

Zápisnica z 7. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 12.09.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
 - 3/b.) Voľba hlavného kontrolóra mesta Kolárovo
 7. Premenovanie Mestského Kultúrneho Strediska
 - 8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe
 - 8/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m²
 - 8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov
 - 8/d.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - 8/e.) Informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH
 - 8/f.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² – II. Kolo.
 - 8/g.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí - II. Kolo
 - 8/h.) Mgr. Zoltán Lakatos, Pražské nám. 3, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku
 - 8/i.) MUDr. Angelika Gőghová, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku
 - 8/j.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - 8/k.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o predaj pozemku
 - 8/l.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo – žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku – I.kolo
 - 8/m.) Areál bývalej špeciálnej školy - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS
 - 8/n.) Mário Lengyel, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 – pozemky parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272
9. Správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány)
10. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Kolárovo 2022
11. Informatívna správa o poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo
12. STKO Neded – výročná správa

13. 38. Kolárovský jarmok a hody 2023 - vyhodnotenie
14. Správa HKM o vykonaných kontrolách
3. Rôzne
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva

3/b.) Volba hlavného kontrolóra mesta Kolárovo

č.186/2023
uznesenie
k voľbe hlavného kontrolóra mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o voľbe hlavného kontrolóra mesta Kolárovo
2. Zoznam kandidátov, ktorí splnili predpoklady na výkon funkcie hlavného kontrolóra Mesta Kolárovo

1/ Mgr. Mónika Nagy Telkesi

2/ JUDr. Ing. Iveta Némethová

3/ Mgr. Ing. Éva Tóth

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Hrubý plat hlavného kontrolóra v zmysle § 18c odsek 1, písmeno f Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení,
2. V zmysle § 18c odsek 5 Zákona č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v platnom znení, mesačnú odmenu vo výške% (max. 30%) z mesačného platu hlavného kontrolóra

D/ odporúča MsZ neudelieť

1. Súhlas k vykonaniu podnikateľskej alebo inej zárobkovej činnosti podľa §-u 18 odsek 1) Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Premenovanie Mestského Kultúrneho Strediska

187 /2023

uznesenie

k premenovaniu Mestského Kultúrneho Strediska

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Zmenu názvu príspevkovej organizácie mesta Kolárovo z Mestského kultúrneho strediska v Kolárove na Mestské kultúrne stredisko Anny Adamis - Adamis Anna Városi Múvelődési Központ od 01.11.2023

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine Mestského kultúrneho strediska, so sídlom Kostolné námestie č. 4, 946 03 Kolárovo (Dodatok č. 1 k Zriaďovacej listine tvorí prílohu uznesenia),
2. Dodatok č. 1 k Štatútu Mestského kultúrneho strediska, so sídlom Kostolné námestie č.4, 946 03 Kolárovo (Dodatok č. 1 k štatútu tvorí prílohu uznesenia).

C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť v zmysle bodu A/ a B/ vypracovanie úplnej verzie (zmenenej, spresnenej k 01.11.2023) Zriaďovacej listiny Mestského kultúrneho strediska so sídlom Kostolné námestie 4, 946 03 Kolárovo a zabezpečiť vypracovanie úplnej verzie (zmenenej, spresnenej k 01.11.2023) Štatútu Mestského kultúrneho strediska so sídlom Kostolné námestie 4, 946 03 Kolárovo.

D/ odporúča uložiť Mgr. Jánosovi Mayerovi, štatutárnemu zástupcovi MsKS v Kolárove

1. Zabezpečiť administratívne záležitosti k zmene názvu príspevkovej organizácie

E/ odporúča MsZ schváliť

1. Predložený predbežný (neskôr upresnený) slávnostný program a predpokladaných nákladov podujatia v súvislosti s pomenovaním kultúrneho domu po legendárnej skladateľke Anne Adamis.

F/ odporúča MsZ schváliť

1. Poskytnutie účelovej dotácie od Mesta Kolárovo pre MsKS Kolárovo na predpokladané náklady podujatia v sume: 13.635,- EUR.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe

č.188/2023

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ - za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 01.08.2023:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m²

č.189/2023

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m² zo dňa 16.05.2023.

