

Uznesenie
zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa
16.09.2024

č. 448/2024

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 449/2024

uznesenie

k informatívnej správa o pripravovanom VZN Mesta Kolárovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o pripravovanom Všeobecne záväznom nariadení Mesta Kolárovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 450/2024

uznesenie

k zriaďovacie listine na zriadenie Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo, v zmysle rozhodnutia MŠVVaM SR

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Nadobudnutie účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 2/2024 o zriadení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo, ktorým sa zriaďuje Výdajná školská jedáleň, Rábska 14, Kolárovo.
2. Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky (MŠVVaM SR) č. 2024/15236:3-C2101 zo dňa 12.07.2024 vo veci zaradenia do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo

s termínom začatia činnosti od 01. 09.2024. Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia: 29.07.2024.

3. Komentár Mestského úradu k návrhu Zriaďovacej listiny Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

B/ schvaľuje

1. Zriaďovaciu listinu Výdajnej školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo s účinnosťou od 01.09.2024 podľa prílohy.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 451/2024

uznesenie

k zrušeniu Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo v zmysle rozhodnutie MŠVVaM SR

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky (MŠVVaM SR) č. 2024/15234:2-C2101 zo dňa 12.07.2024 vo veci vyradenia Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou k 08.2024. Nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia: 23.07.2024.
2. Komentár Mestského úradu k zrušeniu Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo.

B/ schvaľuje

1. Zrušenie školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo s účinnosťou k 31.08.2024 v zmysle uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Kolárove č. 363/2024 zo dňa 25.3.2024 a Rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy výskumu a mládeže Slovenskej republiky (MŠVVaM SR) č. 2024/15234:2-C2101 zo dňa 12.07.2024 vo veci vyradenia zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo s účinnosťou k 08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.07.2024.
2. Schvaľuje Dodatok č. 6 k Zriaďovacej listine Školskej jedálne, Rábska 14, Kolárovo podľa prílohy.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 452/2024

uznesenie

k žiadosti Základnej Umeleckej školy o účelovú dotáciu - oprava budovy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Berie na vedomie žiadosť Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo o pridelenie účelovej dotácie na opravu budovy.
2. Stanovisko mestského úradu k žiadosti.

B/ schvaľuje

1. Zapracovanie ťelovej dotácie v hodnote 12290 € do rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na izoláciu a ochranu proti vlhkosti stien a odvedenie dažďovej vody. ťelová dotácia sa pridelí škole na základe tohto uznesenia z balíka peňazí určeného na správu škôl a školských zariadení.
2. Začatie prác na odstránenie vlhkosti stien a odvádzanie dažďovej vody.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 453/2024

uznesenie

k žiadosti spoločnosti BILKO s.r.o. o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli ZŠ M.Korvína od 15.09.2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti BILKO s. r. o. so sídlom Kostolné nám. č. 2593/28, 94603 Kolárovo, IČO: 52027333 o povolenie prenájmu plochy na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo (ZŠ Korvína).
2. Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILKO s. r. o podľa predchádzajúceho bodu na dobu určitú od 26.7.2024 do 14.9.2024.
3. Nesúhlasné stanovisko pedagogickej rady ZŠ Korvína a Mestského úradu v Kolárove k uzatvoreniu zmluvného vzťahu.

B/ neschvaľuje

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou BILKO s. r. o. so sídlom Kostolné nám. č. 2593/28, 94603 Kolárovo, IČO: 52027333 na umiestnenie automatu na občerstvenie v areáli Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo (ZŠ Korvína) od 16.9.2024 na dobu neurčitú. Nájomné o výmere 2 m² je 50 € na mesiac, alebo alikvotná časť neúplného mesiaca. Mesačná úhrada za služby spojené s užívaním vymedzeného priestoru podľa skutočnosti. Prevádzkovanie automatu na občerstvenie má byť v súlade s §7 ods. 3 písm. a) Vyhlášky č. 75/2003 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 454/2024

uznesenie

k informačnej správe o výsledku kontroly NKÚ a prijatých opatrení

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Výsledok kontroly – Kontrola systému programového rozpočtovania v územnej samospráve v Meste Kolárovo v rokoch 2019-2023 vykonané Najvyšším kontrolným úradom SR (v prílohe zápisnica o prerokovaní protokolu o výsledku kontroly)
2. Prijaté opatrenia na základe výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR (v prílohe písomné informácie o prijatých opatreniach).

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 455/2024

uznesenie

k doplneniu – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ, doplnenie zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo" nasledovne: Do Čl. 16 - Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí, bod 6 - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku sú:
 - ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 456/2024

uznesenie

k žiadosti KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda – žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s sprc. Č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť Klear s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda o predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 28734/402 o výmere 4756 m², ktorá bola vytvorená na základe GP č. 44538359-49/2024 z pôvodnej parcely č. 28734/7 ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 03.04.2024 pod č. G1-385/2024,

novovytvorená parcela s č. 28734/402 s výmerou 4.756 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.

2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného dňa 03.04.2024 pod č. G1-385/2024, novovytvorená parcela s č. 28734/402 s výmerou 4.756 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Klear s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55003788, za 14,- €/m², ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1).

Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení znaleckého posudku.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 457/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov v lokalite Pačérok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nasl. nehnuteľností – Pačérok - vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo:

POZEMKY:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná pl.	825581	KOLÁROVO	Extravilán
4.	9443	E	4941	1054	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
6.	9446	E	4941	8.808	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zast. plocha	825581	KOLÁROVO	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	záhrada	825581	KOLÁROVO	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	Trvalý tr. porast	825581	KOLÁROVO	Extravilán

Vít'azom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

Clear Sky s.r.o., so sídlom: 946 03 Kolárovo, Sládkovičova 3155/54 so sumou 65.000,-€

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 458/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v
radovej zástavbe

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 04.07.2024:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 459/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 04.07.2024:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Vítazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Gergely Gógh, Kolárovo, Harcsóvá 688/24	28734/100	960	29.770,-
2.	Ing. Henrieta Tóthová, Kolárovo, Lipová 4325/18A	28734/116	841	26.260,-

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 460/2024
uznesenie

k vyhláseniu OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

- Podanú žiadosť od NEXTIT, s.r.o., v zast. Tamás Angyal, so sídlom: Osada Reviczského 3869/38, Kolárovo, IČO: 46 707 476 vo veci odkúpenia pozemku vo vlastníctve mesta a to pozemky reg. "C":
 parc. č. 28734/126 – orná pôda o celkovej výmere 710 m²
 parc. č. 28734/125 – orná pôda o celkovej výmere 474 m²
 parc. č. 28734/124 – orná pôda o celkovej výmere 480 m²
 parc. č. 28734/123 – orná pôda o celkovej výmere 485 m²
 parc. č. 28734/122 – orná pôda o celkovej výmere 487 m²
 parc. č. 28734/121 – orná pôda o celkovej výmere 658 m²

B/ schvaľuje

- Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to :

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

2. So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóna JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže – parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov uvedené v uznesení .../2024-A/2:
- súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
 - ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – JUH
 - súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
 - súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti dosiahnutého percentuálneho hodnotenia u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
 - súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod.domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc.č. od 28734/121 až 28734/126
 - súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR
 - účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu

h) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedenej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 60 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parcel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej ceny	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
3	Závazok a rozsah zhodnotenia medzipriestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej

podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“

- l) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- m) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko
- n) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- o) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- p) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- q) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- r) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
- s) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- t) Otváranie obálok je neverejné
- u) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- v) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

w) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941;kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č./2024 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 461/2024

uznesenie

k žiadosti Anita Nagyová, Mgr., Studená strana 766/73, Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemkoch parc. č. 27257 a 27268 v k. ú. Kolárovo za účelom uloženia elektr. Prípojky

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Anity Nagyovej, Mgr., bytom Kolárovo, Studená strana 766/73 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie 22 kV elektrickej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „E“ p. č. 27257 a 27268.

B/ schvaľuje

1. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy 22 kv elektrickej prípojky VN vedenia a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „E“ s parc. č. 27257 – druh pozemku orná pôda a s parc. č. 27268 – druh pozemku orná pôda na základe projektovej dokumentácie stavby „ELEKTROINŠTALÁCIA 22 kV VN PRÍPOJKA“ v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava za jednorázovú odplatu na základe znaleckého

posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 462/2024

uznesenie

k zámene pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom II. fáza – II. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru mesta v zmysle uznesenia č. 439/2024 zo dňa 24.06.2024, zámer bol zverejnený na webovom sídle Mesta Kolárovo a na úradnej tabuli od 30.08.2024 do 16.09.2024 (vrátane).

B/ schvaľuje

1. So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ, prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15 písm. f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 7/2024 zo dňa 13.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore poľnohospodárstvo RNDr. František Bergendi ,na 499.298,20 €, podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/4	C	4941	46 693	Orná pôda
2	28445/6	C	4941	29 890	Orná pôda
Výmera spolu				76 583	

Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO : 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo, pozemky registra „C“ vytvorené geometrickým plánom č. 50550268-36/2023 zo dňa 08.06.2023, vyhotovený geodetickou kanceláriou MMGEO plus s.r.o., Záhradnícka 10, Komárno, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pod číslom G1-905/2023 dňa 17.07.2023 a ohodnotené znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarína Vyšehradská a znaleckým posudkom č. 11/2024 zo dňa 28.05.2024 vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Edita Dorotovičová Felgerová v celkovej hodnote 533.000,-€ podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28455/432	E	10651	1 458	trvalý trávny porast
2	28455/649	C	10651	3 295	zastavané plochy a nádvoría
3	28455/616	C	10651	9 359	zastavané plochy a nádvoría
4	2711/329	C		868	zastavané plochy a nádvoría
5	3700/14	C		1 854	zastavané plochy a nádvoría
6	28485/16	C		1 311	zastavané plochy a nádvoría
7	28485/3	C		199	ostatná plocha
8	28485/6	C		2 626	zastavaná plocha a nádvorie

9	28485/5	C		224	zastavaná plocha a nádvorie
10	28485/1	C		24 903	ostatná plocha
11	28485/4	C		19 258	ostatná plocha
12	28485/17	C		255	ostatná plocha
Výmera spolu				65 610	

Zo zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je : riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámenny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1). Výdavky spojené s prevodom hradí Mesto Kolárovo.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia B1.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 463/2024

uznesenie

k predĺženiu nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom ul. Krátka č.2, 946 03 na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z dôvodu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme č. 19283/2019 zo dňa 28.10.2019, 20020/2019 zo dňa 26.11.2019 a 20018/2019 zo dňa 26.11.2019.
2. Ukončenie platnosti nájomných zmlúv k 30.09.2024, medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a to zmluvy:

- Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. 20020/2019:Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
- Zmluva o nájme č. 19283/2019:Prenajímateľ: Mesto Kolárovo
- Zmluva o nájme poľnohospodárskeho pozemku č. 20018/2019:Prenajímateľ: Poľnohospodárske družstvo Kolárovo - na základe tejto zmluvy je Mesto Kolárovo oprávnené na uzatváranie podnájomných zmlúv

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: viď príloha tabuľka č. 1
2. So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, doba nájmu je 5 rokov, viď tabuľka č. 2:
3. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo, kde predmetom zmluvy je nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve alebo v oprávnenom užívaní Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo na základe ktorej, je

následne Mesto Kolárovo oprávnené k uzatváraniu podnájomných zmlúv, doba nájmu je 5 rokov.

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

p.č.	názov lokality	ev.č.v LIPS	kat.územie	register	pr.vzťah č.LV	par.číslo	druh poz.	výmera náhr.plochy [m ²]
1	Sölledt 2	5001/1 Bodzianske Lúky	Kolárovo	"C"	neevid.	23800	orná pôda	484 000
2	Derok - časť	4701/1 a 4701/3 Neded	Kolárovo	"C"	neevid.	14800/1 a časť 14800/2	orná pôda	500 000
3	Bírák Szigete	5201/1 Bodzianske Lúky	Kolárovo	"C"	neevid.	27268/1	orná pôda	115 006
4	Kukoricás	8304/1 Nesvady	Kolárovo	"C"	neevid.	2711/98	orná pôda	44 208
5	Kövecses	4003/1 a 4004/1Nesvady	Kolárovo	"C"	neevid.	7200	orná pôda	247 735
6	Bókony	1102/1 Bodzianske Lúky	Kolárovo	"C"	LV č. 10651	28421/401	orná pôda	376 958
7	Ködmönös	0501/1 Bodzianske Lúky	Kolárovo	"C"	LV č. 10651	28471/1	orná pôda	639 279
c e l k o m plochy v náhradnom užívaní od PD								2 407 186

4. Uzatvorenie a podpis "Zmluvy o budúcej zmluve" na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo ved. na LV č. 10651 parcela reg. "E" s p.č. 28471/1 o výmere 38 689 m², parcela reg. "E" s p.č. 28469/1 o výmere 242 504 m², parcela reg. "E" s p.č. 28455/701 o výmere 234 357 m².

