

Zápisnica

7. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 11.09.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe

8/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m²

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

8/d.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

8/e.) Informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH

8/f.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² – II. Kolo.

8/g.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí - II. Kolo

8/h.) Mgr. Zoltán Lakatos, Pražské nám. 3, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku

8/i.) MUDr. Angelika Gőghová, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

8/j.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o zriadenie vecného bremena

8/k.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava – žiadosť o predaj pozemku

8/l.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo – žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku – I.kolo

8/m.) Areál bývalej špeciálnej školy - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS

8/n.) Mário Lengyel, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 – pozemky parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272

3. Rôzne

- a.) Správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste
4. Prerokovanie zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chat v záhradkárskej oblasti Čergov
5. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ - za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 01.08.2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/10, Výsledok: Za
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemku v k. ú Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8 o výmere 1.715 m²

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo - pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28448/8, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1.715 m² zo dňa 16.05.2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/10, Výsledok: Za
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie žiadosti o odpredaj nehnuteľností - pozemkov určených na zástavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“,
- schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta na základe návrhu uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/10, Výsledok: Za
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Komisia odporúča MsZ schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta na základe návrhu uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Informatívna správa o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o príjmoch z predaja pozemkov v zóne JUH na základe tabuľky v prílohe materiálu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/10, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² - II. Kolo.

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta na základe návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Nuran Ameti, Istanbul Kebab, žiadosť o prenájom časti parcely č.1565/1 v k.ú. Kolárovo - rozšírenie jestvujúcej terasy na Kostolnom námestí - II. Kolo

Komisia k prenájomu časti pozemku s parc.č. 1565/1 vo vlastníctve mesta Kolárovo nezaujala stanovisko.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 3, Proti: 3, Nezaujal stanovisko: 0

8/h.) Mgr. Zoltán Lakatos, Pražské nám. 3, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta na základe návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/i.) MUDr. Angelika Góghová, Hlavná 36, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemku

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta na základe návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/j.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia neodporúča MsZ schváliť

- zriadenie vecného bremena pre vybudovanie dopravného vjazdu/výjazdu na verejnú komunikáciu v zmysle podanej žiadosti.

- návrh dopravného napojenia na verejnú komunikáciu je potrebné v prvom rade odsúhlasiť Okresným dopravným inšpektorátom.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 2, Nezaujal stanovisko: 5

8/k.) Sedus Group a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o predaj pozemku

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie žiadosť o odpredaj neschváliť odpredaj nehnuteľností v zmysle žiadosti.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/l.) CUNGI s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo - žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku - I.kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť o predĺženie nájmu poľnohospodárskeho pozemku v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/m.) Areál bývalej špeciálnej školy - schválenie podmienok OVS a vyhlásenie OVS

Komisia berie na vedomie vypracovaný materiál a odporúča MsZ jeho schválenie v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/n.) Mário Lengyel, Jesenského nábrežie 111/19, Kolárovo a Martin Fekete, Horný rad 82/7, Kolárovo - Žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 - pozemky parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/234-241 a 28734/263-272

Komisia,

berie na vedomie spracovaný návrh na predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže a odporúča do podmienok týkajúcich sa predloženia súťažného návrhu zapracovať predloženie vizualizácie plánovaného zámeru výstavby v tlačenej aj digitálnej forme.

S touto dopracovanou podmienkou komisia odporúča MsZ schváliť predkladaný návrh na predaj nehnuteľností formou OVS.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Správa o asfaltovaní, investíciách a projektoch v meste

Komisia berie na vedomie poskytnuté informácie a spracované v materiáli.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Prerokovanie zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskeho chat v záhradkárskej oblasti Čergov

1. Komisia na základe poverenia MsZ opätovne prerokovala predloženú žiadosť o zmenu ÚPN Kolárovo od majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov, týkajúcu sa zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chát v záhradkárskej osade zo súčasných 50 m² na 120 m² celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta.

2. Komisia predkladá MsZ toto odporúčanie:

- zvýšenie zastavanej plochy záhradkárskych chát v záhradkárskej osade zo súčasných 50 m² na 80 m² a objektov rekreačných chát zo súčasných 80 m² na 100 m² zastavanej plochy, v rekreačno-oddychovej zóne mesta

3. Komisia odporúča MsZ schváliť do súčasne obstarávaných ZaD č. 9 ÚPN mesta Kolárovo, zaradenie a a zapracovanie žiadosti o zmenu územného plánu od majiteľov pozemkov v záhradkárskej oblasti Čergov ohľadom zmeny priestorového regulatívu zastavanej plochy, t.j. zvýšenie zastavanej plochy záhradkárskych chát v záhradkárskej osade zo súčasných 50 m² na 80 m² a objektov rekreačných chát zo súčasných 80 m² na 100 m² s presnou definíciou zastavanej plochy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

5. Záver

Kolárovo, 11.09.2023

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie