

Z á p i s n i c a
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 20.09.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

29. zasadnutie otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií poslancov
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa mení VZN č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo,
 - b.) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o školských obvodoch
5. Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2021
6. Krátkodobý investičný plán mesta na r. 2021
 - a.) Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného plánu pre rok 2021
 - b.) Vyhodnotenie výsledku verejných obstarávaní v rámci krátkodobého investičného zámeru mesta
7. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za I. polrok 2021, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky množstevného zberu komunálneho odpadu a príprava všeobecne záväzných nariadení v oblasti odpadového hospodárstva (poplatky a systém odpadového hospodárstva)
8. Prehodnotenie platnej cenovej mapy mesta Kolárovo
9. Zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT v meste Kolárovo – prejednanie ponuky riešenia od SPP a.s
10. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Kolárovo za I. polrok 2021, vrátane čerpania rozpočtu a rozšírenia jej právomoci v zmysle novely zákona
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách mesta Kolárovo
12. Žiadosti o predĺženie nájmov poľnohospodárskej pôdy súčasným nájomcom
13. Zámer na schválenie zámeny pozemkov 2.etapa Dögös medzi PD Kolárovo a mestom Kolárovo
14. Majetkovoprávne podania
 - a.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/250 – orná pôda o výmere 5.713 m² novovytvoreného pozemku s parc. č. 28445/491 o výmere 3.442 m²
 - b.) Zoltán Mácsai, Kollárova 1257/20, Kolárovo - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/65 (zmena polohy parcely v rekreačnej zóne Čergov)
 - c.) Gógh Peter, Harcsová 24, 946 03 Kolárovo - žiadosť o obnovenie zmluvy na prevod pozemku

- d.) KOV-AUT s.r.o., Kolárovo, Priemyselný areál - žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii „Výrobná hala“ pre umiestnenie NN prípojky, kanalizačnej prípojky a vjazdu na pozemok – zriadenie vecného bremena
- e.) Ladislav Tóth, Petőfiho rad 1022/6, Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľností – budovy predajne so súp. č. 2599 na pozemku s parc. č. 1410/3 a pozemku s parc. č. 1410/3 o výmere 13 m²
- f.) RELAX 2000 s.r.o., Hadovská 5, Komárno - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 28451/197 o výmere 17.365 m²
- g.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy po ukončení nájmu súčasného nájomcu
- h.) Klaudia Miškóová, Orechová 1589/58, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 28451/210 o výmere 1800 m²

15.Rôzne

- a.) Návrh na pridelenie dvojizbového nájomného bytu mesta na adrese Ul. partizánska 7A/5, Kolárovo
- b.) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na adrese osada Dankó Pistu 71/9, Kolárovo
- c.) Žiadosť o odpustenie nájmu JENNY – Katarína Čapkovičová – kaderníctvo, v AB Kostolné nám. 32, Kolárovo
- d.) Žiadosť o odpustenie nájmu v AB na Kostolnom nám. 32 - OZ Sluchovo postihnutí
- e.) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. .32 – Hexotech s.r.o. Ing. Zalán Zuber
- f.) Memorandum o Spolupráci a podpore kandidatúry Mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026
- g.) Žiadosť o zverenie majetku mesta do správy ZPS a DS – DACIA DOKKER
- h.) Žiadosť o kompenzáciu zvýšených nákladov ZPS a DS vzniknutých z dôvodu pandémie koronavírusu v r. 2021
- i.) Návrh na odstránenie betónového móla pri rieke Váh
- j.) Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. .32 –Angelika Nagyová, Jánošíkova 19, Kolárovo

16.. Dopyty, interpelácie, vysvetlenia a diskusia

17. Návrh na uznesenie

18.. Záver

Predložený program rokovania primátor mesta doporučil pozmeniť nasledovne:

- bod č. 10 – stiahnuť z rokovania a na návrh poslankyne Mgr. Nagy Finta Adrianny zaradiť „Žiadosť na zabezpečenie dopravno-bezpečnostných opatrení umiestením dopravného značenia obmedzujúceho prejazd vozidiel na 12 t na ceste II/573 v meste Kolárovo

Hlasovanie za pozmenený program rokovania: za – 9 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení nasledovní poslanci:

Bc. Kárpáty Ernő, Ing. Halász Béla a Ing. Koczás Beáta

Hlasovanie: za – 8 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Za overovateľov zápisnice boli zvolení nasledovní poslanci:

Visnyei Gyula a Mgr. Samu István
Hlasovanie: za – 9 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Kontrolu plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov predložili Ing. Mgr. Finta Zoltán, prednosta úradu a Árpád Horváth, primátor mesta, ktorý informoval o priebehu rekonštrukcie zdravotného strediska a o stave ČOV.

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz požiadal o opravu výtlkov na Ul. slávikovej.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ

1. vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 4 – Materiály v oblasti školstva

a.) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa mení VZN č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo

Návrh Všeobecne záväzneho nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení VZN č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Göghová.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetné VZN doporučil brať na vedomie, ale zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole z 10,-€ na 15,-€ mesačne komisia nedoporučuje schváliť. Zmenu, kde sa mení výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na jedno jedlo s dotáciou – 1,30 €/obedy komisia odporúča schváliť.

Poslanci MUDr. Viola Viklós a Mgr. Nagy Finta Adrianna predmetné VZN doporučili schváliť z dôvodu, že treba brať do úvahy žiadosti riaditeľov materských škôl, ktorí opodstatnene žiadajú zvýšenie príspevku, dôsledkom zvyšovanie cien a príspevkov nebol už roky pravidelne zvyšovaný.

Stanovisko mestskej rady a frakcie MKP predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás, ktorá doporučila príspevok na čiastočnú úhradu nákladov resp. výdavkov v materskej škole zvýšiť na 12,-€

Poslanci Ing. Halász Béla, Mgr. Samu István, Fogács Attila a JUDr. Ing. Iveta Némethová zvýšenie cien na základe predloženého návrhu nedoporičili schváliť.

Hlasovanie poslancov za zvýšenie príspevku na čiastočnú úhradu nákladov resp. výdavkov v materskej škole na:

15,-€/mesiac za – 3 proti – 3 zdrž. hlas. – 6

12,-€/mesiac za – 7 proti – 3 zdrž. hlas. - 3

Na základe horeuvedeného hlasovanie zvýšenie príspevku nebolo schválené.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 02.09.2021.

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 **neboli** predložené žiadne pripomienky.
Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 3/2021, ktorým sa mení VZN č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo,

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove prijalo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015, ktorým sa určuje výška a spôsob úhrady príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov, resp. výdavkov v materskej škole, v základnej umeleckej škole, v školskom klube detí pri základných školách, v centre voľného času a v zariadeniach školského stravovania zriadených mestom Kolárovo, v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2017, všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2019 a všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 so zmenou výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov resp. výdavkov v materskej škole 10,-€ mesačne.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

b.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o školských obvodoch

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o školských obvodoch predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 30. 08. 2021

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o určení školských obvodov základných škôl neboli predložené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 4/2021 o školských obvodoch

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2021 o určení školských obvodov základných škôl, podľa predloženého návrhu .

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Správa hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2021

Správu hlavného kontrolóra mesta o vykonaných kontrolách v I. polroku 2021 predložila hlavná kontrolórka mesta Mgr. Ing. Tóth Éva.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Správu hlavného kontrolóra mesta o výsledkoch kontrol za I. polrok 2021.

Hlasovanie: za – 12 - jednohlasne

K bodu č. 5 – Krátkodobý investičný plán mesta na rok 2021

a.)Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného plánu na rok 2021

Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného plánu na rok 2021 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú správu doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie. Rozšírenie úverového rámca o sumu 600.000,-€ doporučila schváliť aj hlavná kontrolórka mesta Mgr.Ing. Tóth Éva.

Poslanec Mgr. Samu István poukázal na zlý stav cesty Ul. Bernolákovej a požiadal o urýchlenú opravu (asfaltovanie) v rámci krátkodobého investičného plánu na rok 2021.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1. Hodnotenie plnenia schváleného krátkodobého investičného plánu mesta za rok 2021 podľa stavu vykazovaného čerpania k 31.08.2021 podľa prílohy
2. Rozpočet: Doplnenie elektroinštalácie Zdravotného strediska v Kolárove uvedeného v prílohe
3. Stanovisko HKM k rozšíreniu úverového rámca

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

- 1 rozšírenie súčasného úverového rámca otvoreného v SLSP, a.s. o sumu 600.000,-€ bez zmenených zmluvných podmienok s použitím na financovanie stavby: „Kompletná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“
2. financovanie ďalších prác: Doplnenie elektroinštalácie Zdravotného strediska v Kolárove v sume 4.948,64 € z rozpočtu mesta

Hlasovanie: za – 12 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

b.)Vyhodnotenie výsledku verejných obstarávaní v rámci krátkodobého investičného zámeru mesta

Vyhodnotenie výsledku verejných obstarávaní v rámci krátkodobého investičného zámeru mesta predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý doporučil zostavenie harmonogramu ako budú práce do konca roka realizované, ďalej ohľadne výstavby kontajneriska II v počte 3 ks žiadal vyjadrenie prečo bolo vyhlásené verejné obstarávanie, nakoľko predmetnú stavbu mala vykonať príspevková organizácia GÚTA SERVICE. Ďalej materiál žiadal rozšíriť o elektroinštaláciu a stavebné práce vykonávané vlastnými zamestnancami. Prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta uviedol, že príspevková organizácia GÚTA SERVICE nemá dostatok zamestnancov na práce spojené s výstavbou kontajnerisk II. Ďalej Bc. Lengyel István v súvislosti s realizáciou stavby“ Rekonštrukcia oplotenía parku Sv. Rozálie v Kolárove“ žiadal upresniť poter a gravírovanie oceľových častí oplotenía a aký bude povolený podiel množstva starých a nových tehál v oplotení, z dôvodu, že pri búracích prácach dochádza k poškodeniu starých tehál.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý predmetnú správu doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Poslanec Forgács Attila predložil poslanecký návrh na schválenie: do časti C./ uznesenia zaradiť „žiada hlavného kontrolóra mesta predložiť správu HKM o priebehu verejného obstarávania na „Realizáciu kontajneriska II v počte 3 ks“.

Hlasovanie za poslanecký návrhu: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie:

1.výsledok vyhodnotenia verejného obstarávania v zmysle "záznamu vyhodnotenia cenových ponúk" na akciu: **"Realizácia parkoviska na Brnenskom námestí"**, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 35 096 116 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 13785,96 € (vrátane DPH). Zdroj krytia: z úverového rámca,

2.výsledok vyhodnotenia verejného obstarávania v zmysle "záznamu vyhodnotenia cenových ponúk" na akciu: **"Realizácia parkoviska pre MŠ Lesná 8-10"**, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 35 096 116 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 25787,66 € (vrátane DPH). Zdroj krytia: z úverového rámca,

3. vyhodnotenia verejného obstarávania v zmysle "záznamu vyhodnotenia cenových ponúk" na akciu: **"Realizácia kontajneriská II v počte 3 ks"**, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Wama environmental solutions s.r.o., Račianska 88 B, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 83102, IČO: 45914052 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 59048,04€ (vrátane DPH), zdroj krytia: z úverového rámca ,

4.výsledok vyhodnotenia verejného obstarávania v zmysle "záznamu vyhodnotenia cenových ponúk" na akciu: **"Osobné auto“ pre Mestský úrad v Kolárove vrátane stavebného úradu**, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: Rival Car, spol. s r.o., Komárňanská cesta 88. 940 01 Nové Zámky, IČO: 31447279 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky s poistením vo výške 22087,92 € (vrátane DPH), typ vozidla Kia CEED SW 1,5 T-GDi GOLD, motor: 1482cm³, farba BLUE FLAME (B3L)-metalický lak, záruka 7 rokov, akontácia 5000 € spolu s DPH. Mesačné splátky po 48 mes. 355,79 € spolu s DPH, predajná cena 10,00 € spolu s DPH. Zdroj krytia: z predaja majetku a z rezervného fondu,

5.vyhlásenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky: „Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“, lehota odovzdania ponúk do 21.09.2021. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 21.09.2021 prostredníctvom elektronického nástroja www.ezakazky.sk.
Zdroj krytia: z úverového rámca.

6.Opätovné vyhlásenie verejného obstarávania na obstaranie osobného motorového vozidla pre imobilných občanov pre ZPS a DS z dôvodu neobdržania ani jednej ponuky na vypísané verejné obstarávanie, ktoré bolo zrušené. Zdroj krytia: z predaja majetku a z rezervného fondu,

7.V priebehu riešenia sú verejné obstarávania na predmet zákazky:

- Rekonštrukcia domu ľudových tradícií,
- Projektová dokumentácia vo veci územného plánu v súvislosti so športovou halou,
- Projektová dokumentácia na miestnu komunikáciu (MK) Ľ .Podjavorinská/Malinová

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1.Z prostriedkov z predaja majetku a z rezervného fondu financovanie nasledovných investičných aktivít:

a.)"Osobné auto“ pre Mestský úrad v Kolárove vrátane stavebného úradu, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky s poistením vo výške 22087,92 € (vrátane DPH), typ vozidla Kia CEED SW 1,5 T-GDi GOLD, motor: 1482cm³, farba BLUE FLAME (B3L)-metalický lak, záruka 7 rokov, akontácia 5000 € spolu s DPH. Mesačné splátky po 48 mes. 355,79 € spolu s DPH, predajná cena 10,00 € spolu s DPH.

2.Z prostriedkov nevyčerpaného úverového rámca od SLSP, a.s., poprípade z iných cudzích zdrojov na investičnú aktivitu:

a.)"Realizácia kontajneriská II v počte 3 ks“, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 59048,04 € (vrátane DPH),

b.)"Realizácia parkoviska na Brnenskom námestí", s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 13785,96 € (vrátane DPH),

c.)Realizácia parkoviska pre MŠ Lesná 8-10 , s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 25787,66 € (vrátane DPH),

Hlasovanie: za – 13 - jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo požiadalo:

1.primátora mesta podpísať zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania: Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 35 096 116na akciu: "**Realizácia parkoviska na Brnenskom námestí**",

2.primátora mesta podpísať zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania: Špeciálne cestné práce KOREKT, spol. s r.o., Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, IČO: 35 096 116na akciu: "**Realizácia parkoviska pre MŠ Lesná 8-10**",

3.primátora mesta podpísať zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom verejného obstarávania: Wama environmental solutions s.r.o., Račianska 88 B, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 83102, IČO: 45914052 na akciu **"Realizácia kontajneriska II v počte 3 ks"**,

4.primátora mesta podpísať zmluvu s víťazným uchádzačom verejného obstarávania: Rival Car, spol. s r.o., Komárňanská cesta 88. 940 01 Nové Zámky, IČO: 31447279 na obstaranie: **"Osobné auto" pre Mestský úrad v Kolárove vrátane stavebného úradu** formou finančného leasingu s následnou kúpou auta.

5.hlavného kontrolóra mesta predložiť správu HKM o priebehu verejného obstarávania na „Realizáciu kontajneriska II v počte 3 ks“
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 6 - Vyhodnotenie odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za I. polrok 2021, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky množstevného zberu komunálneho odpadu a príprava všeobecne záväzných nariadení v oblasti odpadového hospodárstva (poplatky a systém odpadového hospodárstva)

Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za I. polrok 2021, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky množstevného zberu komunálneho odpadu a návrh koncepcie platenia poplatku za komunálny odpad v r. 2022 predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie a návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta pripraviť na októbrové zasadnutie MsZ.

Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predmetnú správu doporučil brať na vedomie a rozšíriť komisiu zaoberajúcu sa odpadovým hospodárstvom o troch členov (odborníkov v oblasti odpadového hospodárstva)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za I. polrok 2021, vyhodnotenie skúšobnej prevádzky množstevného zberu komunálneho odpadu a návrh koncepcie platenia poplatku za komunálny odpad v r. 2022.
Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Prehodnotenie cenovej mapy mesta Kolárovo

Návrh na prehodnotenie cenovej mapy mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predložený návrh doporučil schváliť od 1.1.2022 okrem lokality 5 – zóna JUH. Na túto lokalitu komisia žiada vypracovať nový návrh v rámci cenovej mapy, nakoľko s ňou súvisí výstavba inžinierskych sietí a budúca výstavba rodinných domov. Ďalej komisia žiada, aby v nasledovnom období po kolaudácii elektrického vedenia a kanalizácie mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, že bude realizácia aj miestnej komunikácie, ktorú komisia žiada realizovať do konca roka 2022 s určením spôsobu financovania.

Stanovisko komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložil predseda komisie Ing. Halász Béla, ktorý doporučil schváliť stanovisko komisie finančnej a majetku mesta. Predložil poslanecký návrh na schválenie ceny v lokalite č. 5:

zóna JUH – zástavba pre rodinné domy - 15,-€/m²

zóna JUH – zástavby pre obytné domy - 50,-€/m²

Hlasovanie: za – 7 proti – 1 zdrž. hlas. 4

Predložený návrh na základe horeuvedeného hlasovania mestské zastupiteľstvo neschválilo.

Pôvodný návrh na schválenie ceny v lokalite č. 5 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

zóna JUH – zástavba pre rodinné domy - 28,-€/m²

zóna JUH – zástavby pre obytné domy - 66,-€/m²

Hlasovanie: za – 2 proti – 8 zdrž. hlas. - 2

Predložený návrh na základe horeuvedeného hlasovania mestské zastupiteľstvo neschválilo.

Následne primátor mesta predložil na schválenie novú cenovú mapu platnú od 01.01.2022 bez lokality č. 5 (zástavba pre rodinné domy a zástavba pre obytné domy).

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. 4

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo novú cenovú mapu určených pozemkov, výstavbu bytov a rodinných domov a pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a v mestských častiach s platnosťou od 01.01.2022 nasledovne:

označenie - názov lokality	Cena platná od 01.01.2022 [€/m ²]	Platná od 30.06.2015 platná do 31.12.2021 [€/m ²]
lokalita č.1 (Centrálne mestská zóna)	55,00 €	50,00 €
Lokalita č.2	18,00 €	15,00 €
Lokalita č.3	18,00 €	15,00 €
Lokalita č.4 (osada Dankó Pistu)	9,00 €	7,00 €
Lokalita č.6	10,00 €	8,00 €
Lokalita č.7	10,00 €	8,00 €
Lokalita č.8 (Mrchovisko)	11,00 €	9,00 €
Lokalita č.9 (rekreačná časť Čergov)	24,00 €	20,00 €
všetky pozemky, nachádzajúce sa v lokalitách určených ÚP mesta na zástavbu RD	12,00 €	10,00 €
intravilán Veľký Ostrov, Veľká Gúta, Örtény	8,00 €	6,50 €

extravilán a všetky ostatné pozemky, ktoré nie je možné zaradiť do vyššie uvedených lokalít	6,00 €	5,00 €
---	--------	--------

Hlasovanie: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 4

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta predložiť časový harmonogram a finančný plán priebehu dokončenia infraštruktúry zóny JUH.

Hlasovanie: za – 10 proti – 0 zdrž. hlas. – 2

K bodu č. 8 – Zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT v meste Kolárovo – ponuka riešenia od SPP a.s.

Návrh na zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT v meste Kolárovo a ponuku riešenia od SPP a.s. predložili zástupcovia SPP a.s. a vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku Mgr. Fekete Tomáš.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý doporučil mestskému zastupiteľstvu ponuku od SPP, a.s. prijať z dôvodu, že pripravený návrh je dobrý a treba využiť predloženú ponuku.

Ďalej predseda komisie požiadal primátora mesta o opätovné vypísanie výberového konania na post konateľa KolByt s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie vypracovanú ponuku SPP a.s. na „Zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT v meste Kolárovo“ a k nej predloženú dôvodovú správu.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer spolupráce mesta na realizáciu plánu „Zvýšenie efektívnosti výroby tepla v CZT“ v spolupráci s SPP a.s.

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo zriadilo dočasnú odbornú komisiu na posúdenie ponuky SPP vo veci „Zvýšenia efektívnosti výroby tepla v CZT v meste Kolárovo“ v nasledovnom zložení:

Ing. Koczkás Beáta, Mgr. Fekete Tomáš, Ing. Dévai Alexander, Mgr. Ing. Forró Tibor, JUDr.

Ing. Némethová Iveta, Ing. Gógh Michal, s možnosťou rozšírenia o dvoch odborníkov v oblasti tepelného hospodárstva

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Žiadosť o zabezpečenie dopravno-bezpečnostných opatrení umiestnením dopravného značenia obmedzujúceho prejazd vozidiel nad 12 t na ceste II/573 v meste Kolárovo

Žiadosť o zabezpečenie dopravno-bezpečnostných opatrení umiestnením dopravného značenia obmedzujúceho prejazd vozidiel nad 12 t na ceste II/573 v meste Kolárovo predložila poslankyňa Mgr. Nagy Finta Adrianna.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove skonšatovalo, že z dôvodu značného zvýšenia premávky vozidlami najmä medzinárodnej nákladnej dopravy tranzitujúcimi cez mesto Kolárovo na ceste II/573 sa bezpečný pohyb účastníkov cestnej premávky cyklistov v značnej miere znížil a životné podmienky žijúcich občanov popri ceste, ako aj stav a hodnota ich nehnuteľností sa zhoršuje.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo Nitriansky samosprávny kraj, ako vlastníka cesty II. triedy II/573 o zabezpečenie dopravno-bezpečnostných opatrení umiestnením dopravného značenia obmedzujúceho prejazd vozidiel nad 12 ton na ceste II/573 za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky, ako aj ochrany záujmov občanov mesta Kolárovo a vlastníkov nehnuteľností pri ceste.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 5/2021 o miestnych a účelových komunikáciách

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 5/2021 o miestnych a účelových komunikáciách predložila zástupkyňa primátora Ing. Koczkás Beáta. Stanovisko komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany a cestovného ruchu predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predmetné VZN doporučil schváliť v zmysle predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o účelových komunikáciách podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na websíde mesta pred jeho schválením dňa 5.9.2021

2.v rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo boli predložené pripomienky

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 5/2021 o účelových komunikáciách

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok prijalo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 5/2021 o účelových komunikáciách podľa predloženého návrhu so zapracovaním návrhu znenia niektorých ustanovení VZN zástupcu primátora mesta Ing. Beáta Koczkás.

