

Zápisnica

2. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 06.03.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 7/b.) Krátkodobý investičný plán - projektové dokumentácie
 - 7/c.) Rekonštrukcia športového ihriska ZŠ Korvina
 - 8/a.) Prerokovanie žiadosti klubu Športový strelecký klub X-SHOT, so sídlom Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo (IČO: 42 210 615), ako nájomca pozemku s parc. č. 28445/255 v kat. ú. Kolárovo, žiada Mesto Kolárovo o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo
 - 8/b.) Prerokovanie žiadosti pána Gógh Tibora a Helena Góghová r. Nagyová, trvale bytom Železničný rad 4046/12 spoluvlastníci nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 457, žiadajú Mesto Kolárovo o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo - centrálnej mestskej zóny
 - 8/c.) Zsolt Kucsora späťvzatie žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo
 - 9/a.) Schválenie odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2.kolo)
 - 9/b.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH - Ov1“ - občianska vybavenosť
 - 9/c.) Schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kolárovo, určené na radovú zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - 9/d.) zmena uznesenia č.41/2022
 - 9/e.) Schválenie návrhu na prenájom poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák, Kízává 4, Bratislava
 - 9/f.) Prejednanie žiadosti spoločnosti SZ+J s.r.o., so sídlom Studená strana 48, 946 03 Kolárovo, IČO: 44214251 o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku časť parcely č. 944/1, vo výmere 293 m².
 - 9/g.) Schválenie žiadosti Ladislava Tótha, nar. 08.05.1964, bytom 946 03 Kolárovo, Petőfiho rad 1022/6 - o prenájom pozemku, časť p.č. 1410/1 v k.ú. Kolárovo, výmera podľa priloženého situačného náčrtu
 - 9/h.) Prejednanie žiadosti Ramadana Husejniho, IČO:53806662, adresa miesta činnosti podniku:

919 03 Horné Orešany č. 593 - o prenájom pozemku časť p.č. 28455/130 v k.ú. Kolárovo, vo výmere 33,46 m2.

7/d.) Parkovisko ulica Lesná - navyše práce (spevnené plochy)

8/d.) Gabriel Harsányi - žiadosť o zapracovanie zmien do územného plánu

3. Rôzne

a.) Dopyty, podnety, informácie

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

7/b.) Krátkodobý investičný plán - projektové dokumentácie

Vzhľadom k tomu, že materiál do zasadnutia komisie nebol spracovaný, komisia berie na vedomie zástupcom primátora poskytnutú ústnu informáciu ohľadom plánovaných investičných zámerov mesta na rok 2023, ktoré sa týkajú zníženia energetickej náročnosti budov a revitalizácie priestranstiev vo vlastníctve Mesta Kolárovo a je potrebné pre zámery zabezpečiť v prvom rade projektové dokumentácie a projektový manažment.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vypracovanie projektových dokumentácií.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/c.) Rekonštrukcia športového ihriska ZŠ Korvina

Komisia berie na vedomie ústnu informáciu o projekte " Rekonštrukcia športového areálu ZŠ Mateja Korvina".

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Prerokovanie žiadosti klubu Športový strelecký klub X-SHOT, so sídlom Malodunajská 10, 946 03 Kolárovo (IČO: 42 210 615), ako nájomca pozemku s parc. č. 28445/255 v kat. ú. Kolárovo, žiada Mesto Kolárovo o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo

Komisia prerokovala doručenú žiadosť a odporúča MsZ schváliť jej zaradenie do aktuálne spracovávaných ZaD č.9 ÚPN mesta Kolárovo so spolufinancovaním v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Prerokovanie žiadosti pána Gógh Tibora a Helena Góghová r. Nagyová, trvale bytom Železničný rad 4046/12 spoluvlastníci nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 457, žiadajú Mesto Kolárovo o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo - centrálnej mestskej

zóny

Komisia prerokovala doručenú žiadosť a odporúča MsZ schváliť jej zaradenie do aktuálne spracovávaných ZaD č.3 ÚPN-Z CMZ Kolárovo so spolufinancovaním v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Zsolt Kucsora späťvzatie žiadosti o zmenu Územného plánu mesta Kolárovo

Komisia prerokovala doručenú žiadosť a odporúča MsZ späťvzatie žiadosti brať na vedomie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/a.) Schválenie odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2.kolo)

