

**Zápisnica**  
**z 19. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 24.04.2025**

Prítomní 5 poslanci.

Prítomní poslanci: Ing. Béla Angyal PhD., Ing. Beáta Koczkás, Bc. István Legyel, Ing. Ernő Kárpáty, Ing. Mgr. Tibor Forró,.

Ospravedlnený: MUDr. Miklós Viola

Prezenčná listina je prílohou zápisnice.

**Program:**

1. Otvorenie
2. Návrh VZN o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v ZPS a DS
3. Materiály v oblasti školstva
  - a) Návrh na prijatie opatrení v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - b) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - c) Návrh na riešenie priestorov pre elokované triedy ŠZŠ-SA, Lesná 9, Kolárovo umiestnené v areáli ZŠ Komenského
4. Návrh na odpis nevyžiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“
5. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2024
6. Informatívna správa o ponukách bánk na prijatie úveru mesta Kolárovo a stanovisko HKM k prijatiu úveru
7. Plán kontrolnej činnosti HKM od 01.06.2025 do 30.11.2025
8. Správa HKM o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti
9. Materiály stavebného oddelenia
  - a) Navýšenie DPH z dodávateľom stavby Čech s.r.o.
  - b) Vypracovanie a zmeny územného plánu s firmou AŽ Projekt s.r.o Bratislava
10. Majetkoprávne podania
  - a) Ladislav Kulich, Pražské námestie 17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28455/611, výmera 13 m<sup>2</sup>
  - b) Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s 2/2 parc. č. 28734/141 s výmerou 819 m<sup>2</sup>
  - c) Koloman Meleg a manž. , Kolárovo, Dunajská 29 - žiadosť o odkúpenie pozemku – časť z parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 o výmere 50 m<sup>2</sup>
  - d) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena
  - e) Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – preložka elektroenergetického zariadenia
  - f) Schválenie uzatvorenia dohody medzi Mestom Kolárovo a OPCR 11, s.r.o. a KLEAR, s.r.o.
  - g) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD
  - h) DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o výpožičku, časť p.č. 279/1
  - i) Attila Vörös a manž., obaja trvale bytom Pačérok č. 171, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku s p.č. 9361 o výmere 856 m<sup>2</sup>

- j) DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p.č. 279/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>

11. Správa mestského úradu o verejnom obstarávaní

12. Postupový plán organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku

13. Návrh na pridelenie nájomného bytu od 01.05.2025 na adrese: Kostolné námestie 7B/8 /1 izb./

14. Rôzne

- a) Žiadosť o poskytnutie účelovej dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume cca. 168 500,- €

15. Návrh na uznesenie

16. Záver

### K bodu 1 - otvorenie

Devätnáste zasadnutie Mestskej rady Kolárovo otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Haász. Po privítaní prítomných predložil program.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

### K bodu 2 - k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v ZPS a DS

Materiály pod bodom 2 predniesol primátor mesta.

Bez pripomienok.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15 -17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo bol podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovom sídle mesta Kolárovo pred jeho schválením dňa 8.4.2025. Mestská rada ďalej **odporúča MsZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenia mesta Kolárovo o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15-17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	

<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

### K bodu 3a - k návrhu na přijatie opatření v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo

Materiály pod jednotlivými bodmi 3a až 3c predložila vedúca odd.hospodárenia školstva, verj.obstr. a personalistiky Ing. Margita Göghová.

Pripomienky:

Poslankyňa Ing. Beáta Koczkás uviedla, že by bolo dobré vybrať z uznesenia termín dokedy sa má trieda materskej škôlky presťahovať.

Primátor mesta k tomuto dodal, že musí byť napísaný termín, v každom prípade bude mesto hľadať najlepšie miesto a až vtedy sa presunie trieda. V budúcnosti už budeme prijímať už 4ročné neskôr aj 3ročné deti.

Poslanec Ing. Béla Angyal sa pýtal na jasle, ktoré má v pláne zriadiť mesto, ako vyrieši mesto financovanie, nakoľko s dotáciami od štátu, veľmi rátať nemôžeme.

Primátor mesta uviedol, že do jaslí môže mesto prijať maximálne 12 detí optimálne je počet 10detí. V prípade jaslí sa to vždy rieši, že si to rodičia financujú z materskej dávky ostatok doplatí štát.

Poslanci sa ďalej vyjadrili, že je dobré, že mesto chce zriadiť jasle, nakoľko to pomôže mladým rodinám vrátiť sa späť do práce. Treba však nájsť vhodné miesto na umiestnenie triedy. Na Kostolnom námestí nemôže byť umiestnení denný stacionár.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** správu mestského úradu vo veci návrhu opatrení a organizačných zmien v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo a **odporúča MsZ schváliť** zapracovanie zmien ceny prenájmu nebytových priestorov (NBP) do Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta nasledovne:

Príloha č. 2 Sadzobník nájomného za prenájom NBP - tabuľková časť

Bod 3: celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

3a	NBP slúžiace pre školské, predškolské, kultúrne a sociálne a osvetové zariadenia jednotne	17,00€/m <sup>2</sup> /R
3b	Kontajner pre triedy škôl a školských zariadení	48,30 €/m <sup>2</sup> /R

Príloha č. 4 Sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach

Bod 1a), 1b): celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

1)Sadzba za prenájom priestorov škôl a školských zariadení ako i hnutel'ného majetku evidovaného v školách a v školských zariadeniach:

a) Za prenajaté priestory pre školy a školské zariadenia mimo zriaďovacej pôsobnosti mesta ročné nájomné telocvične je 8,30 €/m<sup>2</sup>/R, ktoré je možné prepočítať na hodiny: 0,0009 €/m<sup>2</sup>/hod..

Za prenajaté priestory pre všetky zariadenia vykonávajúce kultúrnu, sociálnu a osvetovú činnosť ročné nájomné je 17,00€/m<sup>2</sup>/R.

b) Ročné nájomné 17,00/m<sup>2</sup>/R je možné prepočítať na hodiny: 0,0019€/m<sup>2</sup>/hod

2. Presun tried materských škôl (MŠ) nasledovne:

- a) z malej triedy v hospodárskej budove na adrese Lesná 8, ktorá je súčasťou MŠ Brnenské nám. 16, Kolárovo vytvoriť jasle (zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa),
- b) deti z malej triedy podľa predchádzajúceho bodu premiestniť do zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo termín: 30.06.2026
- c) zo zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo, triedu ktorá je súčasťou MŠ Lesná 10, Kolárovo presunúť na jej pôvodné miesto do voľnej triedy MŠ na adrese Lesná 10, Kolárovo. Termín: do 30.06.2026.
- d) premiestnenie denného stacionára z objektu MŠ Lesná 10 a vrátenie týchto miestnosti na účely triedy pre MŠ Lesná 10. Zodpovedný: riaditeľ zariadenia sociálnej služby a denného stacionára. Termín: do 30.06.2026.
3. Úpravu a podpísanie dodatkov zmlúv o výpožičke majetku na adrese Lesná 8, Kolárovo s materskými školami podľa zmien uvedených v predchádzajúcich bodoch. Termín: do 31.08.2025
  4. Presun sídla Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na adresu V.Palkovicha 3, Kolárovo. Termín: do 31.08.2025.
  5. Zrušenie elokovaného pracoviska Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na adrese V. Palkovicha 3, Kolárovo. Termín: do 31.08.2025.
  6. Odňatie správy budovy na adrese Mostová 2, Kolárovo od Centra voľného času - Szabadidőközpont, a využiť na iné účely. Schvaľuje podpísanie zmluvy o odňatí správy budovy. Termín: do 31.08.2025.
  7. V prípade Centra voľného času – Szabadidőközpont (CVČ) klásť význam na zabezpečenie letnej aktivity detí, pričom činnosti v priebehu vyučovania treba zosúladiť s ostatnými školami. Zodpovední: riaditelia základných škôl a CVČ. Úloha stála
  8. Zruší uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 376/2016 zo dňa 7.3.2016. V prípade keď finančné zdroje mimo rozpočtu mesta určené na asistenta učiteľa, na pedagogického asistenta, na pomocného vychovávateľa, na sociálneho asistenta a podobne nie sú postačujúce, treba Mestským zastupiteľstvom individuálne prehodnotiť každý prípad dofinancovania miezd a odvodov namiesto odmietnutia štátneho zdroja. Zodpovední: riaditelia základných škôl a materských škôl. Úloha stála.
  9. V základných školách a materských školách mzdové výdavky personálu financovať mimo zdrojov rozpočtu mesta určených na mzdy a odvody. Zodpovední: riaditelia základných škôl a materských škôl. Úloha stála.
  10. Nedostatok, alebo prebytok odborníkov, ich paralelné využitie vo viacerých školách, alebo školských zariadeniach v prvom rade riešiť so zmluvou medzi organizáciami na úrovni riaditeľov. Zodpovední: riaditelia škôl a školských zariadení. Úloha stála.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 3b - k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovej stránke mesta dňa 09.04.2025 a zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 09.04.2025.

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 3c - k návrhu na riešenie priestorov pre elokované triedy SZŠ-SA, Lesná 9, Kolárovo umiestnené v areáli ZŠ Komenského**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo a **odporúča MsZ schváliť** z prostriedkov úverového rámca financovanie realizácie zákazky: „Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z kontajnerov“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť MOBILUX, s.r.o., Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo, IČO: 55438458, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 195274,80 € (vrátane DPH). Termín do 31.8.2025. ďalej **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o podpísanie zmluvy s dodávateľom: MOBILUX, s.r.o., Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo,

IČO: 55438458, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 195274,80 € (vrátane DPH) na zákazku „Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z kontajnerov“.  
2. o podpísanie zmluvy o budúcej zmluve vo veci prenájmu kontajnerovej budovy na účely umiestnenia terajších elokovaných tried Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 4 - k návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“**

Materiály pod bodom 4 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta v celkovej výške 34 661,93 € a **odporúča MsZ schváliť** odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 34.661,93 €:z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obce sumu 34 661,93 €; v tom:

Koloman B. a družka Iveta R.; pohľadávka vo výške 860,17 €  
Marek R. a družka Rozália L.; pohľadávka vo výške 1.892,82 €  
Gejza L. a manž. Monika L.; pohľadávka vo výške 1.795,93 €  
Ján Cs. a manž. Eva Cs.; pohľadávka vo výške 679,91 €  
Róbert B. a manž. Nataša B.; pohľadávka vo výške 472,94 €  
Elemír R. a manž. Silvia R.; pohľadávka vo výške 623,56 €  
Tibor R. a manž. Darina R.; pohľadávka vo výške 743,12 €  
Helena L.; pohľadávka vo výške 1.172,88 €  
Ján G.; pohľadávka vo výške 148,04 €  
Ladislav L. a manž. Zuzana L.; pohľadávka vo výške 498,38 €  
Ladislav L.; pohľadávka vo výške 24,15 €  
Štefan Cs.; pohľadávka vo výške 1.289,34 €  
Matej F.; pohľadávka vo výške 763,45 €  
Štefan H.; pohľadávka vo výške 451,23 €  
Miklós M. a manž. Kristína M.; pohľadávka vo výške 270,02 €  
Andrea M.; pohľadávka vo výške 235,34 €  
Rozália S.; pohľadávka vo výške 352,15 €  
Július M.; pohľadávka vo výške 35,32 €  
Erika K., Vojtech H.; pohľadávka vo výške 742,27 €  
Marta S.; pohľadávka vo výške 3.818,95 €  
Neb. Angelika B., Zoltán B.; pohľadávka vo výške 1.652,29 €  
Jozef D.; pohľadávka vo výške 100,56 €  
Attila F. a manž. Monika F.; pohľadávka vo výške 2.516,73 €  
Štefan H.; pohľadávka vo výške 1.692,53 €

Ladislav K. a družka Erika F.; pohľadávka vo výške 2.016,96 €  
Eduard L. a manž. Andrea L.; pohľadávka vo výške 565,28 €  
Peter O. a manž. Tatiana O.; pohľadávka vo výške 2.340,54 €  
Iveta P.; pohľadávka vo výške 1.561,03 €  
Peter B.; pohľadávka vo výške 116,04 €  
Kristián K.; pohľadávka vo výške 5.230,00 €

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 5 - k vyhodnoteniu odpadového hospodárstva za rok 2024**

Materiály pod bodom 3 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2024

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 6 - k informatívnej správe o ponukách bánk na prijatie úveru mesta Kolárovo a stanovisko HKM k prijatiu úveru**

Materiály pod bodom 6 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová a hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Poslanec Ing. Béla Angyal sa spýtal, či úver musí mesto čerpať hneď. Vedúca finančná oddelenia odpovedala, že úver nemusí čerpať mesto hneď.

Primátor mesta doplnil, že z úveru bude 800.000€ + DPH vyčlenených na asfaltovanie, to je maximálna čiastka, ktorú môže mesto na asfaltovanie použiť. Primátor mesta ďalej uviedol, že vyčlenenie sumy 800.000€+ DPH bude zakomponovaná do uznesenia MsZ.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** indikatívne ponuky bánk na poskytnutie úveru pre mesto Kolárovo

	<b>Prima Banka Slovensko, a.s.</b>	<b>Vúb, a.s</b>		<b>Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.</b>	<b>Slovenská sporiteľňa, a.s.</b>	
Výška a mena úveru	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €		2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	
Konečná splatnosť úveru	10 +5 rokov, alebo 10+10 rokov	15 rokov	20 rokov	15 rokov	15 rokov	20 rokov
Úrokové rozpätie a celková sadzba	Celková indikatívna úroková sadzba 2,565	FIX na 5 rokov – 2,88 % p.a. FIX na 15 rokov - 3,11 % p.a.	FIX na 5 rokov – 2,97 % p.a. FIX na 20 rokov -3,22 % p.a.	Úroková sadzba FIX na 5 rokov + 0,23 % p.a. (5 ročný FIX - 2,52)	FIX 15 pevná úroková sadzba 3,00 % p.a.	FIX 20 pevná úroková sadzba 3,18 % p.a.
Poplatok za poskytnutie úveru	0,1 % z výšky úveru	0,00	0,00	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Čerpanie úveru	Do 6 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy	December 2025	December 2025	V zmysle dohody, je možné preniesť aj na budúci rok	December 2025	December 2025
Splácanie istiny úveru	Možnosť odkladu splátok do 31.12.2025	január 2026	Január 2026	Január 2026	Január 2026	Január 2026
Monitoring zmluvných podmienok	0,1 % zo zostatku istiny úveru k 31.12.(1x ročne)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150,00 € ročne	150,00 € ročne
Poplatok za predčasné splatenie úveru	V zmysle platného Sadzobníka a realizácia poplatkov banky	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 3,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 3,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 4,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov		

Vedenie účtov a realizácia platobného styku	Správa finančných prostriedkov a realizácia celého platobného styku mesta v Prima banka, vedenie príjmov z podielových daní na účet mesta v Prima banke	Nie je potrebné otvoriť ďalší bežný účet mesta Kolárovo, poplatok 6,00 € vedenie účtu	Nie je potrebné otvoriť ďalší bežný účet mesta Kolárovo, poplatok 6,00 € vedenie účtu	Nie je potrebné presmerovať podielových daní na účet SZRB,a s.. Poplatok 8,00 € vedenie účtu		
---	---	---	---	--	--	--

### Vyhodnotenie – porovnanie ponúk:

Mesto Kolárovo požiadalo od horeuvedených bánk o indikatívnu ponuku na poskytnutie úveru pre mesto Kolárovo vo výške 2 000 000,-€. Banky ponúkajú úvery so splatnosťou 10 až 20 rokov. Na základe horeuvedených údajov MsÚ odporúča prijať úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky. Slovenská záručná a rozvojová banka ponúka prijať úver so splatnosťou do 15 rokov na úrokovú sadzbu na 5 ročnú fixáciu + 0,23 % p.a (dátum vyhotovenia ponuky bol 01.04.2025); to znamená že úroková sadzba predstavuje 2,75 %. MsÚ uprednostňuje FIX 5 rokov na úrokové sadzby, fixáciu na 10 resp. 20 rokov neuprednostňujeme, nakoľko možno po 5 rokoch budú úrokové sadzby výhodnejšie, než by sme mali fixáciu na 10 rokov. Banky ponúkajú úrokovú sadzbu 12M EURIBOR + % p.a.. Musíme však konštatovať, keď sledujeme vývoj EURIBOR za posledných 15 rokov, zistíme že je veľké riziko ako úroková sadzba 12M EURIBOR, nakoľko 12M EURIBOR v roku 2008 predstavovala hodnotu 5,359 %; v roku 2015 klesla na hodnotu 0,169 % a v roku 2023 predstavuje 4,076 %. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie úveru mesta Kolárovo Mestská rada Kolárovo **d'alej odporúča MsZ schváliť** úverový rámec na rok 2025 vo výške 2 000 000,- € s určením na financovanie kapitálových výdavkov mesta od banky a **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** pripraviť si ďalšie pojednávanie s bankou a podať žiadosť na poskytnutie úveru z banky .