C/ žiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie podpisu zmlúv v zmysle uznesenia.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 464/2024

uznesenie

k prenájmu poľnohospodárskej pôdy – I. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy od:

CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov p.č. 27263 o výmere 1,8364 ha a p.č. 27268/1 o výmere 3 ha, ktorých platnosť končí k 30.09.2024. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcsová 2440/30, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 44,9 ha, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2024. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Ladislav Szabó, Časta 28, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 23800 o výmere 3,5 ha, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2024. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Miroslav Sudický, Sládkovičova 53, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 28471/1 o výmere 5 ha, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2024. Žiada o uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Ivan Szabó, Osada Dankó Pistu 78, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 2711/98 o výmere 1 ha, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2024. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Dezider Nagy, L.Novomeského 21, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 14800/12 o výmere 10,9155 ha, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2024. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

2. Pozemky s p.č. 23800, 27268/1, 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale mesto Kolárovo na základe zmluvy o nájme s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na tieto pozemky.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

LV	parcels registra	Parcelné číslo	Druh pozemku	podiel	príslušnosť	Užív. výmera parc. [m2]
4941	„E“	27263	orná pôda	1/1	Ex	18 364

2. So súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre: Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 20 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo – prenájom poľnohospodárskych pozemkov p.č. 27263 o výmere 1,8364 ha a p.č. 27268/1 o výmere 3 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

Ladislav Szabó, Částa 28, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 23800 o výmere 3,5 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

Miroslav Sudický, Sládkovičova 53, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 28471/1 o výmere 5 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 125,45/ha

Ivan Szabó, Osada Dankó Pistu 78, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 2711/98 o výmere 1 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 153,78 €/ha

Dezider Nagy, L.Novomeského 21, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku p.č. 14800/12 o výmere 10,9155 ha. na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 145,69 €/ha

Za nasledovných podmienok:

Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,

Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Pripraviť nájomné a podnájomné zmluvy v zmysle bodu

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 465/2024

uznesenie

k zrušeniu uznesenia MsZ č. 438/2024 zo dňa 24.6.2024 – Denisa Téglásová, žiadosť o rozšírenie rozsahu vecného bremena p.č. 28451/210

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Zrušenie uznesenia č. 438/2024 zo dňa 24.06.2024 v celom znení, o rozšírení rozsahu vecného bremena na p.č. 28451/210 pre Denisu Téglásovú.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 466/2024

uznesenie

k zmluve o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. – Kolárovo JUH II. etapa

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, č. zmluvy 170002950 zo dňa 25.07.2024 s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B/ schvaľuje

1. Financovanie poplatku za pripojenie z rezervného fondu v celkovej výške 21.335,40 €.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 467/2024

uznesenie

k zmluve o pripojení medzi Mestom Kolárovo a Západoslovenská distribučná, a.s. – Areál vodného mlyna – Dögös

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, č. zmluvy 122441714 zo dňa 16.07.2024 s prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

B/ schvaľuje

1. Financovanie poplatku za pripojenie z rezervného fondu v celkovej výške 24.591,60 €.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 468/2024
uznesenie
k zmene uznesenia č. 332/2024

Mestská rada v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 332/2024 zo dňa 12.2.2024 v bode A. 2. a B. 1. nasledovne:

a) So súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 – prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava.

(https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)

Cena nehnuteľností bola stanovená v sume 100.000,- € celkom, za pozemky aj stavbu vrátane, nakoľko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján Sitko.

Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Zámer prevodu sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²

Stavba so súp. č. 464 postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám. č. 464/34, Kolárovo

Parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m²

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m²

Parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²

Parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m²

Časť parcely KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m²

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na zverejnenie zámeru v zmysle uznesenia.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 469/2024
uznesenie
k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Výsledok verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 89916,00 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie bolo

vyhlásené na základe uznesenia MsZ č. 389/2024 zo dňa 13.5.2024 v rámci krátkodobého investičného plánu na rok 2024.

2. Výsledok verejného obstarávania – zákazky malého rozsahu: „Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala RNDr. Jana Ružičková, TILIANA, Černyševského 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 32185278, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.etapa: 7790,00 €, II.etapa: 9520,00 spolu: 17310 €. (dodávateľ nie je platcom DPH).
3. Výsledok verejného obstarávania – zákazka malého rozsahu: „Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť Premer Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške:
 - Časť A: „Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárove“ vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).
 - Časť B: „Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárove“ vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).
4. Podpísanie zmluvy primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky (stavebné práce)– „Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“ (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), ktorého víťazom sa stala spoločnosť OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 2147429,59 € (vrátane DPH). Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 97/2023 zo dňa 13.3.2023- krátkodobý investičný plán, príprava projektu na zámer, uznesenie č.:181/2013 zo dňa 5.6.2023- zámer, projektová dokumentácia na stavebné povolenie).

B/ schvaľuje

1. Z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít:
 - a) Vyhlásenie podlimitnej zákazky na vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s názvom: „Zníženie energetickej náročnosti budovy MŠ Lesná 10, Kolárovo“ v predpokladanej hodnote 10000 € (vrátane DPH).
 - b) Vyhlásenie podlimitnej zákazky na realizáciu projektu s názvom: „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v meste Kolárovo“ v predpokladanej hodnote 56000 € (vrátane DPH).
 - c) Realizáciu zákazky malého rozsahu s názvom: „Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: I.etapa: 7790,00 €, II.etapa: 9520,00 spolu: 17310 €. (dodávateľ nie je platcom DPH).
 - d) Realizáciu zákazky s názvom: „Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť Premer Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške:
 - Časť A: „Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárove“ vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).
 - Časť B: „Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárove“ vo výške 11964,00 € (vrátane DPH).
 - e) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vyhodenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 89916,00 € (vrátane DPH).
 - f) Realizáciu podlimitnej zákazky (stavebné práce): „Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“ (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), ktorého

vít'azom sa stala spoločnosť OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738, s vysúť'aženou cenou predmetu zákazky vo výške 2147429,59 € (vrátane DPH).

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Správa o hodnotení strategického dokumentu: Územný plán mesta Kolárovo“, s dodávateľom RNDr. Jana Ružičková, TILIANA, Černyševského 1, 851 01 Bratislava-Petržalka, IČO: 32185278.
2. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky „Vypracovanie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov“ s dodávateľom Premer Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, 94501 Komárno, IČO: 48231657, Časť A: „Modernizácia ZŠ Františka Rákócziho II. v Kolárovo“ Časť B: „Rekonštrukcia chodníkov na ulici, Východná, Komárňanská, Viktora Palkovicha a Brnenskom námestí v Kolárovo“.
3. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky „Vyhotovenie chodníka a dlažby pred Kostolom Nanebovzatia Panny Márie v Kolárovo“ s dodávateľom GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100.
4. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu podlimitnej zákazky – „Zariadenie opatrovateľskej služby- Kolárovo“ (Kostolné nám. 32 - prestavba a rekonštrukcia jestvujúcej budovy), s dodávateľom OSP DANUBIUS DS, s.r.o. Bratislavská 37, 93101 Šamorín, IČO: 36231738.

V Kolárovo dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 470/2024
uznesenie

k zmene zapisovateľa Komisie ochrany verejného poriadku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

A/ berie na vedomie

1. Zmenu zapisovateľa „Komisie ochrany verejného poriadku“ od 1.9.2024, za ktorého je navrhovaný: Peter Marosi

B/ schvaľuje

1. Zmenu zapisovateľa „Komisie ochrany verejného poriadku“ od 1.9.2024 na navrhovaného: Petra Marosiho

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zmenu osoby zapisovateľa v informačnom systéme DSK a webovej stránke mesta podľa schváleného bodu B/1.

V Kolárovo dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 471/2024
uznesenie

k zmene zapisovateľky Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Mestské zastupiteľstvo v Kolárovo

A/ berie na vedomie

1. Zmenu zapisovateľky „Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej“ od 1.9.2024, za ktorú je navrhovaná: Mgr. Regina Csóková

B/ schvaľuje

1. Zmenu zapisovateľky „Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej“ od 1.9.2024 na navrhovanú: Mgr. Reginu Csókovú

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zmenu osoby zapisovateľa v informačnom systéme DSK a webovej stránke mesta podľa schváleného bodu B/1.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 472/2024

uznesenie

k voľbe člena Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informáciu o zániku členstva p. Mgr. Reginy Csókovej v Komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej

B/ schvaľuje

1. Za novú členku Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej navrhovanú osobu: Ing. Adrianu Imrichovú

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zmenu osoby zapisovateľa v informačnom systéme DSK a webovej stránke mesta podľa schváleného bodu B/1.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 473/2024

uznesenie

k žiadosti z.o. Jednoty dôchodcov v Kolárove o finančný príspevok

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť ZO Jednoty dôchodcov v Kolárove o schválenie finančného príspevku vo výške 3.000,- € na zastrešenie terasy na Ul. Mostová č. 7 v Kolárove

B/ schvaľuje

1. Finančný príspevok z bežných príjmov (kód zdroja 41) mesta Kolárovo pre ZO Jednoty dôchodcov v Kolárove celkom 3.000,- € na zastrešenie terasy na Ul. Mostovej č. 7 v Kolárove

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 474/2024
uznesenie
k zmene sídla KolByt s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Že mesto Kolárove, ako jediný spoločník spoločnosti KolByt, s.r.o., ďalej ako vlastník nehnuteľnosti-stavby so súp. č. 2590 nachádzajúcej sa na parc. č. 1565/23 a 1565/24, parc reg. „C“, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 4941 pre k. ú. Kolárove, súhlasí so zriadením sídla a poštovej adresy spoločnosti na adrese Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárove
2. Že mesto Kolárove, ako jediný spoločník spoločnosti KolByt, s.r.o., schvaľuje zmenu sídla spoločnosti KolByt, s.r.o. z pôvodnej adresy : Kostolné námestie č. 32, 946 03 Kolárove na adresu Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárove.
3. Vzhľadom na zmenu sídla spoločnosti zmenu úvodného ustanovenia a bodu 3. zakladateľskej listiny spoločnosti KolByt, s.r.o., s tým, že "Úvodné ustanovenie" a bod 3. zakladateľskej listiny sa mení na nasledovné znenie:

ÚPLNÉ ZNENIE ZAKLADATEĽSKEJ LISTINY

Spoločnosti KolByt, s.r.o. so sídlom 946 03 Kolárove, Kostolné námestie č. 1,

IČO: 36 525 481,

Obchodná spoločnosť zapísaná u OR OS Nitra v odd. Sro, vlož. č. 10787/N

3. Sídlo spoločnosti je: 946 03 Kolárove, Kostolné námestie č. 1.

4. Vzhľadom na zmenu sídla spoločnosti, zmenu stanov spoločnosti KolByt s.r.o., s tým, že Čl.II stanov obchodnej spoločnosti KolByt, s.r.o. sa mení na nasledovne znenie:

II.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Obchodné meno: KolByt, s.r.o.

Sídlo spoločnosti: Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárove

IČO spoločnosti: 36 525 481

B/ žiada primátora mesta Kolárove

1. Zabezpečiť zverejnenie úplného znenia stanov a zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti KolByt s.r.o., a vykonanie schválenej zmeny v Obchodnom registri vedenej pri Okresnom súde v Nitre podľa schváleného bodu A/1 až A/4.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 475/2024
uznesenie
k zmene sídla GútaTV s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Zmenu sídla obchodnej spoločnosti Gúta TV s.r.o., IČO: 36 567 817 z adresy Kostolné nám. 32, Kolárovo 946 03, na adresu nového sídla: Kostolné námestie 2590/1, 946 03 Kolárovo

B/ udeľuje

1. Ako vlastník nehnuteľnosti súpisného čísla 2590 (administratívna budova) vedenej na LV č.4941, k. ú. Kolárovo, súhlas s umiestnením sídla obchodnej spoločnosti Gúta TV s.r.o., IČO: 36 567 817, do tejto administratívnej budovy,

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zmenu stanov a zakladateľskej listiny obchodnej spoločnosti Gúta TV s.r.o., a vykonanie schválenej zmeny v Obchodnom registri vedenej pri Okresnom súde v Nitre podľa schváleného bodu A/1.

V Kolárove dňa 17.09.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta