

Komisia výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta

Zápisnica

1. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 30.01.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH
 17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch
 - 18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - 18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena
 - 18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“
 - 18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH
 - 18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.
 - 18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo
 - 19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2
3. Rôzne
 - a.) Volba podpredsedu komisie
 - b.) Dopyty, podnety, informácie
4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

15. Informatívna správa o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH

Komisia berie na vedomie

Informatívnu správu o vypísaní verejného obstarávania na výstavbu 2x 24 nájomných bytov v zóne JUH.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

17. Informatívna správa primátora mesta o pripravovaných projektoch

Komisia berie na vedomie

informatívnu správu primátora mesta o pripravovaných projektoch.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/a.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa

Komisia odporúča MsZ schváliť

vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

18/b.) Žiadosť Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o zriadení vecného bremena

Komisia odporúča MsZ schváliť

žiadosť Big Palace, o zriadení vecného bremena pre umiestnenie elektrickej prípojky.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/c.) Zámer na zahájenie predaja stav.pozemkov pre občiansku vybavenosť v lokalite Južná zóna formou „Obchodnej verejnej súťaže“

Komisia odporúča MsZ schváliť

zámer na zahájenie predaja pozemkov v zóne Juh schválených pre občiansku vybavenosť OV1 v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/d.) Informatívna správa o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie

Informatívnu správu o stave budovania infraštruktúry v zóne JUH

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/e.) Vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne "JUH" I. etapa formou OVS v časti Bi1 - zástavba pre rodinné domy.

Komisia odporúča MsZ schváliť

Vyhlásenie zámeru predaja pozemkov v zóne JUH - Bi1 - zástavba pre rodinné domy - I. etapa v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

18/f.) Ladislav Tóth, Petófiho rad 1022/6, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1 v k. ú. Kolárovo

Komisia odporúča MsZ v súlade s návrhom na uznesenie neschváliť predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/1.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

19/c.) Zmena uznesenia č. 795/2022 C./2

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu uznesení v súlade s návrhom na uznesenie

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Volba podpredsedu komisie

Predseda komisie za podpredsedu komisie navrhol Ing. Ladislava Ferencza.

Z prítomných 8 členov komisie hlasovalo za predložený návrh 6 členov, 2-ja členovia sa zdržali hlasovania.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

3/b.) Dopyty, podnety, informácie

V rámci tohto bodu boli prezentované nasledovné dopyty, podnety a informácie:

a) odporúčanie na prehodnotenie aktualizácie projektovej dokumentácie - Cesta II/573 prietah mestom z roku 2008 a preveriť možnosť na zaradenie - realizáciu v rámci uskutočňovanej rekonštrukcie cesty II/573,

v rámci intravilánu preveriť možnosti aj v prípade rekonštrukcie autobusových zastávok

b) požiadavka na zabezpečenie funkčnosti osvetlenia prechodu pre chodcov pri Tesco

c) informácia o spracovanom návrhu projektovej dokumentácie - Prestavba RD - 2b.j. na Polyfunkčnú budovu (V.Palkovicha)

d) informácia o návrhu prestavby Administratívnej budovy na Kostolnom námestí 32 na zariadenie sociálnej starostlivosti

e) informácia o návrhu urbanistickej štúdie územia pre občiansku vybavenosť v zóne Juh

ktoré členovia brali na vedomie, resp. budú postúpené na riešenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 30.01.2023

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie