**Mesto (Obec):**

V ........................... dňa......................

Vec: **Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením (ktoré vyžaduje stavebné povolenie, povolenie zmeny podmienok, predlženie lehoty výstavby)**

1. **Žiadateľ – stavebník:**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: ..............................................................................................................

Dátum narodenia: ................................ trvale bytom: ..................................................................................

Manželka (meno, priezvisko, rodné priezvisko: ............................................................................................

Dátum narodenia: ............................... trvale bytom: ...................................................................................

Tel. kontakt: .....................................................

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO): ..........................................

1. **Údaje o stavbe a časti, ktorej sa zmena týka:**

Druh a účel stavby: .........................................................................................................................................

Popisné číslo: .................... súpisné číslo: ........................................

(ak ide o zmenu existujúcej stavby)

parcelné čísla: ................................. katastrálne územie: ..............................................................................

(uvedú sa parcelné čísla pozemkov, na ktorých sa stavba uskutočňuje)

Stavebné povolenie na stavbu (pôvodné) bolo vydané:

..........................................................................................................................................................................

(názov správneho orgánu)

pod č.j. : ....................................... zo dňa: ....................................................

K pozemkom a rozostavanej stavbe na ktorej má byť zmena uskutočnená má žiadateľ:

- vlastnícke právo

- iné právo (uviesť aké)

3. **Popis navrhovaných zmien oproti stavebnému povoleniu a overenej projektovej dokumentácii:**

.........................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................

4. **Dôvody navrhovaných zmien:** .................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

5. **Zoznam účastníkov konania, ktorých práv a právom chránených záujmov alebo povinností sa zmena dotýka:**

.........................................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................................

6. **Údaje o dokumentácii stavby:**

Dokumentáciu stavby vypracoval:

..........................................................................................................................................................................

**Prehlásenie:**

Prehlasujem, že v žiadosti uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

........................................................

........................................................

Podpisy všetkých stavebníkov

U právnických osôb pečiatka

Meno, priezvisko, funkcia a podpis

oprávnenej osoby

**K žiadosti o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením sa prikladá:**

1. Aktuálny výpis z listu vlastníctva s kolkom, resp. iný doklad, preukazujúci iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu stavby pred dokončením.
2. Aktuálna kópia z pozemkovej mapy s kolkom (respektíve geometrický plán).
3. Dokumentácia stavby vo dvoch vyhotoveniach:

- situačné výkresy (ak sa mení vonkajšie pôdorysné alebo výškové usporiadanie stavby),

- stavebné výkresy v rozsahu požadovanej zmeny,

- súhrnná technická správa obsahujúca údaje ustanovené v § 9 ods. 1 písm. a) a b) Vyhlášky MŽP SR č. 436/2000 Z.z. v rozsahu navrhovanej zmeny, vrátane údajov, či navrhovaná zmena stavby bude mať účinok na okolie stavby, životné prostredie, alebo užívanie stavby,

- ak ide o zásah do nosnej konštrukcie, statické posúdenie navrhovanej zmeny.

**4**. Doklady o prerokovaní s orgánmi štátnej správy, ktorých záujmy sú zmenou stavby dotknuté, pokiaľ sa také rokovania viedli: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno, Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno, Obvodný úrad životného prostredia Komárno, v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce, Technická inšpekcia Nitra,

**5**. Mená a adresy účastníkov konania: vlastníkov susedných nehnuteľností ,spracovateľovi projektovej dokumentácie.

**6**. Doklad o zaplatení správneho poplatku (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet).

**Položka 60**

**a) stavby na bývanie a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:**

**1. na stavbu rodinného domu** ....................................................................... **50 eur**

**2. na stavbu bytového domu** ....................................................................... **200 eur**

**b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy a záhradkárske chaty)**

**1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25m2** ................................................... **25 eur**

**2. ak zastavaná plocha presahuje 25m2** ................................................... **50 eur**

**c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie**

**1. rodinných domov a stavieb na indiv. rekreáciu** ........................................ **35 eur**

**2. bytových domov** .............................................................................. **100 €**

**d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv. rekreácie:**

**1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami** .......................... **30 €**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ............................................... **30 €**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 €**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** ......................................................... **30 €**

**5. na stavby s dopln.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady 30 €**

**e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:**

**1. garáže s jedným a dvoma miestami** ................................................ **50 €**

**2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť** ................................................ **50 €**

**3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m2, malé čist.odp.vôd, jazierka 50 €**

**4. na spevnené plochy a parkoviská** .......................................................... **50 €**

**5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady** ........................... **50 €**

**f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm.d) a e) 20 €**

**g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:**

**do 50 000 eur vrátane** ............................................................................... **100 €**

**nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane** ................................................ **200 €**

**nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane** ................................................ **400 €**

**nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane** ................................................ **600 €**

**nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane** ...................................... **800 €**

**nad 10 000 000 eur** ............................................................................... **1000 €**

**h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 50 €**

**Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok písm.a) a b). Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.**

**Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.**

**Položka 60a:**

1. **Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre:**

**1. právnickú osobu** ........................................................................................... **100 €**

**2. fyzickú osobu** ........................................................................................... **30 €**

**b) Ohlásenie jednoduchej stavby pre:**

**1. právnickú osobu**  ................................................................................. **50 €**

**2. fyzickú osobu** ................................................................................. **20 €**

**c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre:**

**1. právnickú osobu** ................................................................................. **30 €**

**2. fyzickú osobu** ........................................................................................... **10 €**

**d) Ohlásenie stavby elektrotechnickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenie telekomunikačného zariadenia** ................................................. **80 €**

**e) Žiadosť a potvrdenie pasportu stavy, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby 10 €**

**f) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe** **30 €**

**g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby** ....................................... **10 €**

**Poznámky:**

- Ak došlo k zmene vlastníkov stavby oproti pôvodnej žiadosti, je treba preukázať vlastnícke právo a príslušný doklad pripojiť k žiadosti.

- Zmena stavby sa môže začať až po právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zmena stavby povoľuje, prípadne po predchádzajúcom súhlasu stavebného úradu.