**Mesto (Obec):**

V ............................ dňa .........................

Vec: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním (ktorými sa nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií)**

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ................................................................................................................................

Dátum narodenia: ................................... trvale bytom: .............................................................................................

Manželka:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ................................................................................................................................

Dátum narodenia: ................................... trvale bytom: .............................................................................................

Tel kontakt: .........................................................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO): ...........................................................

Označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv. Podľa kolaudačného rozhodnutia (resp. stavebného povolenia) vydaného:

...........................................................................................................................................................................................

(kým a kedy) je stavby užívaná

...........................................................................................................................................................................................

(doterajší spôsob užívania)

na pozemku parcela č. .................................................., katastrálne územie ...........................................................

Obostavaný priestor jednotlivých stavebných objektov:

Údaje o novom spôsobe užívania stavby, Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene (nový spôsob užívania):

...........................................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

Zmeny stavby (nadstavba, prístavba, stavebná úprava) nebudú uskutočnené.

Zoznam, účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi: ........................................................................................

...........................................................................................................................................................................................

Prehlásenie:

Prehlasujem, že v ohlásení uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

 ..........................................................................................

 Mená, priezviská adresy a podpisy

 vlastníkov – všetkých spoluvlastníkov

 U právnických osôb pečiatka

**Poznámka:**

Pokiaľ by sa ohlasovala zmena v užívaní časti stavby, pripojí sa nevyhnutná dokumentácia s vyznačením nového spôsobu užívania, príp. pasport podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona.

Ak sa nezachovali doklady, z ktorých by bolo možno zistiť účel, vychádza sa z účelu, pre ktorý je stavba svojím stavebno - technických usporiadaním vybavená, príp. ku ktorému z nich sa užíva bez závad.

**K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí:**

1. Dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby:

 - situačný výkres, pôvodný stav, nový stav,

- výkresy v rozsahu požadovanej zmeny,

- technický popis zmeny stavby a údaje, či navrhovaná zmena má účinok na okolie stavby.

1. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu v užívaní stavby /súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenu v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby
2. Kópia z pozemkovej mapy:

Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce:

 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno,

 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno,

 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno,

 - Obvodný úrad životného prostredia Komárno,

 - v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce,

 - Technická inšpekcia Nitra.

1. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby (pasport stavby) ak sa iné doklady nezachovali.
2. Živnostenský list, resp. u právnických osôb výpis z obchodného registra.

6. Mená a adresy účastníkov konania:

 - vlastníkov susedných nehnuteľností,

 - spracovateľovi projektovej dokumentácie.

**7. Doklad o zaplatení správneho poplatku: (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet) položka 62a/**

**a/ na zmeny dokončených stavieb**

 **1. rodinný dom** ............................................................................................................ **35 €**

 **2. bytový dom** ............................................................................................................ **120 €**

**b/ stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. domy (prístavba, nadstavba):**

 **1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m2** ............................................................... **25 €**

 **2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m2** ............................................................... **50 €**

**c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie:**

 **1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu** .................................................... **25 €**

 **2. bytových domov** ............................................................................................................. **50 €**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie:**

 **1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami** .................................................... **20 €**

 **2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ................................................................ **20 €**

 **3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka** ... **20 €**

 **4. na spevnené plochy a parkoviská** ........................................................................... **20 €**

 **5. na stavby s dopln. funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady** ............ **20 €**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**

 **1. garáže s jedným a dvoma miestami** ........................................................................... **30 €**

 **2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ................................................................ **30 €**

 **3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka** .................. **30 €**

 **4. na spevnené plochy a parkoviská** ........................................................................... **30 €**

 **5. na stavby s dopl. funkciou, napr. prístrešky, sklady** ......................................... **30 €**

**f) na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e)** ................................................................ **20 €**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

 **do 50 000 eur vrátane** ................................................................................................. **60 €**

 **nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane** .......................................................................... **120 €**

 **nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane** ............................................................... **250 €**

 **nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane** ............................................................... **400 €**

 **nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane** ............................................................... **530 €**

 **nad 10 000 000 eur** ....................................................................................................... **660 €**