

**U z n e s e n i a**  
**z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 26.4.2021**

č. 545/2021  
uznesenie  
k ku kontrole plnenia uznesení

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 546/2021  
uznesenie

k priebežnému hodnoteniu výsledkov „odpadového hospodárstva“, jeho efektivity, vrátane prijatia účinných opatrení

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o priebežnom hodnotení výsledkov odpadového hospodárstva, jeho efektivity, vrátane prijatia účinných opatrení

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 547/2021  
uznesenie

k Informatívnej správe o stave pripravenosti ČOV o projekte „Kanalizácia Kolárovo“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o stave pripravenosti ČOV a projektu „Kanalizácia Kolárovo“

B./ žiada primátora mesta

1. vyvolať jednanie so zástupcami ZVS, a.s. Nitra vo veci:
  - prevzatia všetkého majetku mesta, ktorý súvisí s ČOV a kanalizáciou mesta vrátane prípojok do správy spoločnosti
  - predloženia časového plánu realizácie výstavby „Rekonštrukcia a rozšírenie ČOV“
  - predloženia časového plánu realizácie „Kolárovo – obnova a dobudovanie kanalizácie“, rozloženého do etapy
2. o predloženie Informatívnej správy o priebehu odvolacieho konania ohľadne ČOV

3. pripraviť hodnovernú dokumentáciu o vodohospodárskom majetku vo vlastníctve mesta Kolárovo, vrátane vyčíslenia jeho účtovnej hodnoty a predložiť na odsúhlasenie MsZ Kolárovo, za účelom odovzdania ZVS, a.s. Nitra na zabezpečovanie jeho plynulej prevádzky vrátane rozvoja kanalizačnej siete na území mesta Kolárovo

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 548/2021  
uznesenie

k Priebežnému hodnoteniu priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“

Mestské zastupiteľstvo Kolárovo

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu priebežného hodnotenia priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska v rámci projektu „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Kolárovo“

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 549/2021  
uznesenie

k žiadosti Základnej školy J .A. Komenského, Ul. Rábska, Kolárovo o prenájom nebytových priestorov za účelom prevádzkovania školského bufetu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. zverejnenie zámeru prenájmu majetku na webstránke školy v zákonnej lehote

B./ schvaľuje

1. priamy prenájom majetku v zmysle §9a zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, podľa odsekov 1 písm. c) nadväzujúc na odsek 9, nebytových priestorov o výmere 17,36 m<sup>2</sup> Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za účelom prevádzkovania bufetu s nasledovnými podmienkami:  
Nájomca: GASTRO AKA s.r.o., Kostolné námestie 5, Kolárovo 946 03,  
IČO:51 736 187, DIČ:2120775976  
Štatutárny orgán/konateľ/: Artúr Varga  
Zmluva : na dobu určitú od. 01.04.2021 do 30.06.2021  
Výška nájomného:12,00 €/mesiac  
Výška režijných nákladov: je vypočítaná podľa aktuálnych cien a bude fakturovaná  
- tepelná energia a voda vo výške 17,06 €/mesiac  
- elektrická energia na základe sekundárneho merača

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 550/2021

uznesenie

ku Krátkodobému investičnému plánu mesta Kolárovo na rok 2021

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. výšku zdrojov financovania ďalších investičných aktivít mesta v roku 2021 po odrátaní schválených investícií a zdrojov financovania v zmysle uznesenia MsZ č. 531/2021, na úrovni spolu 675.084,-€, v tom:
  - a.) Zostatok nevyčerpaného úverového rámca vo výške 419.765,- eur
  - b.) Zostatok prostriedkov plánovaných kapitálových príjmov z predaja majetku mesta vo výške 46.000,- eur
  - c.) Finančný rámec z prostriedkov rezervného fondu na financovanie investičných aktivít 209.319,- eur
2. Zosumarizované návrhy poslancov Mestského zastupiteľstva v Kolárove na ďalšie investície mesta v roku 2021 spracované do Tabuľky č. 2 a do Tabuľky č. 3 v prílohe materiálu

B./ schvaľuje

1. Rozpis ďalších investícií plánovaných na rok 2021 v súlade s predloženým materiálom – Upravená III. Tabuľka č. 2. Návrh ďalších krátkodobých investícií na základe doplnenia komisií a mestskej rady.
2. rozšírenie projektových dokumentácií o projekty na MK Ul. lipová a parkoviská pre zdravotné stredisko

C./ žiada primátora mesta, aby

1. každá investícia bola po ukončení verejného obstarávania predložená na schválenie mestského zastupiteľstva vrátane uvedenia zdroja krytia príslušnej investície

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 551/2021

uznesenie

k Rýchlostnej ceste R7 Dolný bar – Zemné – žiadosť vyjadrenia obce k funkčnému využitiu pozemkov vo vzťahu k platnému územnému plánu obce

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. Žiadosť Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. – Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar – Zemné, o vyjadrenie obce k funkčnému využitiu pozemkov vo vzťahu k platnému územnému plánu obce
2. Dôvodovú správu k žiadosti a priložené časti dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby – Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar – Zemné.

B/ schvaľuje

1. realizáciu investičnej činnosti „Rýchlostná cesta R7 Dolný Bar – Zemné“ v katastrálnom území mesta Kolárovo, a súhlasí s umiestnením stavby v prospech žiadateľa Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, v rozsahu predloženej časti dokumentácie pre územné rozhodnutie predmetnej stavby.

v Kolárove, dňa 27.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 552/2021

uznesenie

k Informatívnej správe Gúta TV s.r.o., o hospodárení za I. štvrtrok 2021 na základe skutočne dosiahnutých výsledkov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu Gúta TV s.r.o., o hospodárení za I. štvrtrok 2021 na základe skutočne dosiahnutých výsledkov

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 553/2021

uznesenie

k žiadosti Nagy Gabriela, Ul. česká 2935/13, Kolárovo o zníženie výšky nájomného

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. žiadosť Gabriela Nagy, IČO: 37196642, Česká ul 2953/13, Kolárovo – ohľadom zníženia nájomného v dôsledku karanténnych opatrení kvôli ochoreniu COVID-19

B./ schvaľuje

1. zníženie nájomného od 1.1.2021 vo výške 50% čistého nájmu (63,16 €/mesiac), režijné náklady ostávajú v pôvodnej výške t.j.47,98 €/mesiac, do uvoľnenia protipandemických opatrení počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, nakoľko môže fungovať len ako výdajné miesto a v dôsledku pandémie žiadateľovi značne poklesli tržby z podnikania.

Mesačné nájomné za prenájom nebytových priestorov na UL. staničná 2, Kolárovo na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 08/2002 medzi mestom Kolárovo a Gabriel Nagy, Česká 13, Kolárovo, je vo výške 174,31 €, z toho čisté nájomné je vo výške 126,32 €/mesiac a režijné výdavky sú vo výške 47,98,- €.

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 554/2021

uznesenie

k žiadosti Big Palace, s.r.o., Dlhá 1, Kolárovo o predaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1966/101

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie, že

1) v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nasledovných nehnuteľností:

a) parcely reg. „C“ s parc. číslom 2012/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 a

- b) novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/101 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-7/2021 zo dňa 13.01.2021 na základe platnej cenovej mapy mesta, minimálne za 15,- €/m<sup>2</sup>
- 2) na základe zverejnenia zámeru – priamy predaj parcely reg. „C“ s parc. číslom 2012/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podal cenovú ponuku Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 21,- €/m<sup>2</sup>.
- 3) na základe zverejnenia zámeru – priamy predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/101 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-7/2021 zo dňa 13.01.2021 podal cenovú ponuku Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo s navrhnutou kúpnu cenou 21,-€/m<sup>2</sup>

B./ konštatuje, že

- 1) zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj parcely reg. „C“ s parc. číslom 2012/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo
- 2) zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/101 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-7/2021 zo dňa 13.01.2021 pre Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo

C./ schvaľuje

- 1) so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj parcely reg. „C“ s parc. číslom 2012/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo za cenu 21,- €/m<sup>2</sup>. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.
- 2) so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj novovytvorenej parcely reg. „C“ s parc. číslom 1966/101 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorá parcela bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 1966/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-7/2021 zo dňa 13.01.2021, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 28.01.2021 pod číslom G1-41/2021 pre Big Palace s.r.o. Dlhá 1, 946 03 Kolárovo. za cenu 21,-€/m<sup>2</sup> . Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 555/2021

uznesenie

k odpredaju nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo – stavby so súp. č. 3085 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie, že

- 1) v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy predaj nasledovných nehnuteľností:
  - stavba – výmenníková stanica so súp. č. 3085 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 a
  - pozemok parcely reg. „C“ s parc. číslom 1497/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>  
minimálne za cenu **12.294,- €** na základe znaleckého ohodnotenia
- 2) na základe zverejnenia zámeru – priameho predaja stavby – výmenníková stanica so súp. č. 3085 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1497/2 a pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 1497/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podal cenovú ponuku Zoltán Lakatos, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 s navrhnutou kúpnu cenou 12.506,- €

B./ konštatuje, že

- 1) zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevylučuje priamy predaj nehnuteľností stavby – výmenníková stanica so súp. č. 3085 na pozemku parc. č. 1497/2 a pozemku parcely reg. „C“ s parc. číslom 1497/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup> v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre Zoltána Lakatosa, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3

C./ schvaľuje

- 1) so súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 1 písm. c) priamy predaj nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941:
  - stavby – výmenníková stanica so súpisným číslom 3085, na Ul. Partizánskej, na pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1497/2 a
  - pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1497/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 72 m<sup>2</sup>pre Zoltána Lakatosa, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2201/3 za cenu 12.506,- € s nasledovnými podmienkami:
  - a.) Kupujúci na vlastné náklady pred uzatvorením kúpnej zmluvy zabezpečí:
    - I. Realizáciu stavebného oddelenia plochy vrátane vytvorenia samostatného vchodu s bezpečným prístupom k meracej a regulačnej technike tepla a TUV
  - b.) Budúci nadobúdateľ nehnuteľností bude strpieť vecné bremená „*spočívající v umístění a vedení inženýrských sítí (vedení ústředního kúrenia a vedení teplej úžitkovej vody) pre potreby prevádzky objektov – stavieb so súp. č. 1136 (vrátane ich súčastí) a potrebného ochranného pásma v šírke 3 m, určených geometrickým plánom č. 44538359-33/2021. Povinnéj nehnuteľnosti a práva prevádzkovania, užívania, údržby, zmien, opráv, úprav alebo odstránenia týchto inženýrských sítí na Povinnéj nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu ako aj vstupu osobami, technickými zariadeniami alebo dopravnými prostriedkami na Povinnú nehnuteľnosť za týmto účelom*“ v prospech:
    - I. Mesta ako majiteľa sietí na pozemok pod VS4 z titulu vedenia inženýrských sietí – sekundárny prívod tepla a TUV
    - II. Právo pre prevádzkovateľa sietí na vstup a znášať obmedzenia najmä v prípade potreby opráv uvedených zariadení

na základe vypracovaného geometrického plánu č. 44538359-33/2021 zo dňa 12.02.2021, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 24.03.2021 pod č. 185/21.

Výdavky spojené so zameraním, ocenením prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

D./ žiada primátora mesta

- 1) o zabezpečenie uzatvorenia budúcej zmluvy na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľnosti kupujúcemu v zmysle tohto uznesenia

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 556/2021

uznesenie

k žiadosti Szabó Róberta a manž., Dolná 1396/79, Kolárovo o súhlas na umiestnenie elektrického vzdušného vedenia na parc. č. 18488/8 a o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene k nej podľa FO plánu č. 35049251-105/2021

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc č. 28448/8 – trvalý trávnatý porast na základe geometrického plánu č. 35049251-105/2021 zo dňa 21.01.2021, vyhotovené Fülöpp Zoltánom – súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, schváleného na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore dňa 16.02.2021 pod číslom 63/21 v celkovej výmere 160 m<sup>2</sup> v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81 647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí žiadateľ.

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 557/2021

uznesenie

k žiadosti KARTONMAX, s.r.o. so sídlom Rábska 101, 946 03 Kolárovo o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene – právo prechodu a prejazdu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena – právo prechodu na parcele reg. „C“ s parc. 28445/275 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v rozsahu uvedeného dielu č. 1 o výmere 304 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu č. 35049251-145/2021 zo dňa 08.04.2021 vyhotoveného Fülöpp Zoltánom – súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 15.04.2021 pod číslom G1-352/2021 v prospech majiteľa budovy so súp. číslom 2513 (sklad cibule) a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/87 v k.ú. Kolárovo za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradní žiadateľ.

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 558/2021

uznesenie

k prideleniu jednoizbového nájomného bytu mesta na Ul. Radótiho 40/1, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu na adrese Radótiho 40/1, Kolárovo a uzavretie nájomnej zmluvy s Šógorovou Andreou a manželom Šógor Ervínom, bytom Kolárovo, Pačérok č. 194, od 01.05.2021 do 30.04.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 559/2021

uznesenie

k prideleniu jednoizbového nájomného bytu mesta na osade Dankó Pistu 71/12, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. pridelenie voľného jednoizbového nájomného bytu na adrese osada Dankó Pistu 71/12, Kolárovo a uzavretie nájomnej zmluvy s Sztojkovou Ruženou a Sztojka Jozefom, bytom Kolárovo, 0, od 01.05.2021 do 30.04.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta



č. 560/ 2021

uznesenie

k zverejneniu zámeru mesta na prenájom uvoľnených nebytových priestorov  
v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 zák. SNR č. 138/1991 Zb [1] o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu nebytových priestorov:

- **Administratívna budova, Kostolné nám. 32, 946 03 Kolárovo**

Miestnosť č.	Umiestnenie	Celková rozloha v m <sup>2</sup>
1.5	prízemie	18,57
1.9, 1.10	prízemie	31,83
2.08	poschodie	18,63
2.25, 2.26	poschodie	44,83
2.13	poschodie	18,63
2.32	poschodie	45,86
2.27, 2.28	poschodie	43,49
2.35	poschodie	21,62
2.9	poschodie	20,92
2.29	poschodie	18,63
2.30	poschodie	20,92
2.36	poschodie	33,91
2.39, 2.40, 2.41	poschodie	58,50
2.23, 2.24	poschodie	39
2.21, 2.22	poschodie	39
2.42	poschodie	25,33
2.33	poschodie	11,77
2.6	poschodie	24,52

Celková rozloha obsahuje pripadajúcu časť spoločných priestorov.

Cena prenájmu je stanovená na základe *Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo*.

Sadzba nájomného za NBP v admin. budove - Kostolné nám. 32 pre podnik. účely je 32,11 €/m<sup>2</sup>/rok.

B./ žiada

1. primátora mesta Kolárovo zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A./ tohto uznesenia.  
Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 561/2021

uznesenie

k schváleniu nájmu nebytových priestorov (miestnosť č. 31,31b,34,37,37a) v budove zdravotného strediska pre GAMB s.r.o. Ádorská 21, Dunajská Streda

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. ukončenie nájomnej zmluvy č. 81/2010 v budove Zdravotného strediska, uzatvorenej medzi Mestom Kolárovo a Javita s.r.o. ku dňu 31.3.2021. Poskytovanie zdravotnej starostlivosti preberá MUDr. Karol Brányik, PhD – Gamb s.r.o. so sídlom Ádorská 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO:500 80 971
2. žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy od Gamb s.r.o. – MUDr. Karol Brányik, PhD.- za účelom zabezpečenia zdravotnej starostlivosti v Zdravotnom stredisku na Brnenskom nám. č. 4, miestnosti č. 31, 31b, 34-37, 37a v celkovej rozlohe 60,50 m<sup>2</sup> a pripadajúca časť spol. priestorov v celkovej rozlohe 18,48 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 32,33,33a,38,40,41-časť
3. Mesto Kolárovo na základe uznesenia č. 541/2021 zverejnilo dňa 1.4.2021 zámer prenájmu nebytových priestorov na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta

B./ schvaľuje

1. na základe uznesenia č. 541/2021 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku na Brnenskom nám. č. 4, miestnosti č. 31, 31b, 34-37, 37a v celkovej rozlohe 60,50 m<sup>2</sup> a pripadajúca časť spol. priestorov v celkovej rozlohe 18,48 m<sup>2</sup>, miestnosti č. 32,33,33a,38,40,41-časť pre GAMB, s.r.o. – MUDr. Karol Brányik, PhD., ako prenájom hodný osobitného zreteľa, vzhľadom k tomu, že žiadateľ preberá a bude pokračovať v poskytovaní zdravotnej starostlivosti v prenajatých miestnostiach mesta.

C./ žiada

1. primátora mesta o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy v súlade s uznesením

v Kolárove, dňa 27.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 562/2021

uznesenie

k schváleniu spoluúčasti mesta k projektu „Rekonštrukcia povrchu atletickej dráhy v meste Kolárovo“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o výzve na predkladanie žiadostí

B./ schvaľuje

1. spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov mesta vo výške 72.789,34 €

C./ žiada

1. primátora mesta otvoriť tematiku ohľadne umiestnenia novej športovej haly, zábavných zariadení, kolotočov počas kolárovského jarmoku a bežeckej dráhy

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 563/2021

uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 856/2017 zo dňa 18.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ mení

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva Kolárove č. 856/2017-A/3 z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 18.12.2017 nasledovne:

**„Mestské zastupiteľstvo v Kolárove**

*A./ schvaľuje*

3. v zmysle §11 ods. 4 písm. a.) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.,
  - ako objekt záložného práva v súvislosti so zmluvou o poskytnutí nenávratného príspevku a s realizáciou projektu č. MHP-SK-1-2017/1-000023 s názvom „A tündé kert óvoda felújítása“ budovu Mestského kultúrneho strediska v Kolárove so súp. č. 860 namiesto budov Materskej školy – Óvoda, Brnenské nám. 16 na adrese Brnenské nám. so súp. č. 2240 a na adrese Lesná 8 so súp. č. 2668“

v Kolárove, dňa 28.04.2021

**Árpád Horváth**  
primátor mesta

č. 564/2021

uznesenie

k žiadosti e.z.ú.s.o. Pons Danubii, s.r.o. o zmenu prenájmu verejného priestranstva  
v k.ú. Kolárovo (Medzinárodný projekt Integrovaná cykloturistická sieť)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. žiadosť e.z.ú.s.o. Pons Danubii s.r.o. ohľadne zmeny umiestnenia projektu „Integrovaná cykloturistická sieť Pons Danubii – vytvorenej cyklopožičovne v Kolárove“

B./ schvaľuje

1. zmenu uznesenia MsZ č. 524/2016v jej časti B./1. v súlade s predloženou žiadosťou nasledovne:  
„prenájom miesta na dobu neurčitú v prospech Pons Danubii s.r.o., za účelom umiestnenia cyklopožičovne v meste Kolárovo – parc. reg. „C“ – časť parcely 1565/1 v k. ú. Kolárovo, v súlade s predloženou situáciou vo výmere 40 m<sup>2</sup>, za cenu 5,€/m<sup>2</sup> za rok“

C./ žiada

1. primátora mesta o zabezpečenie prípravy nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád Horváth**  
primátor mesta

č. 565/2021

uznesenie

k žiadosti ERFE Financial Service s.r.o., Ul. stredná 2113/2, 945 01 Komárno, o prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. č. 32, Kolárovo. Zámer bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta.

B./ schvaľuje

1. Na základe uznesenia č. 540/2021 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nebytových priestorov pre ERFE Financial Services s.r.o., IČO: 53133731, Stredná ul. 2113/2, 945 01 Komárno, za účelom poskytovania poradenskej služby v oblasti financií. Prenájom sa týka miestností č. 1.31. a 1.32 a pripadajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 49,49 m<sup>2</sup> za ročné nájomné 32,11 €/m<sup>2</sup> + režijné náklady.

C./ žiada primátora mesta

1. o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy v súlade s uznesením.

v Kolárove, dňa 29.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 566/2021

uznesenie

vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov medzi Mestom Kolárovo a GUKOM spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ konštatuje, že

1. miestny Futbalový klub používa časť pozemkov parc. č. 28451/477 a z časti parc. č. 28451/205 v rozlohe cca 950 m<sup>2</sup> patriacich do vlastníctva GUKOM, spol. s r.o. ako prípravné a tréningové ihrisko futbalistov

B./ schvaľuje

1. zámer nadobudnutia nehnuteľnosti – pozemkov z vlastníctva GUKOM, spol. s r.o., ktoré užíva miestny Futbalový klub formou kúpy alebo zámény pozemkov

C./ žiada primátora mesta

1. zahájiť rokovanie ohľadne realizácie zámeru nadobudnutia (kúpa, zámena) pozemkov do vlastníctva mesta s ich majiteľom
2. objednať vypracovanie geometrického plánu a znaleckých posudkov potrebných k realizácii zámeru kúpy resp. zámény pozemkov
3. preskúmať ktoré pozemky mesto navrhuje na zámenu

v Kolárove dňa 27.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 567/2021

uznesenie

k upovedomení Ministerstva životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35  
Bratislava, zo dňa 21.4.2021

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. list Ministerstva životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava zo dňa 21.4.2021 – upovedomenie o podkladoch rozhodnutia vo veci Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo

B./ potvrdzuje

1. uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 173/2019/B./1. zo dňa 12.8.2019, vo veci Rekonštrukcie farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo

„Mestské zastupiteľstvo v Kolárove“

B./ nesúhlasí

1. so zámerom navrhovateľa Dan-Slovakia Agrar, a.s. Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder – s názvom navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia farmy ošípaných v k.ú. Kolárovo“ s predmetom činnosti: Vybudovanie nových objektov na chov ošípaných s maximálnou kapacitou 16.128 ošípaných v k.ú. Kolárovo

v Kolárove dňa 27.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta

č. 568/2021

uznesenie

k spoluúčasti mesta Kolárovo k projektu „Rozvoj energetických služieb v meste Kolárovo“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./berie na vedomie

1. informatívnu správu o možnosti predkladania žiadosti o NFP

B./schvaľuje

1. výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa: 1 482,- EUR  
Názov projektu: Rozvoj energetických služieb v meste Kolárovo  
Kód výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53

v Kolárove, dňa 27.04.2021

**Árpád H o r v á t h**  
primátor mesta