

Zápisnica
zo 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa
26.06.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
4. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
5. Materiály školstva
 - a) Návrh zmeny názvu Základnej školy F.Rákócziho II. v sieti škôl ako i uvedenie názvu sídla školy v jazyku maďarskom
 - b) Úprava rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2024
 - c) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2024,
 - d) Úprava rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2024,
 - e) Úprava rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na rok 2024,
 - f) Úprava rozpočtu Materskej školy Lesná 10, Kolárovo na rok 2024
 - g) Úprava rozpočtových limitov výdavkov určených správu školských objektov na rok 2024,
 - h) Informatívna správa o voľbe riaditeľky Materskej školy s VJM-Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo
 - i) Informatívna správa o voľbe riaditeľky Základnej školy Mateja Korvína s VJM-Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
6. Prerokovanie záverečného účtu mesta za rok 2023 v tom:
 - a) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo,
 - b) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo,
 - c) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo,
 - d) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,
 - e) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,
 - f) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,
 - g) Správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo,
 - h) S správa o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 školských zariadení bez právnej subjektivity
 - i) Stanovisko HKM k výsledkom hospodárenia škôl a školských zariadení za rok 2023

- j) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo za rok 2023
- k) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis Kolárovo za rok 2023
- l) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023
- m) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2023
- n) Správa o činnosti a výsledku hospodárenia firmy KolByt s.r.o. za rok 2023
- o) Správa o činnosti a mestskej polície za rok 2023 vrátane čerpania rozpočtu
- 7. Záverečný účet mesta za rok 2023 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta
- 8. Správa o výsledku kontroly čerpania rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2023 v zmysle uznesenia MsZ č.251/2023
- 9. Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2024
- 10. Majetkoprávne podania
 - a) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy – II.kolo
 - b) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² – II. kolo
 - c) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov
 - d) Zámer na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Kolárovo – garáž s pozemkom na Ul. V. Palkovicha
 - e) KRAMIX s.r.o., so sídlom Kolárovo, Krížna 2 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s p.č. 1396/2 o výmere 100 m²
 - f) Denisa Téglásová, Brigádnicka č. 10, 946 03 Dedina Mládeže - žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210
 - g) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom II.fáza – I.kolo
- 11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní
- 12. Rôzne
 - a) Návrh na vymenovanie nového náčelníka Mestskej polície v Kolárove
 - b) Informatívna správa o výsledku volieb do Európskeho parlamentu
 - c) Návrh na zriadenie záložného práva
- 13. Návrh na uznesenie
- 14. Záver

K bodu 1 - otvorenie

Pätnáste zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász . Prítomných 14 poslancov, 1poslenec sa ospravedlnil (Ing. Béla Angyal PhD.) a 1poslanec sa dostavil neskôr (Ing. Mgr. Zoltán Finta).

K bodu 2 - Vol'ba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Zoltán Kögler
PaedDr. Róbert Madarász
Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie: za 11 proti: 0 zdržal sa: 3

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Béla Angyal PhD.
Bc. István Lengyel

Hlasovanie: za 12 proti: 0 zdržal sa: 2

Po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, primátor mesta pristúpil k predloženiu programu.

Poslanec PaedDr. Robert Madarász požiadal primátora mesta o zmenu programu a to odobratie bodu 10e, nakoľko sa tu jedná o predaj časti pozemku, ktorú však mesto nemôže predať podľa uznesenia 463/2012. Primátor dal hlasovať o odobratí bodu 10e

Hlasovanie: za 6 proti: 9 zdržal sa: 0

Bod 10e zostáva v programe rokovania.

Prítomní poslanci následne hlasovali za schválenie programu.

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 3 - ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Materiály k bodu 3 predniesol primátor mesta Kolárovo uviedol, že je potrebné pristúpiť k rekonštrukcii ihriska pri kostole. Multifunkčné ihrisko už mesto namontovalo kamery je potrebné ešte pár vecí doladiť na septembrovom rokovaní sa k tejto téme vrátíme. Čo sa týka kanalizácie je viacej víťazných firiem, na kanalizácii pracuje 8-9 pracovných skupín, je veľa oprávnených sťažností, prebiehajú rokovania zo ZVS aby sa tieto sťažnosti vybavili. Pán Petrovič bude poverený ako vedúci stavby.. Primátor mesta ďalej požiadal týmto obyvateľov aby v žiadnom prípade len tak nedávali peniaze pracujúcim skupinám, a ak majú nejaké pochybnosti aby sa obrátili na zodpovedných ľudí.

Poslanec PaedDr. Róbert Madarász sa spýtal či sa dá ešte zmeniť presné umiestnenie prípojky. Primátor uviedol, že je to možné., len to treba včas dohodnúť.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz uviedol, že obyvatelia sa musia pripraviť nato, že v meste bude teraz veľa výkopov, ale treba to strpieť a musíme byť trpezlivý, keď chceme kanalizáciu. Ani v Nesvadoch to nebolo ružové, ako sa to hovorí, , aj tam ostali výmole na cestách.

Primátor mesta súhlasil s poslancom a dodal, že tieto dva roky budú o tolerancii a trpezlivosti ale treba pozerieť na to, že na konci bude mať mesto kanalizáciu, na ktorú už dlho čakáme.

Poslanec Tamás Hájas uviedol, že má podnety od obyvateľov, ktorí už nejaké peniaze zaplatili a nemali spravené práce, ktoré zaplatili. Primátor mesta k tomuto dodal, že aj on sám má na stole podnet, kde obyvatelia zaplatili za práce, ktoré dohodli s jednou skupinou pracujúcich a nebolo im zatiaľ ešte nič spravené. Takéto podnety budú prešetrené a peniaze kde sa nič nespravilo sa vrátia ľuďom aj takýmito záležitosťami sa bude zaoberať pán Petrovič. Primátor mesta ešte na koniec diskusie poprosil obyvateľov, aby aj pumpy si zadovážili len od takých firiem, ktoré im vedia dať záruku.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4 - interpelácie, dopyty poslancov a diskusia

Primátor mesta vyzval poslancov zastupiteľstva aby predložili svoje interpelácie.

Interpelácie a dopyt poslancov:

PaedDr. Robert Madarász:

- Likvidácia komárov – ako mesto pokračuje s likvidáciou, nakoľko prvé striekanie nebolo veľmi účinné
- Ulica Bratislavská – veľké stromy- pri výstavbe kanalizácie sa začalo aj do kmeňov pri koreni týchto veľkých stromov. Treba tieto stromy odstrániť nakoľko sú nebezpečné a mohli by spadnúť.

