

Zápisnica
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 07. 07. 2025

Prítomní 16 poslanci.

Prítomní poslanci: Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr., Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Madarász Róbert, PaedDr.;

Neprítomný: Viola Miklós, MUDr.

Prezenčná listina je prílohou zápisnice

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Riešenie priestorov elokovaných tried špeciálnej základnej školy
4. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní
5. Voľba nového člena Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove
6. Žiadosť HŠK - 74 Kolárovo a JUDO Klub Kolárovo - Gúta
7. Zariadenie pre seniorov a denný stacionár, Ul. Partizánska 15-17, 946 03 Kolárovo – žiadosť o predĺženie zmluvy o výpožičke pozemku, časť p. č.: 1490/1 - výmera 675 m2, 1565/1 - výmerav 272 m2 - II. kolo
8. Gabriel Szabó, Šafáriková ul. 3042/1, 946 03 Kolárovo – žiadosť o dočasné užívanie – výpožičku pozemku – časť p.č. 28463/29 vo výmere 40 m2 – 2.kolo
9. Gúta Tv, s.r.o. – uzatvorenie zmluvy o výpožičke za prenájom nebytových priestorov – 2.kolo
10. Návrh na uznesenie
11. Záver

K bodu 1 - otvorenie

Dvadsať šieste zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász . Prítomných 16 poslancov, neprítomných 1. Poslanec Dr. Mgr. István Samu poprosil o pridanie bodu vzdanie sa funkcie člena dozornej rady GútaTv s.r.o. Dr. Mgr. István Samu. Poslanci následne hlasovali o pridání bodu.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

Následne sa hlasovalo o celkovom programe zasadnutia:

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	15	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	1	Samu István, Dr Mgr
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: : Ing. Beáta Koczkás
Monika Kürtiová

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	14	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	2	Samu István, Mgr. Dr; Kürtiová Monika
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Istvan Lengyel
Ing. Ernő Kárpáty

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 3 - k umiestneniu tried elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

Materiál k bodu 3 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Pripomienky:

Poslanci sa pýtali na detaily zmluvy a právomoci riaditeľa školy. Primátor vysvetlil, že zmluva sa podpisuje so zriaďovateľom, nie s riaditeľom školy, a že všetko je právne ošetrené.

Poslanec Z. Finta sa vyjadril, že je rád, že sa bude prejednávať tento bod na dnešnom zasadnutí.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Že Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 593/2025 zo dňa 28.04.2025 a uznesenia č. 618/2025 zo dňa 9.6.2025 zverejnilo svoj zámer – prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer sa týka prenájmu kontajnerovej budovy na parcele č. 28452/7 v k.ú. Kolárovo pre Špeciálnu školu – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo za účelom riešenia umiestnenia elokovaných tried špeciálnej školy, toho času v prenájme v Základnej škole J.A.Komenského, Rábska 14, Kolárovo. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webstránke Mesta Kolárovo minimálne 15 dní až do doby schválenia prenájmu, tj. od 18.6.2025.
2. Správu mestského úradu o uzatvorení Dohody o ukončení nájomnej zmluvy a o uzatvorení Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve vo veci umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy -Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo so sadzbou nájomného 22,68 €/m2/Rok a predpokladaným termínom vystaňovania elokovaných tried zo Základnej školy J.A. Komenského do 31.12.2025.

B/ schvaľuje

1. Podpísanie Dohody o ukončení nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Základnou školou J.A.Komenského, Rábska 14, Kolárovo a Špeciálnou základnou školou – Speciális Alapiskola, Lesná 8, Kolárovo s predpokladaným termínom vystaňovania elokovaných tried špeciálnej školy zo Základnej školy J.A. Komenského do 31.12.2025.
2. V zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm e) bod 2, ako i v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, článok 16 odsek 5 bod 4, odsek 6 článku 16 zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:
 - kontajnerovú budovu – nebytového priestoru vo vlastníctve mesta- ktorý bude postavený na parcele č. 28452/7 k.ú. Kolárovo v rozlohe 176,40m2,
 - v prospech Základnej špeciálnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo, IČO: 34041893 na dobu určitú do 31.12.2050 za nájomné 22,68€/m2/rok, tj. ročné nájomné zaokrúhlene 4000 €. Predpokladaný termín naplnenia podmienok presunu elokovaných tried špeciálnej základnej školy do kontajnerovej budovy je do 31.12.2025, dátum začatia nájmu je 01.01.2026.
 - Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, článok 16 odsek 5 bod 4, odsek 6 článku 16: prenájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo službu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, informačnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie podpísania Dohody o ukončení nájomnej zmluvy medzi Základnou školou J.A.Komenského, Rábska 14, Kolárovo a Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo do 10 dní odo dňa doručenia zmluvy.
2. O zabezpečenie podpísania Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve o prenájme kontajnerovej budovy medzi Mestom Kolárovo a Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo do 10 dní odo dňa doručenia zmluvy.
3. O zabezpečenie podpísania Zmluvy o nájme priestorov kontajnerovej budovy medzi Mestom Kolárovo a Špeciálnej základnej školy – Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo do 10 dní odo dňa doručenia zmluvy.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 4. - k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Materiál k bodu 4 predniesla vedúca ohš Ing Margita Gőghová.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Pripomienky

Poslanec A. Horváth sa spýtal či nabíjacie stanice bude môcť využívať každý?

Primátor mesta mu odpovedal, že áno.

Poslankyňa M. Kürtiová sa pýtala, či zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad budú aj pri sociálnych bytoch.

Primátor mesta Kolárovo odpovedal, že áno a každý sa bude otvárať len s čipom.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie: Zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť Szilvia Vörös Dócza, Pačérok 171, 94603 Kolárovo, IČO: 40177238, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 16 000 € s DPH.Realizácia uvedená v krátkodobom investičnom pláne, vid'. uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 575/2025 zo dňa 17.3.2025.
2. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania –zákazky malého rozsahu: „Nákup novej traktorovej kosačky“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť

BISO ERNTETECHNIK, s.r.o., Horná 70/13, 97401 Hurbanovo, IČO: 53188314, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 22 745,16 € s DPH.

3. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre Mesto Kolárovo v predpokladanej hodnote do maximálnej výšky 151 000 € bez DPH, spolu s DPH 185 730 €.

B/ schvaľuje

1. Financovanie aktivít z nasledujúcich prostriedkov:

- Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie: Zariadenia na nádoby na komunálny a triedený odpad“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 16 000 € s DPH. Zákazka bude financovaná z rozpočtu mesta a z iných zdrojov.
- Realizáciu zákazky malého rozsahu s názvom: „Nákup novej traktorovej kosačky“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 22 745,16 € s DPH. Prvá zvýšená splátka (akontácia) v hodnote 6823,55 € bude financovaná z kapitálových príjmov mesta, ostatné výdavky ako i mesačné splátky budú refundované pre Gúta service pr.o. na základe obdržaných faktúr.
- Realizáciu podlimitnej zákazky: Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre Mesto Kolárovo. Zákazka bude financovaná podľa zmluvy: Zmluva o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. 100/2025-2060-4236-00033.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s názvom: Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre Mesto Kolárovo.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 5. - k voľbe nového člena Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove

Materiál k bodu 5 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ volí

1. Za člena Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:
- smútočný rečník, recitácia: Mgr. Regina Csóková

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zverejnenie upraveného znenia Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 6. - k žiadosti HŠK - 74 Kolárovo a JUDO Klub Kolárovo – Gúta

Materiál k bodu 5 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Pripomienky:

Poslanec Z.Finta požiadal o zapracovanie do textu v bode B/ finančné prostriedky budú poskytnuté z rezervného fondu kód zdroja 46 výnimkou zo Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo č.11/2023.

Viceprimátor mesta ďalej zdôraznil, že lôžka budú dostupné všetkým klubom podľa potreby. Navrhol tiež, aby sa zabezpečili kontajner pre oba kluby, kde by sa lôžka dali bezpečne uložiť. Týmto spôsobom by bolo možné ich správne spravovať aj v prípade krízových situácií. Lôžka budú zakúpené zo zahraničia, čo je jednoduchšie, než riešiť verejné obstarávanie na Slovensku. Pokiaľ ide o financovanie, peniaze môžeme poskytnúť právnickým osobám podľa platnej vyhlášky. Odporúča sa pripraviť dohodu medzi mestom a klubmi, aby lôžka boli k dispozícii kedykoľvek, vrátane krízových situácií. Dohoda bude súčasťou zmluvy pri poskytnutí podpory. Odporúča sa, aby sa do rozhodnutia zapísal konkrétny počet lôžok a spôsob ich využitia. Finančný výbor odporučil zapracovať tieto body do zmluvy s klubmi

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK - 74 Kolárovo o poskytnutie účelovej dotácie vo výške 16.500,- € na nákup 120 ks skladacích postelí (pre JUDO KLUB Kolárovo o.z. 60 kusov v hodnote 8.250,- € a pre HŠK -74 Kolárovo 60 kusov v hodnote 8.250,- €)

B/ schvaľuje

1. Na základe žiadosti JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK - 74 Kolárovo o poskytnutie finančných prostriedkov celkom 16.500,- € na nákup 120 ks skladacích postelí (pre JUDO KLUB Kolárovo o.z. 60 kusov v hodnote 8.250,- € a pre HŠK -74 Kolárovo 60 kusov v hodnote 8.250,- €), finančné prostriedky budú poskytnuté z rezervného fondu kód zdroja 46 výnimkou zo Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo č.11/2023.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 7. - k žiadosti zariadenia pre seniorov a denný stacionár, Ul. Partizánska 15-17, 946 03 Kolárovo – žiadosť o predĺženie zmluvy o výpožičke pozemku, časť p. č.: 1490/1 - výmera 675 m2, 1565/1 - výmerav272 m2 - II. kolo

Materiál k bodu 7 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 651/2025-C/1 zo dňa 06.2025 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 17.06.2025 zverejnilo zámer o výpožičku – dočasné užívanie pozemku, majetok mesta Kolárovo, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný:

- časť p. č. 1490/1, parcela registra „C“ druh pozemku „ ostatná plocha “ vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 13605, vo výmere 675,00 m2
- časť p.č. 1565/1, parcela registra „C“ druh pozemku „ ostatná plocha “, vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, vo výmere 272 m2,

bezplatne, na dobu určitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa) ods.2 písm. e)2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuťelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) „ výpožičku majetku mesta, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť p. č. 1490/1, parcela registra „C“ druh pozemku „ ostatná plocha “ vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 13605, vo výmere 675,00 m2
- časť p.č. 1565/1, parcela registra „C“ druh pozemku „ ostatná plocha “, vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, vo výmere 272 m2

v prospech žiadateľa: Zariadenie pre seniorov a denný stacionár, so sídlom: Ul. partizánska 15-17, 946 03 Kolárovo, IČO: 31824633 bezplatne, na dobu určitú, k dátumu oznámenia o ukončení činnosti zariadenia, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom užívania

hore uvedených pozemkov ako park, oplotený a uzamykateľný so vstupnou bránou na odpočinok a relaxáciu obyvateľov zariadenia.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2., zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6 – „výpožička majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnosprospešný účel alebo službu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, informačnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta ... ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Neprítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 8. - k žiadosti Gabriel Szabó, Šafáriková ul. 3042/1, 946 03 Kolárovo – žiadosť o dočasné užívanie - výpožičku pozemku – časť p.č. 28463/29 vo výmere 40 m2 – 2.kolo

Materiál k bodu 8 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 641/2025-B/2 zo dňa 06.2025 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 17.06.2025 zverejnilo zámer o výpožičku – dočasné užívanie pozemku, majetok mesta Kolárovo, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný: časť p. č. 28463/29, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, vo výmere 40,00 m2, bezplatne, na dobu určitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa 9aa) ods.2 písm. e)2 zákona SNR č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do

dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a huteľných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) – výpožičku majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť p. č. 28463/29, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ vedená v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, vo výmere 40,00 m²

v prospech žiadateľa: Gabriel Szabó, bytom 946 03 Kolárovo, Ul. Šafárikova 3042/1 na dobu určitú – 10 rokov s jednomesačnou výpovednou lehotou, bezplatne, za účelom vytvorenia parkoviska na vlastné účely (parkovanie osobných vozidiel) a na vlastné náklady žiadateľa, bez nároku na mestský rozpočet.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2., zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a huteľných vecí“ odsek 6 – „ výpožička majetku mesta s malou výmerou do 200 m²“, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 9. - k uzatvoreniu zmluvy o výpožičke za prenájom nebytových priestorov – Gúta Tv, s.r.o. 2.kolo

Materiál k bodu 9 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru mesta o výpožičku nebytových priestorov pre Gúta TV, s.r.o. v zmysle uznesenia MsZ č. 646/2025 zo dňa 09.06.2025, zámer bol zverejnený v čase od 19.06.2025 do 07.07.2025 vrátane.

B/ schvaľuje

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods. 2 písm. e)2. a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb,

pozemkov a hnuiteľných vecí" ods. 5) bod 4 a odsek 6) výpožičku majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nebytový priestor s celkovou rozlohou 63 m², ktorý vznikol rozdelením priestorov pre chránenú dielňu, pre: GútaTv, s.r.o. na dobu určitú, k dátumu oznámenia o ukončení činnosti.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods. 2 písm. e)2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnuiteľných vecí", odsek 6) "prenájom majetku mesta podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel alebo službu najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, bytovej, športovej, výchovno-vzdelávacej, informačnej, výrobnnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta".

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie zmluvy o výpožičke.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 10. - k odkúpeniu nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Kolárovo - Vodný mlyn

Materiál k bodu 5 predniesol primátor mesta Kolárovo.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Primátor mesta informoval, že materiál bol doručený poslancom. Ide o odkúpenie vodného mlyna, ktorého prevádzku doterajší nájomca ukončuje a ponúkol mestu odpredaj. Rokovania prebiehajú už dlhší čas – pôvodne žiadal prenajímateľ symbolickú sumu, ale po dohode bola vypracovaná odborná cenová expertíza. Tá stanovila hodnotu lodného mlyna na 251 000 eur, pričom mesto by ho odkúpilo za 250 000 eur. Predmetom kúpy nie je len samotný mlyn, ale aj okolité objekty. Keďže ide o stavby bez kolaudácie, tieto nie sú predmetom znaleckého posudku, no v kúpnej zmluve budú výslovne uvedené. Mesto už v minulom roku získalo dotáciu približne 2,5 milióna eur na rozvoj územia lodného mlyna a priláhlých častí. Odkúpenie lodného mlyna má teda strategický význam. Náklady na kúpu budú hradené z úverových zdrojov. Podľa súčasných údajov má mlyn ročne približne 15 000 návštevníkov. Pri vstupnom 3 eurá to predstavuje výnos okolo 45 000 eur ročne. Po rozšírení a modernizácii areálu sa očakáva, že návštevnosť môže byť aj dvojnásobná. Investícia by sa tak mohla vrátiť v horizonte 3–4 rokov. Primátor zdôraznil, že je neprijateľné, aby mlyn získal niekto iný – mesto vlastní pozemok, a preto je dôležité, aby vlastnilo aj samotný objekt. Symbolicky je významné, že po

30 rokoch (od podpisu zmluvy 31. mája 1995 so združením okolo pána Sáliho) sa lodný mlyn vracia späť do vlastníctva mesta.

Pripomienky:

V rozprave poslanci zdôraznili:

Niektorí poslanci podporili návrh, keďže cieľom mesta vždy bolo, aby sa lodný mlyn vrátil späť do mestského vlastníctva. Zároveň upozornili, že téma nebola uvedená v pozvánke a materiál k nej dostali neskoro. Poukázali na to, že ide o vysokú sumu (250 000 eur) a bolo by vhodné rozhodnutie odložiť. Samotnú snahu o odkúpenie však podporujú.

Primátor mesta uviedol, že rokovania o odkúpení prebiehajú viac ako rok a teraz vznikla jedinečná príležitosť, pretože združenie ponúklo mlyn mestu ako prvému záujemcovi. Ministerstvo kultúry ponuku odmietlo z finančných dôvodov, a preto je dôležité, aby mesto využilo túto možnosť. Dodal, že znalecký posudok potvrdil hodnotu objektu a vybavenia, ktoré má aj muzeálny charakter.

Ďalší poslanci zdôraznili symbolický význam – mlyn bol kedysi odovzdaný združeniu za 1 korunu a teraz sa vracia do rúk mesta. Poukázali na to, že hoci suma 250 000 eur je vysoká, ide o strategickú investíciu do kultúrneho dedičstva a cestovného ruchu.

Vystúpili aj ďalší členovia zastupiteľstva, ktorí spomenuli historické okolnosti príchodu mlyna do mesta, význam práce združenia pri jeho prevádzkovaní, ale aj to, že bez mestského zásahu by sa mohlo stať, že mlyn odíde do rúk iného subjektu.

Zaznel názor, že pred podpisom zmluvy je potrebné zapojiť aj orgány pamiatkovej ochrany.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Zápisnicu z členskej schôdze Spolku Vodného mlynu zo dňa 3.7.2025, v zmysle ktorej členovia Spolku vyjadrili jednohlasne vôľu prevodu ich spoluvlastníckych podielov k Vodnému mlynu v celom rozsahu na Mesto Kolárovo za cenu vo výške 250.000,-€.
2. Znalecký posudok č. 46/2025 zo dňa 12.06.2025, vypracovaný znalcom Ing. Peter Šabo, Zvolenská 38, 821 09 Bratislava, odbor Doprava vodná, odvetvie Technický stav a odhad hodnoty plavidiel, Nehody vo vnútrozemskej plavbe, evidenčné číslo znalca 913308, na základe ktorého bola stanovená všeobecná hodnota plávajúceho zariadenia Vodný mlyn Kolárovo vo výške 251.371,-€.

B/ schvaľuje

1. Odkúpenie nehnuteľnosti - plávajúce zariadenie Vodný mlyn Kolárovo aj s príslušenstvom a zariadením, za kúpnu cenu stanovenú vo výške 250.000,-€, v prospech mesta Kolárovo. Nadobudnutie majetku je v súlade s rozpočtom mesta Kolárovo.
2. Financovanie investície zo schváleného dlhodobého úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie Oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie kúpnej zmluvy a zabezpečenie jej podpisu.

Hlasovanie	
Prítomných	16 zo 17 poslancov

Za	15	Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	1	Angyal Béla, Ing. PhD
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 11. - k úprave rozpočtu mesta na rok 2025

Materiály k bodu 7 predniesla vedúca finančného odd. Mgr. Anikó Nagyová.
O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

- Úpravy v rozpočte mesta Kolárovo na rok 2025, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 03/2025, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 30.06.2025 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.428.019,- € na sumu 12.905.486,- €
- Žiadosť JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK - 74 Kolárovo o poskytnutie účelovej dotácie vo výške 16.500,- € na nákup 120 ks skladacích postelí (pre JUDO KLUB Kolárovo o.z. 60 kusov v hodnote 8.250,- € a pre HŠK -74 Kolárovo 60 kusov v hodnote 8.250,- €)
- Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2025 ako rozpočtové opatrenie č.RO 03/2025, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.428.019,- € na sumu 12.905.486,- €. Žiadosť JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK -74 Kolárovo je zapracovaná do RO 03/2025. Finančné prostriedky budú poskytnuté z rezervného fondu kód zdroja 46.

B/ schvaľuje

- Na základe žiadosti JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK - 74 Kolárovo o poskytnutie finančných prostriedkov celkom 16.500,- € na nákup 120 ks skladacích postelí (pre JUDO KLUB Kolárovo o.z. 60 kusov v hodnote 8.250,- € a pre HŠK -74 Kolárovo 60 kusov v hodnote 8.250,- €)
- Úpravy v rozpočte mesta na rok 2025, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 03/2025, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.428.019,- € na sumu 12.905.486,- €, žiadosť JUDO KLUB Kolárovo o.z. a HŠK -74 Kolárovo je zapracovaná do RO 03/2025. Finančné prostriedky budú poskytnuté z rezervného fondu kód zdroja 46.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla, Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.;

		Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu 12. - vzdanie sa funkcie člena dozornej rady GútaTv s.r.o. Dr. Mgr. István Samu

Bez pripomienok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

A/ berie na vedomie

- Oznámenie Dr. Mgr. Samu Istvána, trvale bytom Mierová 37, 946 03 Kolárovo, o vzdaní sa funkcie člena dozornej rady Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO: 36 567 817, zo dňa 07. 07. 2025.

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Angyal Béla , Ing. PhD.; Árgyusi Imrich; Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Németh Vojtech; Samu István, Dr Mgr.; Viola Miklós, MUDr. Finta Zoltán, Ing., Mgr.; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Koczkás Beáta, Ing.; Madarász Róbert, PaedDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval		
Nepřítomný	1	Viola Miklós, MUDr.

K bodu č.14

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Ing. Ernő Kárpáty
poslanec MsZ

Bc. István Lengyel
poslanec MsZ