

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a § 6 a § 13 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov v y d á v a t o

všeobecne záväzné nariadenie

o predaji bytov a nebytových priestorov v meste Kolárovo

- úplné znenie -

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie sa vzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve mesta Kolárova.
2. Mesto Kolárovo môže predat' byty a nebytové priestory, bytové domy a prislúchajúce pozemky, ktoré má vo vlastníctve v súlade s platnou právnou úpravou (Občiansky zákonník, § 4 zák. NR SR č. 182/1993 Z. z.) a s týmto všeobecne záväzným nariadením.

§ 2

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvná cena bude vo výške maximálnej ceny vypočítanej podľa § 17 a 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len zákon). Cena pozemku zastavaného obytným domom a príslušného pozemku sa stanovuje na 100,- Sk/m². Do príslušného pozemku sa v zásade nemajú zahrnúť verejné priestranstvá.

2.1 Minimálna sadzba úhrady pri podpísaní zmluvy o prevode bytu je 15% z ceny bytu (po 30% zrážke). Zostatok ceny musí byť uhradený v pravidelných bezúročných splátkach do desiatich rokov odo dňa podpísania zmluvy. Dojednaná výška mesačných splátok nesmie klesnúť pod 500,- Sk.

2.2 Pri úhrade min. 70% z ceny bytu (po 30% zrážke) pri podpísaní zmluvy o prevode bytu má kupujúci nárok na 10%-nú zľavu. Zostatok ceny uhradí v tomto prípade kupujúci v pravidelných bezúročných splátkach do jedného roka.

2.3 Kupujúcemu, ktorý pri prevode bytu zaplatí 100% kúpnej ceny, poskytne mesto zľavu (okrem zľavy podľa bodu 2.2.) vo výške:

5% z ceny s výnimkou bytov pod 300,- Sk/m² po 30% zrážke,

10% z ceny s výnimkou bytov pod 500,- Sk/m po 30% zrážke,

15% z ceny s výnimkou bytov pod 650,- Sk/m po 30% zrážke,

20% z ceny s výnimkou bytov pod 800,- Sk/m po 30% zrážke.

2.4 K úhrade ceny bytu a pozemku pri dodržaní príslušných právnych predpisov kupujúci môže použiť aj dlhopis z druhej vlny FNM SR za najnižšiu primeranú cenu podľa platných právnych predpisov.

3. Zľava z ceny pozemku a jeho splátková úhrada sa nepripúšťa.

4. Kupujúci uhradí nesplatnú časť ceny bytu zistenú podľa § 18 ods. 1 zákona v celej výške, ak prevedie vlastníctvo bytu na inú osobu ako na manžela, deti, vnukov alebo rodičov do desiatich rokov od uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu.

§ 3

Mestské byty

1. prenájme alebo predaji bytov uvoľnených po nadobudnutí účinnosti tohto nariadenia rozhoduje MsZ osobitne.

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Realizáciou predaja mestských bytov je poverený KolByt, s. r. o. Kolárovo, ktorý o výdavkoch spojených s realizáciou predaja vedie osobitnú evidenciu.
2. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Kolárove.
3. Mesto Kolárovo si vyhradzuje zriadiť na predmet kúpy záložné právo, vyznačené v evidencii nehnuteľnosti až do úplného zaplatenia kúpnej ceny bytu.
4. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Kolárove, dňa 25. júna 1998.
5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23.07.1998.

Imrich Árgyusi
primátor mesta Kolárovo