvieti verejné osvetlenie
- 4.Ul. agátová – do jarku sa valí zemina
- 5.Brnenské nám. – smerom k zdravotnému stredisku nie je žiadna dopravná značka
- 6.parkovisko pred CVČ – len jeden jazdný pruh je pojazdný – obnoviť cestu od CVČ k Leonor a riešiť odvádzanie dažďovej vody
- 7.obnoviť parkovisko pri nájomných bytoch na Kostolnom nám. 2
- 8.materská škola Ul. lesná – riešiť parkovanie

JUDr. Ing. Iveta Némethová

- 1.autobusová zastávka Ul. Sládkovičova a okolie – zarastené burinou
- 2.Puruk – detské a futbalové ihrisko – nie je udržiavané
- 3.Reštaurácia Zlatý Klas – pri prechode pre chodcov (pri ceste) sú veľké jamy
- 4.Kráľka – spojovacia cesta je v zlom stave – patrí do katastrálneho územia mesta Kolárovo – nadviazať kontakt s vlastníkom
- 5.zberňa šatstva pri Mlyne – premiestniť
- 6.v r. 2020 realizovať Projekt rómskej komunity

Attila Forgács

- 1.Ul.novozámocká - šíri sa zápach z odpadovej vody
- 2.bočný vchod do budovy MsÚ – kedy bude opravený
- 3 križovatka Ul. Rábska – Obchodný rad – umiestniť dopravné zrkadlo

K bodu č. 16 – Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo schválilo.

K bodu č. 17 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a z á p i s n i c e :

Ing. Ladislav Ferencz

PaedDr. Róbert Madarász