

**Zápisnica**  
**z 21. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 18.09.2025**

Prítomní 4 poslanci.

Prítomní poslanci: Zoltán Kögler, Ing. Ernő Kárpáty, Ing. Mgr. Tibor Forró, MUDr. Miklós Viola

Ospravedlnený: Ing. Beáta Koczkás, Bc. István Legyel

Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Materiály v oblasti školstva
  - a) Zriaďovacia listina Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo
  - b) Dodatok č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času
3. Správa o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024
4. Majetkoprávne podania
  - a) Zrušenie všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní na ulici Partizánskej na základe protestu Okresnej prokuratúry v Komárne
  - b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS
  - c) Koloman Meleg a manž., Dunajská 29, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.reg. „C“ s parc.č.m2341/49 o výmere 50 m<sup>2</sup> – II. kolo
  - d) Benkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m<sup>2</sup> – II.kolo Benkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m<sup>2</sup> – II.kolo
  - e) Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633
  - f) Clear Sky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – časť z parc. č. 1634/1 - II. kolo
  - g) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606
  - h) Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m<sup>2</sup>
  - i) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 – chata Čergov
  - j) FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ p.č. 28421/451 o výmere 957 m<sup>2</sup>
  - k) Prenájom poľnohospodárskej pôdy
  - l) Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – I.kolo
  - m) Doplnenie – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
  - n) Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – I.kolo
  - o) Slovenská sporiteľňa, žiadosť o prenájom NBP v budove MsÚ za účelom prevádzkovania bankomatu
  - p) Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení – Szilárd Nagy – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C“ p.č. 2013/1 – I.kolo
5. Materiály stavebného oddelenia

- a) Všeobecne záväzné nariadenie o pomenovaní ulíc v Kolárove
  - b) Všeobecne záväzné nariadenie o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta
  - c) Schválenie zmien a doplnkov č. 10 územného plánu
  - d) Všeobecne záväzné nariadenie ktorým sa vyhlasuje záväzná časť UPN mesta Kolárovo ZaD č. 10
  - e) Zmena územného plánu
  - f) Žiadosť o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade
6. Materiály sociálneho oddelenia
- a) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/2 /1 izb./
  - b) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/12 /1 izb./
  - c) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7A/12, K3 /3 izb./
  - d) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Partizánska 7/3, K3 /1 izb./
  - e) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Remeselnícka 21/14 /2 izb./
  - f) Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Ružová 20/14 /1 izb./
7. Rôzne
- a) Žiadosť o navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu
  - b) Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní
8. Návrh na uznesenie
9. Záver

### K bodu 1 - otvorenie

Dvadsať prvé zasadnutie Mestskej rady Kolárove otvoril a riadil viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty. Po privítaní prítomných predložil program. Viceprimátor uviedol, že by rád doplnil program o dva body a to uznesenie k návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu mestom organizovaných kultúrnych podujatí v roku 2026 a k žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na stavebné úpravy na Kostolnom námestí 32. Poslanec Viola dodal, že nemali poslanci dost' času sa oboznámiť s danými materiálmi, preto neodporúča pridanie týchto bodov do programu rokovania MsR. Poslanci nakoniec odhlasovali nepridanie týchto dvoch bodov do rokovania MsR.

Hlasovanie: za: 3      proti : 0      zdržal sa: 1

### Hlasovanie:

|                     |   |                                 |
|---------------------|---|---------------------------------|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty |
| <b>Proti:</b>       | - |                                 |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 1 | M. Viola                        |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | I. Lengyel, B. Koczkás          |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                                 |

**K bodu 2a - k zriaďovacej listine na zriadenie Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, Kolárovo, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo**

Materiály pod bodmi 2a až 2b predniesla vedúca ohš Ing Margita Góghová.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky (MŠVVaM SR) č. 2025/..... zo dňa ..... vo veci zaradenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, Kolárovo, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo od .....09.2025. Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia: ....09.2025.
2. Komentár Mestského úradu k návrhu Zriaďovacej listiny Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, Kolárovo, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zriaďovaciu listinu Výdajnej školskej jedálne, Lesná 8, Kolárovo, ktorá je súčasťou Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 2b - k dodatku č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času**

Materiály pod bodmi 2a až 2b predniesla vedúca ohš Ing Margita Góghová.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu mestského úradu vo veci vydania Dodatku č. 8 zriaďovacej listiny Centra voľného času – Szabadidőközpont, V. Palkovicha 3, Kolárovo, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 591/2025 B4, B5 zo dňa 28.04.2025.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Dodatok č. 8 Zriaďovacej listiny Centra voľného času – Szabadidőközpont, V.Palkovicha 3, Kolárovo.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

### **K bodu 3 - k správe o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024**

Materiály k bodu 3 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o kontrole hospodárenia Denného centra v Kolárove za rok 2024

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

### **K bodu 4a - k zrušeniu všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní na ulici Partizánskej na základe protestu Okresnej prokuratúry v Komárne**

Materiály pod jednotlivými bodmi 4a až 4p predniesla vedúca oddelenie majetku Ing. Nikoleta Göghová.

Poslanec Viola M. sa spýtal vedúcej oddelenie majetku, či bude musieť MsZ schvaľovať zmluvy o prenájme a či ostáva suma prenájmu 60€. Vedúca oddelenie majetku mesta Göghová N. odpovedala, že do 20.000€ nemusí MsZ schvaľovať iba brať na vedomie a suma ostáva na 60€.

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Protest prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici.

#### **B/ odporúča MsZ vyhovieť**

1. Protestu prokurátora proti všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici.

#### **C/ odporúča MsZ schváliť**

1. Na základe protestu prokurátora zrušenie všeobecného záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2024 o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel na uzavretom parkovisku na Partizánskej ulici v celom rozsahu.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## K bodu 4b - k informatívnej správa o vyhodnotení OVS

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.07.2025 na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7, o výmere 83 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-178/2025 zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove v zóne „JUH“ formou OVS. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal

| p.č. | Účastník OVS (navrhovateľ)<br>Meno, priezvisko a adresa                  | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Výška navrhovanej kúpnej ceny v € |
|------|--|---------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | DENS s.r.o., sídlo: Malodunajská 2986/3, 946 03 Kolárovo, IČO: 51667835, | 279/7         | 83                      | 2.000,-                           |

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 29.07.2025:

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

| p.č. | Účastník OVS (navrhovateľ)<br>Meno, priezvisko a adresa   | Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Výška navrhovanej kúpnej ceny v € |
|------|---|---------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.   | JANILA s.r.o., sídlo: Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava, mestská časť Rača, 831 06, IČO: 52 174 948 | 28734/109     | 887                     | 39.915,-                          |
| 2.   | JANILA s.r.o., sídlo: Karpatské nám. 7770/10A, Bratislava, mestská časť Rača, 831 06, IČO: 52 174 948 | 28734/111     | 887                     | 39.915,-                          |

3. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ o výmere 856 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, zo dňa 29.07.2025.

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

| p.č. | Účastník OVS (navrhovateľ)<br>Meno, priezvisko a adresa   | Číslo<br>parcely | Výmera<br>v m <sup>2</sup> | Výška<br>navrhovanej<br>kúpnej ceny<br>v € |
|------|---|------------------|----------------------------|--|
| 1.   | Attila Vörös, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove<br>a manž. Szilvia Vörös Dócza, Pačérok 171,<br>Kolárovo | 9361             | 856                        | 5.140,-                                    |

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczás                    |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

### K bodu 4c k žiadosti Kolomana Melega a manž., Dunajská 29, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.reg. „C“ s parc.č.m2341/49 o výmere 50 m<sup>2</sup> – II. kolo

Mestská rada v Kolárove

#### A/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:
  - novovytvorená parcela s p. č. 2341/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2341/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-91/2025 zo dňa 23.06.2025 o výmere 50 m<sup>2</sup>, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.09.2025 pod číslom G1- 1180/2025
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (nakoľko kupujúci Koloman Meleg a manž. Klára Melegová na základe LV č. 3416 majú vo výlučnom vlastníctve (BSM) susedné nehnuteľnosti – pozemok s parcelným číslom 2341/41 ako aj rodinný dom so súpisným číslom 2920) a na predmetnom pozemku s parc. č. 2341/74 majú vybudovanú žumpu, ktorá bola vybudovaná spolu s rodinným domom a chcú majetkovo-právne vysporiadať predmetný pozemok) odpredaj majetku mesta nehnuteľnosti novovytvorený pozemok s parc. č. 2341/74, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2341/49, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-91/2025 zo dňa 23.06.2025 o výmere 50 m<sup>2</sup>, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.09.2025 pod číslom G1-1180/2025 pre:
  - Meleg Kolomana a manž. Kláru Melegovú, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup>, nakoľko táto suma je vyššia, ako suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 28/2025 zo dňa 24.06.2025, vypracovaný znalcom Ing. Ferencz Ladislavom.

Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradia kupujúci.

**B/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4d - k žiadosti Benkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m2 – II.kolo Benkóczka Serena, Školská 2745/21, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/14 o výmere 125 m2 – II.kolo**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 643/2025 zo dňa 09.06.2025 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 28734/440 s výmerou 125 m2, druh pozemku „orná pôda“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 28734/14, druh pozemku „orná pôda“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. na základe geometrického plánu č. 44538359-256/2025 zo dňa 20.05.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 24.07.2025 pod č. G1-969/2025 v prospech Sereny Benkóczkej, bytom Kolárovo, Školská 2745/21 za 45,- euro/m2. Dôvodom hodného zreteľa je prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m2. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 03.09.2025 do 23.09.2025 (vrátane).

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 28734/440 s výmerou 125 m2, druh pozemku „orná pôda“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 28734/14, druh pozemku „orná pôda“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. na základe geometrického plánu č. 44538359-256/2025 zo dňa 20.05.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 24.07.2025 pod č. G1-969/2025 za cenu 45,- €/m2 na základe cenovej mapy mesta v prospech: Sereny Benkóczkej, bytom Kolárovo, Školská 2745/21. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200m2

([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&in\\_line=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&in_line=1)). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 28734/440 – o výmere 125 m2, je na základe znaleckého posudku č. 35/2025 stanovená vo výške 5.600,-€.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4e - k žiadosti Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 Ing. Leonard Lévai, Nová 2746/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633**

#### Pripomienky:

Poslanec Viola M. sa dotazoval, že či dané pozemky, budú v budúcnosti vybavené inžinierskymi sieťami.

Viceprimátor Kárpáty E. na daný dotaz uviedol, že podnikateľ vie, že časom sa tam má stavať obchodné centrum, takže budú tu aj inžinierske siete.

Mestská rada v Kolárovo

#### A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Ing. Leonard Lévai, trvalý pobyt: Nová ul. 2746/2, 946 03 Kolárovo o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 o výmere 35.746 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

#### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:
  - a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
  - b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške 10,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúknutej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
  - c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS  
- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností  
f) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

g) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v:

- elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)

- v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 28455/633“

- alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie.

- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi

i) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- u fyzickej osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu
- u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- j) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať účel a spôsob plánovaného využitia (zjednodušená projektová dokumentácia v papierovej aj elektronickej podobe). Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- k) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- l) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- m) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
- n) otváranie obálok je neverejné
- o) fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- p) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
  - odmietnuť všetky predložené návrhy
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
  - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- r) Osobitné ustanovenia:

- obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

### **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 28455/633, druh pozemku „orná pôda“ s výmerou 35.746 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

### **Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczás                    |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

### **K bodu 4f - k žiadosti Clear Sky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – časť z parc. č. 1634/1 - II. kolo**

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 503/2024 zo dňa 28.10.2024 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/11 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, na základe geometrického plánu č. 35049251-222/2024 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného Fülöp Zoltán, súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2322/2024 a na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/12 s výmerou 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 35049251-223/2024 zo dňa 23.09.2024, vypracovaného Fülöp Zoltán, súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.01.2025 pod č. G1-2338/2024, v prospech Clear Sky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938 za 55,-euro/m<sup>2</sup>. Dôvodom hodného zreteľa je prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 03.09.2025 do 23.09.2025 (vrátane).

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/11 s výmerou 276 m<sup>2</sup>, druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, na základe geometrického plánu č. 35049251- 222/2024 zo dňa 20.09.2024, vypracovaného Fülöp Zoltán, súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 02.01.2025 pod č. G1-2322/2024 a na novovytvorenú parcelu parc. reg. „C“ s p.č. 1634/12 s výmerou 161 m<sup>2</sup>,

druh pozemku „ostatná plocha“ ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č.: 1634/1, druh pozemku „zastavaná plocha“, ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 35049251-223/2024 zo dňa 23.09.2024, vypracovaného Fülöpp Zoltán, súkromný geodet, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.01.2025 pod č. G1- 2338/2024, v prospech: - Clear Sky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938 za cenu 55,- euro/m2. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí

([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&in\\_line=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=54ca2e63%7C1296&in_line=1)) Na základe znaleckého posudku č. 44/2025 všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 1634/11– o výmere 276 m2 je 8467,70,-€ a novovytvorenej parcely č. 1634/12 o výmere 161 m2 je 4.939,50,-€.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenie majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie a podpis kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4g - k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo so súp. č. 3606**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 644/2025 zo dňa 09.06.2025 znalecký posudok č. 22/2025 vypracovaný Ing. Daniel Benčo, Topoľová 8, Komárno za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, postaveného na parcele reg. „C“ s p.č. 2536/74, bez založeného LV. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 13.300,-€.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:
  - a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo

b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 13.300,- €. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním

c) súťaže sa môžu zúčastniť právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu

- účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

- termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

- súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

- súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:

- v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)

- v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti - sociálnej budovy s kotolňou s.č. 3606“

- alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty prikladanie

- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia

poštovej zásielky vyhlasovateľovi

f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu

- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy

- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

- súťažný návrh okrem iných musí obsahovať účel a spôsob plánovaného využitia

- predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam

- predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať

- návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

g) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom

h) ováranie obálok je neverejné

i) právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

j) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť

- odmietnuť všetky predložené návrhy

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu

- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí

- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola

- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž

k) osobitné ustanovenia:

- obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na nehnuteľnosť - sociálna budova s kotolňou s.č. 3606, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4h - k žiadosti Gógh Róbert, Hlavná 393/8, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú Kolárovo - časti pozemku s parc. č. 447 o výmere 150 m<sup>2</sup>**

MsR pri tomto bode nezaujala stanovisko.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť od Gógh Róberta, bytom Hlavná 393/8, 946 03 Kolárovo vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – časť parcely reg. „C“ s parc. č. 447 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 150 m<sup>2</sup>.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 447, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku záhrada o výmere cca 150 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená geometrickým plánom) v prospech Gógh Róberta, bytom Kolárovo, Hlavná 393/8 za 18,- €/m<sup>2</sup> na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>. ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1)) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 0      proti : 0      zdržal sa: 4

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | - |  |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Neprítomní:</b>  | 2 | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4i - k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľnosti so súp. č. 4573 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/42 – chata Čergov**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 173/2023 zo dňa 05.06.2023 znalecký posudok č. 43/2025 vypracovaný Ing. Katarína Vyšehradská, Obchodná 28, Komárno za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku parcela reg. „C“ s p.č. 28520/42, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 vrátane príslušenstva (prístrešok). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (stavba s príslušenstvom a pozemok) bola stanovená vo výške 34.900,-€.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku:
  - reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941,
  - novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie,
  - novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023.
2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku: reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023.
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku: reg. „C“ s p.č. 28520/42 s výmerou 54m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121 s výmerou 23m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 s výmerou 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie na základe geometrického plánu č. 44538359-288/2023 zo dňa 24.08.2023, vypracovaného VattiGeo – Attila Vörös – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 05.09.2023 pod číslom G1-1170/2023 nasledovné podmienky:
  - a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie nehnuteľnosti je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
  - b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 34.900,- €. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
  - c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby podnikajúce v zmysle príslušných právnych predpisov na území SR a sú registrovaní v príslušnom registri

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu, alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu

- účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

- termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

- súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

- súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú:

- v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517)

- v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľnosti - rekreačnej chaty so súpisným číslom 4573“

- alebo zaslaním na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty prikladanie

- v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi

f) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, alebo názov, sídlo, IČO u právnických osôb, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- g) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
- h) otváranie obálok je neverejné
- i) fyzická a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
- j) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
  - odmietnuť všetky predložené návrhy
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
  - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola
  - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž
- k) osobitné ustanovenia:
  - obhliadku nehnuteľnosti je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

- O zabezpečenie vyhlásenia OVS na nehnuteľnosť - rekreačnej chaty so súp.č. 4573, postavená na pozemku parcela reg. „C“ s p.č. 28520/42, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/121, novovytvorená parcela reg. „C“ s p.č. 28520/122 vrátane príslušenstva (prístrešok) v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4j - k žiadosti FITSTAV, s.r.o., Horný rad 282/26, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku parcely reg. „C“ p.č. 28421/451 o výmere 957 m2**

Mestská rada v Kolárovo

**A/ berie na vedomie**

- Podanú žiadosť od FITSTAV, s.r.o., so sídlom: Horný rad 282/26, 946 03 Kolárovo, IČO: 46 497 536 vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – parcely reg. „C“ s parc. č. 28421/451, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 957 m2.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28421/451, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 957 m2.
- V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 28421/451 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvorie“ pre FITSTAV s.r.o., so sídlom Horný rad 282/26, 946 03 Kolárovo, IČO: 46497536 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom ( znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

- O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia po vyhotovení znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## **K bodu 4k - k prenájmu poľnohospodárskej pôdy**

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu ukončenia nájomných zmlúv k 30.09.2025 od:  
CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, so sídlom Kostolné nám. 23, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg. "E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha, vedená na LV 4941  
Tibor Pál, IČO: 37962281, Dunajská č. 1, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha, vedená na LV 4941  
Ing. František Forró, Vrbová 10, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha a parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha, vedené na LV 4941  
Dezider Nagy, L. Novomeského 21, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 28471/1, o výmere 15 ha  
Eduard Fekete, Ul. česká 22, Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 2711/98, o výmere 0,5 ha
2. Pozemky s p.č. 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na základe Nájomnej zmluvy č. 22291/2024 uzatvorenou s PD Kolárovo.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, vedené na LV 4941 a to:
  - parcela reg."E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha
  - parcela reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha
  - parcela reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha
  - parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3 - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:  
CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár - konateľ, so sídlom Kostolné nám. 23, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg. "E" s p.č. 27268, o výmere 8,5006 ha, vedená na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 137,59,-€/ha  
Tibor Pál, IČO: 37962281, Dunajská č. 1, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha, vedená na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 145,69,-€/ha  
Ing. František Forró, Vrbová 10, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskych pozemkov parcely reg."E" s p.č. 8713, o výmere 4 ha a parcela reg."E" s p.č. 8714/2, o výmere 2,955 ha, vedené na LV 4941, na obdobie 5 rokov, cena nájmu je 145,69,-€/ha  
Dezider Nagy, L. Novomeského 21, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 28471/1, o výmere 15 ha, cena nájmu je 137,59,-€/ha  
Eduard Fekete, Ul. česká 22, Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku parcely reg."C" s p.č. 2711/98, o výmere 0,5 ha, cena nájmu je 153,78,-€/ha  
za nasledovných podmienok: - nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky, - nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať výhradne na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

### **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom o vypracovanie nájomných a podnájomných zmlúv v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4l - k žiadosti úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno – žiadosť o prenájom nebytových priestorov – I.kolo**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno vo veci prenájmu nebytových priestorov v budove mestského úradu za účelom zriadenia pracoviska pre 8 zamestnancov.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nebytové priestory v budove mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestory očíslované podľa pasportu 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.4 o celkovej výmere 139,96 m<sup>2</sup>.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods. 2 písm. e) zámer prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nebytové priestory v budove mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestory očíslované podľa pasportu 1.32, 1.33, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.4 o celkovej výmere 139,96 m<sup>2</sup>, v prospech: Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Komárno. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 ods. 6: - prenájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo službu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, informačnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta  
([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1)) Cena nájmu je stanovená vo výške 79,91,-€/m<sup>2</sup>/rok + režijné náklady.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## K bodu 4m - k doplneniu – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Mestská rada v Kolárove

### A/ odporúča MsZ schváliť

1. Doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo" nasledovne :
  - a) Do Čl. 4 - Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta, odsek 3) Primátor mesta rozhoduje o, sa rozšíri o bod e) v nasledovnom znení: nájme nehnuteľného majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,-€
  - b) A zmenu v Čl. 4 - Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta, odsek 3) Primátor mesta rozhoduje o bod a) v nasledovnom znení:

Pôvodné znenie: prenájme, podnájme a výpožičke majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, (okrem majetku zvereného do užívania) pričom zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3.500,00 €

Nové znenie: prenájme, podnájme a výpožičke hnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, (okrem majetku zvereného do užívania) pričom zostatková cena hnuteľného majetku je nižšia ako 3.500,00 €
  - c) A v Čl. 4 Kompetencie pri nakladaní s majetkom mesta odsek 2) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje bod i) zmenu v nasledovnom znení:

Pôvodné znenie: spôsob prenájmu, podnájmu a výpožičku majetku mesta (hnuteľný aj nehnuteľný), ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 3.500,00 €

Nové znenie: spôsob prenájmu, podnájmu a výpožičku hnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, pričom zostatková cena hnuteľného majetku je vyššia ako 3.500,00 €

### C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanom na zapracovanie a zverejnenie zmien v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

### Hlasovanie:

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczás                    |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## K bodu 4n - Nitriansky samosprávny kraj, SEDUS GROUP a.s. – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – I.kolo

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Požiadavku Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska vysporiadania vlastníckych vzťahov k stavebnému objektu SO - 13.1 Úprava križovatky na okružnú - cesta II/573 na prevod pozemkov pod ním do správy a vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja.
2. Dôvodovú správu ohľadom zníženia budúcej kúpnej ceny v sume 1,-€.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť parcely reg. "C" s p.č. 838/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 4941, presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo časť parcely reg. "C" s p.č. 838/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 4941, hranice a výmera pozemku bude po realizácii stavebného objektu zameraná geometrickým plánom, v prospech:

Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 ods. 3: prevod nehnuteľností pre ostatných účastníkov verejného sektora ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1))

Budúca kúpna cena je stanovená vo výške 1,-€. čo predstavuje výnimku zo Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta. Dôvodom zníženia kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnoty je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 odsek 4 bod 7: preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv na prospech rozvoja mesta.

3. Úplné znenie a podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Mesto Kolárovo

Investor: SEDUS GROUP a.s.

Budúci kupujúci: Nitriansky samosprávny kraj

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zabezpečenie podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a o zverejnenie zámeru prevodu po vyhotovení porealizačného geometrického plánu.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4o - k žiadosti Slovenskej sporiteľni, žiadosť o prenájom NBP v budove MsÚ za účelom prevádzkovania bankomatu**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava vo veci prenájmu nebytového priestoru v budove mestského úradu v Kolárove za účelom prevádzkovania bankomatu.

**B/ odporúča MSZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nebytový priestor v budove

mestského úradu na Kostolnom nám. 1 v Kolárove, priestor očíslovaný podľa pasportu 1.34 o celkovej výmere 8,13 m<sup>2</sup>.

2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3 - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre: Slovenskú sporiteľňu, a.s., so sídlom Tomášikova 48, Bratislava. Cena nájmu je stanovená vo výške 100,-€/mesiac + režijné náklady, zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom o zabezpečenie uzatvorenia nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczás                    |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 4p - k žiadosti Big Palace, s.r.o., IČO: 47 804 670, so sídlom Dlhá 1, Kolárovo, v zastúpení – Szilárd Nagy – žiadosť o odredaj nehnuteľnosti, časť pozemku parcely reg. „C” p.č. 2013/1 – I.kolo**

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Podanú žiadosť Big palace, s.r.o., so sídlom: Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 804, 670 vo veci odpredaja nehnuteľnosti – pozemku – časť parcely reg. „C“ s parc. č. 2013/1, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 102 m<sup>2</sup>.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2013/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 102 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. Výmera bude upresnená geometrickým plánom.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 2013/1, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 102 m<sup>2</sup> (výmera bude upresnená geometrickým plánom) v prospech Big palace s.r.o., so sídlom: Dlhá 1, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 804 670 za 18,- €/m<sup>2</sup> na základe cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, Čl. 15 ods. 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>
- ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1)). Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 5a - k všeobecne záväznému nariadeniu o pomenovaní ulíc v Kolárove**

Materiály k bodu 5a predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Pripomienky:

Poslanec Viola M. podotkol, že by mesto malo mať do budúca nejakú víziu, ako postupovať s ulicami v zóne JUH aby boli vystavané správny smerom.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH, bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 5.9.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH, do určenej lehoty 17.9.2025 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. ..../2025 o určení existujúcich názvov ulíc a iných verejných priestranstiev v meste Kolárovo a názvy novovytvorených ulíc v lokalite zóny JUH podľa predloženého návrhu / po zapracovaní zmien.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## **K bodu 5b - k všeobecne záväznému nariadeniu o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta**

Materiály k bodu 5b predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh VZN mesta Kolárovo o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 04.09.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta boli predložené nasledovné pripomienky:  
a/ pripomienka od Imricha Árgyusiho, predsedu komisie OŽP a PO - materiál je v prílohe  
b/ pripomienka od Ing. Kataríny Vajlikovej, člen komisie OŽP a PO - materiál je v prílohe

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Návrh VZN mesta Kolárovo o ochrane a údržbe verejnej zelene na území mesta podľa predloženého návrhu s pripomienkami v zmysle vyhodnotenia.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

### **Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

## **K bodu 5c - k schváleniu zmien a doplnkov č. 10 územného plánu**

Materiály k bodu 5c predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh pre územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.200/2020 Zákona o územnom plánovaní v súčinnosti s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon)..
2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10.
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie v Nitre po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní listom 12215/2025-19. 1.1.;34031/2025 zo dňa 16.06.2025, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 10 ÚPN mesta Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa

územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPN R Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kolárove dokumentáciu schváliť.

**B/ odporúča MsZ odsúhlasiť**

1. S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10.

**C/ odporúča MsZ schváliť**

1. Návrh dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 so stanovenou záväznou časťou

**D/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie SR.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 10 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 5d - k všeobecne záväznému nariadeniu ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Kolárovo ZaD č. 10**

Materiály k bodu 5d predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020, ktoré bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 5.9.2025.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. ..../2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020, do určenej lehoty 15.9.2025 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. ..../2025, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10 a ktorým sa mení a dopĺňa

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 1/2020 v znení predloženého návrhu / po zapracovaní zmien.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 5e - k zmene územného plánu**

Materiály k bodu 5e predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Prehľad podnetov na zmeny a doplnky Územného plánu mesta Kolárovo a Územného plánu zóny CMZ Kolárovo k 09/2025 – žiadosti:
  - a) Tibora Gőgha, Železničný rad 10, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia na: bývanie v rodinných domoch
  - b) LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu potravinárskej výroby
  - c) Renáty Lévaiovej, Nová 2746/2, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu pre výstavbu rodinného domu
  - d) Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo o zmenu ÚPN mesta Kolárovo, týkajúce sa parc.č. 28409 a parc.č. 28448/8 (dve žiadosti)

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Žiadosť o zmenu Územného plánu zóny - Centrálna mestská zóna Kolárovo
  - a) Tibora Gőgha, Železničný rad 10, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia na: bývanie v rodinných domoch
  - b) LEBECO s.r.o. Remeselnícka 4, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu potravinárskej výroby
  - c) Renáty Lévaiovej, Nová 2746/2, Kolárovo o zmenu ÚPNZ CMZ Kolárovo, týkajúcu sa určenia funkčného využitia záujmového územia s ponechaním pôvodného funkčného využitia a rozšíriť o funkciu pre výstavbu rodinného domuobstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny Centrálnajestskej zóny Kolárovo – zmeny a doplnky č. 4 (ÚPNZ CMZ ZaD č. 4), na základe schválených žiadostí podľa bodu 1. (v prípade schválenia) s podmienkami:
  - 1.Všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie ÚPN CMZ – ZaD č. 4 uhradia žiadatelia podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,
  - 2.Obstarávanie zmien a doplnkov bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, bez úhrady žiadateľmi - s úhradou žiadateľmi o zmeny a doplnky

3. Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo Martina Feketeho, Horný rad 82/7, Kolárovo o zmenu ÚPN mesta Kolárovo, týkajúcu sa parc.č. 28409, týkajúcu sa parc.č. 28448/8

4. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 11 (ÚPN - ZaD č. 11) na základe schválených žiadostí podľa bodu 3.

5. Všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie ÚPN– ZaD č. 11 uhradí žiadateľ podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo ako príslušným orgánom územného plánovania,

6. Obstarávanie zmien a doplnkov bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona, určenej Mestom Kolárovo, bez úhrady žiadateľom - s úhradou žiadateľom o zmeny a doplnky

#### **C/ odporúča MsZ uložiť**

1. zabezpečenie vypracovania

a) návrhu ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4, jeho prerokovanie a schválenie v zmysle ustanovení stavebného zákona

b) návrhu ÚPN – ZaD č. 11, jeho prerokovanie a schválenie v zmysle ustanovení stavebného zákona

#### **D/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zmluvne zabezpečiť proces obstarávania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a spracovanie Návrhu dokumentácie ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4 a ÚPN – ZaD č. 11

2. Súčasne uzatvoriť so žiadateľmi dohodu o spolufinancovaní – čiastočnej úhrade nákladov súvisiacich so spracovaním jednotlivých dokumentácií, v ktorých zmluvný termín úhrady ceny bude v deň podpísania zmluvy o dielo, na základe mestom vystavenej faktúry, čo je podmienkou na začatie prác na spracovaní dokumentácie ÚPNZ CMZ – ZaD č. 4 a ÚPN – ZaD č. 11

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

#### **Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

#### **K bodu 5f - k žiadosti o rozšírenie združených obcí v spoločnom stavebnom úrade**

Materiály k bodu 5f predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Poslanec Viola M. poznamenal, že už aj Andovce sú dost' vystavané, a dúfa, že kvôli tomuto sa chcú pripojiť ku Kolárovo, nakoľko zo strany NZ už nedostávajú povolenia.

Mestská rada v Kolárovo

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť Obce Komoča, IČO: 00309001, o prijatie obce Komoča za člena v Spoločnom stavebnom úrade Kolárovo s účinnosťou od 01.01.2026, doručenej dňa 24.07.2025

2. Žiadosť Obce Andovce, IČO: 00308749, o prijatie do Spoločného stavebného úradu Kolárovo s účinnosťou od 01.01.2026, doručenej 14.08.2025

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pristúpenie nových účastníkov – Obec Komoča a Obec Andovce k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu zo dňa 01.01.2005 v znení jej dodatkov č. 1-8, s účinnosťou od 01.januára 2026.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 6a - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/2 /1 izb./**

Materiály k bodu 6a predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy so Žofiou Szabóovou, bytom Kolárovo 0, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 42/2, 1-ibový byt od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 6b - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Radnótiho č. 42/12 /1 izb./**

Materiály k bodu 6b predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Adrianou Ďuráčovou, bytom Kolárovo 0, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 42/12, od 01.10.2025 do 31.12.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                    |   |  |
|--------------------|---|--|
| <b>Za:</b>         | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>      | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>  | - |  |
| <b>Nepřítomní:</b> | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |
|---------------------|---|--|

**K bodu 6c - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese:  
Partizánska 7A/12, K3 /3 izb./**

Materiály k bodu 6c predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Dianou Masnou a Dominikom Deákom, bytom Kolárovo, Partizánska 7A/12, na 3 - izb. byt, na adrese Partizánska 7A/12, od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 6d - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese:  
Partizánska 7/3, K3 /1 izb./**

Materiály k bodu 6d predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Nepridelenie voľného nájomného bytu na adrese Partizánska 7/3, 1- izbový byt od 01.10.2025.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 6e - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese:  
Remeselnícka 21/14 /2 izb./**

Materiály k bodu 6e predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Tiborom Csente, bytom Kolárovo, Radnótiho 40, na 2 - izb. byt, na adrese Remeselnícka 21/14, od 01.10.2025 do 30.09.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 6f - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.10.2025 na adrese: Ružová 20/14 /1 izb./**

Materiály k bodu 6f predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Nepridelenie voľného nájomného bytu, na 1 - izb. byt, na adrese Ružová 20/14, od 01.10.2025.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 7a - k žiadosti o navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu**

Materiály k bodu 7a predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť o navýšenie rozpočtu na rok 2025 na opatrovateľskú službu

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravu rozpočtu na rok 2025 na základe žiadosti ZPS a DS na opatrovateľskú službu. Navýšenie rozpočtu na opatrovateľskú službu vo výške 25.000,- EUR bude zabezpečené z rozpočtu mesta kód zdroja 41 z oddielu 10.2.0. Staroba. Úprava rozpočtu na opatrovateľskú službu bude zapracované do nasledujúceho rozpočtového opatrenia. V prípade, keď ZPS a DS obdrží finančné prostriedky do konca roka 2025 od ÚPVSR, vráti tieto prostriedky na účet mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>Za:</b>    | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b> | - |  |

|                     |   |                        |
|---------------------|---|------------------------|
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |                        |
| <b>Nepřítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |                        |

## K bodu 7b - k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Materiály k bodu 7b predniesla vedúca ohš Ing Margita Góghová

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na: Prístavba a zníženie energetickej náročnosti športovej haly“, ktorej víťazom sa stal Ing.Tibor Bakoš, 94601 Kameničná č. 754, IČO: 41256832 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 18450 € s DPH.
2. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: „Obnova fontány a renovácia sochy fontány“, ktorej víťazom sa stal Peter Broczky-PeBro, Školská 2744/13, Kolárovo, IČO: 44590911, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 24579,38 € s DPH.
3. Podpísanú zmluvu primátorom na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II.“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany 653, 93529 Hronské Kľačany, IČO:52075567 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 43665€ s DPH, platba v roku rok 2025: (70% z celkovej ceny) 30565,50 € s DPH, platba v roku 2026 (30% z celkovej ceny) 13099,50 € s DPH.
4. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: „Vypracovanie žiadosti o NFP -Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo-II“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: platba: 2 435,40 eur s DPH, II. platba: vo výške 3,1% zo schváleného finančného príspevku + DPH, maximálne však 15 000 eur + DPH, na ktorú vznikne Zhotoviteľovi nárok len ak dôjde k schváleniu Žiadosti.
5. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: Vypracovanie, manažment verejného obstarávania – Nabíjacia stanica - ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.platba: 1 205,4 eur s DPH, II.platba: 0,5% z vysúťaženej ceny, celkom bude cca. : 2 200 eur s DPH.
6. Podpísané zmluvy primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia nadlimitnej zákazky na obstarávanie tovaru do zariadenia sociálnych služieb na Kostolnom námestí č. 32, Kolárovo:a) Kúpna zmluva -vybavenie kuchyne a výdajne jedla - dodávateľ GASTRO-HAAL, s.r.o., Považská 16, 940 67 Nové Zámky, IČO: 314350076, cena: 88492,35 eur s DPH,b) Kúpna zmluva- nábytok a zdravotnícke vybavenie – dodávateľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 96001 Zvolen, IČO: 36022331, cena: 157289,94 eur s DPH,c) Kúpna zmluva – pracovňa – dodávateľ: Tibor Ládi – Tibik shop-servis, Bratislavská 540/60, 932 01 Veľký Meder, IČO: 14060884, cena: 14772,30 eur s DPH,d) Kúpna zmluva – výpočtová technika a kamerový systém – dodávateľ: STOP LUP, s.r.o., Sasinkova 597/9, 01001 Žilina, IČO: 45724351, cena: 30933,92 eur s DPH.
7. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ..... IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 93000..... € s DPH.

8. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ..... IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH.
9. Vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ..... IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít:
2. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie na: Prístavba a zníženie energetickej náročnosti športovej haly“, ktorej víťazom sa stal Ing.Tibor Bakoš, 94601 Kameničná č. 754, IČO: 41256832, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 18450 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne z nenávratných finančných zdrojov.
3. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Obnova fontány a renovácia sochy fontány“, ktorej víťazom sa stal Peter Broczky-PeBro, Školská 2744/13, Kolárovo, IČO: 44590911, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 24579,38 € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
4. Realizáciu podlimitnej zákazky:„Vypracovanie projektovej dokumentácie -Vodozadržné opatrenia v meste Kolárovo-II.“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany 653, 93529 Hronské Kľačany, IČO:52075567 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 43665€ s DPH, s platbou v roku 2025: (70% z celkovej ceny) 30565,50 € s DPH a s platbou v roku 2026 (30% z celkovej ceny) 13099,50 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne Zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov.
5. Realizáciu zákazky: „Vypracovanie žiadosti o NFP -Vodozadržné opatrenia v meste Kolárovo-II“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: platba: 2 435,40 eur s DPH, II. platba: vo výške 3,1% zo schváleného finančného príspevku + DPH, maximálne však 15 000 eur + DPH, na ktorú vznikne Zhotoviteľovi nárok len ak dôjde k schváleniu Žiadosti. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta, následne Zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov.
6. Realizáciu zákazky: Vypracovanie, manažment verejného obstarávania – Nabíjacia stanica - ktorej víťazom sa stala spoločnosť Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.platba: 1 205,4 eur s DPH, II.platba: 0,5% z vysúťaženej ceny, celkom bude cca. : 2 200 eur s DPH. Zákazka má byť financovaná z rozpočtu mesta
7. Realizáciu nadlimitnej zákazky na obstarávanie tovaru do zariadenia sociálnych služieb na Kostolnom námestí č. 32, Kolárovo:a) Kúpna zmluva -vybavenie kuchyne a výdajne jedla - dodávateľ GASTRO-HAAL, s.r.o., Považská 16, 940 67 Nové Zámky, IČO: 314350076, cena: 88492,35 eur s DPH,b) Kúpna zmluva- nábytok a zdravotnícke vybavenie – dodávateľ: NABIMEX, s.r.o., Borovianska 2488/37, 96001 Zvolen, IČO: 36022331, cena: 157289,94 eur s DPH,c) Kúpna zmluva – práčovňa – dodávateľ: Tibor Ládi – Tibik shop-servis, Bratislavská 540/60, 932 01 Veľký Meder, IČO: 14060884, cena: 14772,30 eur s DPH,d) Kúpna zmluva – výpočtová technika a kamerový systém – dodávateľ: STOP LUP, s.r.o., Sasinkova 597/9, 01001 Žilina, IČO: 45724351, cena: 30933,92 eur s DPH. Celá zákazka má byť financovaná z nenávratných finančných zdrojov v hodnote spolu: 291488,51 eur s DPH.

8. Realizáciu podlimitnej zákazky „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 93000..... € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
9. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH. . Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .
10. Realizáciu podlimitnej zákazky: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ ktorej víťazom sa stala spoločnosť ....., IČO: ....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: ....cca 17 tis..... € s DPH. Financovanie zákazky z rozpočtu mesta .

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Výstavba časti výtlačného kanalizačného potrubia s napojením na HČS“, s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 93 000 eur.
2. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre rekonštrukciu budovy materskej školy na detské jasle“, s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 17 000 eur.
3. Podpísať zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania: „Revitalizácia autobusových zastávok“ AZ CINTORÍN-smer Saľa“ s dodávateľom ....., IČO:....., s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: cca 17 000 eur.

Hlasovanie: za: 4      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**K bodu 7c - k žiadosti o finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis**

Materiály pod bodom 7c predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť o finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 € pre MsKS Anny Adamis

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Finančné prostriedky na základe žiadosti MsKS Anny Adamis o poskytnutie finančnej výpomoci vo výške 404 566,70 € pre MsKS AA z rezervného fondu. Suma 404 566,70 € je vystavená na základe Zmluvy o dielo zo dňa 30.04.2025 na zákazku stavebné úpravy budovy MsKS AA. Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku SIEA, z dôvodu zdĺhavých administratívnych procesov zatiaľ neuvolnil finančné prostriedky zo schválenej dotácie. Po obdržaní schválených finančných prostriedkov MsKS AA vráti na účet mesta finančnú výpomoc vo výške 404 566,70 €.

Hlasovanie: za: 4    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

|                     |   |  |
|---------------------|---|--|
| <b>Za:</b>          | 4 | Z. Kögler, T. Forró, E. Kárpáty M. Viola |
| <b>Proti:</b>       | - |  |
| <b>Zdržal sa:</b>   | - |  |
| <b>Neprítomní:</b>  | - | I. Lengyel, B. Koczkás                   |
| <b>Nehlasovali:</b> | - |  |

**Diskusia:**

Poslanec Viola M. poznamenal, že na zasadnutí MsZ príde s interpeláciou, ktorú má od občanov, v oblasti Reviczky nie je asfaltová cesta a obyvatelia žiadajú mesto o nápravu. Tak isto je potrebné aby sa tu osadilo verejné osvetlenie.

Viceprimátor mesta dodal, že sa nejedná o cestnú komunikáciu v tejto oblasti, čo sa týka dvoch domov, ktoré sa postavili v záhrade, vie si ale predstaviť, že sa tam dodá vrstva asfaltového štrku.

Poslanec Kögler dodal, že sa vedenie mesta , musí začať riešiť aj túto časť oblasti Reviczky, nakoľko aj chodník je len do určitej časti

**K bodu č.9**

Viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestskej rady a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

**Ing. Ladislav Beke**  
Prednosta MsÚ

**Ing. Béla Halász**  
Primátor mesta