

Zápisnica

5. komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta v Kolárove

Kolárovo, 10.07.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

7/a.) TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m² – II. kolo

7/b.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² – II. kolo

7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

7/d.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP – Sociálna budova, kotolňa so súp. č. 3606, p.č. 2536/74

7/e.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7

7/f.) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m² pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

7/g.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo – areál bývalej osobitnej školy

7/h.) Ľudovít Csizmadia, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10

7/i.) Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m²

7/j.) Žiadosť Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m²

7/k.) Zmena uznesenia č. 135/2023 – A/1

7/l.) Zmena uznesenia č. 104/2023 – B/1

8/a.) Obnova verejného osvetlenia

8/b.) Revitalizácia stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí

8/c.) Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, realizáciu časti miestnych komunikácií

8/d.) Vyhodnotenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove

8/e.) Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

9/a.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čerhov

9/b.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.

3. Rôzne

a.) Osadenie nových dopravných značiek - návrh č. 1

b.) Dopoty, podnety informácie

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

7/a.) TOMATA s.r.o., železničný rad 3154, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odkúpenie pozemku v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/254 o výmere 7.590 m² - II. kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/b.) KolArms s.r.o., Horný rad 19, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/277 o výmere 915 m² a parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/278 o výmere 1.090 m² - II. kolo

Komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/c.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby rodinných domov

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 - za účelom výstavby rodinných domov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/d.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP - Sociálna budova, kotolňa so súp. č. 3606, p.č. 2536/74

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie zverejnenie zámeru na priamy prenájom v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/e.) Vyhodnotenie výsledku priameho prenájmu NBP na Mostovej ul. č. 7

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie zverejnenie zámeru mesta na priamy prenájom v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/f.) Schválenie dlhodobého prenájmu pozemku na p.č. 28455/613 o výmere 440 m2 pre Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby SR, Trnavská cesta 8/A, Bratislava

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie zverejnenie zámeru mesta na prenájom ako prenájom hodný osobitného zreteľa v zmysle návrhu uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/g.) Vyhlásenie OVS a schválenie podmienok odpredaja nehnuteľností formou OVS v k.ú. Kolárovo - areál bývalej osobitnej školy

Komisia brala na vedomie poskytnutú informáciu ohľadom prípravy podmienok odpredaja nehnuteľnosti.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/h.) Ľudovít Csizmadia, Jesenského nábrežie 115/17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - umiestnenie vodovodu na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10

Komisia odporúča MsZ schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia vodovodnej prípojky na základe projektovej dokumentácie „Vodovodná prípojka“ na pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 304/10 - druh pozemku ostatná plocha v prospech Ľudovít Csizmadia, bytom Kolárovo, Jesenského nábrežie 115/17.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/i.) Žiadosť Slovenskej pošty, a.s. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1565/1 vo výmere 5 m2

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie zverejnenie zámeru na prenájom pozemku a schváliť

prenájom pozemku v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/j.) Žiadosť Pierre Baguette, s.r.o. o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, p.č. 1410/1 vo výmere 12,8 m²

Komisia neodporúča MsZ schváliť prenájom pozemku parc.č. 1410/1 za účelom umiestnenia predajného nonstop kiosku Pierre Baguette Komisia žiada primátora mesta, aby konzultoval so spoločnosťou a našli iné miesto na predajného kiosku.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Proti

Za: 0, Proti: 7, Nezaujal stanovisko: 1

7/k.) Zmena uznesenia č. 135/2023 - A/1

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia č. 135/2023 - A./1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7/l.) Zmena uznesenia č. 104/2023 - B/1

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia č. 104/2023 - A./1 v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Obnova verejného osvetlenia

Komisia odporúča MsZ schváliť správu o obnove verejného osvetlenia v meste Kolárovo a v pričlenených lokalitách v zmysle návrhu na uznesenie.

V tejto súvislosti prehodnotiť možnosť realizácie VO aj v mestskej časti Pačérok pri zásavbe rodinnými domami.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Revitalizácia stromov v parku pri Kostole na Kostolnom námestí

Komisia odporúča MsZ brať na vedomie vypracovaný materiál a schváliť zahájenie VO na predmet zákazky "Ošetrovanie a revitalizácia stromov v parku pri kostole v Kolárove"

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Zahájenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Komplexná technická

vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, realizáciu časti miestnych komunikácií

Komisia brala na vedomie ústne poskytnutú informáciu o potrebe realizovať časť miestnych komunikácií v zóne Juh.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) Vyhodnotenie verejného obstarávania na predmet zákazky „Nájomný bytový dom 2x24 b.j. v Kolárove

Komisia brala na vedomie ústne poskytnutú informáciu - podané dve cenové ponuky, sú v štádiu vyhodnotenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Komisia odporúča MsZ schváliť Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo v zmysle návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/a.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané majiteľmi pozemkov v záhradkárskej oblasti Čerhov

Komisia neodporúča MsZ schválenie zmeny územného plánu mesta týkajúcej sa zvýšenia zastavanej plochy záhradkárskych chát zo súčasných 50 m² na 120 m² celoplošne v rekreačno-oddychovej zóne mesta

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Proti

Za: 0, Proti: 8, Nezaujal stanovisko: 0

9/b.) Žiadosť o zmenu územného plánu mesta Kolárovo, podané MAIPE s.r.o.

Komisia neodporúča MsZ schválenie zmeny územného plánu mesta týkajúcej sa zmeny priestorového regulatívu na pozemku s parc. č. 28734/29 v kat. ú. Kolárovo, zo súčasných max. 3 nadzemných podlaží alebo 3 nadzemných podlaží a podkrovia s max. výškou 12 m, zmeniť na objekt do 4 nadzemných podlaží alebo viac.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Proti

Za: 1, Proti: 7, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

3/a.) Osadenie nových dopravných značiek - návrh č. 1

Komisia prerokovala predložené návrhy a odporúča:

1. schváliť návrh MsP

a) materiál "Parkovanie na chodníkoch - návrh na vyznačenie"

- b) materiál "Osadenie nových DZ - návrh č. 1"
2. zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre osadenie DZ za účelom vyznačenia parkoviska za BD na Ul. Nová, k schváleniu a realizácii parkoviska
 3. zabezpečiť vypracovanie dokumentácie pre osadenie DZ za účelom vyznačenia jednosmernej premávky od Ul. Mostová po Brnenské námestie, k schváleniu a realizácii
 3. zabezpečiť sčítanie/inventarizáciu a zdokumentovanie parkovacích plôch na území mesta

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3/b.) Dopoty, podnety informácie

- Attila Fekete - dotazoval uskutočnenie MK Jesenského nábrežie zástupva primátora Ing. Ernő Kárpáty informoval, že vzhľadom k tomu, že cca v októbi t.r. bude zahájená realizácia verejnej kanalizácie na území mesta - je žiadúce pred realizáciou MK umiestniť kanalizačné vedenie a potom bude realizovaná MK.
- Leczkési Alexander informoval o zahájení postupu zabezpečenia druhej etapy NN vedenia v zóne JUH - podaná žiadosť o možnosť pripojenia,
- Ing. Ernő Kárpáty - informoval komisiu - o pripravovaných zámeroch:
 - návrh/štúdia revitalizácie lokality Dögös vrátane el. energie - k žiadosti o NFP cez program cehraničnej spolupráce Interreg SKHU,
 - revitalizácia Parku sv. Rozálie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 8/10, Výsledok: Za

Za: 8, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

Kolárovo, 10.07.2023

Tibor Király, Ing. arch.
Predseda komisie