Hlasovanie: za – 15– jednohlasne

K bodu č. 11 – Žiadosti o predĺženie nájmov poľnohospodárskej pôdy súčasným nájomcom

Žiadosti o predĺženie nájmov poľnohospodárskej pôdy súčasným nájomcom predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie, že:

1.CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 18005/2020 zo dňa 30.09.2020, platnosť tejto zmluvy končí 30.9.2021. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalší 1 rok.

2.BALSEED spol. s.r.o., IČO:31432603, zast. Ing. Pavel Ambroš – konateľ, Balvany 214, 946 01 Kameničná, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 43,71 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 42/2016-PP zo dňa 18.10.2016, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2021. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

3.Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcsová 2440/30, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 53,09 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 107/2016-PP zo dňa 18.10.2016, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2021. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

4.Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 2 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 101/2016-PP zo dňa 18.10.2016, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2021. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

5.Poľovnícke združenie DROP, IČO:35594845, zast. Gejza Tóth – predseda, Staničná 36, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 2 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 102/2016-PP zo dňa 18.10.2016, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2021. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. c zák. SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia predmetné pozemky už dlhodobo prenajímajú a nájomcovia spĺňajú podmienky na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z.z., pre:

a.) CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo, - zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,7365 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1302/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28451/197 na dobu určitú 1 rok.

b.) BALSEED spol. s.r.o., IČO:31432603, zast. Ing. Pavel Ambroš – konateľ, Balvany 214, 946 01 Kameničná, - zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 43,71 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4701/1 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/2, ako diel v 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/1, ako diel

v 0304/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 28455/618, ako diel v 0401/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 28455/624 na dobu určitú 5 rokov.

c.) Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo – zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 53,09 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 2701/1 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14636/1 a ako diel v 4701/1 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/1 na dobu určitú 5 rokov.

d.) Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo – zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 6902/1 Zemné na parcele registra E k.ú. Kolárovo č. 8713 na dobu určitú 5 rokov.

e.) Poľovnícke združenie DROP, IČO:35594845, zast. Gejza Tóth – predseda, Staničná 36, 946 03 Kolárovo – zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 2 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 14800/1 na dobu určitú 5 rokov.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,
- Mesto zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľnosti v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu B tohto uznesenia.

Nájomné za 1 ha prenajatých pozemkov sa určuje v zmysle platných zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu B. tohto uznesenia.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 12 –Zámer na schválenie zámeny pozemkov 2. etapa Dögös medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom Kolárovo

Informatívnu správu o zámere výmeny pozemkov medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie informáciu ohľadne odkladu plánovanej realizácie zámeru pozemkov „Mrchoviska“ na dobu neurčitú medzi Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo a Mestom Kolárovo.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Majetkovoprávne podania

a.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/250 – orná pôda o výmere 5.713 m² a novovytvoreného pozemku s parc. č. 28445/491 o výmere 3.442 m²

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/250 – orná pôda o výmere 5.713 m² a novovytvoreného pozemku s parc. č. 28445/491 o výmere 3.442 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok bralo na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo:

- novovytvorený pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/491 – druh pozemku orná pôda o výmere 3.442 m², ktorý pozemok bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/11 – druh pozemku orná pôda s geometrickým plánom č. 44538359-188/2021 a
- pozemok parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/253 – druh pozemku orná pôda o výmere 5.713 m²

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal Ing. Zoltán Takács, bytom Kolárovo, Harcová 2440/30 s navrhovanou kúpnu cenou 8,10 €/m².

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

b.) Žiadosť Mácsai Zoltána, Kollárova 1257/20, Kolárovo o zmenu umiestnenia pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/65 (zmena polohy parcely v rekreačnej zóne Čergov)

Žiadosť Mácsai Zoltána, Kollárova 1257/20, Kolárovo o zmenu umiestnenia pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/65 (zmena polohy parcely v rekreačnej zóne Čergov) predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Zoltána Mácsaiho, bytom Kollárova 1257/20, Kolárovo o zmenu umiestnenia pozemku s parc. č. 28520/65 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 1181.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove na základe doleuvedeného hlasovania predmetnú žiadosť p. Mácsai Zoltána o zmenu umiestnenia pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/65 neschválilo.

Hlasovanie: za schválenie – 3 za neschválenie – 3 zdrž. hlas. – 4

c.) Žiadosť Gógh Petra, Harcová 24, 946 03 Kolárovo o obnovenie zmluvy na prevod pozemku

Žiadosť Gógh Petra, Harcová 24, 946 03 Kolárovo o obnovenie zmluvy na prevod pozemku predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Petra Gógha, bytom Kolárovo, Harcová 24 o obnovenie zmluvy na prevod novovytvoreného pozemku s parc. č. 1421/41 o výmere 351 m².