Na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28448/8 s výmerou 1.715 m² doručil vyhlasovateľovi svoj návrh a stal sa víťazom súťažiaci: Martin Fekete, Horný rad 82/7, 946 03

Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 17.150,- €.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

č.190/2023

uznesenie

k vyhláseniu OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Nasledovné žiadosti o odpredaj nehnuteľností – pozemky určené na zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“ :

- Ing. Róbert Tóth, Mládežnícka 18, 946 03 Kolárovo
- Karol Židel, Krajná 22, 946 03 Kolárovo a Tünde Nagyová, 941 22 Zemné 515
- Gyula Lakatos, Radnótiho 2790/12, 946 03 Kolárovo
- Tibor Lakatos, Radnótiho 2790/12, 946 03 Kolárovo

B/ odporúča MsZ schváliť

1. odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – **parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené

v uznesení .../2023-B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území inžinierske siete a komunikácia sú v štádiu výstavby
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca -fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh
- f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej

zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

§ Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)

§ súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

§ návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

§ záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

§ záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

§ vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

§ súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

- n) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- o) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- p) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a doplňať, upravovať ho ani ho odvolať
- q) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- s) otváranie obálok je neverejné
- t) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- u) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
 - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/1 uznesenia č./2023 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

č.191/2023

uznesenie

k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivito a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
-----------	---	------	-----	-----------	--------	----------	------------	------	-----

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov uvedené v uznesení .../2023-A/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo - JUH
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod.domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- f) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parciel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej ceny	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia;
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj

pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“

m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

n) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko

o) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

p) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZ RD Bi1“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.

q) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

r) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

s) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

t) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

u) Otváranie obálok je neverejné

v) Fyzická osoba a právnická osoba , na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

w) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

x) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/1 uznesenia č./2023 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH

č.192/2023

uznesenie

13/31

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH vid'. tabulka v prílohe.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 - II. Kolo.

č.193/2023

uznesenie

k žiadosti KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m2 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 - II. Kolo.

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 200/2023 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na nasledovné nehnuteľnosti - pozemky ved. v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ na LV č. 4941:

- pozemok s parc. č. 28734/277, druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2
- pozemok s parc. č. 28734/278, druh pozemku orná pôda o výmere 1.090 m2

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 - druh pozemku orná pôda o výmere 915 m2 a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m2 za cenu 14,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: KolArms s.r.o., so sídlom: Horný rad 19, 946 03 Kolárovo, IČO 44342462 za účelom vytvorenia parkoviska pre zamestnancov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. e) Mesto Kolárovo považuje skutočnosť, že žiadateľ je riadnym platcom daní a poplatkov, jeho prítomnosť je pre mesto prínosom, nakoľko dlhodobo poskytuje prácu pre obyvateľov mesta.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí - II. Kolo

č.195/2023

uznesenie

k žiadosti Nuran Ametiho, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí - II. Kolo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru Mesta Kolárovo zo dňa 14.08.2023 v zmysle uznesenia č. 199/2023 zo dňa 17.07.2023 na prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo :

pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 8,00 m²

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a) ods. 9 písm. c) prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo ,ako prípad hodný osobitného zreteľa pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, vo výmere 8,00 m² v prospech žiadateľa : Nuran Ameti, bytom 925 84 Vlčany, Ul. hlavná 3, IČO : 45584559 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné vo výške 20,00 €/m²/rok, za cieľom rozšírenia jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí, pred prevádzkovou jednotkou ISTANBUL KEBAB. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že na žiadanom pozemku-časť p.č. 1565/1 sa nachádza terasa v rozlohe 13 m², ktorú p. Nuran Ameti v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 0900/2017 zo dňa 13.02.2017 uzatvorenej v súlade s uznesením MsZ č. 600/2017-C/1 zo dňa 30.01.2017 používa na podnikateľské účely, tj. na prevádzkovanie terasy. Žiadateľ je riadnym platiteľom nájomného.

C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie Odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov o vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/h.) Mgr. Zoltán Lakatos, Pražské nám. 3, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

č.195/2023

uznesenie

k žiadosti Mgr. Zoltána Lakatosa, Pražské nám. 3, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Mgr. Lakatos Zoltána, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1966/102 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1988/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 86 m².

