

Zápisnica

3. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove

Kolárovo, 19.04.2023

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6/b.) Zásady, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

9/a.) Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák - 2. kolo

9/b.) Schválenie výpožičky NBP na Mostovej ul. 7 pre ZO Jednota dôchodcov v Kolárove - 2. kolo

9/c.) Schválenie nájmu NBP na Kostolnom nám. 32 - garáže pre EventCrew s.r.o. - 2. kolo

9/d.) Žiadosť spoločnosti Maipe s.r.o., IČO: 45323500, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/33 vo výmere 73 m2, p.č. 28734/34 vo výmere 73 m2 - „Južná zóna“

9/e.) Žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., IČO: 44342462, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Horný rad 24 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o výmere 915 m2, p.č. 28734/278 o výmere 1090 m2.

9/f.) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na poz. parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1, 1411/1, 1411/2 a 1194/1 v k. ú. Kolárovo

9/g.) CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo - žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m2

9/h.) Tibor Borka a manž. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 273 m2

9/i.) Schválenie odpredaja nehnuteľnosti - pozemku pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2. kolo)

10/a.) Vyhodnotenie verejného obstarávania

10/b.) Kolárovský jarmok 2023

10/c.) KolByt s.r.o. - informatívna správa, vymenovanie nových štatutárov

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 10 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6/b.) Zásady, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu Mestského úradu v Kolárove vo veci poskytnutia obedov v rámci sociálnej služby ako i nad rámec sociálnej služby mestom Kolárovo. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zásady, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo s účinnosťou od 1.5.2023 a navýšenie rozpočtu na rok 2023 podľa predloženého návrhu na uznesenie. Komisia žiada primátora mesta o zapracovanie zásady do existujúceho VZN mesta na nasledujúce zasadnutie zastupiteľstva a návrh na rozpočet na stravovanie dôchodcov rok 2024 používať pri procese schvaľovania rozpočtu na rok 2024.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/a.) Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Roland Csapák - 2. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že mesto Kolárovo v zmysle uznesenia č. 108/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku reg. „C“ v k.ú. Kolárovo p.č. 27268/1 o výmere 0,3600 ha (lokalita Bírák szigete). A tiež odporúča schváliť prenájom poľnohospodárskeho pozemku reg. „C“ v k.ú. Kolárovo p.č. 27268/1 o výmere 0,3600 ha (lokalita Bírák szigete), ako prenájom hodný osobitného zreteľa pre: **Ing. Roland Csapák, Kĺzavá 4, Bratislava** -na dobu určitú 5 rokov. Žiada primátora mesta o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/b.) Schválenie výpožičky NBP na Mostovej ul. 7 pre ZO Jednota dôchodcov v Kolárove - 2. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia č. 112/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej

stránke mesta zámer na výpožičku nebytového priestoru na Mostovej ul. 7. A tiež odporúča schváliť výpožičku nebytového priestoru na Mostovej ul. 7, Kolárovo ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: **ZO Jednotu dôchodcov v Kolárove** -na dobu neurčitú. Žiada primátora mesta o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie dodatku k zmluve o výpožičke.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/c.) Schválenie nájmu NBP na Kostolnom nám. 32 - garáže pre EventCrew s.r.o. - 2. kolo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že mesto Kolárovo v zmysle uznesenia č. 113/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta zámer na prenájom nebytového priestoru - garáže na Kostolnom nám. 32. A tiež odporúča schváliť prenájom nebytového priestoru - garáže na Kostolnom nám. 32, Kolárovo ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: **EventCrew s.r.o., IČO: 44694628** -na dobu neurčitú v cene 24,08 €/m²/rok. Žiada primátora mesta o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/d.) Žiadosť spoločnosti Maipe s.r.o., IČO: 45323500, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/33 vo výmere 73 m², p.č. 28734/34 vo výmere 73 m² - „Južná zóna“

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že mesto Kolárovo v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo zverejnilo dňa 6.3.2023 zámer o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/33 - druh pozemku „ ostatná plocha “, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č.4941, vo výmere 73 m² a pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/34 - druh pozemku „ ostatná plocha “, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č.4941, vo výmere 73 m². A tiež odporúča schváliť prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v prospech žiadateľa: MAIPE s.r.o., IČO:45323500 so sídlom 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné stanovené v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta v hodnote 6,60 €/m²/rok, za cieľom vybudovania parkovacích miest na vlastné náklady žiadateľa bez nároku na mestský rozpočet, za účelom parkovania obyvateľov budúceho bytového domu na pozemku p.č. 28734/29, s podmienkou, že po predaji bytov, resp. po ukončení doby nájmu vybudované parkoviská na pozemkoch p.č. 28734/33, 28734/34 prechádzajú bezodplatne do majetku mesta spolu s dokumentáciou a povoleniami k nej. Žiada primátora mesta o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/e.) Žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., IČO: 44342462, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Horný rad 24 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o

výmere 915 m2, p.č. 28734/278 o výmere 1090 m2.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., Horný rad 24, Kolárovo o odkúpenie alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo vedených na LV 4941, p. reg. „C“ č. 28734/277 o výmere 915 m2 a p. č. 28734/278 o výmere 1090 m2, za účelom vybudovania parkoviska pre zamestnancov firmy. Žiada primátora mesta, aby pokračoval vo vyjednávaní s Poľnohospodárskym družstvom a firmou KolArms.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/f.) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na poz. parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1, 1411/1, 1411/2 a 1194/1 v k. ú. Kolárovo

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú - v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Kolárovo, Hlavná“ a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/g.) CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo - žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, žiadosť CLEAR SKY s.r.o. so sídlom L. Novomeského 20, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 o výmere 368 m2. Žiada primátora mesta o jednanie s firmou CLEAR SKY s.r.o. o objasnení žiadosti.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/h.) Tibor Borka a manžel. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A - žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 273 m2

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, žiadosť Borka Tibora a manžel. Moniky Borkovej, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A, o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku časť parcely reg. „C“ s p. č. 28454/1 o výmere cca 273 m2. A tiež odporúča schváliť zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, len v zmysle alternatívneho riešenia, pozemok v šírke cca. 5-6 m, podľa priloženého návrhu za cenu 55,- €/m2 podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Tibor Borka a manžel. Monika Borková, rod. Vargová, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A. Žiada primátora mesta aby objasnili zámer mesta pred zverejnením.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za

Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/i.) Schválenie odpredaja nehnuteľnosti - pozemku pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2. kolo)

Komisia odporúča schváliť odpredaj majetku mesta v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na výstavbu rodinného domu Kolárovo, a to: pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom 28734/91 o výmere 802 m², druh pozemku orná pôda v prospech Kristián Leczkési, nar. 29.07.2001, bytom Kolárovo, Dolná 1426/132 za cenu 31,- €/m², podľa predloženého návrhu na uznesenie a rušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 104/2023-B/1-g).

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za
Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/a.) Vyhodnotenie verejného obstarávania

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie vyhodnotenie verejného obstarávania.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 10/10, Výsledok: Za
Za: 10, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/b.) Kolárovský jarmok 2023

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 38. kolárovského jarmoku v roku 2023.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

10/c.) KolByt s.r.o. - informatívna správa, vymenovanie nových štatutárov

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie informatívnu správu o KolByt s.r.o. a o vymenovanie nových štatutárov.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

3. Rôzne

Nad rámec programových bodov zasadnutia komisia sa inou problematikou nezaoberala.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za
Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

4. Záver

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 9/10, Výsledok: Za

Za: 9, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 19.04.2023

Zoltán Kögler
Predseda komisie