Komisia berie na vedomie spracovaný materiál a odporúča MsZ schváliť odpredaj na základe predloženého návrhu uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/b.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH - Ov1“ - občianska vybavenosť

Komisia berie na vedomie spracovaný materiál a odporúča MsZ schváliť spôsob odpredaja v súlade s návrhom na uznesenie:

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/c.) Schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kolárovo, určené na radovú zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Komisia berie na vedomie spracovaný materiál a odporúča MsZ:

- zmeniť kritériá v bode 3.7. Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy
Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej výslednej ceny v el.aukcií	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

Hlasovanie komisie: Prítomní:8, Za:8

- určiť min. cenu 10E/m² na zriadenie - vybudovanie detského ihriska na verejnom priestranstve, vrátane najmä: chodníkov, drobnej architektúry, zelene,

Hlasovanie komisie: Prítomní:8, Za:7, Zdržal sa: 1

v ostatnom odporúča schváliť odpredaj na základe predloženého návrhu uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/d.) zmena uznesenia č.41/2022

Komisia berie na vedomie návrh na zmenu uznesenia MsZ v Kolárove, č. 41/2022 a odporúča MsZ schváliť spôsob odpredaja v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/e.) Schválenie návrhu na prenájom poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák, Klzavá 4, Bratislava

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť a odporúča MsZ schváliť zámer prenájmu v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/f.) Prejednanie žiadosti spoločnosti SZ+J s.r.o., so sídlom Studená strana 48, 946 03 Kolárovo, IČO: 44214251 o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku časť parcely č. 944/1, vo výmere 293 m2.

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť, odporúča MsZ stiahnuť žiadosť z rokovania a vyzvať žiadateľa na predloženie projektovej dokumentácie parkoviska vrátane spôsobu vyznačenia parkovacích státí, odsúhlasenej príslušnými dotknutými orgánmi.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za
Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/g.) Schválenie žiadosti Ladislava Tótha, nar. 08.05.1964, bytom 946 03 Kolárovo, Petófiho rad 1022/6 - o prenájom pozemku, časť p.č. 1410/1 v k.ú. Kolárovo, výmera podľa priloženého situačného náčrtu

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť a odporúča MsZ schváliť prenájom pozemku v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 2

9/h.) Prejednanie žiadosti Ramadana Husejniho, IČO:53806662, adresa miesta činnosti podniku: 919 03 Horné Orešany č. 593 - o prenájom pozemku časť p.č. 28455/130 v k.ú. Kolárovo, vo výmere 33,46 m2.

Komisia berie na vedomie predloženú žiadosť a neodporúča MsZ schváliť zámer mesta na prenájom pozemku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Parkovisko ulica Lesná - naviac práce (spevnené plochy)

Komisia na základe poskytnutých informácií odporúča MsZ schváliť požiadavku zhotoviteľa v súlade s návrhom na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Gabriel Harsányi - žiadosť o zapracovanie zmien do územného plánu

Komisia prerokovala doručенú žiadosť a odporúča MsZ schváliť jej zaradenie do aktuálne spracovávaných ZaD č.9 ÚPN mesta Kolárovo so spolufinancovaním v zmysle návrhu na uznesenie, a žiada regulovať zákazom možnosť budovania ďalších vjazdov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Dopyty, podnety, informácie

1. V rámci tohto bodu Ing. Mészáros - vedúci oddelenia informoval komisiu o pracovnej verzii - návrhu riešenia projektovej dokumentácie - MK ulice Jesenského nábrežie - v časti medzi Malinovou ulicou a Ľ. Podjavorinskej, s riešením ako slepá ulica s obratiskom.

Komisia berie na vedomie poskytnutú informáciu a k návrhu riešenia nemá komisia námietky.

2. Alexander Leczkési informoval komisiu o potrebe zahájiť prípravné práce pre druhú etapu výstavby v zóne Juh - čo sa týka trafostanice vrátane káblových rozvodov, pre zabezpečenie el.energie pre rodinné domy (cca 70 RD) ako aj plánované 2x24 b.j.

V súčasnej dobe je možné zabezpečiť postupom developerského projektu o ktorý treba požiadať ZsD. Komisia odporúča zahájiť prípravné práce pre druhú etapu a súhlasí s podaním žiadosti na developerský projekt.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 06.03.2023

Tibor Király, Ing. arch.

Predseda komisie