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

### K bodu 7 - k plánu kontrolnej činnosti HKM od 01.06.2025 do 30.11.2025

Materiály pod bodom 7 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.06.2025 do 30.11.2025

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

### K bodu 8 - k správe HKM o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

Materiály pod bodom 7 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová.

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** správu HKM Kolárovo o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

### K bodu 9a - k navýšeniu DPH z dodávateľom stavby Čech s.r.o.

Materiály pod jednotlivými bodmi 9a – 9b predniesol primátor mesta.

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: "Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove" a súvisiacej technickej vybavenosti o 115 476,00 €. Obstarávací náklad stavby: „Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove“ a súvisiacej technickej vybavenosti je po navýšení v nasledovnom členení:

	Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v €	Náklady na projektové práce v €	Obstarávacie náklady celkom v €
a)	SO 01 Bytový dom A	2 169 228,00	35 957,00	2 205 185,00
	SO 01 Bytový dom B	2 169 228,00	35 957,00	2 205 185,00
b)	Technická vybavenosť	322 260,00	1 886,00	324 146,00
	Z toho:			
	SO 03.1 Verejný vodovod	26 445,00	307,50	26 752,50
	SO 03.2 Vodovodné prípojky	24 600,00	307,50	24 907,50
	SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková	17 425,00	307,50	17 732,50
	SO 04.2 Kanalizačné prípojky	57 400,00	307,50	57 707,50
	SO 05 Spevnené plochy – komunikácia	100 450,00	205,00	100 655,00
	SO 06 Spevnené plochy – park.miesta	72 775,00	205,00	72 980,00
	SO 07 Spevnené plochy – chodník	22 550,00	153,75	22 703,75
	v tom: chodník	19 177,76	153,75	19 331,51
	sadové úpravy	3 372,24	0,00	3 372,24
	SO 08 Odberné elektrické zariadenie	615,00	92,25	707,25

- Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby bytového domu: „Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania – podpora na obstaranie nájomného bytu výstavbou o 107 570,00 €,
- Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby súvisiacej technickej vybavenosti: „Nájomné bytové domy 2 x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom: - navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania – obstaranie technickej vybavenosti výstavbou o 7 800,00 €, - navýšenia vlastných zdrojov z rozpočtu mesta vo výške 106,00 €.
- Zpracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Kolárovo počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Kolárovo v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Kolárovo na splátky navýšeného úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého navýšeného úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,
- Spôsob zabezpečenia záväzku Mesta Kolárovo voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s navýšením poskytnutého úveru zo ŠFRB a to existujúcim záložným právom v prospech ŠFRB,
- Podanie žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie 48 bytov bežného štandardu a žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 9b - k vypracovaniu a zmene územného plánu s firmou AŽ Projekt s.r.o  
Bratislava**

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č.1“ za dohodnutú odmenu 14.770,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 18.167,10 Eur.
2. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.10 ÚPN mesta Kolárovo“ za zvyškovú cenu 3.100,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 3,729,30 Eur.
3. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo“ za spracovanie konceptu riešenia ÚP za dohodnutú odmenu 28.900,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 35.547,00 Eur; za spracovanie návrhu ÚP za dohodnutú odmenu 17.400,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 21.402,00 Eur; za spracovanie čistopisu ÚP za dohodnutú odmenu 3.300,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 4.059,00 Eur.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10a - k žiadosti Ladislava Kulicha, Pražské námestie 17, 946 03 Kolárovo -  
žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28455/611, výmera 13 m2**

Materiály k jednotlivým bodom 10a až 10f predniesla vedúca majetko-právneho oddelenia  
Ing. Nikoleta Göghová.

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** podanie žiadosti o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku pri zmrzlinovom stánku so súpisným č.4067 na Ul. Dolnej, s cieľom umiestnenia stolov a stoličiek pre zákazníkov predajne a **odporúča MsZ schváliť** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,3 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to, časť pozemku p.č. 28455/611, výmera 12,89 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. §9aa ods.2 písm.c a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods.5 bod 3. – jednoduchý nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m2, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, zo zákonných výnimiek,

v prospech žiadateľa: Ladislav Kulich, IČO: 30920531, Pražské nám.17, 946 03 Kolárovo, s platnosťou od 01.05.2025, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku, s cieľom umiestnenia stolov a stoličiek na terase, vytvorenej pre zákazníkov zmrzlinového stánku so súp.č. 4067 na Ul. Dolnej. Ročné nájomné predstavuje čiastku: 13 x 20,00 €/m<sup>2</sup>/rok = 260,00 €/rok. Úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,00 €.

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10b – k informatívnej správe o vyhodnotení OVS – odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. Reg. „C“ s parc. Č. 28734/141 s výmerou 819 m<sup>2</sup>**

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 17.03.2025:

Víťazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Tamás Lukács, a manž. Viktória Lukács,	28734/141	819	25.470,90

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10c - k žiadosti Koloman Meleg a manž. , Kolárovo, Dunajská 29 - žiadosť o odkúpenie pozemku – časť z parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 o výmere 50 m2**

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť Koloman Meleg a manž. Klára Melegová, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m2 a **odporúča MsZ schváliť** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 2341/49 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ na základe geometrického plánu, ktorým bude oddelený novovytvorený pozemok pre Meleg Kolomana a manž. Kláru Melegovú, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10d - k žiadosti Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť od Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k projektu „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ a **odporúča MsZ schváliť** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy:

- kanalizačnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 13,5 m
- kanalizačnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1635/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 18,0 m

- kanalizačnej prípojky trhoviska SO O2 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 10,5 m
- vonkajšej kanalizácie areálu trhoviska SO O2 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 24 m
- vodovodnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 16,5 m

na základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu, umiestnenie, údržbu, opravu, úpravu vstupu na časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v rozlohe cca 48 m<sup>2</sup> a cca 10,5 m<sup>2</sup> na základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

#### K bodu 10e - k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – preložka elektroenergetického zariadenia

Bez pripomienky

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva stavať – umiestniť a prevádzkovať nové zariadenie na základe projektovej dokumentácie „PRELOŽKA SKRINE SR č. 17-068“ na zaťaženom pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ s parc. č. 857/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a právo vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava, IČO 36 361 518 (prevádzkovateľ) bezodplatne na dobu neurčitú. Vecné bremeno bude po vykonaní preložky skrine zamerané geometrickým plánom.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10f- k schváleniu uzatvorenia dohody medzi Mestom Kolárovo a OPCR 11, s.r.o. a KLEAR, s.r.o.**

Pripomienky:

Poslančka Ing. Beáta Koczkás, sa vyjadrila, že toto schválenie dohody nie je prospešné pre mesto a mesto by mohlo prísť v prípade podpísania tejto dohody príde mesto o značnú časť financií. Požiadala preto o stiahnutie bodu z rokovania a následne prepracovania, aby bola spravená tzv. trojitá zmluva.

Primátor mesta uviedol, že sa jedná o spoľahlivé firmy a mesto nepríde o dané financie. Tieto firmy robia nákupné centrá vo viacerých mestách. Daný bod pôjde na rokovanie MsZ, nebude stiahnutý z rokovania.

Bc. István Lengyel sa priklonil tak ako aj ostatný prítomný poslanci, že by bolo dobré aby na zasadnutie MsZ boli podklady prezreté advokát a poprosil aj o jeho vyjadrenie.

Poslanci nakoniec pristúpili k hlasovaniu a odobratí bodu z rokovania

Hlasovanie: za: 1    proti : 0    zdržal sa: 4

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	1	Koczkás,
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	4	Angyal, Lengyel, Forró, , Kárpáty
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

Poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu uznesenia , v ktorom žiadajú aj vyhlásenie stanoviska advokáta mesta JUDr. Dávida Nagy

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

Primátor mesta dodal, že do pondelka bude stanovisko advokáta pridané k materiálom bodu.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** návrh Dohody o vzdaní sa práva medzi Mestom Kolárovo ako veriteľom a KLEAR, s.r.o. ako dlžníkom, predmetom Dohody zo strany veriteľa je:

- týmto sa bez nároku na akékoľvek protiplnenie so strany Dlžníka, vzdáva svojho práva na zaplatenie tretej časti Kúpnej ceny v celkovej výške 225.392,- Eur (slovom dvestodvadsaťpäťtisícristodevät’desiatdva eur) ako aj na splnenie tejto tretej časti Kúpnej ceny 1 formou vybudovania infraštruktúry, t. j. Veriteľ od Dlžníka nežiada, ani nikdy žiadať nebude, a to ani súdnou ani mimosúdnou cestou, zaplatenie tretej časti Kúpnej ceny, alebo splnenie tejto tretej časti Kúpnej ceny 1 formou vybudovania infraštruktúry na predmetných pozemkoch.

Návrh Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail, s.r.o. ako Investor, predmetom Dohody je:

- že Investor je výlučne v prípade splnenia všetkých odkladacích podmienok uvedených v tejto Dohode, povinný najneskôr v lehote do dosiahnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Projekt vybudovať v Záujmovom území miestnu cestnú komunikáciu v rozsahu a priebehu ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, pričom je povinný zo svojho vynaložiť na vybudovanie miestnej cestnej komunikácie, minimálnu sumu vo výške 225.392,- Eur (slovom dvestodvadsaťpäťtisícristodevät’desiatdva eur) a vynaloženie tejto sumy na vybudovanie infraštruktúry, Mestu preukázať relevantnými dokladmi na výzvu Mesta, pričom Mesto je výzvu oprávnené uskutočniť po dosiahnutí kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na miestnu cestnú komunikáciu.

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** podpísanie Dohody o vzdaní sa práva medzi Mestom Kolárovo a Klear, s.r.o a podpísanie Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail, s.r.o.

### **K bodu 10g - k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

4.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov uvedené v uznesení : ...../2025-A/2

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území inžinierske siete a komunikácia sú v štádiu výstavby,
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh,
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady,
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 45,- €/m<sup>2</sup>. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 45,- €/m<sup>2</sup> obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknuť kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť
- f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu),
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
  - vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia,
  - účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve,
  - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,
  - v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
  - termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS,

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny,
- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností,
- i) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS,
- j) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie.
- l.) v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- m) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
  - identifikačné údaje záujemcu (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na zájemcu)
  - súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- n) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať,
- o) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený,
- p) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom,
- q) otváranie obálok je neverejné,
- r) žiadateľ, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,
- s) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich

odstránenie a doplnenie,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,

- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená, zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,

- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,

- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu,

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž,  
t) osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/7900941, e-mailová adresa: [kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk).

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č...../2025 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.**

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10h - k žiadosti DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o výpožičku, časť p.č. 279/8**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť o výpožičku od DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo, predmetom výpožičky je prenechanie do bezplatného užívania časť pozemku s p.č. 279/1 o výmere 242 m<sup>2</sup>, za účelom vytvorenia parkoviska pre potreby prevádzky reštaurácie Zlatý Klas.

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, Druhá časť - Hospodárenie s majetkom mesta, čl. 8 ods. 1) a 3), a to na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025 zo dňa 10.04.2025 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, novovytvorená parcela s č. 279/8 s výmerou 242 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a

nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 a v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods. 2 písm. e)2. a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí" ods. 5) bod 4 a odsek 6) zámer o výpožičke majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorená parcela s č. 279/8 s výmerou 242 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech žiadateľa: DENS, s.r.o, IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo, na dobu 15 rokov, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania parkoviska na vlastné náklady žiadateľa, bez nároku na mestský rozpočet. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods. 2 písm. e)2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí", odsek 6) "prenájom majetku, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný". Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie zverejnenia zámeru v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 5      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10i - k žiadosti Attilu Vörösa a manž., obaja trvale bytom Pačérok č. 171, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku s p.č. 9361 o výmere 856 m<sup>2</sup>**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť Attila Vörös, trvalý pobyt: Povodňová 529, 946 12, Zlatná na Ostrove a manž. Szilvia Vörös Dócza, trvalý pobyt: Pačérok č. 171, Kolárovo o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 9361 o výmere 856 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 a **odporúča MsZ schváliť** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 a odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo

b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške 6,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.

c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 9361“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam

j) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

k) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

l) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

m) Otváranie obálok je neverejné

n) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

p) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács,

oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941;  
[kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

Mestská rada **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 10j - k žiadosti DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p.č. 279/1 o výmere 83 m<sup>2</sup>**

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť od DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941. Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m<sup>2</sup>, ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.

a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo

b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku vo výške 18,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúknutej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.

c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

e) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.

- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 279/7“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.

j) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

k) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

l) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

m) Otváranie obálok je neverejné

n) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

p) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács,

oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941;  
[kovacs.zita@mestokolarovo.sk](mailto:kovacs.zita@mestokolarovo.sk)

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 279/7, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ s výmerou 83 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Nepřítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 11 - k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní**

Materiály pod bodom 11 predložila vedúca odd.hospodárenia školstva, verj.obstr. a personalistiky Ing. Margita Göghová.

Bez pripomienok

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o., Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH.

Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH.

Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVC p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €.

Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesta Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH spolu s DPH 103 819,38 €.

Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené na základe uznesenia MsZ č. 583/2025 zo dňa 19.3.2025.

Vyhlásenie podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH. Časť predmetu zákazky bude financovaná z poskytnutých dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja.

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** financovanie nasledovných investičných aktivít z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov:

- a) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o.,

Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z požadovanej Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP ).

- b) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH.
- c) Realizáciu podlimitnej zákazky (stavebné práce) s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVČ p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €.
- d) Realizáciu podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH, spolu s DPH 103 819,38 €. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných a z finančných zdrojov získaných z dotačného mechanizmu EÚ, prípadne z dotačného mechanizmu SR.
- e) Vyhlásenie a realizáciu podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH. Časť predmetu zákazky bude financovaná z poskytnutých dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja.
- f) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z požadovanej Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP ).

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVČ p.č. 1710“.
2. Podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“.
3. Vyhlásenie podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH a podpísať zmluvu s víťazom verejného obstarávania.

Hlasovanie: za: 5      proti : 0      zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 12 - k postupovému plánu organizačného zabezpečenia 40. kolárovského jarmoku**

Materiály pod bodom 12 predniesol viceprimátor mesta Ing. Ernő Kárpáty.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 40. kolárovského jarmoku - termín: 15-17. august 2025

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 13 - k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.05.2025 na adrese: Kostolné námestie 7B/8 /1 izb.**

Materiály pod bodom 13 predniesol Ing. Béla Angyal -poslanec MsZ, člen sociálnej komisie

Mestská rada v Kolárove **odporúča MsZ schváliť** pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Petrom Marosim, bytom Kolárovo, Hlavná 35, na 1 - izb. byt, na adrese Kostolné námestie 7B/8, od 01.05.2025 do 30.04.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu 14 – k žiadosti o poskytnutie účelovej dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume cca. 168 500,- €**

Materiály pod bodom 14 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová

Poslanec Ing. Béla Angyal pripomienkoval, či dané financie nevieme použiť z projektu?

Primátor mesta dodal, že projekt a financie z projekt sa využijú len na rekonštrukciu fasády kultúrneho strediska a keď sa už bude rekonštruovať zovňajšok, bolo by dobré aj vnútro spraviť. Peniaze by sa použili na nové sedadlá v kinosále.

Mestská rada v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť MsKS Anny Adamis: o poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS Anny Adamis v sume 168 500,- € a **odporúča MsZ schváliť** finančné prostriedky na základe žiadosti MsKS Anny Adamis; poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA

v sume 168 500,- €. Finančné prostriedky budú poskytnuté z úveru resp. z iných príjmov mesta.

Hlasovanie: za: 5    proti : 0    zdržal sa: 0

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Angyal, Lengyel, Forró, Koczkás, Kárpáty
<b>Proti:</b>	-	
<b>Zdržal sa:</b>	-	
<b>Neprítomní:</b>	-	Viola
<b>Nehlasovali:</b>	-	

**K bodu č.16**

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestskej rady a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

**Ing. Ladislav Beke**  
Prednosta MsÚ

**Ing. Béla Halász**  
Primátor mesta