

Zápisnica

13. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 17.06.2024

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

10/a.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy – II.kolo

10/b.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² – II. kolo

10/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

10/d.) Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Kolárovo – garáž s pozemkom na Ul. V. Palkovicha

10/e.) KRAMIX s.r.o., so sídlom Kolárovo, Križna 2 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s p.č. 1396/2 o výmere 100 m²

10/f.) Denisa Téglásová, Brigádnicka č. 10, 946 03 Dedina Mládeže – žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

3. Prerokovanie návrhu riešenia obchvatu do ZaD č.10

4. Rôzne

a.) Informácia o podanej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z.z. - SEDUS GROUP a.s.

5. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

10/a.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej

terasy - II.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prenájom majetku mesta pre žiadateľa v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/b.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m2 - II. kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj majetku mesta pre žiadateľov v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/d.) Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Kolárovo - garáž s pozemkom na Ul. V. Palkovicha

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/e.) KRAMIX s.r.o., so sídlom Kolárovo, Krížna 2 - žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s p.č. 1396/2 o výmere 100 m2

Komisia berie na vedomie podanú žiadosť, stanovisko k odpredaju majetku mesta komisia nezaujala.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 4, Nezaujal stanovisko: 4

10/f.) Denisa Téglásová, Brigádnicka č. 10, 946 03 Dedina Mládeže - žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210

Komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210 pre žiadateľku v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

Komisia odporúča MsZ schváliť Správu mestského úradu o verejnom obstarávaní v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Prerokovanie návrhu riešenia obchvatu do ZaD č.10

Ing. Imrich mészáros prezentoval návrh variantov A, B, C riešenia/preložky obchvatu mesta Kolárovo, ktorý je predmetom ZaD č. 10 ÚPN mesta Kolárovo.

Členovia neodporučili na spracovanie ani jeden z navrhovaných variantov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 7

4. Rôzne

4/a.) Informácia o podanej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z.z. - SEDUS GROUP a.s.

Vedúci oddelenia výstavby MsU informoval prítomných členov komisie o podanej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska podľa zákona č. 200/2022 Z.z. - SEDUS GROUP a.s. pre stavbu Obchodného domu Mlyn na Kostolnom námestí. Prílohou žiadosti je dokumentácia pre záväzné stanovisko, ktorej súčasťou je aj výkresová časť o.i. - č. výkresu C.02 Zastavovací plán, Dopravné riešenie a č. výkresu C.03 Koordinačná situácia.

Komisia berie na vedomie informáciu o podanej žiadosti ako aj spracovanú výkresovú časť. V predmetnej veci ďalej nezaujala stanovisko.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 0/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

5. Záver

Kolárovo, 17.06.2024

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie