

U z n e s e n i a
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 02.5.2022

č. 809//2022
uznesenie
ku kontrole plnenia uznesení MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 810/2022
uznesenie
k Informatívnej správe o stave zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo
a Lesy SR š.p., OZ Levice

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. vypracovanú informatívnu správu vo veci stavu zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Lesy SR š.p., OZ Podunajsko v Leviciach

B./ schvaľuje

1. prenájom lesných pozemkov mimo zastavaného územia mesta uvedených v tab. č. 1, ako príloha tohto uznesenia vedených na LV č. 4941 v k ú. Kolárovo pre LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, zastúpená organizačnou zložkou OZ Podunajsko, Koháryho ul. 2, 934 01 Levice v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 c) zákona SNR č. 1438/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prenájom hodný osobitného zreteľa, z dôvodu zabezpečenia odborného hospodárenia na lesných pozemkoch mesta
2. postup s využitím §5 a 7 zákona č. 326/2005 Z.z. O lesoch t.j. „*Vyňatie, obmedzenie využívania a zmena využitia lesných pozemkov*“ za účelom získania z majetku v správe Lesy š.p. plochy nevyhnutne potrebnej k realizácii výstavby verejnoprospešnej stavby – športovej haly v súlade so schváleným územným plánom mesta

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 811/2022

uznesenie

k Informatívnej správe o stave zámeny pozemkov medzi Mestom Kolárovo
a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. prednesenú informáciu ohľadne odkladu plánovanej realizácie zámeru zámeny pozemkov „Mrchoviska“ na neurčitú dobu medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a mestom

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 812/2022

uznesenie

k Informatívnej správe o počte zapísaných žiakov do základných škôl
na školský rok 2022/2023

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o počte zapísaných detí do základných škôl na školský rok 2022/2023 ku dňu 25.4.2022 nasledovne:
 - a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo
13 detí, z toho:
 - 1 plánovaný odklad
 - b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
26 detí, z toho:
 - 2 plánované odklady
 - c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
35 detí, z toho:
 - 2 plánované odklady
 - d) Cirkevná spojená škola Panny Márie s vyučovacím jazykom maďarským – Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont, Brnenské námestie 15, Kolárovo
40 detí, z toho:
 - 6 plánovaných odkladov
 - 1 dieťa bude kmeňovým žiakom školy

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 813/2022

uznesenie

k Informatívnej správe o investičných akciách mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o investičných akciách mesta
2. Výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky: **„Rekonštrukcia Športového areálu ZŠ Mateja Korvína“** a uzatvorenie Zmluvy o dielo s víťazom verejného obstarávania, tj. so zhotoviteľom: SPORT NITRA s.r.o. so sídlom Pražská 2, 949 11 Nitra, IČO: 36782041. Vysúťážená cena diela spolu s 20%-nom DPH je 298.679,59 €. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť kumulatívne po podpísaní Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom a poskytovateľom dotácie, schválení procesu verejného obstarávania na predmet zákazky zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku a zároveň po zverejnení podľa osobitných predpisov. Zmluva bola podpísaná 12.4.2022 a bola zverejnená pod č. INT_029/2022 na webstránke mesta dňa 12.04.2022.
Žiadosť o Dotáciu zo štátneho rozpočtu v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry č. 2021/004, bola podaná 31. januára 2022 s dodatočným zaslaním zverejnenej zmluvy. Spoluúčasť mesta schválená uznesením MsZ č. 743/2022 zo dňa 21.1.2022 v hodnote max. 154.529,12 € bude upresnená po schválení finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu.
3. Výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky „Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť: OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738 s vysúťáženou cenou predmetu zákazky vo výške 662590,51€ (vrátane DPH).

B/ schvaľuje

1. z prostriedkov nevyčerpaného úverového rámca od SLSP, a.s., s doplnením z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít
 - a) Realizácia podlimitnej zákazky **„Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“**, bude spolufinancovaná z prostriedkov nevyčerpaného úverového rámca a iných prostriedkov rozpočtu mesta vrátane rezervného fondu. Dodávateľom sa stala spoločnosť: OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738 s vysúťáženou cenou predmetu zákazky vo výške 662590,51 € (vrátane DPH).

C./ žiada

1. primátora mesta podpísať zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania – po vykonanej kontrole všetkých dokladov : OSP DANUBIUS DS s.r.o., Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738..na akciu: **„Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“**
2. primátora mesta v spolupráci s riaditeľom GÚTA SERVICE pripraviť návrh na výsadbu stromov okolo budúcej stavby ČOV s finančným vyčíslením

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 814/2022

uznesenie

k Informatívnej správe HKM o prešetroení verejného obstarávania zákazky
„Rekonštrukcia oplotenia parku Svätej Rozálie v Kolárove“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledku kontroly verejného obstarávania zákazky
„Rekonštrukcia oplotenia parku Sv. Rozálie v Kolárove“

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 815/2022

uznesenie

k návrhu na udelenie ceny mesta Pro Urbe

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe pre Ing. Michala Gőgha
2. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe pre Ing. Tibora Máté
3. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe pre Ing. Jána Reichera
4. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe pre Jána Pazmára
5. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe in memoriam pre MUDr. Juraja Langeru
6. udelenie ceny mesta Kolárovo - Pro Urbe in memoriam pre Alexandra Obonyu
7. Zmenu Štatútu mesta Kolárovo, znenie bodu 3. v Článku 43 nasledovne: „Cenu mesta Kolárovo tvorí plaketa s erbom mesta s nápisom: „Pro Urbe“ a peňažitá odmena 1000,00 €.“

B./ berie na vedomie

1. udelenie Ceny primátora mesta pre Mgr. Margitu Gőghovú
2. udelenie Ceny primátora mesta pre Moniku Kűrtiovú
3. udelenie Ceny primátora mesta pre Jána Bandriho
3. slávnostné poďakovanie Imre Vadkertimu

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 816/2022

uznesenie

k vymenovaniu nového náčelníka Mestskej polície Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. v zmysle § 2 ods. 3 zákona NR SR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii na návrh primátora mesta vymenovanie náčelníka Mestskej polície v Kolárove: Ottó Németh, bytom Brnenské nám. 8, Kolárovo na dobu neurčitú

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 817/2022

uznesenie

k opätovnému vypísaniu výberového konania na post konateľa KolByt s.r.o.,
Kostolné nám. 32, 946 03 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. výberovú komisiu, na voľbu konateľa KolByt s.r.o., ktorú tvorí Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

B./ žiada

1. primátora mesta vyhlásiť opätovné výberového konanie na post konateľa KolByt s.r.o.

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 818/2022

uznesenie

k vyhodnoteniu odpadového hospodárstva Mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. vyhodnotenie odpadového hospodárstva Mesta Kolárovo

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č.819/2022

uznesenie

k žiadosti Mgr. Alžbety Mrškovej, Brnenské nám. 11/7, Kolárovo o odpredaj novovytvoreného
pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/104 o výmere 52 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1. v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/104** o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 minimálne za cenu 15,- €/m² v zmysle uznesenia MsZ č. 583/2021.
2. na základe zverejnenia zámeru – priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/104** o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 podala cenovú ponuku Mgr. Alžbeta Mršková, rod. Stéfánová, bytom Brnenské nám. 11/7, 946 03 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 15,- €/m².

B./ konštatuje, že

1. zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 6 nevyklučuje priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/104** o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 pre: Mgr. Alžbetu Mrškovú, rod. Stéfánová, bytom Brnenské nám. 11/7, 946 03 Kolárovo

C./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/104** o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 pre Mgr. Alžbetu Mrškovú, rod. Stéfánová, bytom Brnenské nám. 11/7, 946 03 Kolárovo za cenu 15,- €/m² Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 820/2022
uznesenie

k žiadosti Ing. Parai Milana a manž. Ing. Paraiovej Moniky, Pražské nám 20, Kolárovo o odpredaj novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/105 o výmere 35 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1. v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/105** o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 minimálne za cenu 15,- €/m² v zmysle uznesenia MsZ č. 584/2021.
2. na základe zverejnenia zámeru – priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/105** o výmere 35 m², druh pozemku zastavané plochy

a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 podal cenovú ponuku Ing. Milan Parai a manž. Ing. Monika Paraiová, rod. Nagyová, obaja bytom Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 15,- €/m2.

B./ konštatuje, že

1. zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 6 nevyklučuje priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/105** o výmere 35 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 pre: Ing. Milan Parai a manž. Ing. Monika Paraiová, rod. Nagyová, obaja bytom Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo

C./ schvaľuje

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj nehnuteľnosti **novovytvoreného pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/105** o výmere 35 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/54 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 s geometrickým plánom č. 44250207-255/2021, zo dňa 08.10.2021, vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 94501 Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.10.2021 pod číslom 1124/21 pre Ing. Milan Parai a manž. Ing. Monika Paraiová, rod. Nagyová, obaja bytom Pražské nám. 20, 946 03 Kolárovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za cenu 15,- €/m2. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 821/2022

uznesenie

k žiadosti SLOVNAFT a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava o odkúpenie pozemku
parc. reg. „C“ s parc. č. 2500/2 o výmere 200 m2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. podanú žiadosť Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava vo veci odkúpenia pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2500/2, druh pozemku vodná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 o výmere 200 m2.

B./ schvaľuje

1. zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 2500/2 – druh pozemku vodná plocha o výmere 200 m2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za 18,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta, najmenej za cenu podľa znaleckého ohodnotenia, za podmienok uplatnenia vecného bremena k uloženej inžinierskej

stavbe – dolný odvodňovací kanál. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého ohodnotenia a výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

C./žiada primátora mesta

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností v zmysle tohto uznesenia po vypracovaní znaleckého ohodnotenia.

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 822/2022

uznesenie

návrhu na prenájom poľnohospodárskej pôdy, ako prenájom
z dôvodu hodného osobitného zreteľa – 2. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že:

1. **Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo**, podal žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4004/1 Nesvady na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 7200 o výmere 14,77 ha.

Poľovnícke združenie DROP, IČO:35594845, zast. Gejza Tóth – predseda, Staničná 36, 946 03 Kolárovo, podalo žiadosť o prenájom poľnohospodárskej pôdy na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/1 o výmere 5,4 ha.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 21.3.2022 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 802/2022. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 802/2022 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom pozemkov vedených v k.ú. Kolárovo, ako prenájom hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia už dlhodobo obrábajú a obhospodarujú poľnohospodárske pozemky v ich bezprostrednej blízkosti, pre žiadateľov:

Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo, prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite "Kövecses" na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4004/1 Nesvady na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 7200 o výmere 14,77 ha na dobu určitú 5 rokov

Poľovnícke združenie DROP, IČO:35594845, zast. Gejza Tóth – predseda, Staničná 36, 946 03 Kolárovo, prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite "Derok" na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/1 o výmere 5,4 ha na dobu určitú 5 rokov

C./ žiada primátora mesta

1. o poverenie oddelenie správy a údržby mestského majetku na vypracovanie nájomných zmlúv

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 823/2022

uznesenie

k návrhu na prenájom uvoľnených nebytových priestorov v administratívnej budove
na Kostolnom nám. 32 z dôvodu ukončenia nájmu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. č. 32, Kolárovo. Zámer bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta

B./ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nebytových priestorov pre **Studio Line s.r.o. IČO: 51434512, v zast. Viktor Karasz - konateľ, so sídlom Banícka 2047/27, 946 03 Kolárovo**, za účelom výkonu podnikateľskej činnosti na dobu neurčitú. Prenájom sa týka miestností č. 1.15, 1.16 a pripadajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 76,22 m² za ročné nájomné 32,11 €/m² + režijné náklady

C./ žiada

1. primátora mesta o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy v súlade s uznesením

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád Horváth
primátor mesta

č. 824/2022

uznesenie

k prenájomu pozemku v k.ú. Kolárovo pre účely administratívnej poštovej služby
„Packeta“ (Zásielkovňa), v zastúpení spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o., so sídlom Kopčianska č.
3338/82A, 851 01 Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 803/2022-B/1 zo dňa 21.03.2022 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 29.03.2022 zverejnilo zámer na prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely číslo: 28430/13 – parcela reg. „C“ – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na katastrálnej mape LV č.4941, výmera 2,24 m², vo vlastníctve mesta Kolárovo a 28455/611 – parcela reg. „C“ - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na katastrálnej mape LV č.4941, výmere 2,24 m², vo vlastníctve mesta Kolárovo ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, za ročné nájomné 20,- €/m², v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č.6 , bod 2., - sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta.

B./ schvaľuje

1. Prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely číslo:

- 28430/13 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vo výmere 3,20 x 0,7 m = 2,24 m², parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 vo vlastníctve mesta Kolárovo
- 28455/611 druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vo výmere 3,20 x 0,7 m = 2,24 m², parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 vo vlastníctve mesta Kolárovo

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo Kolárovo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov - pre žiadateľa: Packeta Slovakia s.r.o., IČO: 48136999, so sídlom Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, na účel: vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou „Packeta“ vo verejnom záujme, na pozemku s parcelným číslom:

- 28430/13 pri hornej bunke na ulici Staničnej 6 stĺpcových boxov = 60 schránok
v rozlohe: šírka: 320 cm, hĺbka 70 cm, výška: 215 cm
- 28455/611 na ulici Dolnej 6 stĺpcových boxov = 60 schránok
v rozlohe: šírka: 320 cm, hĺbka 70 cm, výška: 215 cm

pre účely alternatívnej poštovej služby „Packeta“ („Zásielkovňa“) **za nájomné 20,00 Euro/m² na kalendárny rok 2022** v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - príloha č.6, bod 2., – sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta, a **s účinnosťou od 1.1.2023 za ročné nájomné 1,80 Euro/m²** v zmysle upravených Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – príloha č.6 – sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: vybudovanie a užívanie samoobslužných výdajných a podacích miest „Packeta“ /zásielkovňa/ vo verejnom záujme.

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 825/2022
uznesenie

k žiadosti Szabó Attilu, Remeselnícka 4000/24, Kolárovo o odpredaj nehnuteľnosti súp. č. 1648 a pozemku parc. č. 1397/8 a 1397/1

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. podanú žiadosť Attila Szabó, Remeselnícka 4000/24, 946 03 Kolárovo vo veci odpredaja nehnuteľností: stavby so súp. č. 1648 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/1 o výmere 828 m² a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 o výmere 156 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

B./ neschvaľuje

1. odpredaj nehnuteľného majetku mesta stavby so súp. č. 1648 – rodinný dom – 2 b.j. na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/1 o výmere 828 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

C./ schvaľuje, že

1. nehnuteľnosť: celá stavba so súp. č. 1648 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/1 o výmere 828 m² a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1397/8 o výmere 156 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 bude slúžiť na spoločenské účely a priestory na prvom nadzemnom podlaží budú využité na spoločenské a kultúrne účely, priestory na druhom nadzemnom podlaží budú slúžiť na bytové účely

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 826/2022

uznesenie

k zmene uznesenia MsZ č. 734/2021, vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch s p.č. 28451/743, 28452/3, 28455/786 a 28464/14

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ mení

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 734/2021 z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove konaného dňa 13.12.2021 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena „in personam“ :

