

## Zápisnica

### 19. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 23.04.2025

#### **Prítomní**

podľa prezenčnej listiny

#### **Program**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
  5. Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v ZPS a DS
  - 6/a.) Návrh na prijatie opatrení v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - 6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - 6/c.) Návrh na riešenie priestorov pre elokované triedy ŠZŠ-SA, Lesná 9, Kolárovo umiestnené v areáli ZŠ Komenského
  7. Návrh na odpis nevyhovieľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“
  8. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2024
  9. Informatívna správa o ponukách bánk na prijatie úveru mesta Kolárovo a stanovisko HKM k prijatiu úveru
    - 13/a.) Ladislav Kulich, Pražské námestie 17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28455/611, výmera 13 m<sup>2</sup>
    - 13/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/141 s výmerou 819 m<sup>2</sup>
    - 13/c.) Koloman Meleg a manž. , Kolárovo, Dunajská 29 - žiadosť o odkúpenie pozemku - časť z parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 o výmere 50 m<sup>2</sup>
    - 13/d.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena
    - 13/e.) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. - preložka elektroenergetického zariadenia
    - 13/f.) Schválenie uzatvorenia dohody medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o. a KLEAR, s.r.o.

13/g.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

14. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

15. Postupový plán organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku

17/a.) Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume cca. 168 500,- €

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 9 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

#### **5. Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v ZPS a DS**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15 -17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenia mesta Kolárovo č. .../2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15-17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6/a.) Návrh na prijatie opatrení v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu mestského úradu vo veci návrhu opatrení a organizačných zmien v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zapracovanie zmien ceny prenájmu nebytových priestorov do Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, presun tried materských škôl z malej triedy v hospodárskej budove na adrese Lesná 8, ktorá je súčasťou MŠ Brnenské nám. 16, Kolárovo vytvoriť jasle, deti z malej triedy podľa predchádzajúceho bodu premiestniť do zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo, zo zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo, triedu ktorá je súčasťou MŠ Lesná 10, Kolárovo presunúť na jej pôvodné miesto do voľnej triedy MŠ na adrese Lesná 10, Kolárovo do 31.08.2025, premiestnenie denného stacionára z objektu MŠ Lesná 10 a vrátenie týchto miestnosti na účely triedy pre MŠ Lesná 10 do 30.06.2026, úpravu a podpísanie dodatkov zmlúv o výpožičke majetku

na adrese Lesná 8, Kolárovo s materskými školami podľa zmien uvedených v predchádzajúcich bodoch, presun sídla Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na adresu V.Palkovicha 3, Kolárovo do 31.08.2025, zrušenie elokovaného pracoviska Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na adrese V.Palkovicha 3, Kolárovo, odňatie správy budovy na adrese Mostová 2, Kolárovo od Centra voľného času - Szabadidőközpont, podpísanie zmluvy o odňatí správy budovy do 31.08.2025, zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 376/2016 zo dňa 7.3.2016, v základných školách a materských školách mzdové výdavky personálu financovať mimo zdrojov rozpočtu mesta určených na mzdy a odvody, nedostatok, alebo prebytok odborníkov, ich paralelné využitie vo viacerých školách, alebo školských zariadeniach v prvom rade riešiť so zmluvou medzi organizáciami na úrovni riaditeľov.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6/c.) Návrh na riešenie priestorov pre elokované triedy SZŠ-SA, Lesná 9, Kolárovo umiestnené v areáli ZŠ Komenského**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť z prostriedkov úverového rámca financovanie realizácie zákazky: „**Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z kontajnerov**“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť MOBILUX, s.r.o., Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo, IČO: 55438458, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 195274,80 € (vrátane DPH) do 31.8.2025. Komisia žiada primátora, aby podpísali zmluvu o budúcej zmluve so Špeciálnou základnou školou o nájme kontajnerov.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“**

**Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta v celkovej výške 34 661,93 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 34.661,93 €.**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2024.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9. Informatívna správa o ponukách bánk na prijatie úveru mesta Kolárovo a stanovisko HKM k prijatiu úveru**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie indikatívne ponuky bánk na poskytnutie úveru pre mesto Kolárovo a stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie úveru mesta Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úverový rámec na rok 2025 vo výške 2 000 000,- € s určením na financovanie kapitálových výdavkov mesta od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/a.) Ladislav Kulich, Pražské námestie 17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28455/611, výmera 13 m2**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanie žiadosti o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku pri zmrzlinovom stánku so súpisným č.4067 na Ul. dolnej, s cieľom umiestnenia stolov a stoličiek pre zákazníkov predajne. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo a jednoduchý nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, zo zákonných výnimiek, v prospech žiadateľa: Ladislav Kulich, IČO: 30920531, Pražské nám.17, 946 03 Kolárovo, s platnosťou od 01.05.2025, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 20,00 €/m2/rok, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku, s cieľom

umiestnenia stolov a stoličiek na terase, vytvorenej pre zákazníkov zmrzlinového stánku so súp.č. 4067 na Ul. dolnej.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/141 s výmerou 819 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS - za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 17.03.2025

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/c.) Koloman Meleg a manž. , Kolárovo, Dunajská 29 - žiadosť o odkúpenie pozemku - časť z parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 o výmere 50 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Koloman Meleg a manž. Klára Melegová, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 - druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m<sup>2</sup>. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 2341/49 - druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ na základe geometrického plánu, ktorým bude oddelený novovytvorený pozemok pre Meleg Kolomana a manž. Kláru Melegovú, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/d.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k projektu „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom a podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - právo prechodu a prejazdu, umiestnenie, údržbu, opravu, úpravu vstupu na časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v rozlohe cca 48 m<sup>2</sup> a cca 10,5 m<sup>2</sup> na

základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/e.) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. - preložka elektroenergetického zariadenia**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva stavať - umiestniť a prevádzkovať nové zariadenie na základe projektovej dokumentácie „PRELOŽKA SKRINE SR č. 17-068“ na zaťaženom pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ s parc č. 857/5 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a právo vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO 36 361 518 bezodplatne na dobu neurčitú.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 8/9, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/f.) Schválenie uzatvorenia dohody medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o. a KLEAR, s.r.o.**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh **Dohody o vzdaní sa práva medzi Mestom Kolárovo ako veriteľom a KLEAR, s.r.o. ako dlžníkom**, predmetom Dohody zo strany veriteľa je: týmto sa bez nároku na akékoľvek protiplnenie so strany Dlžníka, vzdáva svojho práva na zaplatenie tretej časti Kúpnej ceny v celkovej výške 225.392,- Eur ako aj na splnenie tejto tretej časti Kúpnej ceny 1 formou vybudovania infraštruktúry, t. j. Veriteľ od Dlžníka nežiada, ani nikdy žiadať nebude, a to ani súdnou ani mimosúdnou cestou, zaplatenie tretej časti Kúpnej ceny, alebo splnenie tejto tretej časti Kúpnej ceny 1 formou vybudovania infraštruktúry na predmetných pozemkoch, návrh **Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o. ako Investor**, predmetom Dohody je: že Investor je výlučne v prípade splnenia všetkých odkladacích podmienok uvedených v tejto Dohode, povinný najneskôr v lehote do dosiahnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Projekt vybudovať v Zaujmovom území miestnu cestnú komunikáciu v rozsahu a priebehu ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, pričom je povinný zo svojho vynaložiť na vybudovanie miestnej cestnej komunikácie, minimálnu sumu vo výške 225.392,- Eur a vynaloženie tejto sumy na vybudovanie infraštruktúry, Mestu preukázať relevantnými dokladmi na výzvu Mesta, pričom Mesto je výzvu oprávnené uskutočniť po dosiahnutí kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na miestnu cestnú komunikáciu. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie Dohody o vzdaní sa práva medzi Mestom Kolárovo a Klear, s.r.o. a podpísanie Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o. Komisia žiada primátora, aby Dohody prekontrolovali ešte raz s advokátom.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

### **13/g.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo, odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta - parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, za podmienky, ktoré sú v materiáli.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **14. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o., Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH, podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH, vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVC p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €, vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH spolu s DPH 103 819,38 €, podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania - realizácia podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené na základe uznesenia MsZ č. 583/2025 zo dňa 19.3.2025, vyhlásenie podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000 € s DPH. Časť predmetu zákazky bude financovaná z poskytnutých dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť financovanie nasledovných investičných aktivít z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov: realizáciu podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“ , ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o., Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH, realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH, realizáciu podlimitnej zákazky (stavebné práce) s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVC p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €, realizáciu podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH, spolu s DPH 103 819,38 €, vyhlásenie a realizáciu podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH, realizáciu podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **15. Postupový plán organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku - termín: 15-17. august 2025.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **17/a.) Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume cca. 168 500,- €**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť MsKS Anny Adamis: o poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS Anny Adamis v sume 168 500,- €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA do výšky 168 500,- €. Finančné prostriedky budú poskytnuté z úveru, resp. z iných príjmov mesta.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **3. Rôzne**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: "Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove" a súvisiacej technickej vybavenosti o 115 476,00 €, Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby bytového domu: „Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania - podpora na obstaranie nájomného bytu výstavbou o 107 570,00 €, spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby súvisiacej technickej vybavenosti: „Nájomné bytové domy 2 x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom: navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania - obstaranie technickej vybavenosti výstavbou o 7 800,00 € a navýšenia vlastných zdrojov z rozpočtu mesta vo výške 106,00 €, zapracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Kolárovo počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Kolárovo v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Kolárovo na splátky navýšeného úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého navýšeného úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti, spôsob zabezpečenia záväzku Mesta Kolárovo voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s navýšením poskytnutého úveru zo ŠFRB a to existujúcim záložným právom v prospech ŠFRB, podanie žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie 48 bytov bežného štandardu a žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Územný plán zóny JUH Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1“ za dohodnutú odmenu 14.770,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 18.167,10 Eur, navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.10 ÚPN mesta Kolárovo“ za zvyškovú cenu 3.100,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 3,729,30 Eur, navýšenie obstarávacieho nákladu na



vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo“ za spracovanie konceptu riešenia ÚP za dohodnutú odmenu 28.900,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 35.547,00 Eur; za spracovanie návrhu ÚP za dohodnutú odmenu 17.400,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 21.402,00 Eur; za spracovanie čistopisu ÚP za dohodnutú odmenu 3.300,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 4.059,00 Eur.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **4. Záver**

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 9/9, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 23.04.2025

**Zoltán Kögler**  
Predseda komisie

**Prezenčná listina**  
**z 19. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 23.4.2025**

Členovia komisie :

Podpisy :

<b>1. Kögler Zoltán</b>	<b>prítomný</b>
<b>2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.</b>	<b>prítomná</b>
<b>3. Ing. Mgr. Finta Zoltán</b>	<b>prítomný</b>
<b>4. Halász Ladislav</b>	<b>prítomný</b>
<b>5. Ing. Kárpáty Ernő</b>	<b>prítomný</b>
<b>6. Ing. Koczkás Beáta</b>	<b>prítomná</b>
<b>7. Lengyel István, Bc.</b>	<b>prítomný</b>
<b>8. Ing. Morvayová Iveta</b>	<b>prítomná</b>
<b>9. Mgr. Pelikánová Andrea</b>	<b>prítomná</b>

Zapisovateľka :

**Ing. Laposová Kornélia** **prítomná**

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	<b>prítomný</b>
2. Ing. Beke Ladislav, prednosta	<b>neprítomný</b>
3. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	<b>prítomná</b>
4. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	<b>prítomná</b>
5. Ing. Gőghová Margita, v. odd. školstva	<b>prítomná</b>
6. Ing. Gőghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	<b>prítomná</b>
7. Mgr. Murányi György, riaditeľ ZPSaDS	<b>prítomný</b>