

M E S T O K O L Á R O V O



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo
č. 10/2016
o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	26. 10. 2016
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	26. 10. 2016
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	26. 10. 2016
Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu VZN:	07. 11. 2016
Prerokované v MsZ a prijaté dňa :	14. 11. 2016
VZN vyvesené a vyhlásené po schválení MsZ dňa:	15. 11. 2016
VZN účinné od:	01. 01. 2017

Mesto Kolárovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo dani z nehnuteľností č. 10/2016 na kalendárny rok 2017

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2017 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kolárovo v zdaňovacom období roku 2017.
3. Základné, spoločné a prechodné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej, dvanástej a trinástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Druhá časť

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v uvedenej prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len zákon).
Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 1 zákona:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8039**
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,1955**
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 6 zákona.
Hodnota pozemkov v Eur/m² určená správcom dane:
 - a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,17**
 - b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,13**

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.

Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 2 zákona:

a) záhrady	2,65
b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	2,65
c) stavebné pozemky	26,55

Článok 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia okrem bodu 2 tohto článku upravuje takto:

a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,34 %
b) záhrady	0,70 %
c) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,34 %
d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70 %
e) stavebné pozemky	0,57 %

2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok upravuje na **1,25 %**

Tretia časť

Daň zo stavieb

Článok 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto nariadenia sa u jednotlivých druhov stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,111
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,224
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,559
d) samostatne stojace garáže	0,447
e) stavby hromadných garáží	0,447
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,447
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,007

- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **1,110**
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). **0,447**

2. Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v článku 4 odsek 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,07 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v súlade s § 12 odsek 3 zákona.

Štvrtá časť

Daň z bytov

Článok 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých druhov bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:
- a) byt slúžiaci bývaniu **0,111**
 - b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť **1,110**
 - c) nebytový priestor v bytovom dome, slúžiaci ako garáž **0,447**
 - d) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bodoch b) a c) **0,372**

Piata časť

Spoločné ustanovenia

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 odsek 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky a na stavby alebo ich časti vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov podľa § 17 odsek 3 a 4 zákona vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov

- preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Šiesta časť

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 14. 11. 2016.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 8/2015.

Árpád Horváth
primátor mesta

V Kolárove 15. 11. 2016