

Komisia finančná a majetku mesta

Zápisnica

17. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 29.01.2025

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
 - 5/a.) Riešenie umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo
 - 8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
 - 8/b.) Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno - žiadosť o prenájom NBP v budove ZS
 - 8/g.) Návrh na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
 - 8/d.) SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - 8/e.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena
 - 8/f.) Mgr. Anita Nagyová, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m² pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice
 - 8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
 - 9/a.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo
 - 9/e.) Optimalizácia nájmu mestských nájomných bytov
3. Fungovanie Klubu dôchodcov v Kolárove v roku 2025
4. Rôzne
5. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 6 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

5/a.) Riešenie umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo v kontajnerovej budove na parcele č. 28452/7 k.ú. Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu zrušiť uznesenie č. 513/2024 bod B1 vo veci výpovede nájomnej zmluvy k 31.03.2025, uznesenie č.513/2024 bod B2 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy odo dňa 01.04.2025 za účelom zachovania kontinuity umiestnenia elokovaných tried špeciálnej základnej školy do 31.07.2025.

Komisia žiada primátora mesta o jednanie vo veci zabezpečenia náhradných priestorov pre elokované triedy umiestnené v priestoroch Základnej školy J.A.Komenského vo všetkých stupňoch riadenia štátnej správy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS - za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe zo dňa 07.01.2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno - žiadosť o prenájom NBP v budove ZS

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanie žiadosti o prenájom NBP v budove zdravotného strediska od Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno za účelom zriadenia - zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapie. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: NBP v budove zdravotného strediska miestnosti č. 53 a 54 v celkovej rozlohe 27,36 m²., - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre: Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno. (Ročné nájomné je stanovené vo výške 29,65,-€/m² + režijné náklady).

Komisia žiada primátora mesta vypracovať správu o stave projektu CIZS na aprílovú komisiu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Návrh na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu cenovej mapy pozemkov v Prílohe č.1 „Zásad nakladania a hosp. s majetkom mesta“ v určenej lokalite č.5 (zóna JUH) určených na výstavbu rodinných domov na základe priloženej tabuľky.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s. so sídlom: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s odkúpením nehnuteľností pre investičný zámer obchodnej prevádzky na Kostolnom námestí v Kolárove. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na základe návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so SEDUS GROUP a.s. so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, SR (budúci oprávnený), na základe priloženého materiálu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na podanú žiadosť Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preložky vzdušného elektrického vedenia na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 a 1635/1. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy „Preložky 1 KV vzdušného vedenia“ a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a s parc. č. 1635/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v dĺžke cca 160 m v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) Mgr. Anita Nagyová, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m2 pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť od Mgr. Anity Nagyovej, Studená strana 766/73, Kolárovo o predaj nehnuteľnosti -časti pozemku parc. reg. „E“ s parc. č. 27257 o výmere 36 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 pre Západoslovenskú distribučnú a.s. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v na základe geometrického plánu č. 44538359-458/2024 zo dňa 19.11.2024, novovytvorená parcela s parc. č. 27268/42 s výmerou 36 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 a zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za 100,- € na základe dohody zmluvných strán.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť od Kristián Kelemen a manž. Annamária Kelemen, rod. Sztankóová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 4363/6 o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m2 za účelom výstavby rodinného domu. . Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m2 a odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta, podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku - parcela určená na výstavbu rodinného domu: pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 - druh pozemku orná pôda o výmere 821 m2 predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

9/a.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh primátora.

Komisia žiada primátora mesta, aby pozval pána Kurkó na zastupiteľstvo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/e.) Optimalizácia nájmu mestských nájomných bytov

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o nájmomných bytov v meste. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zvýšenie ceny nájmu mestských nájmomných bytov podľa prerokovaného materiálu od 1.4.2025.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

3. Fungovanie Klubu dôchodcov v Kolárove v roku 2025

Komisia brala na vedomie informatívnu správu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za
Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Rôzne

5. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 29.01.2025

Zoltán Kögler
Predseda komisie

Prezenčná listina
z 17. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 29.1.2025

Členovia komisie :

Podpisy :

1. Kögler Zoltán	prítomný
2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.	prítomná
3. Ing. Mgr. Finta Zoltán	neprítomný
4. Halász Ladislav	prítomný
5. Ing. Kárpáty Ernó	prítomný
6. Ing. Koczkás Beáta	prítomná
7. Lengyel István, Bc.	prítomný
8. Ing. Morvayová Iveta	neprítomná
9. Mgr. Pelikánová Andrea	prítomná

Zapisovateľka :

Ing. Laposová Kornélia **prítomná**

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	prítomný
2. Ing. Beke Ladislav, prednosta	neprítomný
3. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	prítomná
4. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	prítomná
5. Ing. Gőghová Margita, v. odd. školstva	prítomná
6. Ing. Gőghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	prítomná
7. Mgr. Balontayová Katarína, riaditeľka ŠZŠ SA	neprítomná
8. Mgr. Takácsová-Rajkóová Tímea, riaditeľka ZŠ J.A.Komenského	prítomná
9. Edit Fűri, v. Klubu dôchodcov v Kolárove	prítomná
10. Mgr. Csóková Regina, v. odd. soc.vecí a byt.politiky	prítomná