- právo oprávneného z vecného bremena uložiť a prevádzkovať výtlačné kanalizačné potrubie HDPE DN 250 a prípojky pitnej vody HDPE DN 150 na zaťažených pozemkoch
- povinnosti povinného z vecného bremena trpieť vedenie výtlačného kanalizačného potrubia HDPE DN 250 a prípojky pitnej vody HDPE DN 150 na zaťažených pozemkoch ako aj ich prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu
- povinnosti povinného z vecného bremena trpieť obmedzenia v pásme ochrany výtlačného kanalizačného potrubia HDPE DN 250 a prípojky pitnej vody HDPE DN 150 a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k potrubiam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45-2/2021 zo dňa 20.08.2021, vyhotoveného súkromným geodetom Róbert Rosko, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdosovce, IČO: 30901316 dňa 20.08.2021, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 20.09.2021 pod číslom G1-944/2021 vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/743 – druh pozemku ostatná plocha – diel č. 1 o výmere 21 m², parc. reg. „C“ s parc. č. 28452/3 – druh pozemku vodná plocha – diel č. 2 o výmere 22 m², parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/786 – druh pozemku ostatná plocha – diel č. 3 o výmere 829 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28464/14 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie – diel č. 4 o výmere 1 m² v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO: 36550949 za jedno rázovú odplatu na základe znaleckého posudku č. 87/2021 z 1.11.2021 vypracovaného znalcom Ing. Adrianom Bukovcom, Jána Vojtašáka 10/15, 010 08 Žilina vo výške 315,- € (slovom: tristopätnásť eur).

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 827/2022

uznesenie

k návrhu na výpožičku nebytového priestoru a zariadenia RTG v budove
zdravotného strediska

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Žiadosť od **K2 Dental Clinic s.r.o., IČO: 54142130, so sídlom Andovská 3671/77, 940 02 Nové Zámky, v zast. MDDr. Kristína Švecová – konateľ**, o vypožičanie nebytového priestoru a RTG prístroja pre stomatológiu za účelom jeho prevádzkovania. Žiadateľ disponuje potrebnými osvedčeniami o odbornej spôsobilosti a dokladom o zaškolení na obsluhu RTG prístroja.

B./ schvaľuje

1. Bezplatnú výpožičku nebytových priestorov v ZS na Brnenskom nám. 4, Kolárovo a RTG prístroja pre stomatológiu pre **K2 Dental Clinic s.r.o., IČO: 54142130, so sídlom Andovská 3671/77, 940 02 Nové Zámky** za účelom jeho prevádzkovania. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov za podmienok, že počas výpožičky všetky výnosy a náklady plynúce z prevádzkovania RTG prístroja bude znášať vypožičiavateľ.

C./ žiada

1. primátora mesta o zabezpečenie vypracovania zmluvy o výpožičke v súlade s uznesením

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 828/2022

uznesenie

k povereniu IKAK s.r.o., JUDr. Ing. Ivan Katona, PhD ,LL. M., zastupovaním Mesta Kolárovo
na súdnych pojednávaniach

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ súhlasí

1. so súdnym preskúmaním rozhodnutia č. sp.: 3890/2022-1.1, číslo: 72185/2022 zo dňa 1.1.2022 - R o z h o d n u t i e Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorým zamietajú rozklady podaných proti záverečnému stanovisku Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1584/2021-1.7/zg., 37565/2021 zo dňa 07.08.2021, ktorým ako ústredný orgán podľa príslušných právnych predpisov súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo“ navrhovateľa Dan-Slovakia Agrar, a.s. Nový Dvor 932 01 Veľký Meder a ktorým záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie č. 1584/2021-1.7/zg., 37565/2021 zo dňa 07.08.2021 potvrdzuje

B./ žiada primátora mesta splnomocniť

1. IKAK s.r.o., JUDr. Ing. Ivana Katonu, PhD.,LL.M. zastupovaním Mesta Kolárovo na súvisiacich súdnych pojednávaniach

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta

č. 829/2022

uznesenie

k Petícií za zníženie rýchlosti jazdy motorových vozidiel na miestnej cestnej komunikácii
Ul. remeselnicka, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Petíciu občanov mesta Kolárovo zo dňa 22.04.2022 za zníženie rýchlosti jazdy motorových vozidiel na miestnej cestnej komunikácii Ul. remeselnicka, Kolárovo

v Kolárove, dňa 10.05.2022

Árpád H o r v á t h
primátor mesta