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pozemok parcely reg. C“ s parc. č. 1966/102 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 1988/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 86 m² pre Mgr. Lakatos Zoltána, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m² s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/i.) MUDr. Angelika Góghová, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

č.196/2023

uznesenie

k žiadosti MUDr. Angelika Góghová, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť MUDr. Angeliky Góghovej, bytom Kolárovo, Hlavná 36 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 pozemku parc. reg. „C“, parc. reg. „C“ s parc. č. 302/4 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 154 m².

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 302/4 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 154 m² pre MUDr. Góghovú Angeliku, bytom Kolárovo, Hlavná 36 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m² s tým, že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúca.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/j.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

č.197/2023

uznesenie

k žiadosti Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zelenák - člen predstavenstva za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku s p.č. 838/1 o výmere 28.046 m², spočívajúcej v práve vstupu, prechodu, vjazdu, výjazdu, prejazdu a vybudovaniu dopravného napojenia a súvisiacich spevnených plôch medzi pozemkami žiadateľa k verejnej cestnej komunikácii, uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstráneniu prípojok inžinierskych sietí a práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav.

2. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zelenák - člen predstavenstva za účelom zriadenia vecného bremena v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na pozemkoch vedených na LV č. 4941 ako:

parcela „E“ s p.č. 860 - záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb zámer uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene k časti pozemku s p.č. 838/1 zapísanej na LV č. 4941 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28.046 m², spočívajúcej v práve vstupu, prechodu, vjazdu, výjazdu,

prejazdu a vybudovaníu dopravného napojenia a súvisiacich spevnených plôch medzi pozemkami žiadateľa k verejnej cestnej komunikácii, uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstráneniu prípojok inžinierskych sietí a práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav. Vecné bremeno (právo nevyhnutnej potreby prechodu a prejazdu) bude schválené po upresnení časti pozemku geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

C/ odporúča MsZ neschváliť

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb zámern uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene, za účelom zriadenia vecného bremena v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na pozemkoch vedených na LV č. 4941 ako:

parcela „E“ s p.č. 860 - záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²

parcela „C“ s p.č. 857/90 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²

parcela „C“ s p.č. 857/89 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m²

parcela „C“ s p.č. 857/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²

Vecné bremeno bude schválené po upresnení časti pozemku geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ - oprávnený z vecného bremena.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/k.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o predaj pozemku

.198/2023

uznesenie

k žiadosti Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o predaj pozemku

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zeleňák - člen predstavenstva za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárovo, vedených na LV č. 4941 a to v celosti alebo v rozsahu potrebnom pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu na Vrbovej ul., predmetom odkúpenia sú nasledovné pozemky:

parcela „E“ s p.č. 860 - záhrada o výmere 9 m²

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m2

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m2

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m2

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m2

B/ odporúča MsZ neschváliť

1. Zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods. 8 písm. e) pozemky v k.ú. Kolárovo, vedených na LV č. 4941 za cenu 18,- €/m2:

parcela „E“ s p.č. 860 – záhrada o výmere 9 m2

parcela „C“ s p.č. 857/91- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m2

parcela „C“ s p.č. 857/90 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m2

parcela „C“ s p.č. 857/89 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m2

parcela „C“ s p.č. 857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m2

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

8/1.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo - žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku - I.kolo

č.199/2023

uznesenie

k žiadosti CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo – žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku – I.kolo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájmovej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha a 10 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy, platnosť zmluvy končí 30.9.2023. Žiada o znovu uzatvorenie nájmovej zmluvy na 5 rokov.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. c zák. SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadateľ predmetný pozemok už dlhodobo prenajíma.

CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo – zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,7365 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1302/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28451/197 „lokalita za priemyselným parkom „na dobu určitú 5 rokov.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- Mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B tohto uznesenia.
- Predmet nájmu sa nachádza v „Priemyselnej zóne“ a preto v prípade jeho scudzenia tretej osobe počas trvania nájmu, nájomný vzťah sa skončí do 30 dní po zbere úrody, avšak najneskôr k 31. októbru príslušného kalendárneho roka
- Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje v zmysle platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.
2. Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/m.) Areál bývalej špeciálnej školy - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS

č.200/2023

uznesenie

k schváleniu podmienok OVS a vyhlásenie OVS - areál bývalej špeciálnej školy

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Špeciálnu komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk na OVS - Areál bývalej Špeciálnej školy,

ktorej členom sú všetci poslanci MsZ.

2. Vyhlásenie predaja a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo, zapísané na LV č. 4941 bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k určeným nehnuteľnostiam.

Parcely určené na predaj - predmet OVS

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Výmera C (m2)	druh pozemku	záznam o stavbách
1	KOLÁROVO	4941	1636/1	C	312	zast.plocha	súp.č. 1104
2	KOLÁROVO	4941	1636/3	C	400	zast.plocha	súp.č. 2615
3	KOLÁROVO	4941	1636/4	C	881	zast.plocha	neex.záznam
4	KOLÁROVO	4941	1637/1	C	303	záhrada	neex.záznam

Kritériá pre určenie víťaza OVS:

	Kritérium	Váha [%]
1	Spôsob plánovaného využitia-architektonické stvárnenie, optimálne dispozičné riešenie	50
2	Výška ponúknutej ceny	30
3	Miera záväzku a rozsah zhodnotenia získaného priestoru vybudovaním zastrešeného trhoviska	20

3. Podmienky vyhlásenia OVS - „Areál bývalej Špeciálnej školy" o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vyhlasovateľa:

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnej nehnuteľnosti vybuduje zastrešené trhovisko s podmienkou, že prevádzkovateľom tohto trhoviska bude na základe Zmluvy Mesto Kolárovo
Súťažiaci prijíma podmienku vybudovania bezplatného parkoviska pre návštevníkov trhoviska ako aj pre predávajúcich

Súťažiaci prijíma podmienku vybudovania bezplatného hygienického zariadenia - toalety pre predávajúcich

Súťažiaci prijíma podmienku, že v čase vyhlásenia obchodnej súťaže predmetné nehnuteľnosti, budova so súp.č. 1104 a 2615 podľa „Overenia statickej spoľahlivosti“ zo dňa 03.05.2023, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa § 43d zákona č. 50/1976 Zb a je potrebné ich zbúrať bez odkladu podľa § 94 zákona č. 50/1976 Zb.

Súťažiaci prijíma podmienku, že búracie práce a likvidáciu stavebného materiálu zabezpečí na vlastné náklady a v termíne najneskôr do

Súťažiaci prijíma podmienku, že hodnota budovy so súpisným č. 1104 a 2615 v sume 19.440,00 €

sa nezarátava do celkovej ponúkanej ceny nehnuteľnosti a hradí sa zvlášť.

Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² vo výške 55,00 €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta.

Súťažné návrhy sa podávajú jednotne na celý predmet obchodnej súťaže, nie je možné drobenie ani rozdelenie; a záujemca môže predložiť iba jeden návrh,

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri

Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, Súťažiaci prijíma nasl. podmienky:

do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s.

Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplattená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve.

V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 60 dní od dátumu vyhodnotenia OVS.

Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny.

Súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3.6.5. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností.

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Spôsob plánovaného využitia/Architektonické riešenie návrhu stavby vyhovujúce podmienkam ÚPM	50
2	Výška ponúkanej ceny	30
3	Miera záväzku a rozsah zhodnotenia získaného priestoru vybudovaním zastrešeného trhoviska	20

Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

V prípade, že bude predložený do OVS v termíne na predkladanie súťažných návrhov iba jeden návrh alebo iba jeden návrh splní podmienky účasti na OVS, môže špeciálna komisia schválená

mestským zastupiteľstvom na vyhodnotenie tejto OVS, takýto návrh vyhodnotiť ako najvhodnejší. Kúpna zmluva bude uzatvorená s týmto uchádzačom po schválení v Mestskom zastupiteľstve. Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní odo dňa jej schválenia MsZ.

Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa odo dňa jej vyhlásenia;

Termín vyhodnotenia predložených návrhov na OVS na uskutoční na v poradí ďalšom zasadnutí MsZ

súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Areál bývalej Špeciálnej školy“

Súťažný návrh musí obsahovať 3D vizualizáciu plánovaného projektu v tlačenej aj digitálnej podobe (USB nosič)

Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)

súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

návrh kúpnej ceny (minimálnej a maximálnej) za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní odo dňa uskutočnenia v poradí ďalšieho zasadnutia MsZ.

Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy: do 60 dní po termíne oznámenia o výsledku vyhodnotenia OVS.

Ďalšie podmienky

Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
odmietnuť všetky predložené návrhy,
pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo-právne, tel.č.035 7900928; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a webovom sídle mesta Kolárovo <http://www.kolarovo.sk/>

Lehota na predkladanie návrhov je do 12:00 hod 30.dňa po zverejnení- Návrh doručený po tomto termíne, alebo ktorý nebude spĺňať niektorú zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03

Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením

mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj

nehnuteľností - Areál bývalej Špeciálnej školy ", alebo zaslať na adresu mestského úradu.

V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

Súťažné návrhy posúdi špeciálna komisia vytvorená na vyhodnotenie tejto OVS v zložení všetkých poslancov MsZ.

B/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zverejnenie OVS v zmysle bodu A. tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 2, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

8/n.) Mário Lengyel, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 - pozemky parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272

č.201/2023

uznesenie

k žiadosti Mária Lengyela, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 - pozemky

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť o odpredaj nehnuteľností - pozemky v zóne „JUH“ parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272 :Mário Lengyel, bytom Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, bytom Horný rad 82/7, Kolárovo

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností - **parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/234	C	4941	1.189	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
2.	28734/235	C	4941	1.244	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
3.	28734/236	C	4941	1.300	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
4.	28734/237	C	4941	1.989	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
5.	28734/238	C	4941	1.607	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
6.	28734/239	C	4941	843	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
7.	28734/240	C	4941	961	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
8.	28734/241	C	4941	1.075	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
9.	28734/263	C	4941	497	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
10.	28734/264	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
11.	28734/265	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
12.	28734/266	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
13.	28734/267	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
14.	28734/268	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
15.	28734/269	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi1
16.	28734/270	C	4941	413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
17.	28734/271	C	4941	3.572	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	Ov2

18.	28734/272	C	4941	2.766	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	Ov2
-----	-----------	---	------	-------	-----------	--------	----------	------------	----	-----

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2023-B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že v čase vyhlásenia obchodnej súťaže na predmetnom území ešte nie sú vybudované inžinierske siete ani verejná komunikácia. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 14,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. Zároveň sa súťažiaci zaväzuje, že v hodnote minimálne 4,- €/m² vybuduje infraštruktúru (táto hodnota bude odpočítaná)
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažné návrhy sa podávajú na všetky vyhlásené pozemky spolu
- e) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri
- f) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- g) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške 14,- €/m² Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 14,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
 - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v Zóne JUH „18 parc.“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- § Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu), alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu,
- § súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- § návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- § záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- § záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- § vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom

žiadne úpravy,

§ súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

n) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.

o) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

p) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať

q) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

s) otváranie obálok je neverejné

t) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

u) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,

- odmietnuť všetky predložené návrhy,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Zita Kovács, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ odporúča požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/1 uznesenia č./2023 po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9. Správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány)

č.202/2023

uznesenie

k správe o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste (stav, náklady, spoluúčasť, zdroje krytia, náklady na manažment, ďalšie plány)

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva mesta Kolárovo 2022

č.203/2023

uznesenie

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v mesta Kolárovo za rok 2022

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

11. Informatívna správa o poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

č.204/2023

uznesenie

k informatívnej správe o poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu Mestského úradu v Kolárove vo veci poskytnutia obedov v rámci sociálnej služby a podľa Zásad, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

12. STKO Neded - výročná správa

č.205/2023

uznesenie

k výročnej správe - STKO Neded

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2022

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

13. 38. Kolárovský jarmok a hody 2023 - vyhodnotenie

č.206/2023

uznesenie

k vyhodnoteniu - Kolárovský jarmok a hody 2023

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o vyhodnotení 38. kolárovského jarmoku
2. Prehľad príjmov a výdavkov 38. kolárovského jarmoku

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

14. Správa HKM o vykonaných kontrolách

č.207/2023

uznesenie

k správe HKM o vykonaných kontrolách

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie apríl - august 2023

Výsledok hlasovania

Prítomní: 4/5, Výsledok: Za

Za: 3, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

3. Rôzne

4. Záver

Kolárovo, 12.09.2023

Béla Halász, Ing.
Primátor mesta Kolárovo