Primátor mesta k tejto otázke dodal, že je potrebné podať žiadosť o výrub stromov a mesto to bude riešiť.

- Chodník v parku pri kostole – kedy mesto začne s opravou chodníkov v parku pri kostole, nakoľko sú vo veľmi zlom stave.

Primátor mesta uviedol, že teraz sa mesto dohodlo na odkupe autorských práv aby mohlo pristúpiť k rekonštrukcii parku pri kostole. S obnova parku by mala byť hotová do 15 augusta.

- Zábradlie pri jednote –

Ing. Ladislav Ferencz:

- Dopravné značky – nové dopravné značky, ktoré boli umiestnené, sú na miestach, kde je veľa zelene a nie je ich vidieť

Primátor mesta dodal, že mesto vie o probléme a bude to riešiť

Tamás Hájas:

- Podjavorínska – Sládkovičova – nachádza sa tu neďaleko autoservis a autá sú zaparkované popri ceste, je to problém keď niekto vychádza na hlavnú bráni mu to vo výhľade
- Partizánska – Pražské námestie - na chodníku je prepadnutá šachta
- Stojan na bicykle pri parku pri Kostole – bolo by dobré to tam skultúrniť, obnoviť stojan
- Komunálny odpad Čergov – dohliadať lepšie na kontajnery s odpadom, kto tam čo nosí, prezerat' kamerový systém, lebo často sa stáva, že tam ľudia položia aj to čo nemajú

Ing. Beáta Koczkás:

- Deň detí – mesto tento rok neusporiadalo Deň detí, napriek tomu, že to bolo v schválenom harmonograme a v pláne má usporiadať v neskoršom termíne Deň rodiny, ktorý v harmonograme nie je, preto by bolo dobré tento Deň rodiny dodatočne schváliť MsZ.

Primátor mesta uviedol, že mesto neusporiadalo Deň detí z dôvodu, že sa tu v tomto období konal festival Rozprávkové mestečko, ktoré bolo vyslovene pre deti. Bol to ojedinelý prípad a do budúcnosti bude mesto znova organizovať deň detí. Mesto sa aj preto rozhodlo zorganizovať v neskoršom období deň rodiny, aby sme rodinám vynahradili deň detí.

Béla Németh:

- Koniec školy – nakoľko sa blížia prázdniny a bude väčší počet detí v meste, bolo by dobré dohliadať na ich bezpečnosť v rámci možností.

Primátor mesta dodal, že MOAPS teraz už nebude hliadkovať pri školách tak budú rozposlaný aj do mesta a spolu v mestskej polícii budú dohliadať na deti v rámci svojich možností

Poslanec PaedDr. Robert Madarász poprosil primátora mesta či by sa mohol vyjadriť k regulácii komárov.

Primátor k danej téme uviedol, že posledný postrek, ktorý sa uskutočnil nebol účinný, preto mesto pristúpi k inej metóde od iného dodávateľa. K regulácii príde už tento týždeň, a aj tie budúce týždne mesto pristúpi k regulácii.

K bodu 4 - ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5a - k návrhu zmeny názvu Základnej školy F.Rákócziho II. v sieti škôl ako i uvedenie názvu sídla školy v jazyku maďarskom

Materiály pod bodom 5a až 5i predložil primátor mesta

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie školskej, vzdelávania a výchovy mládeže informoval PaedDr. Robert Madarász.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť riaditeľa Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským—II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo o zmene názvu Základnej školy F.Rákócziho II. v sieti škôl. Komentár Mestského úradu v Kolárove k žiadosti riaditeľa o zmenu názvu školy a **schvaľuje** zmenu názvu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským—II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo v sieti škôl a školských zariadení. Znenie nového názvu školy:

Základná škola Viktora Palkovicha s vyučovacím jazykom maďarským

Palkovich Viktor Alapiskola,

V. Palkovicha 3,

Kolárovo – Gúta

Termín zmeny názvu v čo najbližšom možnom termíne.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o podanie žiadosti o Zmenu názvu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo v sieti škôl a školských zariadení.

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 5b - k úprave rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu základnej školy o úprave rozpočtu na rok 2024 a **schvaľuje** úpravu rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, na rok 2024 (údaje v €) nasledovne:

1. Rozpočet časť - základná škola

1.	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu vrátane: 5333 € preddavok na prevádzkový normatív	552561
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu: -zníženie: o 500 € (na energiu), suma je považovaná za dotáciu z roku 2023, -navýšenie normatívnej dotácie na rok 2024 o 500 €	0
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu vrátane: 5333 € -preddavok na prevádzkový normatív	552561
6.	Dotácie, granty,...., poukázané na účet organizácie do výšky skutočných príjmov	
7.	Presun finančných prostriedkov z r.2023 do roku 2024 -Nevyčerpaný normatív z roku 2023: v hodnote 12060 € - uznesenie MsZ 350/2024 -Preddavok na energiu z roku 2023 v hodnote 500 €	12060 +500 Spolu: 12560

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5c - k úprave rozpočtu Základnej školy y Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu základnej školy o úprave rozpočtu na rok 2024 a **schvaľuje** úpravu rozpočtu Základnej školy y Mateja Korvína

s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo, na rok 2024 (údaje v €), nasledovne:

Rozpočet -časť základná škola

1.	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu v tom: 8112 € preddavok na prevádzkový normatív	879922
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu: -zníženie: o 22000 € (na energiu), ktorá suma je považovaná za dotáciu z roku 2023, -navýšenie normatívnej dotácie na rok 2024 o 22000 €	0
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu na aktuálny rok	879922
2.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch	30122
6.	Dotácie, granty,...., poukázané na účet organizácie do výšky skutočných príjmov	
		+4660
7.	Presun finančných prostriedkov z r.2023 do roku 2024 -Digitálna transformácia vzdelávania: 4 660€ -Preddavok na energiu z roku 2023 v hodnote 22000 €.	+22000 Spolu: 26660

Rozpočet -časť školský klub detí

1.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch	1519
----	--	------

Hlasovanie: za 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5d - k úprave rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu základnej školy o úprave rozpočtu na rok 2024 a **schvaľuje** úpravu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2024 nasledovne:

Rozpočet -časť základná škola

1.	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu v tom: 7802 € preddavok na prevádzkový normatív	760698
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu: - zníženie: o 14300 € (na energiu), ktorá suma je považovaná za dotáciu z roku 2023,	0

	-navýšenie normatívnej dotácie na rok 2024: o 14300 €	
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu na aktuálny rok	760698
2.	Náhrada výdavkov: ŠJ Rábska cca 6500 €+ŠZŠ 3493	9993
3.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch	27602
4.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta: oprava pergoly	4300
6.	Dotácie, granty,..., poukázané na účet organizácie do výšky skutočných príjmov	
	Presun finančných prostriedkov z r.2023 do roku 2024	13737
7.	-Nevyčerpaný normatív z roku 2023: v hodnote 13737 €, unesenie MsZ č. 352/2024	+4660
	-Digitálna transformácia vzdelávania: 4 660€	+14300
	-Preddavok na energiu z roku 2023 v hodnote 14300 €	Spolu: 32697

Rozpočet -časť školský klub detí

1.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch	795
----	--	-----

Hlasovanie: za 12 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5e - k úprave rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo k úprave rozpočtu na rok 2024, v tom:

- a) vyúčtovanie energií za teplo za rok 2023 v hodnote: 11924,40 € za rok 2023, v rámci toho: MŠ na adrese Brnenské nám. 16: 6077 €, ŠJ 1519 €, ET na adrese Lesná 8, Kolárovo 4112 €, Výdajná školská jedáleň, Lesná 8, Kolárovo 216 €,
- b) vyúčtovanie elektrickej energie za rok 2023 MŠ vo výške 35,- €

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove ďalej **schvaľuje** úpravu rozpočtu Materskej školy, s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, na rok 2024 nasledovne:

1.Časť materská škola

1.	Schválené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom:	19266
----	---	-------

	<ul style="list-style-type: none"> - energia: 13189 € (pozn.: požadovaná suma: 25139 €, rezervovaná suma: 8380 €), - mzdy a odvody: 2761 €, jubilejné 1199 €, odchodné 1137 €, - ostatné tovary a služby 0 €, - únik vody: 50% z hodnoty výslednej ceny: 980€, odstránenie havarijného stavu v rezerve na správu budov. 	
a)	<p>Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu vyúčtovania energií v za rok 2023:</p> <p>-navýšenie účelovej dotácie na energiu + 1726 € so zrušením rezervy na energiu:</p>	+1726
b)	<p>Upravené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom:</p> <p>-energia: 14915 € =(požadovaná suma: 25139 €-10224 € vyúčtovanie za r. 2023. Pôvodne schválená dotácia: 13189€+rezerva 8380€ + 3570€ na vyúčtovanie) = 25139 €</p> <ul style="list-style-type: none"> - mzdy a odvody: 2761 €, jubilejné 1199 €, odchodné 1137 €, - ostatné tovary a služby 0 €, <p>únik vody: 50% z hodnoty výslednej ceny: 980€, odstránenie havarijného stavu v rezerve na správu budov.</p>	20992
2.	<p>Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch:</p> <p>Za rok 2023: 10189€+35€</p>	10224
3.	Dotácie, granty,...., poukázané na účet organizácie do výšky skutočných príjmov	

2. Časť školská jedáleň na adrese Brnenské nám. 16, Kolárovo

1.	<p>Schválené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - energia: 5065 € (pozn.: požadovaná suma: 7598€, rezervovaná suma: 2533 €), - mzdy a odvody: 14330 €, ostatné tovary a služby 0€, 	19395
a)	<p>Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu vyúčtovania energií v za rok 2023</p> <p>-navýšenie účelovej dotácie na energiu + 1014 € so zrušením rezervy na energiu</p>	+1014
b)	Upravené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom:	20409

	-energia: 6079€ =(požadovaná suma:7598€-1519€ vyúčtovanie za r. 2023. Pôvodne schválená dotácia: 5065€+rezerva 2533€) = 7598 € - mzdy a odvody:14330 €, ostatné tovary a služby 0 €,	
2)	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch: Za rok 2023: 1519 €	1519

3. Časť výdajná školská jedáleň na adrese Lesná 8 Kolárovo

1.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: - energia: 2941 € (pozn.: požadovaná suma: 4411 €, rezervovaná suma: 1470 €), - mzdy a odvody: 7141 €, ostatné tovary a služby 1183 €,	11265
a)	Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu vyúčtovania energií v za rok 2023 navýšenie účelovej dotácie na energiu +1254 € so zrušením rezervy na energiu	+1254
b)	Upravené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -energia: 4195 € =(požadovaná suma: 4411 €-216 € vyúčtovanie za r. 2023. Pôvodne schválená dotácia: 2941€+rezerva 1470 €) = 4411 € mzdy a odvody: 7141 €, ostatné tovary a služby 1183 €,	12519
2.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch: Za rok 2023: 216 €	216

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5f- k úprave rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo, na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo o úprave rozpočtu na rok 2024, v tom:

- vyúčtovanie energií za teplo a teplú úžitkovú vodu v hodnote: 21117,22 € za rok 2023, v rámci toho: MŠ na adrese Lesná 10: 13937,19 €, VŠJ (5%) 696,86 €, časť denný stacionár: 2787,44 €, ET na adrese Lesná 8, Kolárovo 7180,03 €.
- vyúčtovanie energií za teplo a teplú úžitkovú vodu v hodnote: 3281,78 €, z toho časť VŠJ (5%) v hodnote 164,09 € za obdobie január a február 2024 na adrese Lesná 10..

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** úpravu rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo, na rok 2024 nasledovne:

1. Časť materská škola,

1.	Schválené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -energia: 13704 € (pozn.: požadovaná suma: 27377 €, rezervovaná suma: 9126 €), - mzdy a odvody: 9602 €, jubilejné 2386 € - ostatné tovary a služby 1806 €, -výmena ventila, merače: 490 €	27988
a).	Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu vyúčtovania energií v za rok 2023 a za 1-2 mesiace 2024: -zníženie účelovej dotácie na energiu -7078 € so zrušením rezervy na energiu:	-7078
b).	Upravené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -energia: 6626 € =(požadovaná suma: 27377 €-20751 € vyúčtovanie za r. 2023 a jan.febr. 2024. Pôvodne schválená dotácia: 13704+rezerva: 9126 + 4547 predpoklad.na vyúčtovanie) = 27377 € - mzdy a odvody: 9602 €, jubilejné 2386 € - ostatné tovary a služby 1806 €, -výmena ventila, merače: 490 €	20910
2.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch za rok 2023	20420

2. Časť výdajná školská jedáleň na adrese Lesná 10 Kolárovo

1.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -energia: 2602 € (pozn.: požadovaná suma: 3903 €, rezervovaná suma: 1301 €), -mzdy a odvody: 4547 €, - ostatné tovary a služby 1751 €	13447
a).	Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta z dôvodu vyúčtovania energií v za rok 2023 a za 1-2 mesiace 2024: -navýšenie účelovej dotácie na energiu + 440 € so zrušením rezervy na energiu:	+440
b).	Upravené účelové dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -energia: 3042 €= (požadovaná suma: 3903 €-861 € vyúčtovanie za r. 2023 a jan.febr. 2024. Pôvodne schválená dotácia: 2602 €+rezerva 1301 €= 3903 € - mzdy a odvody: 9094 €, ostatné tovary a služby 1751 €	13887
2.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch: Za rok 2023: 697 €	697

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5g - k úprave rozpočtových limitov výdavkov na správu školských objektov na rok 2024 nasledovne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu mestského úradu o úprave rozdelenia normatívneho limitu výdavkov určených na správu školských objektov na rok 2024 a **schvaľuje** rozdelenie normatívneho limitu výdavkov na správu školských objektov na rok 2024:

1.	Schválená normatívna dotácia na správu školských objektov z rozpočtu mesta nad rámec 6500 € na dopravné žiakom z mestských častí.	113914
2.	Úprava normatívnej dotácie na správu školských objektov z rozpočtu mesta.	15167
3.	Upravená normatívna dotácia na právu školských objektov z rozpočtu mesta nad rámec 6500 € na dopravné žiakom z mestských častí.	129081
4.	Uznesenie MsZ č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024 - poskytnutie účelovej dotácie pre ŠaŠZ z normatívnej dotácie na správu školských objektov nasledovne:	-101039
a)	Mzdy a odvody, uznesenie MsZ č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024, v tom ŠKD Komensk.1678 €, MŠ Lesná 10 celkom: 9602+2386+9094= 21082 €, MŠ Brn. celkom: 2761+1137+1199+14330+7141=26568 €, ZUŠ: 8000 €,	57328
b)	Energia- poskytnutá účelová dotácia, uznesenie MsZ č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024, v tom: MŠ Lesná 10 celkom: 13704+2602=16306 € MŠ Brn. celkom: 13189+5065+2941= 21195 €,	37501
c)	Bežné tovary a služby (TaS), uznesenie MsZ č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024 v tom: MŠ Lesná 10 celkom: 1806+490+1751=4047 €, MŠ Brn. celkom: 1183 €,	5230
d)	únik vody: 50% z hodnoty výslednej ceny: 980 €- MŠ Brnenské nám., odstránenie havarijného stavu v rezerve na správu budov.	980
	Rozdelené spolu:	101039

5.	Normatívna dotácia na správu školských objektov -po odpočítaní účelových dotácií. Zostatok obsahuje aj rezervy na energiu podľa uznesenia č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024 rezerva, v tom:		28042
6.	Úprava účelových dotácií:		
a)	<p>Úprava účelovej dotácie na energiu pre MŠ Brnenské nám.16</p> <p>Navýšenie-časť MŠ: o +1726 €, nová hodnota: (25139€-10224 € vyúčt)= 14915 €</p> <p>Navýšenie- časť ŠJ o +1014 €, nová hodnota: (7598€-1519 € vyúčt)= 6079 €</p> <p>Navýšenie - časť VŠJ o +1254 €, nová hodnota: (4411€-216 € vyúčt)= 4195 €</p> <p>Pôvodná účelová dotácia: 21195 €, nová hodnota účelovej dotácie so zrušením rezervy je 25189 € = (14915+6079+4195), rozdiel = 3994 € je navýšenie účelovej dotácie</p>	3994	
b)	<p>Úprava účelovej dotácia na energiu pre MŠ Lesná 10:</p> <p>Zníženie-časť MŠ o -7078 €, nová hodnota: (27377€ -20751 € vyúčt.)= 6626 €</p> <p>Navýšenie- časť VŠJ o +440 €, nová hodnota (3903 € - 861 € vyúčt) = 3042 €.</p> <p>Pôvodná účelová dotácia: 16306 €, nová hodnota účelovej dotácie so zrušením rezervy je 9668 € = (6626+3042), rozdiel: 6638 € je zníženie účelovej dotácie</p>	-6638	
c)	na opravu pergoly ZŠ Komenského podľa skutočných výdavkov, maximálne:	4300	
	Úprava účelových dotácií spolu:	1656	
7.	<p>Normatívna dotácia na správu školských objektov -po odpočítaní účelových dotácií podľa uznesenia č. 358/2024 zo dňa 25.3.2024 a 24.6.2024. Vytvorené rezervy podľa uzn. č. 358/2024 zanikajú.</p> <p>Zostatok normatívnej dotácie obsahuje:</p> <p>-oprava potrubia ET MŠ Brenské</p> <p>-odstránenie havarijného stavu kanalizácie - v ŠJ Brdnenké nám</p> <p>-nevyužitá časť hosp.budovy na Lesná 8: na energiu 245+122=367€,</p>		26386

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5h - k informatívnej správe o voľbe riaditeľky Materskej školy s VJM-Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** vo výberovom konaní, ktoré sa konalo dňa 17. 06. 2024 u s p e l a Zsuzsanna Bukor. Rada školy pri Materskej školy s VJM-Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na základe výsledkov výberového konania podala dňa 20. 06. 2024 Mestu Kolárovo, zriaďovateľovi Materskej školy s VJM-Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa školy odo dňa 1. septembra 2024.

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 5i - k informatívnej správe o voľbe riaditeľky Základnej školy Mateja Korvína s VJM- Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** vo výberovom konaní, ktoré sa konalo dňa 19. 06. 2024 u s p e l a PaedDr. Szabó Krisztina. Rada školy pri Základnej školy Mateja Korvína s VJM-Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na základe výsledkov výberového konania podala dňa 20. 06. 2024 Mestu Kolárovo, zriaďovateľovi Základnej školy Mateja Korvína s VJM-Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo návrh na vymenovanie do funkcie riaditeľa školy odo dňa 1. júla 2024.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6a – k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo

Materiály pod jednotlivými bodmi 6a až 6h predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie školskej, vzdelávania a výchovy mládeže informoval PaedDr. Robert Madarász. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi,

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2023 a **schvaľuje** hospodárenie Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za rok 2023, (údaje v €), v tom:

Čerpanie rozpočtu časť – základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	519992
----	--	--------

2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	1 314
3.	Účelové dotácie, vrátenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta spolu:	18 222
4.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov spolu:	63 343
	Spolu:	602 871

Čerpanie rozpočtu časť – školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	32262
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	5 336
3.	Účelové dotácie, odchodné, vrátenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta spolu:	
4.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov spolu:	
	Spolu:	37 598

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6b -k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023

Čerpanie rozpočtu časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	834812
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	118
3.	Účelové dotácie, vrátenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta	10910

4.	Dary a granty -Erasmus +, dar	5552
5.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočnosti príjmov spolu: v tom preddavky na rok 2024 (34772)	173216

Čerpanie rozpočtu časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	60007
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta v zmysle VZN	10574
3.	Účelovú dotáciu z rozpočtu mesta	7330
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0,00

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6c - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za rok 2023 v tom (údaje v €):

časť - základná škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu,	711 683
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	3 451
3.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta- v tom vrátenie vyúčtovania fixných výdavkov	8 906
4.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	161 115

časť školský klub detí

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	67105
2.	vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	11 924
3.	účelová dotácia z rozpočtu mesta- v tom vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	85
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	0

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6d - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Základnej umeleckej školy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola Kolárovo za rok 2023 a **schvaľuje** hospodárenie Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola Kolárovo za rok 2023 (údaje v €)

Čerpanie rozpočtových výdavkov ZUŠ-MA Kolárovo

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z RM	214929
3.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta v zmysle VZN	13947
4.	Vrátenie vyúčtovania - preplatky na fixných výdavkoch	819
5.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta	27458

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6e - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení Centra voľného času – Szabadidőközpont Mostová 2, Kolárovo za rok 2023 a **schvaľuje** hospodárenie, Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za rok 2023, (údaje v €), v tom:

Rozpočet

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	113 207
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	25 569
3.	Účelové dotácie, vrátenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta spolu:	29 159
4.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty,.. poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov spolu:	2 435
5.	Dary, granty vo výške:	1 102
	Spolu:	171 472

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6f - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o hospodárení Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za rok 2023 a **schvaľuje** hospodárenie Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za rok 2023 (údaje v €), v tom:

Čerpanie rozpočtu časť – materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	395 457
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN,	14 597
3.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch,	14 858
4.	Dotácie, granty,...., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	76 568

Čerpanie rozpočtu časť – školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	27003
2.	Vlastné príjmy kódom 72f · z rozpočtu mesta	4 679

3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	9 017
4.	Nákup potravín	16583
5.	Dotácie, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	4 249
6.	Vrátka z roku 2022 – konečný zostatok ŠJ	14753

Čerpanie rozpočtu časť – výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta,	6 001
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	7 426

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6g - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** rozpočtové hospodárenie Materskej školy Lesná 10, Kolárovo za rok 2023 v tom

Čerpanie rozpočtu časť – materská škola

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta, z toho na kapitálové výdavky	299 898
2.	Vlastné príjmy z rozpočtu mesta	24 501
3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta, vrátenie vyúčtovania fixných výdavkoch	64 441
4.	Nenormatívne dotácie zo štátneho rozpočtu, granty,..., poukázané na príjmový účet organizácie do výšky skutočných príjmov	28 203

Čerpanie rozpočtu časť – výdajná školská jedáleň

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	11 034
2.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta	1 090

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6h - k správe o rozpočtovom hospodárení za rok 2023 školských zariadení bez právnej subjektivity

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za rok 2023 a **schvaľuje** rozpočtové hospodárenie školských zariadení bez právnej subjektivity za rok 2023 (údaje v €), v tom:

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo:

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	132811
2.	Vlastné príjmy kódom 72f - z rozpočtu mesta: 18000 € - zo štátneho rozpočtu: 48123 €	66123
3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta:	0
4.	- Nákup potravín - vrátenie preddavku stravníkom	163395 18903
5.	Dotácie, granty,...., poukázané na účet organizácie do výšky skutočných príjmov	132

Čerpanie rozpočtových výdavkov, časť – Školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo

1.	Normatívna dotácia na bežné výdavky z rozpočtu mesta	70016
2.	Vlastné príjmy kódom 72f - z rozpočtu mesta: 17000 € - zo štátneho rozpočtu: 17378 €	34378
3.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta spolu:	0
4.	- Nákup potravín - Vrátenie preddavku stravníkom	46116 4838

Celkové náklady vo výške: 448096,11 €

Výsledok hospodárenia: 1152,80 €

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6l - k správe o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023

Materiály pod bodom 6l predniesol riaditeľ ZPS Mgr. György Murányi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o činnosti a výsledku rozpočtového hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023 vrátane prehľadu zmien rozpočtu a stanovisko HKM k správe o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023. Následne **schvaľuje** rozpočtové hospodárenie rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6m – k správe o činnosti a výsledku hospodárenia firmy Gúta TV, s.r.o. za rok 2023

Materiály pod bodom 6m predniesol riaditeľ Kürti Zsolt.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o činnosti a výsledku hospodárenia firmy GÚTA TV s.r.o. za rok 2023 a **schvaľuje** hospodárenie firmy GÚTA TV s.r.o. za rok 2023.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6n - k správe o činnosti a výsledku hospodárenia firmy KolByt s.r.o. za rok 2023

Materiály pod bodom 6n predniesol viceprimátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu konateľa o hospodárení spoločnosti KolByt, s.r.o. Kolárovo za rok 2023 výsledok hospodárenia za rok 2023 – strata vo výške: 33 565,- €

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6o - k správe o činnosti mestskej polície za rok 2023 vrátane čerpania rozpočtu

Materiály pod bodom 6o predniesol náčelník mestskej polície Otto Németh.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o činnosti mestskej polície za rok 2023 vrátane čerpania rozpočtu

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7 - k záverečnému účtu mesta za rok 2023 vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta

Materiály pod bodom 7 predniesla vedúca finančného oddelenie Mgr. Anikó Nagyová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**

1. Úpravy v rozpočte mesta vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 06/2023, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 31.12.2023, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 13.213.122,- €
2. Návrh záverečného účtu mesta Kolárovo za rok 2023, vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta za rok 2023 a informatívnej správy o konsolidovanej účtovnej uzávierke mesta za rok 2023 bol podľa § 9 odsek 2 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a znení a doplnkov vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 04.06.2024,
3. V rámci pripomienkového konania k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2023, vrátane hodnotenia programového rozpočtu mesta za rok 2023 boli – neboli predložené pripomienky,
4. V zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov bola overená účtovná závierka mesta podľa osobitného predpisu audítorom,
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta Kolárovo k záverečnému účtu mesta Kolárovo 2023

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** záverečný účet mesta za rok 2023 a súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad s nasledovnými vykázanými údajmi:

a) Bežný rozpočet uzatvorilo s prebytkom vo výške 73.927,82 €v tom:

prijmy bežného rozpočtu: (vrátane príjmov RO)	11.184.570,08 €
výdavky bežného rozpočtu: (vrátane výdavkov RO)	- 11.110.642,26 €
prebytok bežného rozpočtu:	+73.927,82 €

b) Kapitálový rozpočet uzatvorilo s prebytkom vo výške 538.482,86 €
v tom:

prijmy kapitálového rozpočtu:	1.674.879,76 €
výdavky kapitálového rozpočtu: (vrátane výdavkov RO na KV)	- 1.136.396,90 €
prebytok kapitálového rozpočtu:	+ 538.482,86 €

c) Z bežného a kapitálového rozpočtu v zmysle §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. bol dosiahnutý prebytok hospodárenia za rok 2023 vo výške 612.410,68 €

d) Finančné operácie uzatvorilo mesto prebytkom vo výške 234.225,50 €
v tom:

prijmové finančné operácie:	520.698,64 €
výdavkové finančné operácie:	- 286.473,14 €
prebytok finančných operácií:	+ 234.225,50 €

e) Celkový prebytok hospodárenia roka 2023 vrátane finančných operácií predstavuje sumu 846.636,18 €

f) Usporiadanie prostriedkov rozpočtového hospodárenia do peňažných fondov:

1. Prebytok rozpočtu v sume 612.410,68 € zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 246.710,93 € navrhujeme použiť: tvorbu rezervného fondu 246.710,93 €

2. Zostatok finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 234.225,50 €, navrhujeme použiť: tvorbu rezervného fondu 234.225,50 €

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške 480.936,43 € (disponibilný rezervný fond na rok 2024 predstavuje výšku celkom 1.194.553,99 €.

3. Sociálny fond 4.113,91 €

4. Fond údržby a opráv vo vlastníctve mesta 137.083,55 €

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 8 - k správe o výsledku kontroly čerpania rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2023 v zmysle uznesenia MsZ č.251/2023

Materiály pod bodom 8 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o kontrole čerpania rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2023 v zmysle uznesenia MsZ č. 251/2023 zo dňa 30.10.2023

Poslankyňa Ing. Beáta Koczkás požiadala o doplnenie bodu B z znení V záujme optimalizácie finančného riadenia, rozpočtového hospodárenia a efektívneho vykonávania základnej finančnej kontroly vykonať jednotlivé odporúčania hlavnej kontrolórky mesta, ktoré sú uvedené v materiály Správa o kontrole čerpania rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2023 v zmysle uznesenia MsZ č. 251/2023 zo dňa 30.10.2023-do konca roka 2024.

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9 - návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2024

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** úpravy v rozpočte mesta Kolárovo na rok 2024, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 01/2024, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 31.03.2024, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 11.405.792 € a žiadosť GútaTV s.r.o. o poskytnutie finančných prostriedkov celkom 20.000,- € ďalej predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2024 ako rozpočtové opatrenie č.RO 02/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 12.484.800 €. Žiadosť GútaTV s.r.o. nie je zapracovaná do RO 02/2024. K zapracovaniu sa pristúpi po schválení predmetnej žiadosti MsZ. Finančné prostriedky budú poskytnuté z rezervného fondu. Z účtovného hľadiska plánované investície v zmysle žiadosti zaobstará Mesto Kolárovo (12.000,- €) ako aj rekonštrukciu (8.000,- €) zabezpečí Mesto Kolárovo, s tým, že následne sa odovzdajú do výpožičky GútaTV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** na základe žiadosti GútaTV s.r.o. na rekonštrukciu budúcich kancelárií GútaTV s.r.o. celkom 8.000,- € a na plánované investície celkom 12.000,- €. Úpravy v rozpočte mesta na rok 2024, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 02/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy

schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 12.484.800 €, s tým že na základe žiadosti GútaTV s.r.o. bude zapracovaná suma 20.000,- € do RO 02/2024

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 1 (odišiel MUDR. Miklós Viola)

K bodu 10a - k žiadosti LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy – II.kolo

Materiály pod jednotlivými bodmi 7a az 7g predniesla vedúca oddelenia majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 393/2024-B/1.,2. zo dňa 05.2024 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 10.06.2024 zverejnilo zámer o prenájom majetku mesta Kolárovo, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely číslo 1634/1 parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 20,00 m² na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely číslo 1634/1, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 20,00 m²

v prospech žiadateľa: LVEM, s.r.o., so sídlom: Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m²/rok, za účelom vybudovania terasy pred prevádzkovou jednotkou „predajňa zmrzlín“ na Ul. Mostovej v Kolárove bez nároku na mestský rozpočet, za podmienok preukázania záväzného stanoviska, kladného vyjadrenia k projektovej dokumentácii trvalého dopravného značenia pre zmrzlináreň Langaletto z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy na miestnej komunikácii z dôvodu, že prevádzka sa nachádza v blízkosti križovatky ulice Mostová a Dlhá.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2., zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov,

stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6 – „ výpožička majetku mesta s malou výmerou do 200 m² “.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie nájomnej zmluvy

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10b - k žiadosti Gabriela Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² – II. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru prevodu majetku v zmysle uznesenia MsZ č. 398/2024 zo dňa 13.05.2024. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 07.06.2024 do 24.06.2024 (vrátane). Ďalej **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, predaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc.č. 304/21 – druh pozemku záhrada o výmere 62 m² pre Gabriela Szaba a manž. Ibolyu Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m², nakoľko táto suma je vyššia ako suma stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2024 zo dňa 04.06.2024, vypracovaný znalcom Ing. Katarína Vyšehradská a **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie kúpnej zmluvy.

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10c - k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

5.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10d - k zámeru na odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Kolárovo – garáž s pozemkom na Ul. V. Palkovicha

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** zámer na odkúpenie nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 3898, stavba - garáž so súp.č. 4016, postavená na pozemku p.č. 1397/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², do výlučného vlastníctva Mesta Kolárovo za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov. Nadobudnutie majetku je v súlade s rozpočtom Mesta Kolárovo a **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov na zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty predmetnej nehnuteľnosti a vypracovanie kúpnej zmluvy. O ďalšieho rokovania s vlastníkom/mi predmetnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10e - k žiadosti KRAMIX s.r.o., so sídlom Kolárovo, Krížna 2 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“ s p.č. 1396/2 o výmere 100 m²

Poslankyňa Ing. Beáta Koczkás sa vyjadrila, že na základe uznesenie č. 463/2012 mesto nemôže predať danú parcelu.

PaedDR. Robert Madarász dal za pravdu poslankyni, že mesto na základe tohto uznesenie nemôže predať danú časť, nakoľko už v tom roku o to žiadal podnikateľ a práve z tohto dôvodu schválili dané uznesenie. Vtedajšie vedenie bolo toho názoru, že sa nemá odpredávať park, nakoľko tam v minulosti bol mestský cintorín.

Bc. István Lengyel dodal, že od roku 1967 sa už nepochováva na tomto mieste. Na kríže ktoré zostali v tom parku sa nikto do dnes neprihlásil.

Mgr. István samu uviedol, že tento park každý takto využíva, podstata sa meniť nebude, treba túto žiadosť a odpredaj podporiť.

Viceprimátor dodal, že je to žiadosť na odpredaj 100m², je to nepodstatná časť parku. Mesto musí podporovať rozvoj miestnych podnikateľov, ktorý potom aj mestu pomáhajú. Časom príde aj k obnove budovy kultúrneho strediska aj bytu učiteľov a ak sa zrekonštruje aj táto budova budeme mať pekné centrum mesta.

Ing. Beáta Koczkás dodala, že sa tešia projektom, ktoré sú úspešný sú radi, že mesto bude mať pekný park, ale nie sú za odpredaj tejto časti parku.

Mgr. Ing. Tibor Forró uviedol, aby podnikateľ postavil to čo bude v stavebnom návrhu, pláne a nič iné.

Poslanec Imrich Árgyusi sa vyjadril, že mu je ľúto, že v roku 2012 prijalo zastupiteľstvo toto uznesenie, nakoľko už by bolo centrum mesta vybudované ako v Nesvadoch. Lútuje aj to, že žiadateľ neprišiel na dané zastupiteľstvo, aby ozrejmil svoje plány s budovou, nakoľko nie je zrejme čo chce na tých 100m² postaviť, kde budú parkovať auto, koľko bytov sa postaví. Je potrebné dodať nejakú vizualizáciu, aby bolo zrejme, čo a ako sa tam bude stavať.

Primátor mesta dodal, že on podporuje túto žiadosť. Park sa obnoví, kríže sa prenesú a počas obnovy parku bude možnosť aby aj podnikateľ postavil, zrekonštruoval danú budovu a mesto bude mať pekné centrum. 100m² potrebuje na otvorenie bočnej časti, tam by bol aj ďalší vchod do parku. Budova by

bola v rovnakom štýle ako vedľajšia mestská budova. Ak by sme od podnikateľa žiadali vypracovanie projektovej dokumentácii, tak to by preňho znamenalo minimálne 30.000€ investíciu do dokumentácie a ešte nemá nič schválené. Podporujem aj zachovanie tradície, ale buďme k podnikateľom zhovievaví a vyjdime im v ústrety, lebo len tak sa dá spolupracovať.

- Bc. István Legyel podal návrh na doplnenie uznesenia a to v bod B mestské zastupiteľstvo **zrušuje** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 463/2012 zo dňa 29.10.2012 k využitiu parku Sv. Rozálie v Kolárove a v bod C mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to nehnuteľnosť vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 pozemok parc.reg. „C“ s parc.č. 1396/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m². So súhlasom 9 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo zapísané na LV č. 4941 ako parcela reg.“C“ p.č. 1396/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m², predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúcej sa v k.ú. mesta Kolárovo zapísané na LV č. 4941 ako parcela reg.“C“ p.č. 1396/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m²:
- a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
 - b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške 55,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
 - c) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
 - d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
 - e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia

- vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- h) Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/2 o výmere 100 m²“
- i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
- identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- j) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží a uličné pohľady
- k) budúca stavba musí architektonicky zodpovedať bytovému domu vo vlastníctve Mesta Kolárovo na Kostolnom nám. 2
- l) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- m) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/2 o výmere 100 m²“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- n) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- o) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- p) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

- r) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- s) Otváranie obálok je neverejné
- t) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- u) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.
 - Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- v) Osobitné ustanovenia:
- Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Ing. Nikoleta Góghová, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900929;goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk

Primátor mesta dal hlasovať za pozmeňujúci návrh

Hlasovanie: za 9 proti: 4 zdržal sa: 2

Pozmeňujúci návrh bol týmto prijatý, primátor dal poslancom hlasovať za nový návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od KRAMIX s.r.o., Krížna 2, 946 03 Kolárovo, v zast. Ján Králik – konateľ, ohľadom odkúpenia časti pozemku reg. „C“ p.č. 1396/2 o výmere 100 m². Dôvodom žiadosti o odkúpenie je, že žiadateľ má v záujme v blízkej budúcnosti revitalizovať podnikateľskú činnosť na prevádzkovej jednotke, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti a tiež má záujem na zveľadňovaní a skrášľovaní centra mesta vybudovaním stavby, ktorá by architektonicky zapadala do celkového vzhľadu centrálnej mestskej zóny

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **zrušuje** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 463/2012 zo dňa 29.10.2012 k využitiu parku Sv. Rozálie v Kolárove

Hlasovanie: za 10 proti: 4 zdržal sa: 1

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to nehnuteľnosť vedená v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 pozemok parc.reg. „C“ s parc.č. 1396/2 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m². So súhlasom 9 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo zapísané na LV č. 4941 ako parcela reg.“C“ p.č. 1396/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m², predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcej sa v k.ú. mesta Kolárovo zapísané na LV č. 4941 ako parcela reg.“C“ p.č. 1396/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 100 m²:

- a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
- b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške 55,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
- c) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
- d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
- e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- h) Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/2 o výmere 100 m²“
- i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- j) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží a uličné pohľady
- k) budúca stavba musí architektonicky zodpovedať bytovému domu vo vlastníctve Mesta Kolárovo na Kostolnom nám. 2
- l) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- m) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p.č. 1396/2 o výmere 100 m²“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- n) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- o) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- p) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
- r) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- s) Otváranie obálok je neverejné

t) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

u) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,

pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.

- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Ing. Nikoleta Góghová, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900929;goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk

Hlasovanie: za 9 proti:4 zdržal sa: 2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečenie vyhlásenia OVS v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za 9 proti: 4 zdržal sa: 2

K bodu 10f - k žiadosti Denise Tégłasovej, Brigádnicka č. 10, 946 03 Dedina Mládeže – žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť od Denisy Tégłasovej, bytom Dedina Mládeže, Brigádnicka 10 ohľadom rozšírenia rozsahu vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, p.č. 28451/210. Zmluva o vecnom bremene medzi žiadateľom a Mestom Kolárovo bola uzatvorená 22.07.2021 a **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona . 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodná prípojka na dobu neurčitú na časti pozemku v k.ú. Kolárovo, parc.reg. „C“ s parc.č. 2851/210 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 na základe

geometrického plánu č. 35049251-144/2024 zo dňa 18.05.2024 vyhotoveného Zoltánom Fülöppom – súkromným geodetom, Vnútná okružná 176/11, Komárno, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 31.05.2024 pod č. G1-1312/2024 v prospech Denisy Téglásovej, bytom Brigádnicka 10, 946 03 Dedina Mládeže za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku č.11/2021, vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške 100,-€.

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10g - k záмене pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo tvoriace predmet: Znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská, znaleckého posudku č. 11/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, všeobecnú hodnotu nehnuteľností – pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo tvoriace predmet Znaleckého posudku č. 7/2024 zo dňa 13.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. František Bergendi a **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/4	C	4941	46 693	Orná pôda
2	28445/6	C	4941	29 890	Orná pôda
Výmera spolu				76 583	

Zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámenou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 13.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. František Bergendi ,na **499.298,20 €**, podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/4	C	4941	46 693	Orná pôda
2	28445/6	C	4941	29 890	Orná pôda
Výmera spolu				76 583	

Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO : 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo, pozemky registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 50550268-36/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotovený geodetickou kanceláriou MMGEO plus s.r.o., Záhradnícka 10, Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom G1-905/2023 dňa 17.07.2023 a ohodnotené znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská a znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Edita Dorotovičová Felgerová v celkovej hodnote **533.000,-€** podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28455/432	E	10651	1 458	trvalý trávny porast
2	28455/649	C	10651	3 295	zastavané plochy a nádvoría
3	28455/616	C	10651	9 359	zastavané plochy a nádvoría
4	2711/329	C		868	zastavané plochy a nádvoría
5	3700/14	C		1 854	zastavané plochy a nádvoría
6	28485/16	C		1 311	zastavané plochy a nádvoría
7	28485/3	C		199	ostatná plocha
8	28485/6	C		2 626	zastavaná plocha a nádvorie
9	28485/5	C		224	zastavaná plocha a nádvorie
10	28485/1	C		24 903	ostatná plocha
11	28485/4	C		19 258	ostatná plocha
12	28485/17	C		255	ostatná plocha
Výmera spolu				65 610	

Zo zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je : riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámenny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku. (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1). Mestská rada **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie zverejnenia zámeru v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 11 - správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Materiály pod bodom 8 predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zahájenie procesu verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou – „Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3 – II. etapa“ Výsledok verejného obstarávania projektovej dokumentácie - zákazky s nízkou hodnotou s názvom: Technická dokumentácia k architektonickej štúdii, prepočet odhadovaných nákladov realizácie, podklady pre geodetické zameranie - „Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464, s vysúťáženou cenou predmetu zákazky vo výške 21 600 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie bolo vyhlásené na základe uznesenia MsZ č. 390/2024 zo dňa 14.05.2024. Mestská rada **schvaľuje** financovanie zákazky: „Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3 – II. etapa“ z fondu údržby a opráv vo vlastníctve mesta Kolárovo, ako i časť z rezervného fondu mesta Kolárovo financovanie zákazky s názvom: Technická dokumentácia k architektonickej štúdii, prepočet odhadovaných nákladov realizácie, podklady pre geodetické zameranie - „Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ s vysúťáženou cenou predmetu zákazky vo výške 21 600 € (vrátane DPH). Dodávateľ: AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 - z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov. Následne mestská rada **žiada primátora mesta Kolárovo** podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky „Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3 – II. etapa“ so víťazom vykonaného procesu verejného obstarávania a podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: Technická dokumentácia k architektonickej štúdii, prepočet odhadovaných nákladov realizácie, podklady pre geodetické zameranie - „Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ s dodávateľom AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464.

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12a - návrh na vymenovanie nového náčelníka Mestskej polície v Kolárove

Materiály pod bodom 9a predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie ochrany verejného poriadku informoval Ing. Ladislav Ferencz.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh primátora mesta Ing. Bélu Halásza na vymenovanie Petra Marosiho, trvale bytom Šafárikova 11, 94603 Kolárovo, t.č. príslušník Mestskej polície Kolárovo, za náčelníka Mestskej polície v Kolárove od 1.7.2024 na dobu neurčitú a **schvaľuje** vymenovanie Petra Marosiho, trvale bytom Šafárikova 11, 94603 Kolárovo, t.č. príslušník Mestskej polície Kolárovo, za náčelníka Mestskej polície v Kolárove od 1.7.2024 na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12b - k informatívnej správe o výsledku volieb do Európskeho parlamentu

Materiály pod bodom 9a predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernó Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu primátora mesta Ing. Bélu Halásza o priebehu volieb do Európskeho parlamentu v meste Kolárovo

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 12c - k návrhu na zriadenie záložného práva

Materiály pod bodom 9a predniesol primátor mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **súhlasí s prijatím záväzku** zriadenie záložného práva v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na pozemky pod jednotlivými objektmi technickej vybavenosti v súvislosti so stavbou „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove“, ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 0

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke

Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász

Primátor mesta

Ing. Béla Angyal PhD.
poslanec MsZ

Bc. István Lengyel
poslanec MsZ