

Uznesenie
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 28.9.2015

č. 228/2015

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

č. 229/2015

uznesenie

k VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1. návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.9.2015
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch neboli predložené žiadne pripomienky

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 7/2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch podľa predloženého návrhu

č. 230/2015

uznesenie

k uzatvoreniu nájomnej zmluvy medzi ZŠ J.A.Komenského , Rábska 14, Kolárovo
s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme priestorov za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov 1-9 ročníka ŠZŠ Lesná 9, 946 03 Kolárovo: učebne vo výmere 35,64 m² a telocvične v priestoroch Základnej školy J.A.Komenského, Rábska 14 s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, 946 03 Kolárovo, IČO: 34041893, DIČ: 2020965408, na dobu určitú od 1. septembra 2015 do 30. júna 2016.
Podmienky prenájmu: - učebne v priestoroch ZŠ: nájomné: 8,30 €/m² ročne, úhrada režijných výdavkov 60,90 € na mesiac. Príspevok režijným nákladom pri užívaní telocvične základnej školy sa účtuje v sume 2,00 € formou faktúry vystavenej Mestom Kolárovo po odsúhlasení užívania telocvične riaditeľmi školy.

č. 231/2015

uznesenie

k Správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo
za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service
Kolárovo za I. polrok 2015

č. 232/2015

uznesenie

k Správe o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo
za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo
za I. polrok 2015

č. 233/2015

uznesenie

k Správe o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo
za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo
za I. polrok 2015

č. 234/2015

uznesenie

k Informatívnej správe o činnosti opatrovateľskej služby za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti opatrovateľskej služby za I. polrok 2015

č. 235/2015

uznesenie

k žiadosti KolByt s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo o financovanie investície

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. zaradenie investície: obstaranie nového bloku prípravy teplej úžitkovej vody pre VS1 do
Krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2015

2. vyčlenenie finančných prostriedkov v rámci rozpočtu mesta Kolárovo za rok 2015 na financovanie investície obstarania nového bloku prípravy teplej úžitkovej vody pre VS1 vo výške 12.600,-€

č. 236/2015

uznesenie

k vyhodnoteniu plnenia krátkodobého investičného zámeru mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave plnenia krátkodobého investičného plánu na rok 2015

B./ schvaľuje

1. úpravu krátkodobého investičného plánu mesta v zmysle predloženého návrhu podľa ktorej sa pôvodný rozpis schválený uznesením MsZ č. 56/2015 v sume 151.300,-€ upravuje na sumu 210.000,-€ vrátane použitia sumy 26.218,-€ (z celkovej sumy 38.310,-€) získanej z odpredaja pozemkov v zóne JUH a preskupenie 5.000,-€ z investičnej akcie zóna JUH na investičnú akciu odvodňovacie jarky a zariadenia

2. že výstavbu inžinierskych sietí: rozvody vodovodu a sekundárneho rozvodu elektrickej energie v zóne JUH bude mesto riešiť v r. 2016 z úverových zdrojov minimálne v hodnote 26.218,-€

č. 237/2015

uznesenie

k Správe o rozpočtovom hospodárení mesta za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2015

B./ schvaľuje

1. úpravy vykonané v rozpočte mesta, vyplývajúce z uznesení MsZ prijatých k 30.6.2015 ako aj úpravy vykonané v rozpočte mesta vyplývajúce z tzv. oprávneného prekročenia rozpočtu mesta k 30.06.2015 – vid'. úvodná časť správy, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta zvyšuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 6.011.447,-€ na 6.234.034,-€

2. rozpočtové opatrenia mesta č. 1/2015 a 2/2015, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu k 31.03.2015 a k 30.06.2015

C./ ukladá

1. správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach schváleného limitu výdavkov, t.j. tak, aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený

č. 238/2015

uznesenie

k Úprave rozpočtu mesta v r. 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2015 ako rozpočtové opatrenie mesta č. 3/2015

B./ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu mesta na rok 2015 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. 3/2015, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje zo sumy 6.234.034,-€ na sumu 6.472.046,-€ v súlade s uznesením MsZč. 236/2015

č. 239/2015

uznesenie

k Správe o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014
2. Doplňujúci materiál k problematike miesta uloženia komunálneho odpadu mesta Kolárovo
3. Informatívnu správu z rokovania valného zhromaždenia STKO N-14, a.s. Neded zo dňa 9.7.2015 a výzvu valného zhromaždenia spoločnosti STKO N-14, a.s. pre akcionára mesto Kolárovo

B./ žiada primátora mesta

1. nadviazať kontakt so skládkami TKO – Iža, Kolta, Veľké Kosihy vo veci uloženia komunálneho odpadu – prejednanie podmienok
2. primátora mesta pripraviť návrh na likvidáciu komunálneho odpadu na r. 2016
3. preveriť možnosti mesta v súvislosti s akciami mesta v STKO N-14, a.s. Neded: odkúpenie akcií od akcionárov, resp. ich predaj
4. zistiť iné možnosti mesta v prípade zotrvania mesta ako akcionára spoločnosti

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ

č. 240/2015

uznesenie

k Správe HKM o vykonaných kontrolách za I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu HKM o výsledku NFK č. 01/2015 – následná finančná kontrola hospodárenia Základnej umeleckej školy
2. Správu HKM o výsledku NFK č. 02/2015 – následná finančná kontrola vyúčtovania účelových finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácií z rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2014
3. Správu HKM o výsledku NFK č. 03/2015 – následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou v príspevkovej organizácii Gúta Service
4. Správu HKM o výsledku NFK č. 04/2015 – následná finančná kontrola zmlúv týkajúcich sa nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo

č. 241/2015

uznesenie

k schváleniu výsledku verejného obstarávania na predmet obstarania pod názvom „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. vyhodnotenie verejného obstarávania – cenových ponúk na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“

2. úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť OB-BELSTAV, s.r.o., so sídlom Olešná 500, IČO: 36 396 605

B./ schvaľuje

1. uzatvorenie Zmluvy o dielo na stavebné práce podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi víťazným uchádzačom na realizáciu stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“, v hodnote celkom 167.476,19 € s DPH so spoločnosťou OB-BELSTAV, s.r.o. so sídlom Olešná 500, IČO: 36 396 605

C./ žiada

1. primátora mesta zabezpečiť úverový rámec s limitom do 200.000,-€ na zabezpečenie akcie „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“ a iných investičných aktivít mesta v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

2. primátora mesta zabezpečiť stavebný dozor na stavbu „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“ formou verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov

č. 242/2015

uznesenie

k vyhodnoteniu 31. ročníka kolárovskeho jarmoku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o vyhodnotení 31. kolárovskeho jarmoku konaného v dňoch 14. – 16. 08.2015, vrátane prehľadu príjmov a výdavkov

č. 243/2015

uznesenie

k Správe o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2014 a I. polrok 2015

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2014

č. 244/2015

uznesenie

k Informatívnej správe o jednaniach vo veci výmeny a prenájmu lesných pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zámene lesných pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Lesy SR, š.p., OZ Levice

č. 245/2015
uznesenie
k Informatívnej správe o podaných žiadostiach mesta o dotácie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o podaných žiadostiach mesta o dotácie

B./ schvaľuje

1. podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu administratívnej budovy na Kostolnom námestí 32, Kolárovo

Názov projektu: Zateplenie administratívnej budovy

Celková hodnota projektu: 248.114,39 €

Maximálna požadovaná suma: 200.000,00 €

Vlastné prostriedky mesta: min. 5% z celkových nákladov hradené z rozpočtu mesta na rok 2016

2. spoluúčať mesta Kolárovo na realizácii projektu na predchádzanie vzniku odpadu žiadateľa Združenie Dolný Žitný ostrov /resp. Most Priateľstva – Hídverők/, ktorý sa bude uchádzať o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia 2014 – 2020, Prioritná os 1, Aktivita B
Zabezpečenie spolufinancovania mesta Kolárovo vo výške 5% z alikvotnej čiastky projektu spadajúcej na aktivity týkajúce sa mesta Kolárovo, t.j. 22.211,04 € v r. 2016.

č. 246/2015
uznesenie
k Informatívnej správe o inventarizovanom majetku mesta v extraviláne mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárske pozemky v extraviláne mesta

B./ žiada

1. primátora mesta predložiť súhrnnú správu o stave nehnuteľného majetku mesta, za účelom ďalšieho rozhodnutia o jeho nakladaní Termín: február 2016

č. 247/2015
uznesenie
k prenájmu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo na ďalšie obdobie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Bírák szigete“ na parc.č. 27268:
a/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc. č. 27268 vo výmere 4 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 617,41 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).

b/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc.č. 27268 vo výmere 4,5006 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 694,68 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).

2./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Füzes“ – parc.č. 8713. 8714/2:

- a/ pre p. Pál Tibora, bytom Kolárovo, ul. Dunajská č. 1 na parc. č. 8713 vo výmere 4 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné vo výške 1,72 % z hodnoty pôdy určenej pre k.ú. Kolárovo v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien, t.j. ročné nájomné činí: 551,76 €.
- b/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8713 vo výmere 2 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 365,13 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).
- c/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8713 vo výmere 2 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 365,13 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).
- d/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8714/2 vo výmere 2,9550 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné 539,47 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).

3./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Ködmönös“ na parc. č. 28471/1:

- a/ pre p. Nagy Dezidera, bytom Kolárovo, ul. L. Novomeského č. 21 na parc. č. 28471/1 vo výmere 15 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné vo výške 1,62 % z hodnoty pôdy určenej pre k.ú. Kolárovo v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien, t.j. ročné nájomné činí: 1.963,20 €

4./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Priemyselná zóna“ –parc.č.28451/197:

- a/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc. č. 28451/197 vo výmere 2,1302 ha na dobu 1 roka . Ročné nájomné činí 234,32 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ č. 452/2012-B/1).

Platnosť nájomných zmlúv: 1./a,b - 2./a,b,c,d - 3./a od 1.októbra 2015

4./a

od 30. novembra 2015

Po vydaní rozhodnutia ROEP (register obnovennej evidencie pozemkov) sa upresnia výmery všetkých prenajatých parciel ako aj nájomné s dodatkami k nájomným zmluvám.

č. 248/2015

uznesenie

k žiadosti Jobbágy Karola a manžel. Ildikó Jobbágyovej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/2 o výmere 131 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/2 – druh pozemku záhrady s výmerou 131 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 5,- €/m² pre Karol Jobbágy, rod. Jobbágy a manželka Ildikó Jobbágyová, rod. Fehérová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55

Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

č. 249/2015

uznesenie

k žiadosti Miroslava Sudického a manž. Andrei Sudickej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/3 o výmere 83 m² v k.ú. Kolárovo ved., na LV č. 4941

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/3 – druh pozemku záhrady s výmerou 83 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 5,- €/m² pre Miroslav Sudicky, rod Sudicky a manželka Andrea Sudická, rod. Szépeová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53

Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

č. 250/2015

uznesenie

k Cenovej mape mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. cenovú mapu pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov a pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach nasledovne:

I. cenová mapa pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach:

- lokalita č. 1 (centrálna mestská zóna)	30,00 €/m ²
- lokalita č. 2, č. 3	15,00 €/m ²
- lokalita č. 4 (osada Dankó Pištu)	7,00 €/m ²
- lokalita č. 5 (zóna juh)	
- lokalita Bi1, Bi2/2 (rodinné domy)	15,00 €/m ²
- lokalita Bh1 (obytné domy)	50,00 €/m ²
- lokalita č. 6, č. 7	8,00 €/m ²
- lokalita č. 8 (Mrchovisko)	9,00 €/m ²
- lokalita č. 9 (rekreačná časť Čergov)	20,00 €/m ²

- všetky pozemky, nachádzajúce sa
v lokalitách, určených územným plánom

mesta na zástavbu rodinnými domami 10,00 €/m²
- intravilán Veľký Ostrov, ďalej
Veľká Gúta – Örtény 6,50 €/m²

- extravilán a všetky pozemky, ktoré nie je
možné zaradiť do vyššie uvedených lokalít 5,00 €/m²

Uvedené lokality sú určené v súlade so schváleným územným plánom mesta Kolárovo.

II. Určenie predajnej ceny pozemkov v súvislosti s dodatočnou legalizáciou užívacieho vzťahu:

- v centrálnej mestskej zóne 5,00 €/m²
- ostatné územie zastavanej časti 5,00 €/m²
- v mestských častiach (extravilán) 5,00 €/m²

Predajná cena pozemkov vo vlastníctve mesta za 5,-€ pri dodatočnej legalizácii platí do 31.12.2016.

B./ ruší

1. cenovú mapu pozemkov v majetku mesta schválenú uznesením MsZ č. 106/2015-A/1 zo dňa 30.03.2015

č. 251/2015

uznesenie

k žiadosti Ildikó Lakatošovej, Pražské nám. 2200/2, Kolárovo o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/56 o výmere 96 m² a parc. č. 1966/80 o výmere č. 105 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. žiadosť p. Ildiko Lakatošovej, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2200/2 o stornovanie žiadosti zo dňa 25.06.2015 o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, pozemok s parcelným číslom 1966/56 o výmere 96 m² a pozemok s parc. č. 1966/80 o výmere 105 m², ved. na LV č. 4941

č. 252/2015

uznesenie

k vyhodnoteniu obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 07.09.2015 na odpredaj nehnuteľností v zóne „JUH“ parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99, 101-108 a 211-216 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda za účelom stavania rodinných domov, rodinných domov v radovej zástavbe a obytných domov.

B./ schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:

za účelom stavania rodinných domov;

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/84 – druh pozemku orná pôda o výmere 910 m²
- pozemok s parc.č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
- pozemok s parc.č. 28734/86 – druh pozemku orná pôda o výmere 781 m²
- pozemok s parc.č. 28734/87 – druh pozemku orná pôda o výmere 803 m²
- pozemok s parc.č. 28734/88 – druh pozemku orná pôda o výmere 834 m²
- pozemok s parc.č. 28734/89 – druh pozemku orná pôda o výmere 769 m²
- pozemok s parc.č. 28734/90 – druh pozemku orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok s parc.č. 28734/91 – druh pozemku orná pôda o výmere 802 m²
- pozemok s parc.č. 28734/92 – druh pozemku orná pôda o výmere 849 m²
- pozemok s parc.č. 28734/93 – druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m²
- pozemok s parc.č. 28734/94 – druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
- pozemok s parc.č. 28734/95 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/96 – druh pozemku orná pôda o výmere 1298 m²
- pozemok s parc.č. 28734/97 – druh pozemku orná pôda o výmere 1207 m²
- pozemok s parc.č. 28734/98 – druh pozemku orná pôda o výmere 1067 m²
- pozemok s parc.č. 28734/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 1011 m²
- pozemok s parc.č. 28734/108 – druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²
- pozemok s parc.č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
- pozemok s parc.č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
- pozemok s parc.č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
- pozemok s parc.č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
- pozemok s parc.č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²

za účelom stavania rodinných domov v radovej zástavbe

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním, uchádzač podáva ponuku na všetky pozemky v celku. Realizované rodinné domy – vzhľadom na radovú zástavbu – majú byť s jednotnou výškovou charakteristikou, podlažnosti a architektonického riešenia a vyhotovenia:

- pozemok s parc.č. 28734/101 – druh pozemku orná pôda o výmere 641 m²
- pozemok s parc.č. 28734/102 – druh pozemku orná pôda o výmere 472 m²
- pozemok s parc.č. 28734/103 – druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²
- pozemok s parc.č. 28734/104 – druh pozemku orná pôda o výmere 477 m²
- pozemok s parc.č. 28734/105 – druh pozemku orná pôda o výmere 479 m²
- pozemok s parc.č. 28734/106 – druh pozemku orná pôda o výmere 481 m²
- pozemok s parc.č. 28734/107 – druh pozemku orná pôda o výmere 592 m² a

za účelom stavania obytných domov

s vyvolávacou cenou 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/11 – druh pozemku orná pôda o výmere 3230 m²
- pozemok s parc.č. 28734/12 – druh pozemku orná pôda o výmere 2693 m²
- pozemok s parc.č. 28734/13 – druh pozemku orná pôda o výmere 2297 m²
- pozemok s parc.č. 28734/14 – druh pozemku orná pôda o výmere 2062 m²
- pozemok s parc.č. 28734/29 – druh pozemku orná pôda o výmere 2439 m²
- pozemok s parc.č. 28734/40 – druh pozemku orná pôda o výmere 2024 m²

- pozemok s parc.č. 28734/50 – druh pozemku orná pôda o výmere 1114 m²
- pozemok s parc.č. 28734/52 – druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²
- pozemok s parc.č. 28734/55 – druh pozemku orná pôda o výmere 1962 m²

s nasledovnými podmienkami:

- a. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia.
- b. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c. súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky
- d. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne na výstavbu rodinných domov a na výstavbu rodinných domov v radovej zástavbe vo výške 15,- €/m², na výstavbu obytných domov vo výške 50,- €, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 3804854005/5600 **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- f. Termín na predloženie súťažných návrhov: 10.11.2015
- g. Termín na vyhodnotenie OVS: 11.11.2015
- h. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

C./ žiada primátora mesta

1. prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ s parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55,84-99, 101-108 a 211-216 do 13.10.2015.

č. 253/2015

uznesenie

k žiadosti Lebeco, s.r.o., Remeselnícka 4, Kolárovo o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941: parc. reg. „C“ s parc.č. 1654/2, 1654/4 a 1654/5

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

- 1 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe cenovej mapy mesta za 30,- €/m²
2. na základe zverejnenia zámeru – priamy odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podala žiadosť o odkúpenie LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti s navrhnutou kúpnu cenou 30,- €/m²
3. na základe znaleckého posudku č.142/2015, zo dňa 10.09.2015 všeobecná hodnota pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 1654/2, 1654/4 a 1654/5 je 21,51 €/m²

B./ konštatuje, že

1. zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti

C./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti za cenu 30,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

č. 254/2015

uznesenie

k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Kostolnom nám. 7B/4
a na Ul. partizánskej 7/5

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, **Némethovou Irenou**, bytom Kolárovo, **Kostolné nám. 7B/4**, na obdobie **od 01.10.2015 do 30.09.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľ užíva byt formou nájmu, nemá záväzky voči mestu a splňa kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy má zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Rajtár Ľubomírom a manž. Marcelou**, bytom Kolárovo, **Partizánska 7/5**, na obdobie **od 01.10.2015 do 30.09.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a splňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

č. 255/2015

uznesenie

k uzatvoreniu nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Ul. Radnótiho 40/12
a na osade Dankó Pistu č. 34

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1.uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Prémusz Júliusom a manž. Evou**, bytom Kolárovo, **Radnótiho 40/12**, **od 01.07.2015 do 30.06.2016**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

č. 256/2015

uznesenie

k prideleniu nájomných bytov na Ul. Ružovej 20/12 a 20/13

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Bc. Molnárovou Tímeou**, bytom Kolárovo, Školská 11 **a manželom Molnár Gabrielom**, bytom Veľký Meder, Partizánska č.16, **na 2 – izbový nájomný byt, na adrese Ružová 20/12, od 01.10.2015 do 30.09.2016** v prípade zaplattenia zábezpeky podľa VZN č. 8/2012, § 8 bod 5.

2. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Vajlik Jozefom**, bytom Kolárovo, Staničná č. 18 a **družkou Nagyovou Ivetou**, bytom Kolárovo, Hlavná 11, **na 2 – izbový nájomný byt**, na adrese **Ružová 20/13**, od **01.10.2015 do 30.09.2016** v prípade zaplatenia zábezpeky podľa VZN č. 8/2012, § 8 bod 5.

č. 257/2015

uznesenie

k žiadosti p. Beke Františka – FriSoft, Vrbová 3105/4, Kolárovo o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, na kancelárske účely

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1. zámer mesta na prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo bol zverejnený na webovej stránke mesta resp. na úradnej tabuli Mesta Kolárovo

B./ schvaľuje

1. prenájom nebytových priestorov pre Beke Františka – FriSoft, Vrbová 3105/4, 946 03 Kolárovo, IČO: 43281834, na kancelárske účely – tvorba softvérových produktov v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 2.07, a spoločné priestory s celkovou výmerou 18,97 m² formou priameho prenájmu za ročné nájomné 26,56 €/m² + režijné náklady na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 10. 2015

č. 258/2015

uznesenie

k žiadosti UNITEL, s.r.o. Kolárovo o prenájom verejného rozhlasového systému mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. *Žiadosť UNITEL, s.r.o. Kolárovo o prenájom verejného rozhlasového systému mesta Kolárovo*

B./ schvaľuje

1. zámer prenájmu verejného rozhlasového systému mesta Kolárovo podľa rozpisu zariadení vybudovaného systému v prílohe č. 1, v súlade so Zásadami nakladania a hospodáreniami s majetkom mesta Kolárovo, článok 18 odst.4, formou Verejnej obchodnej súťaže.

2. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže za nasledovných podmienok:

V súlade s článkom 18 odst.4 Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, a odst. 9, §9a zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov mesto Kolárovo vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom sústavy verejného rozhlasu v meste Kolárovo za nasledovných podmienok:

1. Súťažiaci (budúci nájomca) sa zaväzuje na vlastné náklady dať do prevádzkyschopného stavu analógový systém verejného rozhlasu do 1 roka po podpísaní nájomnej zmluvy v nasledovnom členení:

- a. ústredňa inštalovaná v budove MsÚ
 - b. tlakové reproduktory v počte 214 ks
 - c. napájacie rozvody v dĺžke 20,050 km
 - d. k tomu prislúchajúce nosné prvky – konzoly v počte 622 ks
2. Náklady vynaložené na opravu analógového systému verejného rozhlasu znáša súťažiaci (budúci nájomca) bez nároku na odpočet z nájomného
 3. Analógový systém verejného rozhlasu po celej dobe a po ukončení nájomného vzťahu ostáva majetkom mesta
 4. Súťažiaci (budúci nájomca) sa zaväzuje systém verejného rozhlasu udržiavať, prevádzkovať a vykonávať opravy na vlastné náklady
 5. Súťažiaci (budúci nájomca) po podpísaní nájomnej zmluvy zverejní kontaktné telefónne číslo na hlásenie porúch na systéme verejného rozhlasu
 6. Súťažiaci (budúci nájomca) sa zaväzuje odstrániť hlásené poruchy na systéme verejného rozhlasu do 48 hodín
 7. Súťažiaci (budúci nájomca) ponúkne nájomné za analógový systém verejného rozhlasu najmenej 30 € za mesiac
 8. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s 1 ročnou výpovednou lehotou oboch strán
 9. Po ukončení nájomného vzťahu všetky prvky analógového systému verejného rozhlasu bude funkčný, a bude majetkom mesta
 10. Súťažiaci (budúci nájomca) zapracuje do návrhu vlastnú koncepciu prevádzkovania verejného rozhlasu
 11. Kritérium pre určenie víťaza: najlepší súťažný návrh podľa bodov 1 až 10 tejto výzvy
 12. Termín na predloženie súťažných návrhov: 20.10.2015
 13. Termín vyhodnotenie OVS: 21.10.2015
 14. Termín na uzavretie nájomnej zmluvy: do 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 15. Vyhlasovateľ VOS vyhradzuje právo verejnú obchodnú súťaž bez udania dôvodu zrušiť

B./ určuje

1. určuje hodnotiacu komisiu na predmet VOS (prenájom verejného rozhlasu) v nasledovnom zložení:

Ing. Beáta Koczkás, Ing. Mgr. Tibor Forró, Ing. Mgr. Zoltán Finta, Bc. István Lengyel,
Ing. Béla Angyal, Zoltán Kögler, Ladislav Halász, Ing. Alexander Gögh

č. 259/2015

uznesenie

k žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, 946 03 Kolárovo
o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu historického organa

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. zvýšenie dotácie na rok 2015 uvedenej v čl. II. bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 17/2012, v znení VZN mesta Kolárovo č. 3/2014 o 1.000,-€
2. výnimku platnú pre čl. 5 bod 1 k termínu podania žiadosti
3. poskytnutie dotácie vo výške 1.000,-€ pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, 946 03 Kolárovo na rekonštrukciu historického organa na základe podanej žiadosti zo dňa 25.09.2015, ktorej súčasťou sú všetky prílohy uvedené v bode 3 č. 5 VZN

č. 260/2015
uznesenie
k zabezpečeniu odstránenia komunálneho odpadu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Obsah zápisnice o ústnom pojednávaní s miestnou ohliadkou č.j. OU-KN-OSZP-2015/008333-3 vo veci zistenia pôvodu nelegálne umiestneného komunálneho odpadu v rozpore so zákonom č. 233/2001 Z.z. o odpadoch

B./ schvaľuje

1. vynaložené finančné prostriedky na odstránenie umiestneného komunálneho odpadu spracovať do nasledovnej úpravy rozpočtu Mesta Kolárovo na rok 2015

C./ žiada primátora mesta

1. zabezpečiť odstránenie umiestneného komunálneho odpadu v zápisnici uvedených pozemkov na vlastné náklady Mesta Kolárovo najneskôr do 30.10.2015

č. 261/2015
uznesenie
k zmene uznesenia MsZ č. 62/2011/B./1.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. zmenu uznesenia č. 62/2011/B/1 zo dňa 3.3.2011 nasledovne:

„ so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu poslancov prítomných na zasadnutí mestského zastupiteľstva uzatvorenie zmluvy o dlhodobom nájme - na dobu *neurčitú*, nehnuteľností:

- pozemok s parc.č. 1959/6 – druh pozemku záhrada o výmere 79 m²
- pozemok s parc.č. 1959/9 – druh pozemku záhrada o výmere 78 m²
- pozemok s parc.č. 1959/10 – druh pozemku záhrada o výmere 79 m²

spolu o výmere 236 m² na dobu neurčitú medzi Mestom Kolárovo ako prenajímateľom a nájomcom Kiss Gejzom, bytom Pražské nám. 36/2, 946 03 Kolárovo, formou priameho prenájmu v zmysle zákona č. 138/1991 § 9a ods. 9c/ z dôvodu, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v zámere nájomcu zasadiť stromky a vytvoriť trávnatú plochu.

Výška nájomného je stanovená na 0,30 €/m²ročne, t.j. 70,80-€/rok, splatnosť nájomného je stanovená do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy. „

Árpád Horváth
primátor mesta