

## **Dodatok č. 3**

### **k zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo**

**júl 2020**

---

Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 787/2017 zo dňa 16.10.2017 v znení Dodatku č. 3 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Kolárove č.374 /2020 zo dňa 30.06.2019.

**číslo spisu: xxxx/2020**

### Dodatok č. 3

#### **k zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo (ďalej len Zásady)**

**Predmetom dodatku je zmena a doplnenie zásad nasledovne:**

**1) V časti 4., „PRENECHANIE MAJETKU MESTA DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA v článku 13. Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov hnutel'ných vecí :**

13.a.) Pri stanovovaní minimálnej výšky nájomného za prenájom pozemkov a nebytových priestorov, sa vychádza zo sadzobníkov, ktoré tvoria prílohy č. 2, 5 a 6 týchto zásad.

- čisté nájomné nebytových priestorov uvedené v prílohe č. 2 týchto zásad,
- nájomné za poľnohospodársku pôdu uvedené v prílohe č. 5 týchto zásad,
- nájomné za dočasné užívanie pozemkov uvedené v prílohe č. 6 týchto zásad.

13.b. Stanovenie výšky nájmu za prenájom ostatných hnutel'ných a nehnuteľných majetkov a školského majetku je stanovený podľa sadzobníku tvoriacu prílohu č.3 a č.4 týchto zásad.

- nájomné za prenájom ostatných hnutel'ných a nehnuteľných majetkov tvoriacu Príloha č. 3 týchto zásad
- nájomné za prenájom nebytových priestorov v školských zariadeniach Príloha č. 4 týchto zásad

14) Pri prenechaní majetku mesta so spôsobom priameho prenájmu, dobrovoľnou dražbou a OVS sa postupuje rovnako ako je to uvedené v článkoch 9 až 12 týchto zásad, okrem ustanovení o zverejnení zámeru na priamy predaj majetku

15) Mesto zverejní zámer prenajať svoj majetok priamym prenájomom nasledovne:

- a) Doba zverejnenia sa rovná najmenej 15 dní
- b) určenou lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov
- c) Predmet nájmu musí byť jednoznačne identifikovaný tak, aby nebol zameniteľný s inou nehnuteľnosťou.
- d) V prípade prenájmu majetku uvedený v Prílohe č.3 bod 4 (parkovacieho miesta na ul. Partizánska parc.č. 2013/1) za nasledovných základných podmienok:
  - I. Nájom je prednostne určený pre obyvateľov mesta s trvalým alebo prechodným pobytom v meste bývajúcich v bytových domoch nachádzajúcich na uliciach: Partizánska, Obrancov mieru, Remeselnícka a Brnenské námestie,
  - II. v prípade vyššieho záujmu ako je počet ponúknutých miest na prenájom bude sa rozhodovať podľa nasledovných kritérií:
    - výška ponúknutej ceny za ročný prenájom parkovacieho miesta;
    - dĺžka uvažovaného prenájmu v celých rokoch
    - v prípadoch rovnosti prvých dvoch kritérií, poradie podania v podateľni podľa prideleného poradového čísla žiadosti
  - III. minimálna doba nájmu je 12 mesiacov s možnosťou jej predĺženia o ďalšie obdobie

Ostatné podmienky bližšie špecifikované v Prílohe č.15 „Vzor oznámenia o priamom prenájme parkovacieho miesta

**2) Doplní sa Príloha č. 3 – Sadzobník nájomného za prenájom ostatných hnutel'ných a nehnuteľných majetkov o nový bod č.4 nasledovne:**

Dočasným užívaním majetku vo vlastníctve mesta sa rozumie jeho prenájom alebo výpožička. Prenájom majetku mesta sa realizuje v súlade s §663 až §723 Občianskeho zákonníka.

V zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov o nájme a podnájme nebytových priestorov ak výška nájomného nie je upravená všeobecne záväzným právnym predpisom, sa určí dohodou.

1. prenájom drevených domčekov 70 € na deň
2. prenájom veľkoplošných reklamných tabúl 50.-€ na mesiac
3. prenájom priestoru na uloženie reklamných tabúl 45 € za m2/rok – prepočítané na plochu reklamnej tabule
4. ročný prenájom jedného parkovacieho miesta na ul. Partizánska parc.č. 2013/1 evidované v registri C k.ú. mesta Kolárovo vo výške min. 180,-€ za rok

**3) Doplní sa nová príloha č.15 „Vzor oznámenia o priamom prenájme parkovacieho miesta“**

V Kolárove 01.07..2020

Árpád Horváth  
primátor mesta

Príloha č. 15 – Vzor oznámenia o priamom prenájme parkovacieho miesta

Mesto Kolárovo ponúka na prenájom XX parkovacích miest na ul. Partizánskej na parc. Č. 2013/1 vedenej v reg. C v k.ú. mesta Kolárova zapísanej na LV č. 4941 ako ostatná plocha za nasledovných podmienok:

- a) cena ročného nájmu bude stanovená dohodou v zmysle §663 až §723 Občianskeho zákonníka. A v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z
- b) minimálna východisková cena ročného nájmu je stanovená vo výške 180,-€/ jedno miesto
- c) lehota na doručenie ponúk: deň ..... hod.:.....
- d) v prípade vyššieho záujmu ako je počet ponúknutých miest na prenájom bude sa rozhodovať podľa nasledovných kritérií:
  - 1. výška ponúkanej ceny za ročný prenájom parkovacieho miesta;
  - 2. dĺžka uvažovaného prenájmu v celých rokoch
  - 3. v prípadoch rovnosti prvých dvoch kritérií, poradie podania v podateľni podľa prideleného poradového čísla žiadosti,
- e) Voľné parkovacie miesta na Partizánskej ul. v počte XX ks budú vylosované medzi záujemcami vyhodnotenými podľa predchádzajúcich kritérií;
- f) Nájomný vzťah sa uzatvorí na dobu určitú podľa v žiadosti uvedenej dĺžky záujemcu najmenej na 12 mesiacov s možnosťou jeho predĺženia o ďalšie jednoročné obdobie;
- g) Nájomné sa bude platiť v polročných intervaloch, prvé nájomné sa platí vopred do 15 dní po podpísaní nájomnej zmluvy alebo dodatku na predĺženie nájomného vzťahu.
- h) Nájomný vzťah vzniká dňom účinnosti nájomnej zmluvy s prevzatím parkovacej karty;
- i) Nájomný vzťah možno zrušiť okrem dôvodov v zmysle § 9 zákona č. 116/2004 aj výpoveďou bez udania dôvodu so šesťmesačnou výpovednou lehotou ktorá sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- j) Nájom je určený pre obyvateľov mesta s trvalým alebo prechodným pobytom v meste;
- k) Mesto si vyhradzuje právo rozhodovania a určenia poradia v zmysle bodu „d“ v prípade vyššieho záujmu na parkovanie, ako jedno miesto pochádzajúceho z rovnakej adresy trvalého alebo prechodného pobytu.

základnú informáciu o predmete je možné získať

na adrese: Mestský úrad Kolárovo  
Kostolné nám. č. 1  
946 03 Kolárovo

Ďalšie informácie a podmienky prenájmu parkovacieho miesta poskytne oddelenie ..... , na ..... posch., č. dverí....., tel. č. ...., e-mail ..... . Prístup na parkovisko za účelom obhliadky je možné bez potreby konzultácie s oddelením

Primátor mesta