

**Uznesenie**  
**z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa**  
**28.10.2024**

**č.476/2024**

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.477/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.5/2024 o zákaze umiestnenia  
herní a kasín na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.5/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo, vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 23.09.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.5/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo, do určenej lehoty 07.10.2024 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č.5/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zverejnenia prijatého znenia všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.5/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo.

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.478/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.6/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.6/2024 o dani z nehnuteľností podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.6/2024 o dani z nehnuteľností neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č.6/2024 o dani z nehnuteľností podľa predloženého návrhu

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.479/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.7/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.7/2023 o dani za psa

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.7/2024 o dani za psa podľa § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.7/2024 o dani za psa neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č.7/2024 o dani za psa podľa predloženého návrhu

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.480/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.8/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta č.8/2023 o dani za predajné automaty

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.8/2024 o dani z a predajné automaty podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10. 2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.8/2024 o dani za predajné automaty neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.8/2024 o dani za predajné automaty podľa predloženého návrhu

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.481/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.9/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta č.9/2023 o dani za nevýherné hracie automaty

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.9/2024 o dani za nevýherné hracie prístroje podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10. 2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.9/2024 o dani za nevýherné hracie prístroje neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.9/2024 o dani za nevýherné hracie prístroje podľa predloženého návrhu

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.482/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.10/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta č.10/2023 o dani za ubytovanie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.10/2024 o dani za ubytovanie podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.10/2024 o dani za ubytovanie neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväznú nariadenie mesta Kolárovo č.10/2024 o dani za ubytovanie podľa predloženého návrhu

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.483/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.11/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta č.12/2023 o miestnom poplatku za odpad

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.11/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktorý bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.11/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväznú nariadenie mesta Kolárovo č.11/2024 o miestnom poplatku za KO a DSO podľa predloženého návrhu

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Vypracovať tabuľku o príjmoch, výdavkoch za odpad v eurách aj v kilogramoch od roku 2021, nedoplatky za jednotlivé roky, štruktúru poplatkov za odpad na základe subjektov (rodinné domy, byty, vonkajšie priestory) v kg.
2. Zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2025 vytvorenie možnosti merania komunálneho odpadu pri dvoch najväčších sídliskách.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.484/2024**  
uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.12/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.12/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.12/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi neboli predložené pripomienky

**B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č.12/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta so zapracovaním pozmeňujúcich návrhov viceprimátora mesta nasledovne:
  - v Časti IV. -Článok 7, bod 1, ods. b) množstvový zber komunálnych odpadov z domácností: z bytových domov, pri ktorých je uzamykateľné kontajnerové stojisko zároveň zabezpečený množstevný zber na jednotlivca - zber odpadov sa uskutočňuje vo vopred stanovených intervaloch;
  - V Časti V. -Článok 14, bod 1: "Na území mesta Kolárovo je zavedený zber BRKO v období **od 1. marca do 30. novembra** s frekvenciou odvozu každý druhý týždeň s tým, že v zimnom období **od 1. decembra do 28. februára** zber BRKO zberným vozidlom neprebieha, avšak BRKO je možné uložiť na zbernom dvore svojpomocne počas pracovných hodín.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

## č.485/2024

### uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č.13/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Predložený návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.13/2024 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 11.10.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.13/2024 ,o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, do určenej lehoty 21.10.2024 neboli predložené žiadne písomné a odôvodnené pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia.

#### **B/ prijíma**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č.13/2024 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta podľa predloženého návrhu

#### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zverejnenia úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 13/2024 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

č.486/2024

uznesenie

k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a úprava rozpočtu mesta Kolárovo  
na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2024  
vrátene monitorovacej správy k programovému rozpočtu mesta za hodnotené obdobie

Kategória	Schválený rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 30.06.24	% plnenie
<b>Bežný rozpočet</b>				
Bežné príjmy mimo príjmov RO	9 897 358 ,00	10 367 827,00	5 553 856,06	53,57
Bežné príjmy RO	876 222,00	1 008 678,00	595 700,06	59,06
Bežné výdavky mimo RO	5 623 231,00	5 845 910,00	2 715 857,45	46,46
Bežné výdavky RO	4 889 210,00	5 509 984	2 903 397,10	52,69
<b>Bežný rozpočet (príjmy – výdavky)</b>	<b>261 139,00</b>	<b>20 611,00</b>	<b>530 301,57</b>	x
<b>Kapitálový rozpočet</b>				
Kapitálové príjmy	400 000,00	618 616,00	465 259,11	75,20
Kapitálové výdavky mimo RO	400 000,00	923 275,00	335 727,76	36,36
Kapitálové výdavky RO	0	11 400,00	11 400,00	100,00
Kapitálový rozpočet (príjmy-výdavky)	<b>0</b>	<b>-316 059,00</b>	<b>118 131,35</b>	x
<b>Celkové príjmy</b>	<b>11 173 580,00</b>	<b>11 995 121</b>	<b>6 614 815,23</b>	
<b>Celkové výdavky</b>	<b>10 912 441,00</b>	<b>12 290 569</b>	<b>5 966 382,31</b>	
<b>Celkový schodok/prebytok</b>	<b>261 139,00</b>	<b>-295 448</b>	<b>648 432,92</b>	
<b>Finančné operácie</b>				
Príjmové finančné operácie	0 261 139,00	578 079,00 282 631,00	326 533,60 179 893,60	56,48 63,65
Výdavkové finančné operácie	<b>-261 139,00</b>	<b>295 448,00</b>	<b>234 225,50</b>	x
Rozdiel finančných operácií				
<b>Celkové príjmy vrátane finančných operácií</b>	<b>11 173 558,00</b>	<b>12 573 200,00</b>	<b>6 941 348,83</b>	<b>55,20</b>
<b>Celkové výdavky vrátane finančných operácií:</b>	<b>11 173 580,00</b>	<b>12 573 200,00</b>	<b>6 146 275,91</b>	<b>48,88</b>
<b>Celkový schodok/prebytok vyplyvajúci z rozpočtového hospodárenia mesta</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>795 072,92</b>	x

<b>vrátane operácií</b>	<b>finančných</b>				
-------------------------	-------------------	--	--	--	--

2. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 03/2024, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 31.07.2023 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 12.621.399 €
3. Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2024 ako rozpočtové opatrenie č. RO 04/2024,
4. RO č.2/2024 Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo, po realizácii uvedených zmien príjmy rozpočtované v ZPS a DS predstavujú sumu 848.409,- € a výdavky 1.501.015,- €
5. Žiadosť KolByt, s.r.o. o refundáciu výdavkov na obnovu priestorov vo výške 18.000,- € a na kapitálne výdavky - havarijný stav vo výške 35.000,- €
6. Zverejnenie rozpisu normatívnych výdavkov na rok 2024 nasledovne: ZŠ F.Rákócziho II. vo výške 531.324,- €; ZŠ M.Korvína vo výške 880.493,- €; ZŠ J.A.Komenského vo výške 744.366,- €

#### **B/ schvaľuje**

1. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 04/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 13.280.428 €
2. RO č. 2/2024 Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo, po realizácii uvedených zmien príjmy rozpočtované v ZPS a DS predstavujú sumu 848.409,- € a výdavky 1.501.015,- €
3. Žiadosť KolByt, s.r.o. o refundáciu výdavkov na obnovu priestorov vo výške 4.500,- € ( celková žiadaná suma 18.000,- € z toho už schválená 13.500,- € kód 43 + 4.500,- € z rezervného fondu kód 46) a na kapitálové výdavky - havarijný stav 35.000,- € z rezervného fondu kód 46
4. Rozpis normatívnych výdavkov na rok 2024 nasledovne: ZŠ F.Rákócziho II. vo výške 531.324,- €; ZŠ M.Korvína vo výške 880.493,- €; ZŠ J.A.Komenského vo výške 744.366,- € (ktorý bude zapracovaný do RO č. 05/2024 v decembri 2024)

#### **C/ ukladá**

1. Správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach upravených limitov, t.j., aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta



**č.487/2024**

uznesenie

k návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta v celkovej výške 49.936,12 €
2. Predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok subjektu Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Kolárovo v celkovej výške 1.695,30 €

**B/ schvaľuje**

1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 49.936,12 €; v tom:  
a) z účtu 311 Odberatelia sumu 6.924,01 €; v tom:

Ján M.; pohľadávka vo výške 412,80 €  
Katarína M., ; pohľadávka vo výške 854,82 €  
Ladislav N.; pohľadávka vo výške 4,04 €  
S – investav ; pohľadávka vo výške 92,71 €  
Tibor V.; pohľadávka vo výške 2.164,27 €  
Zuzana Č.; pohľadávka vo výške 3.395,37 €

z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obci sumu 897,64 €; v tom:

Peter G.; pohľadávka vo výške 69,17 €  
Ferdinand N.; pohľadávka vo výške 441,09 €  
Ladislav T.; pohľadávka vo výške 115,54 €  
Norbert T.; pohľadávka vo výške 271,84 €

z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obci sumu 42.114,47; v tom:

Helena L.; pohľadávka vo výške 798,06 €  
Gejza L.; pohľadávka vo výške 1.718,18 €  
Marek R.; pohľadávka vo výške 296,73 €  
Ján Cs.; pohľadávka vo výške 1.085,72 €  
Serena Sz.; pohľadávka vo výške 1.959,65 €  
Serena Sz.; pohľadávka vo výške 1.343,20 €  
Božena S.; pohľadávka vo výške 935,88 €  
Nebohí Gregor R. a manž. ; pohľadávka vo výške 4.487,40 €  
Monika M.; pohľadávka vo výške 838,05 €  
Jozef K.; a družka ; pohľadávka vo výške 651,64 €  
Alexander G.; pohľadávka vo výške 1.827,36 €  
Ján K. a manž; pohľadávka vo výške 549,57 €  
Silvia M.; pohľadávka vo výške 939,45 €  
Igor Š. a manž..; pohľadávka vo výške 1.801,15 €  
Helena L.; pohľadávka vo výške 769,54 €  
Peter B.; pohľadávka vo výške 381,16 €  
Miloš P.; pohľadávka vo výške 2.659,57 €  
Jozef D.; pohľadávka vo výške 570,08 €  
Attila F. a manž.; pohľadávka vo výške 3.681,84 €  
Tomáš F. a býv. manž.; pohľadávka vo výške 1.413,47 €  
Róbert N. a manž; pohľadávka vo výške 1.027,83 €  
Peter O. a manž; pohľadávka vo výške 2.123,56 €  
Iveta P.; pohľadávka vo výške 3.893,57 €

- Ladislav K. a družka ; pohľadávka vo výške 1.434,55 €  
Peter B. a družka pohľadávka vo výške 664,34 €  
Kristián K. a družka; pohľadávka vo výške 318,76 €  
Eduard L. a manžel; pohľadávka vo výške 3.944,16 €
2. ZPS a DS Kolárovo eviduje pohľadávky voči zosnulej obyvateľke vo výške 1.695,30 €:  
odpis pohľadávky prihlásenej do dedičského konania zastaveného Okresným súdom  
Komárno z dôvodu neexistencie majetku poručiteľa vo výške 1.695,30 €

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.488/2024**  
uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti HKM Kolárova na obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove  
**A/ berie na vedomie**

1. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.489/2024**

uznesenie

k správe o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ schvaľuje**

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024:

a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo

b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo

d) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,

e) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo,

f) Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,

g) Centrum voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.490/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024

Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.491/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola,  
Školská 6, Kolárovo na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**B/ vyzýva riaditeľku školy**

1. Na dodržanie uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 70/2011 bod B1, uznesenia MsZ 523/2023 bod C2, podľa ktorých každoročnou povinnosťou riaditeľov ZŠ je premietnutie alikvotných výdavkov školského klubu detí do rozpočtu základnej školy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.492/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
u Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, na I. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**B/ vyzýva riaditeľku školy**

1. Na dodržanie uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 70/2011 bod B1, uznesenia MsZ 523/2023 bod C2, podľa ktorých každoročnou povinnosťou riaditeľov ZŠ je premietnutie alikvotných výdavkov školského klubu detí do rozpočtu základnej školy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.493/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.494/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.495/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 a  
k úprave rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské  
námestie 16, Kolárovo, na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení materskej školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.496/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo, na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení materskej školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.497/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity  
za I. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2024 podľa prílohy.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.498/2024**

uznesenie

k zmene názvu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu Mestského úradu v Kolárove o zmene názvu škôl a školských zariadení.

**B/ schvaľuje**

1. Zmenu názvu škôl a školských zariadení s uvedením názvu sídla školy aj v jazyku maďarskom vo forme „Gúta“ nasledovne:
  - a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo – Gúta
  - b) Školský klub detí, V. Palkovicha 3, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Františka Rákócziho II s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo – Gúta
  - c) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo – Gúta

d)Školský klub detí, Školská 6, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo – Gúta

e)Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo – Gúta

f)Elokované pracovisko Lesná 8, Kolárovo ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom

maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo – Gúta

g)Školská jedáleň, Brnenské námestie 16, Kolárovo ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo – Gúta

h)Výdajná školská jedáleň, Lesná 8, ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo – Gúta

2. Termín zmeny názvu v čo najbližšom možnom termíne.

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O podanie žiadosti o Zmenu názvu škôl a školských zariadení podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

### **č.499/2024**

uznesenie

k žiadosti KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda – žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m<sup>2</sup> – II.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

### **A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárovo č. 456/2024 zo dňa 16.09.2024 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu s parc. č. 28734/402 s výmerou 4.756 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 04.10.2024 do 28.10.2024 (vrátane).

### **B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) novovytvorený pozemok s parc. č. 28734/402 o výmere 4.756 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod číslom G1-385/2024 z parcely reg. „C“ s parc. č.

28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 14,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Klear s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55003788. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 - "prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí" ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 28734/402 – o výmere 4.756 m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 61/2024, zo dňa 04.10.2024, vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou, Obchodná 28, 945 04 Komárno – Nová Stráž je 51.200,- €. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovoprávneho na vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.500/2024**  
uznesenie

k uzatvoreniu nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

**A/ berie na vedomie**

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy od:  
Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, ukončenie platnosti nájomnej zmluvy. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946 03 Kolárovo - na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z dôvodu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme.
2. Pozemky s p.č. 23800, 27268/1, 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale mesto Kolárovo na základe zmluvy o nájme s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na tieto pozemky.

**B/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: viď príloha č. 1
2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:



Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcsová 2440/30, 946 03 Kolárovo - podnájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa prílohy č. 1, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 173,27 €/ha.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Pripraviť nájomné a podnájomné zmluvy v zmysle bodu B.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

### **č.501/2024**

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo – II.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ č. 468/2024 zo dňa 16.09.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 04.10.2024 do 28.10.2024 (vrátane).

### **B/ schvaľuje**

1. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ, prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 – prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava.  
([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)) Cena nehnuteľností je stanovená v sume 100.000,- € celkom, za pozemky aj stavbu vrátane, nakoľko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján Sitko, kde všeobecná hodnota je stanovená vo výške 83.600,-€. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci. Prevod sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 7879

Stavba so súp. č. 464 - postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám. č. 464/34, Kolárovo, ved. na LV č. 7879

Parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 17209

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-C č. 838/25 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok na základe geometrického plánu č. 1535/23 zo dňa 27.2.2024, vypracovaného GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, dňa 10.04.2024, pod č. G1-582/2024, vytvorený z parcely reg. "C" s parc.č. 838/1, ved. na LV č. 4941.

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovoprávneho na vypracovanie a podpis zmluvy v zmysle uznesenia.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

### **č.502/2024**

uznesenie

k žiadosti GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, Kolárovo – žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo – I.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od Gutte, s.r.o., Pačérok 3, 946 03 Kolárovo o predaj nehnuteľností – pozemky: parc. reg. „E“ s parc. č. 5690/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, časť z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 o výmere 198 m<sup>2</sup> a časť z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 o výmere 3 m<sup>2</sup> ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

### **B/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 44538359-433/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove novovytvorená parcela s č. 9269/6 s výmerou 331 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 5690/1 - druh pozemku orná pôda, o výmere 130 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 198 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-433/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove na novovytvorenú parcelu s č.

9269/6 s výmerou 331 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 5690/1 - druh pozemku orná pôda, o výmere 130 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 – druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 198 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Gutte s.r.o., so sídlom Pačérok 3, 946 03 Kolárovo, IČO: 34113100, za 8,- €/m<sup>2</sup> na základe aktuálnej cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku potrebné k zápisu GP do KN zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

### **C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností v zmysle tohto uznesenia, po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

### **č.503/2024**

uznesenie

k žiadosti Clear Sky s.r.o., Sládkovičova 3155/54, Kolárovo – žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo – I.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od ClearSky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta – časť pozemku: parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere 439 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za účelom vybudovania penziónu.

### **B/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere 439 m<sup>2</sup> ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe priloženého návrhu.
2. So súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe priloženého návrhu časť z parcely reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 439 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech ClearSky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938, za 55,-

€/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a - prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

**C/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.504/2024**

uznesenie

k zmene uznesenia č. 437/2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

**A/ schvaľuje**

Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárovo č. 437/2024 – bod C./ zo dňa 24.06.2024 nasledovne:

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1396/9, druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 59 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1396/2 – druh pozemku „ostatná plocha“ ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-358/2024 zo dňa 28.08.2024, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.10.2024 pod číslom G1-2120/2024
2. So súhlasom 10 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: novovytvorený pozemok – parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1396/9, druh pozemku „ostatná plocha“ s výmerou 59 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1396/2 – druh pozemku „ostatná plocha“ ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-358/2024 zo dňa 28.08.2024, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.10.2024 pod číslom G1-2120/2024.
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1396/9, druh pozemku „ostatná plocha“

s výmerou 59 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1396/2 – druh pozemku „ostatná plocha“ ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-358/2024 zo dňa 28.08.2024, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.10.2024 pod číslom G1-2120/2024:

a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo

b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške 55,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.

c) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

h) Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené

meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/9 o výmere 59 m<sup>2</sup>“

i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu

- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,

- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

j) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží a uličné pohľady

k) budúca stavba musí architektonicky zodpovedať bytovému domu vo vlastníctve Mesta Kolárovo na Kostolnom nám. 2

l) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

m) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/9 o výmere 59 m<sup>2</sup>“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.

n) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

o) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

p) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

r) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

s) Otváranie obálok je neverejné

t) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

u) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,

- odmietnuť všetky predložené návrhy,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
  - Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.
  - Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- v) Osobitné ustanovenia:  
 Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
 primátor mesta

**č.505/2024**  
 uznesenie

k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

**A/ schvaľuje**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1



2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku:
- súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území inžinierske siete a komunikácia sú v štádiu výstavby,
  - ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh,
  - súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady,
  - súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
  - súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca -fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh,
  - súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov,
  - účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu),
  - súťažiaci prijíma podmienku, že:
    - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,



- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia,
  - účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve,
  - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
  - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
  - termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS,
  - termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny,
  - súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností,
  - i) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS,
  - j) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
  - k) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. V listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“,
  - l) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
    - identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
    - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
    - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
    - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
    - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
    - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
    - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- m) návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO 00306517) alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej

adresy s označením „Neotvárať“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“, alebo zaslať na adresu mestského úradu,

- n) v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi,
- o) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať,
- p) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený,
- r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom,
- s) otváranie obálok je neverejné,
- t) žiadateľ, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- u) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
  - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená, zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
  - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,
  - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu,
  - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž,

v) osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/7900941, e-mailová adresa: [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk).

#### **B/ žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č. .../2024 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Kolárovo dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

## č.506/2024

### uznesenie

k návrhu zmluvy o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo – Komoča – Zemné

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom: „Združenie obcí Kolárovo – Komoča – Zemné“ spolu so stanovami.
2. Návrh predmetu činnosti združenia:
  - všestranný rozvoj kultúry a miestneho cestovného ruchu,
  - ochrana a zlepšenie životného prostredia s využitím všetkých dostupných foriem a metód s využitím najnovších poznatkov z vedy a aplikačnej praxe, spoločne sa podieľať na združení, zabezpečení a získaní finančných prostriedkov potrebných na realizáciu vytýčených cieľov,
  - spoločne sa podieľať a vzájomne si vypomáhať pri všetkých úkonoch potrebných na realizáciu cykloturistickej trasy v úseku Kolárovo – Komoča – Zemné.

#### B/ schvaľuje

1. Zmluvu o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo – Komoča – Zemné (vrátane stanov a predmetu činností).
2. Že mesto Kolárovo, ako vlastník nehnuteľnosti-stavby so súp. č. 2590 nachádzajúcej sa na parc. č. 1565/23 a 1565/24, parc reg. „C“, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 4941 pre k. ú. Kolárovo, súhlasí so zriadením sídla a poštovej adresy „Združenia obcí Kolárovo – Komoča – Zemné“ na adrese Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

## č.507/2024

### uznesenie

Informatívna správa o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

#### A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo Tabuľka č. 1 – schválené príjmy kapitálového rozpočtu na rok 2024

	Názov položky	Kód zdroja	Schválená suma	Skutočnosť
1.	Predaj nehnuteľnosti	kapitálový príjem 43	93.000,- €	100.000,- €

2.	Predaj nehnuteľnosti	kapitálový príjem 43	125.616,- €	125.616,- €
3.	Predaj pozemkov	kapitálový príjem 43	400.000,- €	476.826,11 €
4.	Očakávaný príjem do konca 2024	kapitálový príjem 43		150.000,- €

Celkový schválený kapitálový príjem predstavuje sumu 618.616,- €.

Skutočný kapitálový príjem k 14.10.2024 predstavuje sumu 604.142,11 € (v tom predaj pozemkov 476.826,11,- € + predaj nehnuteľnosti 125.616,- € + predaj mot.vozidla 1.000,- € + 700,- € splátky na predaj drev.chaty)

Očakávaný kapitálový príjem do konca roka (plánovaný predaj) predstavuje sumu 150.000,- €

Tabuľka č. 2 – plánované a čiastočne zrealizované investície za rok 2024 z kapitálových príjmov mesta

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja	Realizácia
nákup klimatizácie	21.357,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
dodanie zásuvkových rozvádzačov	3.637,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
nákup garáž. na Ul. V.Palkovicha	7.500,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
vybudovanie autobusovej zastávky	5.000,- €	kapitálový príjem 43	projekt vo fáze riešenie
kamerový systém MsP hav.stav	6.100,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
projektové dokumentácie mesta z kap. príjmov	73.600,-	kapitálový príjem 43	zrealizované a fáza riešenia
rekonštrukčné práce Mostová 7 – žiadosť ZO Jednoty dôchodcov Slovenska v Kolárove	7.000,- €	kapitálový príjem 43	Finančné prostriedky poukázané 10.06.2024
Rekonštrukcia ul.Mostovej	70.000,- €	kapitálový príjem 43	Ponuka na realizáciu 110.000,- €

obnova a rekonštrukcia chodníka	30.000,- €	Poplatok za rozvoj	fáza riešenia
obnova a rekonštrukcia chodníka pri Kostole v parku	23.616,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
Projektová dokumentácia pre CVČ	11.400,- €	kapitálový príjem 43	fin.prost.poukáz.
osadenie dopravných značiek	22.500,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
vybudovanie detského ihriska	10.000,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
digitalizácia hrobových miest	10.000,- €	kapitálový príjem 43	Fáza riešenia
výstavba zóna JUH	120.000,-	kapitálový príjem 43	čiastočne zrealizované
obnova verejného osvetlenia	50.000,-€	kapitálový príjem 43	čiastočne zrealizované
pre KolByt vrátenie nájomného	13.500,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
rekonštrukcia športovej ubytovne	20.000,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
revitalizácia stromov	16.363,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
Finančný prenájom ZPSaDS auto	7.694,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
rekonštrukcia športového areálu ZŠ M.Korvína	89.349,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
spolu	618.616,- €		

Návrh na zmenu účelu – rekonštrukcia ul. Mostovej

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja 43	Realizácia
Rekonštrukcia ul.Mostovej vyhotovenie chodníka a dlažby pred kostolom	- 70.000,- € 36.300,- €		fáza riešenia

územný plán mesta projektové dokumentácie mesta výstavba zóna JUH	19.200,- € 7.767,- € 6.733,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované zrealizované fáza riešenia
--	--------------------------------------	----------------------	---

Tabuľka č. 3 – plánované a čiastočné zrealizované investície za rok 2024 z rezervného fondu mesta

Celkové kapitálové výdavky z rezervného fondu predstavujú sumu 339.980,- €

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja	Realizácia
prípoj.odb.elek.zóna JUH	21.335,- €	rezervný fond 46	zrealizované
prípoj. odb. elek. Dögös	24.592,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odkúpenie autorského práva	5.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odstránenie budovy Mostová	5.452,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odkúpenie nehnuteľnosti	50.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované
Projektová dokumentácia- vodovod Veľký Ostrov a materiál	21.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované a fáza riešenia
výmena okien K 3	21.000,- €	rezervný fond 46	vo fáze riešenia
práce navyše asfalt. Sv.Anna a Stan.	31.968,- €	rezervný fond 46	zrealizované
Rekonštrukcia pries.Gúta TV a investície -schválená suma 20.000,- € + 18.733,- € potrebné na rekonštrukciu	20.000,- € 18.733,- €	rezervný fond 46 rezervný fond	zrealizované
Špeciálne vozidlo Gúta Service	68.400,- €	rezervný fond 46	fáza riešenia

Projektové dokumentácie mesta	52.500,- €	rezervný fond 46	zrealizované a fáza riešenia
spolu	339.980,- €	rezervný fond 46	

Výmena okien K3 bytová jednotka schválená suma celkom 81.000,- € ( v tom 60.000,- € z GO fondu + 21.000,- € z rezervného fondu)

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.508/2024**

uznesenie

k vyhodnoteniu 39. Kolárovskeho jarmoku a hodov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Správu o vyhodnotení 39. kolárovskeho jarmoku
2. Prehľad príjmov a výdavkov 39. kolárovskeho jarmoku

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta

**č.509/2024**

uznesenie

k rekonštrukcii chodníka s názvom: „Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove – II. etapa“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

**A) schvaľuje**

1. Rekonštrukciu chodníka s názvom: „Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove – II. etapa“ v maximálnej výške 45.000.-EUR s financovaním z rezervného fondu mesta.

**B) Žiada primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vypísania VO na rekonštrukciu chodníka s názvom: „Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove – II. etapa“
2. Podpísať zmluvu s víťazom verejného obstarávania.

Kolárove dňa 29.10.2024

**Ing. Béla Halász**  
primátor mesta