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpätinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zámer prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

- novovytvorený pozemok s parc. číslom 1421/41 o výmere 351 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1421/1 – druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 geometrickým plánom č. 43208550-45/2021 zo dňa 12.07.2021, vyhotoveného KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, úradne overená na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor dňa 03.08.2021 pod číslom 707/21 v prospech Peter Gógh, rod. Gógh, bytom Kolárovo, Harcová 24 za cenu **582,55 €**, ktorá cena predstavuje pôvodnú cenu podľa uznesenia č. 204/2007-A/3 a bola uhradená v roku 2008 s tým že všetky výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: obnovenie aktu prípravy kúpnej zmluvy z r. 2008, ktorá bola podpísaná na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 204/2007-A/3 ale k jej registrácii a zavkladovania z dôvodu pozastavenia konania nedošlo.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

d.) Žiadosť KOV-AUT s.r.o., Kolárovo, Priemyselný areál o stanovisko k projektovej dokumentácii „Výrobná hala“ pre umiestnenie NN prípojky, kanalizačnej prípojky a vjazdu na pozemok – zriadenie vecného bremena

Žiadosť KOV-AUT s.r.o., Kolárovo, Priemyselný areál o stanovisko k projektovej dokumentácii „Výrobná hala“ pre umiestnenie NN prípojky, kanalizačnej prípojky a vjazdu na pozemok – zriadenie vecného bremena predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť KOV-AUT, s.r.o., Kolárovo, Priemyselný areál vo veci umiestnenia NN prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. so súhlasom 13 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia NN prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/669 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 28451/668 – druh pozemku orná pôda, parc. č. 28451/319 – druh pozemku zastavané

plochy a nádvoria, parc. č. 28451/633 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 28451/742 – druh pozemku ostatná plocha na základe situácie „Výrobná hala“ v prospech KOV-AUT, s.r.o. so sídlom Priemyselný areál, 946 03 Kolárovo. Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

2. v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/37 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 28451/130 – druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 28451/459 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 28451/319 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe situácie „Výrobná hala“ v prospech KOV-AUT, s.r.o. so sídlom Priemyselný areál, 946 03 Kolárovo. Jednorazová odplata zriadenia vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

e.) Žiadosť Tóth Ladislava, Petőfiho rad 1022/6, Kolárovo o odpredaj nehnuteľností – budovy predajne so súp. č. 2599 na pozemku s parc. č. 1410/3 a pozemku s parc. č. 1410/3 o výmere 13 m²

Žiadosť Tóth Ladislava, Petőfiho rad 1022/6, Kolárovo o odpredaj nehnuteľností – budovy predajne so súp. č. 2599 na pozemku s parc. č. 1410/3 a pozemku s parc. č. 1410/3 o výmere 13 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Ladislava Tótha, bytom Petőfiho rad 1022/6, Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností budovy predajne so súp. č. 2599 na pozemku s parc. č. 1410/3 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/3 o výmere 13 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo zámer predaja majetku mesta podľa § 9a ods. 1 písm. c) priamym predajom nehnuteľností budovy predajne so súp. č. 2599 na pozemku s parc. č. 1410/3 a pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1410/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu podľa znaleckého ohodnotenia. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého ohodnotenia hradí kupujúci.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností v zmysle tohto uznesenia po vypracovaní znaleckého ohodnotenia.

Hlasovanie: za – 13 jednohlasne

f.) Žiadosť RELAX 2000 s.r.o., Hadovská 5, Komárno o odkúpenie pozemku parc. č. 28451/197 o výmere 17.365 m²

Žiadosť RELAX 2000 s.r.o., Hadovská 5, Komárno o odkúpenie pozemku parc. č. 28451/197 o výmere 17.365 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí doporučili kúpnu cenu vo výške 10,- €/m².

Hlasovanie poslancov za kúpnu cenu vo výške 10,-€: za – 9 proti – 0 zdrž. hlas. – 3
Na základe horeuvedeného hlasovania mestské zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu minimálne vo výške 10,-€.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť RELAX 2000, s.r.o., so sídlom Hadovská 5, 945 01 Komárno vo veci odkúpenia nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/197 – druh pozemku ostatná plocha vo výmere 17.365 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941.

Mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“ s parc. č. 28451/197 o výmere **17.365 m²**, druh pozemku ostatná plocha, ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti:**

- parcely registra „C“ s parc.č. 28451/197 o výmere 17.365 m² orná pôda vedený na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo
 - i. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom
 - ii. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu podľa platnej cenovej mapy minimálne vo výške 10,- €/m², **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
 - iii. výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
 - iv. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - v. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - vi. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny
 - vii. Súťažiaci účastník predkladá návrh zámeru spôsobu využitia predmetu OVS, s ohľadom na jeho funkčné využitie podľa platného ÚPN s predpokladaným termínom realizácie tohto zámeru
 - viii. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta vykonať úkony potrebné s realizáciou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj parcely registra „C“ s parc. č. 28451/197 o výmere **17 365 m²**, druh pozemku ostatná plocha ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 13 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

g.)Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy po ukončení nájmu súčasného nájomcu

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy po ukončení nájmu súčasného nájomcu predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorý návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom poľnohospodárskej pôdy doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie ukončenie nájmu poľnohospodárskej pôdy ku dňu 28.10.2021, nakoľko doterajší nájomca nemá záujem o predĺženie nájmu, navrhujeme vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka na prenájom poľnohospodárskej pôdy s týmito podmienkami:

1. Predmet návrhu zmluvy bude orná pôda v k.ú. Kolárovo:

- diel v 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ ú. Kolárovo č. 14800/1 o výmere 5,4 ha

- diel v 4004/1 Nesvady na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 7200 o výmere 14,77 ha

2. Súťažiaci ponúkne nájomné, ktoré presiahne 131 €/ha ročne za diel v 4701/3 Neded na parcele reg. „C“ ú. Kolárovo č. 14800/1.

3.Súťažiaci ponúkne nájomné, ktoré presiahne 174 €/ha ročne za diel v 4004/1 Nesvady na parcele reg. „C“ k. ú. Kolárovo č. 7200.

4.Súťažiaci prijíma podmienku, že:

do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) resp. zaplatí do pokladne MsÚ zábezpeku vo výške 10% z ponúknuťej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,

5.kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknuťej ceny prenájmu u viacerých záujemcov sa o víťazovi rozhodne losovaním.

6.Súťažiaci zaplatí prvú štvrťročnú splátku nájomného najneskôr do 30 dní od schválenia prenájmu mestským zastupiteľstvom, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy

7.súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy bodov 3. a 4. vyššie nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť vyhlásenia a zverejnenie OVS v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

h.) Žiadosť Klaudie Miskóovej, Orechová 1589/58, Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parc. č. 28451/210 o výmere 1800 m²

Žiadosť Klaudie Miskóovej, Orechová 1589/58, Kolárovo o odkúpenie časti pozemku parc. č. 28451/210 o výmere 1800 m² predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby, ÚP a rozvoja mesta predložili predsedovia Bc. Lengyel István a Ing. Halász Béla, ktorí kúpnu cenu doporučili schváliť v zmysle cenovej mapy vo výške 8,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť Klaudie Miskóovej, bytom Kolárovo, Orechová 1589/58 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti – časti pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc.. reg. „C“ s parc. č. 28451/210 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1.800 m².

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo:

1.spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a)

zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/997 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.865 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 35974672-371/2020 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveného MHLGEO, s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2.v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností:

- novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/997 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.865 m², ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 35974672-371/2020 zo dňa 09.09.2021, vyhotoveného MHLGEO, s.r.o., Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/210, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
 - a. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom
 - b. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne podľa platnej cenovej mapy vo výške 8,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
 - c. Súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom pozemku je zriadené vecné bremeno v rozlohe 43 m² na základe geometrického plánu č. 35049251-298/2020 zo dňa 09.11.2020 overeného na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor dňa 01.02.2021 pod číslom G1-54/2021 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí
 - d. výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci
 - e. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 (BIC: KOMASK2X) **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa a súťaž sa skončí
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- f. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- g. Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny
- h. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo. primátora mesta vykonať úkony potrebné s realizáciou obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvorenej parcely registra „C“ s parc. č. 28451/997 o výmere 1865 m², druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo v zmysle tohto uznesenia.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 15 – Rôzne

a.)Návrh na pridelenie dvojizbového nájomného bytu mesta na adrese Ul. partizánska 7A/5, Kolárovo

Návrh na pridelenie dvojizbového nájomného bytu mesta na adrese Ul. partizánska 7A/5, Kolárovo pre Szabó Ivetu, bytom Ul. Orechová 17, Kolárovo predložil na návrh komisie predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného 2 izbového nájomného bytu, na adrese Ul. partizánska 7A/5, a uzavretie nájomnej zmluvy s Ivetou Szabó, bytom Kolárovo, Orechová č. 17, od 01.10.2021 do 30.09.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

b.)Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na adrese osada Dankó Pistu 71/9, Kolárovo

Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu mesta na adrese osada Dankó Pistu 71/9, Kolárovo pre Stojka Barbaru a Sztojka Tomáša, bytom osada Dankó Pistu Kolárovo, na základe doporučenia komisie, predložil predseda komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MUDr. Viola Miklós.

Mestské zastupiteľstva v Kolárove bez pripomienok schválilo pridelenie voľného 1 izbového nájomného bytu na adrese osada Dankó Pistu č. 71/9 a uzavretie nájomnej zmluvy s Barbarou Stojka a Tomášom Sztojka, bytom Kolárovo, osada Danko Pistu č. 77, od 01.10.2021 do 30.09.2022, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

c.)Žiadosť JENNY – Katarína Čapkovičová – kaderníctvo, o odpustenie nájomného, v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Žiadosť JENNY – Katarína Čapkovičová – kaderníctvo, o odpustenie nájomného, v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť Kataríny Čapkovičovej – Jenny, Bratislavská 39, Kolárovo, podanú ohľadne odpustenia platenia nájomného za prenájom nebytových priestorov administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpustenie od platenia nájomného v termíne od 1.1.2021 do 30.4.2021 z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie, nakoľko v danom čase nemohla vykonávať podnikateľskú činnosť a využívať nebytové priestory, ktoré má v prenájme.

Mesačné nájomné za prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo na základe uzatvorenej Nájomnej zmluvy č. 06/2004 medzi Mestom Kolárovo a Katarínou Čapkovičovou – Jenny, Bratislavská 39, Kolárovo, je vo výške 76,64 €, z toho čisté nájomné je vo výške 53,31 € a režijné výdavky sú vo výške 23,33 €

Hlasovanie: za -14 – jednohlasne

d.) Žiadosť OZ Sluchovo postihnutých o odpustenie nájomného v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Žiadosť OZ Sluchovo postihnutých o odpustenie nájomného v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie podanú žiadosť ZO Sluchovo postihnutých, Kostolné nám. 32, Kolárovo o odpustenie príspevku k režijným nákladom za výpožičku nebytových priestorov v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo odpustenie príspevku k režijným nákladom za výpožičku za rok 2021 (ročný príspevok vo výške 103,88 €) na základe uzatvorenej Zmluvy o výpožičke č. 06/2000 medzi mestom Kolárovo a ZO Sluchovo postihnutých, Kolárovo z dôvodu mimoriadnej situácie - COVID-19, nakoľko nemohli využívať nebytové priestory, ktoré majú vo výpožičke.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

e.) Žiadosť Hexotech s.r.o., Ing. Zuber Zalán, o prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Žiadosť Hexotech s.r.o., Ing. Zuber Zalán, o prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo. Zámer bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia MsZ č. 560/2021 a v súlade s ustanoveniami §9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nebytových priestorov pre Hexotech s.r.o. IČO: 46 389 041, Podhájska ul. 37, 946 03 Kolárovo. Prenájom sa týka miestnosti č. 2.28. a pripadajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 37,91 m² za ročné nájomné 32,11 €/m² + režijné náklady.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy v súlade s uznesením.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

f.) Návrh na schválenie Memoranda o Spolupráci a podpore kandidatúry Mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026

Návrh na schválenie Memoranda o Spolupráci a podpore kandidatúry Mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie Informatívnu správu o kandidatúre mesta Nitra na Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo Memorandum o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

g.) Žiadosť rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo o zverenie majetku mesta do správy ZPS a DS – DACIA DOKKER

Žiadosť ZPS a DS Kolárovo o zverenie majetku mesta do správy ZPS a DS – DACIA DOKKER predložil riaditeľ organizácie Mgr. Murányi György. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložili predsedovia Bc. Lengyel István a MUDr. Viola Miklós, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie zverenie majetku mesta do správy Zariadenia pre seniorov a Denný stacionár – DACIA DOKKER od 01.10.2021.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo zverenie majetku mesta do správy Zariadenia pre seniorov a Denný stacionár – DACIA DOKKER od 01.10.2021 s tým, že žiadateľ prevezme všetky príjmy a výdavky súvisiace s prevádzkovaním vozidla a podpornej služby.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

h.) Žiadosť ZPS a DS o kompenzáciu zvýšených nákladov ZPS a DS vzniknutých z dôvodu pandémie koronavírusu v r. 2021

Žiadosť rozpočtovej organizácie ZPS a DS o kompenzáciu zvýšených nákladov ZPS a DS vzniknutých z dôvodu pandémie koronavírusu v r. 2021 predložil riaditeľ Mgr. Murányi György. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej predložili predsedovia Bc. Lengyel István a MUDr. Viola Miklós, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť v zmysle predloženého návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie žiadosť ZPS a DS o kompenzáciu zvýšených nákladov organizácie vzniknutých z dôvodu pandémie koronavírusu v r. 2021 vo výške 21.600,-€.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo účelovú dotáciu pre ZPS a DS na kompenzáciu zvýšených nákladov organizácie vzniknutých z dôvodu pandémie koronavírusu v r. 2021 vo výške 21 600,- €.

Hlasovanie: za – 13 – jednohlasne

i.) Návrh na odstránenie betónového móla pri rieke Váh

Informatívnu správu o stave betónového móla pri rieke Váh a návrh na jeho odstránenie predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestské zastupiteľstvo bralo na vedomie predloženú informatívnu správu a schválilo návrh na odstránenie betónového móla pri rieke Váh.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta pripraviť materiál ohľadne vytvorenia nového móla pri rieke Váh, vrátane určenia miesta a následného vydania stavebného povolenia.

Termín: októbrové zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 12 – jednohlasne

j.) Žiadosť Angeliky Nagyovej, Jánošíkova 19, Kolárovo o prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám 32, Kolárovo

Žiadosť Angeliky Nagyovej, Jánošíkova 19, Kolárovo o prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. Lengyel István, ktorý predmetnú žiadosť doporučil schváliť v zmysle návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove bralo na vedomie zverejnenie zámeru mesta na prenájom nebytového priestoru v AB na Kostolnom nám. č. 32, Kolárovo. Zámer bol zverejnení na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta.

Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok schválilo na základe uznesenia č. 590/2021 a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy prenájom nebytových priestorov pre Angeliku Nagyovú, IČO: 52943577, Jánošíkova 19, 946 03 Kolárovo, za účelom poskytovania služieb kaderníctva. Prenájom sa týka miestnosti č. 1.27. a pripadajúcich spoločných priestorov s celkovou výmerou 33,10 m² za ročné nájomné **32,11 €/m²** + režijné náklady.

Mestské zastupiteľstvo požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy v súlade s uznesením.

Hlasovanie: za – 14 – jednohlasne

K bodu č. 16 – Dopyty, interpelácie, vysvetlenia a diskusia

Bc. Lengyel István

1. požiadal mestský úrad o opätovné vyhlásenie výberového konania na post konateľ a KolByt s.r.o.

Ing. Kárpáty Ernő

1. bežecká dráha – (projekt, stavebné povolenie)

Visnyei Gyula

1. ČOV – v spolupráci s ZsVaK pripraviť harmonogram prác a informovať verejnosť

Forgács Attila

1. spaľovanie odpadu v domácnostiach – MsP /hliadky/
2. mestský úrad – odpovede na dotazy a komentáre na facebooku
3. živé vysielanie MsZ prostredníctvom Gúta TV s.r.o.

Ing. Ladislav Ferencz

1. obnoviť dopravné značky na území mesta
2. realizácia novej cyklotrasy v r. 2022 cez mesto až po mestský cintorín
3. oprava chodníka pri autobusovej zastávke pri reštaurácii Zlatý klas
4. Lesy SR – konzultovať ohľadne zámeny pozemkov

Mgr. Samu István

1. na budúce zasadnutie MsZ predložiť informatívnu správu o vyhodnotení 36. kolárovskeho jarmoku a hodov
2. Ul. bočná /č.4/ - neodteká dažďová voda – riešiť s ZsVaK
3. Križovatka Ul. mierová – Ul. rybárska - veľká premávka SAD
4. Ul. staničná – smerom na studenú stranu – vybudovať chodník
5. križovatka Ul. dolná – mierová – vyznačiť prechod pre chodcov

K bodu č .17 - Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie mestské zastupiteľstvo jednohlasne schválilo.

K bodu č. 18 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

Overovatelia:

Visnyei Gyula

Mgr. Samu István