

Zápisnica

z 13. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa

13.05.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
4. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
5. Plán kontrolnej činnosti HK za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024
6. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023
7. Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024
8. Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní
9. Kolárovský jarmok 2024
10. Majetkoprávne podania:
 - a) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo – časť p.č.2160, výmera 50 m² – žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo – II. kolo
 - b) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy
 - c) Doplnenie – Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
 - d) Rajkó Takácsová Tímea – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku – II. kolo
 - e) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom – II. kolo
 - f) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
 - g) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² – I. kolo
 - h) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov
 - i) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemkov
11. Informatívna správa o výsledkoch II. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo
12. Informatívna správa o príprave volieb do Európskeho parlamentu
13. Rôzne
 - a) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K bodu 1 - otvorenie

Dvanásť zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta Ing. Béla Halász . Prítomných 13 poslancov, ospravedlnených 4.

K bodu 2 - Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Róbert Madarász
Imrich Árgyusi
Ing. Ladislav Ferencz

Hlasovanie: za 11 proti: 0 zdržal sa: 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Ing. Tibor Forró
Árpád Horváth

Hlasovanie: za 12 proti: 0 zdržal sa: 1

Po schválení návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, primátor mesta pristúpil k predloženiu programu. Prítomní poslanci následne hlasovali za schválenie programu.

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 3 - ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Materiály k bodu 3 predniesol primátor mesta Kolárovo.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 4 - interpelácie, dopyty poslancov a diskusia

Primátor mesta vyzval poslancov zastupiteľstva aby predložili svoje interpelácie.

Interpelácie a dopyt poslancov:

Monika Kürtiová:

- Likvidácia komárov, či bude znova a ak áno kedy?
- Rekonštrukcia športovej haly, či bude riešená zo strany vedenia mesta
- Nefunkčný rozhlas na ulici Brnenskej a tak isto sa obyvatelia sťažujú na zlý zvukový prenos káblovej televízie

Primátor mesta:

Na likvidácii komárov sa už pracuje, máme podpísanú zmluvu bude aj biologická likvidácia aj likvidácia tradičným spôsobom, postrekom z vozidla. K biologickej likvidácii komárov by sa mohlo pristúpiť už v mesiaci máj.

Športová hala - plánovanie je už v procese, do konca roka by mesto malo mať stavebný plán. Nefunkčný rozhlas – poruchu treba vždy nahlásiť, iba tak vieme opraviť nefunkčnosť. Čo sa týka káblovej televízie tá je v správe inej spoločnosti, nie mesta, prípadné problémy treba nahlásiť danej spoločnosti. Boli problémy aj v našej televízii ale tie sa aj vyriešili.

PaedDr. Róbert Madarász:

- Na ulici Lesnej je cca 20cm prepadnutie vozovky, bolo by potrebné tento úsek opraviť.

Primátor mesta:

V každom prípade sa musí počkať na ukončenie prác kanalizácie. Ale bude tu asi podobný problém ako na ulici Slovenskej, takže sa to nebude vedieť tak ľahko vyriešiť.

Poslanec Árpád Horváth dodal, že na tomto úseku nepomôže len nanosenie novej vrstvy asfaltu. Treba ten úsek otvoriť a prezrieť, ale je tiež toho názoru, že tu bude podobný problém ako na ulici Slovenskej.

Imrich Árgyusi:

- Čergov – na základe výškopisného zamerania vyhotovenia projektovej dokumentácie, riešiť prepojenie jazera z odvodňovacím jarkom popri panelovej ceste v lokalite pri rybárskom dome

Primátor mesta:

V tomto prípade sme sa dohodli, že bude vytvorený menší tím ľudí, ktorí vyjdu na dané miesto a ešte raz to prezrú a komplexne to ešte raz preveria.

- Lesy Sr výmena pozemkov

Primátor mesta:

Čo sa týka výmeny pozemkov s Lesmi Sr, je to v štádiu rozpracovanosti, nakoľko prišlo k výmene vedenia aj ľudí, s ktorými sme už spolupracovali, takže ako keby začíname znova.

Peter Gögh:

- Nové multifunkčné ihrisko – nakoľko toto ihrisko už využíva viacej detí, je potrebné aby tam bola stála služba, alebo aspoň kamery, aby neprišlo k zdevastovaniu ihriska.
- Osvetlenie pri zadnom vchode športovej haly - v podvečerných hodinách sa tam zoskupuje skupina mládeže a je potrebné osvetliť toto miesto, aby sme ich mali pod dohľadom.
- Nové dopravné označenie - kedy začnú platiť nové pravidlá?

Primátor mesta:

Tento týždeň budú umiestnené kamery na multifunkčné ihrisko, a do tej 16:00 by sme mohli poprosiť hliadku MOaPS aby chodili aj sem na obhliadky. Čo sa týka dopravného značenia, bude zrušené v celom meste pravidlo pravej ruky, ale je ešte potrebné umiestnenie všetkých dopravných značiek v meste, začiatkom júna by mali byť všetky osadené. Pri športovej hale treba osadiť senzorové svetlo.

Bc. István Lengyel:

- Hliadka MOaPS by mohla robiť hliadku aj pri autobusových staniciach, cintoríne
- Pri kultúrnom stredisku je potreba odstrániť suchý a zničený zelený porast

Primátor mesta:

Bohužiaľ máme v hliadke MOaPS len 5 členov, čo je malý počet aby vedeli na všetkých miestach dohliadať na poriadok. Ale hliadka pri autobusovej stanici by bola určite potrebná, skúsime to dohodnúť v spolupráci s mestskou políciou. Suchú zelený porast pri kultúrnom dome bude odstránený.

K bodu 5 - k plánu kontrolnej činnosti HK za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024

Materiály pod bodom 5 predniesla hlavná kontrolórka mesta JUDr. Ing. Iveta Némethová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 6 -k vyhodnoteniu odpadového hospodárstva za rok 2023

Materiály pod bodom 6 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Poslanec Bc. István Lengyel dodal, že to bolo najlepšie rozhodnutie, že sme prešli na tento systém váženia odpadu. Doterajší systém nebol dobre nastavený, keď podnikatelia mali menšie platby za smeti ako fyzické osoby.

Poslanec Mgr.Ing. Tibor Forró uviedol, že až ku koncu roka budeme vidieť nejaké tie čísla. Naozaj bolo chybou, že poplatky boli tak nastavené, že právnické osoby plaztili viac ako fyzické. S variabilnou a fixnou zložkou to budeme vedieť nastavovať.

Primátor mesta uviedol, že mesto je ešte stále v mínuse, nakoľko bolo zle nastavený systém a za dva roky mesto prišlo cca o 100.000,-€. Ešte aj rok 2025 bude obtiažny a až nasledujúci rok 2026 už bude lepší.

Primátor dal hlasovať za pozmeňujúci návrh poslanca Imricha Argyusiho

Hlasovanie: za: 2 proti : 0 zdržal sa: 11

Pozmeňujúci návrh neprešiel.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2023

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 7 – ku krátkodobému investičný plán mesta za rok 2024

Materiály pod bodom 7 predniesla vedúca finančného oddelenia Mgr. Anikó Nagyová.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta prítomných informoval Ing. Tibor Király arch . O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz vyjadril názor, že je lepšie mať menej projektov, ale také ktoré sa ja zrealizujú.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** vypracovaný materiál s návrhom krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2024 a určením zdrojov ich krytia. Následne Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpis investícií plánovaných na rok 2024 v súlade s predloženým materiálom s postupnou realizáciou podľa nábehu príjmových zdrojov a realizovaných verejných obstarávaní

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 8 – k materiálu Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní

Materiály pod bodom 8 predniesla vedúca oddelenia škol. Ing. Margita Göghová

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tľmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi .

Primátor mesta uviedol, že na internetových stránkach koluje zlá informácia, čo sa týka vybudovania nového športového ihriska pri ZŠ J.A.Komenského, vybudovanie bude možné ak bude projekt úspešný.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou:

Por. č.	Názov zákazky/popis	Vít'az/Dodávateľ/Zhotoviteľ	Vysúť'aže ná suma s DPH
1.	„Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov ” v tom:		
1a)	a) "Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami", b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,	Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, Komárno 94501, IČO: 48231657,	11 388 €
1a)	b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,		11 388 €

Poznámka k bodu č. 1.: Financovanie zmluvy: z rozpočtu mesta, v prípade úspešnosti projektu (1a, 1b) bude zaplatené

zhotoviteľovi 100% tj. 22776 €, v prípade neúspešnosti žiadosti má byť zaplatené: 20%, tj. 4555,20 €.

2.	„Projektová dokumentácia na elektroinštaláciu pre Kolárovo zóna JUH II. etapa ”	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	12 756 €
3.	Projektová dokumentácia na: „Verejné osvetlenie v revitalizovanej oblasti Dögös v Kolárove“	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	6 792 €
4.	Projektová dokumentácia na: „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“	Garden, s.r.o., Hronské Kľačany č.653,93529 , Hronské Kľačany, IČO: 52075567	22 200 €
5.	Projektová dokumentácia na: „Rozšírenie vodovodu Veľký Ostrov“	VHPROJETY, s.r.o., Námestie Kossutha 3087/115, 94501 Komárno, IČO: 50120204	5 994 €
6.	Projektová dokumentácia a vyprac. žiadosť o NFP na: „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo“	iNCH ,s.r.o., Bagarova 1181/16, 84101 Bratislava- mestská časť Dúbravka, IČO: 36784745	9 600 €
7.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č.1“	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 724 €
8.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10“	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 880 €
9.	Vyhotovenie základov cestného telesa - zóna JUH	GUTTE s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100	22 134 €
10.	Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3	SZAB STAV s.r.o., Zlatná na Ostrove 186, Zlatná na Ostrove 94612, IČO: 46266704	38 668,10 €

Výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky s názvom: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského ktorého víťazom sa stal FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: [36536245](https://www.uzs.gov.sk/ico/36536245) s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 155 981,23 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 346/2024 zo dňa 14.02.2024. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** financovanie nasledovných zákaziek z prostriedkov z dotácií, z nenávratného finančného príspevku (NFP) a z vlastných zdrojov rozpočtu mesta:

Por. č.	Názov zákazky/popis	Víťaz/Dodávateľ/Zhotoviteľ	Vysúťažená suma s DPH
1.	„Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov ” v tom:	Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, Komárno 94501, IČO: 48231657,	11 388 €
1a)	a) "Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami", b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,		
1a)	b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,		11 388 €
<p>K bodu č. 1- Financovanie zákazky z kapitálových príjmov z NFP - v prípade úspešnosti projektu (1a, 1 b) bude</p> <p>zaplatené zhotoviteľovi 100% tj. 22776 €, v prípade neúspešnosti žiadosti má byť zaplatené: 20%, tj. 4555,20 €.</p>			
2.	„Projektová dokumentácia na elektroinštaláciu pre Kolárovo zóna JUH II. etapa ”. Financovanie: z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	12 756 €
3.	Projektová dokumentácia na: „Verejné osvetlenie v revitalizovanej oblasti Dögös v Kolárove“ Financovanie: z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	6 792 €
4.	Projektová dokumentácia na: „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“ Financovanie: z dotácie z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov (NFP)	Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany č.653,93529 , Hronské Kľačany, IČO: 52075567	22 200 €
5.	Projektová dokumentácia na: „Rozšírenie vodovodu Veľký Ostrov“ Financovanie: z rezervného fondu mesta	VHPROJETY, s.r.o., Námestie Kossutha 3087/115, 94501 Komárno, IČO: 50120204	5 994 €

6.	Projektová dokumentácia a vyprac. žiadosť o NFP na: „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo“ Financovanie: z kapitálových príjmov z NFP	iNCH ,s.r.o., Bagarova 1181/16, 84101 Bratislava- mestská časť Dúbravka, IČO: 36784745	9 600 €
7.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č.1“ Financovanie: z vlastných príjmov rozpočtu mesta	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 724 €
8.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 10“ Financovanie: z vlastných príjmov rozpočtu mesta	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 880 €
9.	Vyhotovenie základov cestného telesa - zóna JUH Financovanie: z kapitálových príjmov rozpočtu mesta	GUTTE s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100	22 134 €
10.	Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3 Financovanie: z rozpočtu mesta z fondu opráv	SZAB STAV s.r.o., Zlatná na Ostrove 186, Zlatná na Ostrove 94612, IČO: 46266704	38 668,10 €
11	Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského Financovanie: z kapitálových príjmov z NFP	FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: 36536245	155 981,23 €

Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského so zhotoviteľom FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: [36536245](https://www.funny-sport.sk/) a zabezpečiť verejné obstarávanie na predmet zákazky s názvom: Architektonická štúdia " Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove II. etapa“ .

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 9 - ku kolárovskému jarmoku 2024

Materiál pod bodom 9 predniesol viceprimátor mesta Kolárovo. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler.

Poslanec PaedDr. Róbert Madarász mal pripomienku, či je mesto pripravené aj na zlé počasie, či bude v prípade potreby aj stan

Viceprimátor mesta uviedol, že pred pódiami stany nemôžu byť umiestnené, ale mesto je pripravené aj na prípad, že bude zlé počasie.

Poslankyňa Monika Kurtiová požiadala vedenie mesta o prípadné umiestnenie viacerých stanovísk s pitnou vodou
Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 39. kolárovskeho jarmoku v roku 2024.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10a – k žiadosti o bezplatné užívanie – výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo – časť p.č.2160, výmera 50 m2 – žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo – II. Kolo

Materiály pod jednotlivými bodmi 10a až 10i predniesla vedúca oddelenia majetku mesta Ing. Nikoleta Göghová. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta informoval predseda komisie Tibor Király Ing. Arch. . O stanovisku komisie energetiky a podnikateľská informoval prítomných predseda komisie Ing. Mgr. Tibor Forró

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 375/2024-B/1.,2. zo dňa 03.2024 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 26.04.2024 zverejnilo zámer o výpožičku – dočasné užívanie pozemku, majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m2 bezplatne, na dobu určitú.

Mestské zastupiteľstvo ďalej **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutel'ných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) výpožičku majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m2 v prospech žiadateľa:

Gabriel Fülöp / Mozie s.r.o., so sídlom: Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo, IČO: 55828876 bezplatne, na dobu určitú, k dátumu oznámenia o ukončení prevádzky, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre bicykle pred obchodom s rybárskymi potrebami bez nároku na mestský rozpočet. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2., zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutel'ných vecí“ odsek 6 – „ výpožička majetku mesta s malou výmerou do 200 m2 “.

Následne mestská rada **odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo** o poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10b – k žiadosti LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 – žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť zo dňa 29.04.2024 o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť parcely č. 1634/1, k. ú. Kolárovo, vo výmere m2, žiadateľ: LVEM, s.r.o., so sídlom Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873, účel: vybudovanie terasy pred prevádzkovou jednotkou „predajňa zmrzliny“ na Ul. Mostovej v Kolárove. Následne **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle: „Druhá časť – Hospodárenie s majetkom mesta“ Čl. 8 ods. 1), 3) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, a to časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo č.p. 1634/1, k.ú. Kolárovo, vo výmere m2. A odporúča MsZ schváliť aj v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely č.1634/1, vo výmere m2, parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárove v prospech žiadateľa:

LVEM, s.r.o., so sídlom: Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m2/rok, za účelom vybudovania terasy pred prevádzkovou jednotkou „predajňa zmrzliny“ na Ul. Mostovej v Kolárove za podmienok preukázania záväzného stanoviska, kladného vyjadrenia k projektovej dokumentácii trvalého dopravného značenia pre zmrzlináreň Langelato z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy na miestnej komunikácii z dôvodu, že prevádzka sa nachádza v blízkosti križovatky ulice Mostová a Dlhá.Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia §9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6) „prenájom majetku mesta s malou výmerou do 200 m2“.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10c – k doplneniu – Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“ nasledovne :

- a) Do Čl. 15 – Osobitné ustanovenia o prevode majetku, bod 3 – Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta sú:
 - prevod pozemkov vo vlastníctve mesta a to v prospech vlastníka (vlastníkov) obydlí vybudovaných na predmetných pozemkoch, a to z dôvodu nemožností ďalšieho účelného využitia pozemkov mestom, pričom predmetom prevodu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou.

- b) Do Čl. 16 – Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutel'ných vecí, bod 6 – Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku sú:
- prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta a to v prospech vlastníka (vlastníkov) obydli vybudovaných na predmetných pozemkoch, a to z dôvodu nemožností ďalšieho účelného využitia pozemkov mestom, pričom predmetom prenájmu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou.

Hlasovanie: za: 5 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10d – k žiadosti Rajkó Takácsovej Tímei – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku – II. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútorhá okružná 176/11, Komárno a to nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. Č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. Na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20 za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m², ktorý bol vytvorený z pozemku parc. Reg. „C“ s parc.č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. Na LV č. 23035 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,-€/m². Mestské zastupiteľstvo ďalej **schvaľuje** v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútorhá okružná 176/11, Komárno a to:

- nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. Č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. Na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20
- za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. Č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. Na LV č. 23035 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,- €/m².

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 25.04.2024, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná 28 a to nasledovne :

- všeobecná hodnota diel č. 1 pozemku reg. „C“ s parc.č. 28734/118 bola stanovená vo výške 26,25,-€/m²
- všeobecná hodnota diel č. 2 pozemku reg. „C“ s parc.č. 28734/119 bola stanovená vo výške 26,31,-€/m²

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia mesta Kolárovo: prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ. Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právne na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10e – k zámene pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom – II. Kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** zverejnenie zámeru mesta v zmysle uznesenia č. 376/2024 zo dňa 25.03.2024, zámer bol zverejnený na webovom sídle Mesta Kolárovo a na úradnej tabuli od 26.04.2024 do 13.05.2024 (vrátane) a **schvaľuje** prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15 písm. f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa – zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. Parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotené v znaleckom posudku č. 15/2024 na 775.064,47 € zo dňa 25.03.2024, podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	28445/2	C	4941	2 823	Orná pôda
2	28445/3	C	4941	48 702	Zastavaná plocha a nádvorie
3	28445/10	C	4941	1 882	Zastavaná plocha a nádvorie
4	28445/83	C	4941	504	Zastavaná plocha a nádvorie
5	28445/89	C	4941	1 964	Zastavaná plocha a nádvorie
6	28445/102	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
7	28445/103	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
8	28445/106	C	4941	992	Zastavaná plocha a nádvorie
9	28445/137	C	4941	1 901	Zastavaná plocha a nádvorie
10	28445/138	C	4941	1 116	Zastavaná plocha a nádvorie
11	28445/139	C	4941	3 343	Zastavaná plocha a nádvorie
12	28445/140	C	4941	66	Zastavaná plocha a nádvorie
13	28445/141	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
14	28445/142	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
15	28445/143	C	4941	539	Zastavaná plocha a nádvorie
16	28445/144	C	4941	1 763	Zastavaná plocha a nádvorie
17	28445/164	C	4941	1 890	Zastavaná plocha a nádvorie
18	28445/165	C	4941	79	Zastavaná plocha a nádvorie

19	28445/211	C	4941	26 658	Zastavaná plocha a nádvorie
20	28445/251	C	4941	2 955	Zastavaná plocha a nádvorie
21	28445/256	C	4941	560	Zastavaná plocha a nádvorie
22	28445/260	C	4941	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie
23	28445/261	C	4941	106	Zastavaná plocha a nádvorie
24	28445/262	C	4941	589	Zastavaná plocha a nádvorie
25	28445/263	C	4941	574	Zastavaná plocha a nádvorie
26	28445/264	C	4941	94	Zastavaná plocha a nádvorie
27	28445/265	C	4941	63	Zastavaná plocha a nádvorie
28	28445/266	C	4941	248	Zastavaná plocha a nádvorie
29	28445/267	C	4941	1 118	Zastavaná plocha a nádvorie
30	28445/268	C	4941	1 241	Zastavaná plocha a nádvorie
31	28445/269	C	4941	1 189	Zastavaná plocha a nádvorie
32	28445/270	C	4941	136	Zastavaná plocha a nádvorie
33	28445/273	C	4941	201	Zastavaná plocha a nádvorie
34	28445/275	C	4941	26 769	Zastavaná plocha a nádvorie
35	28445/276	C	4941	40	Zastavaná plocha a nádvorie
36	28445/277	C	4941	385	Zastavaná plocha a nádvorie
37	28445/278	C	4941	413	Zastavaná plocha a nádvorie
38	28445/279	C	4941	933	Zastavaná plocha a nádvorie
39	28445/280	C	4941	3 074	Zastavaná plocha a nádvorie
40	28445/389	C	4941	290	Zastavaná plocha a nádvorie
41	28445/391	C	4941	363	Zastavaná plocha a nádvorie
42	28451/210	C	4941	7 155	Zastavaná plocha a nádvorie
43	28451/610	C	4941	740	Zastavaná plocha a nádvorie
44	28451/611	C	4941	165	Zastavaná plocha a nádvorie
45	28451/612	C	4941	427	Zastavaná plocha a nádvorie
46	28451/613	C	4941	468	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera spolu				155 882	

Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO : 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú. Kolárovo, ohodnotené znaleckým posudkom č. 30/2023 zo dňa 15.12.2023, č. 6/2024 zo dňa 09.03.2024 a č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 v celkovej hodnote 805.529,90,-€ podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	11544/21	C	10651	69 984	trvalý trávny porast
2	11554/10	C	10651	52 267	trvalý trávny porast
11	11554/19	C	10651	14 457	trvalý trávny porast
12	11551/1	E	10651	295	trvalý trávny porast
13	11551/2	E	10651	3 079	trvalý trávny porast
14	11544/31	C	10651	31 397	vodná plocha
15	11548/18	C	10651	2 217	vodná plocha
18	11548/21	C	10651	32 163	vodná plocha
19	11551/15	C	10651	113	vodná plocha
20	11551/16	C	10651	328	vodná plocha
21	11551/17	C	10651	69	vodná plocha
22	11553/11	C	10651	1 216	vodná plocha
23	11554/20	C	10651	18 426	vodná plocha
25	11554/22	C	10651	64 246	vodná plocha
26	11554/23	C	10651	394	vodná plocha
27	11548/1	C	10651	20 807	lesný pozemok
28	11548/9	C	10651	11 906	lesný pozemok
29	11551/1	C	10651	37 007	lesný pozemok
30	11551/18	C	10651	5 991	lesný pozemok
31	11552	C	10651	17 757	lesný pozemok
32	11548/19	C	10651	127	ostatná plocha
33	11551/5	C	10651	2 225	zastavaná plocha a nádvorie
34	11551/6	C	10651	97	zastavaná plocha a nádvorie
35	11551/7	C	10651	72	zastavaná plocha a nádvorie

36	11551/8	C	10651	34	zastavaná plocha a nádvorie
37	1551/14	C	10651	49	zastavaná plocha a nádvorie
38	11551/19	C	10651	26	zastavaná plocha a nádvorie
39	11553/12	C	10651	139	zastavaná plocha a nádvorie
Výmera spolu			386 888		

Zo zmluvným prevodom – zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je : riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámenny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku. Výdavky spojené s prevodom hradí Mesto Kolárovo. Následne mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia B1.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10f – Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to :

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivito a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže – parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:

V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov uvedené v uznesení .../2024-A/2:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – JUH
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti dosiahnutého percentuálneho hodnotenia u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
- e) súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod.domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- f) súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 09000000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 60 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parciel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126)
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy
Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej výslednej ceny v el.aukcií	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
3	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

i)

Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

k) Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD B11“

l) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,

- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- m) súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko
- n) Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- o) Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „rz RD Bi1“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- p) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- q) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- r) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.
- s) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- t) Otváranie obálok je neverejné
- u) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- v) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 - Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.
 - Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
- w) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Ing. Nikoleta Góghová, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900929;goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk

Mestské zastupiteľstvo **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č./2024 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 7g – k žiadosti Gabriela Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 – žiadosť o odkúpenie pozemku parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m² – I. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť od Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2, vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. V k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 o výmere 62 m².

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to nehnuteľnosť vedenú v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 pozemok parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 – druh pozemku záhrada o výmere 62 m². a v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Kolárovo, ved. Na LV č. 4941, pozemok parc. Reg. „C“ s parc.č. 304/21 – druh pozemku záhrada o výmere 62 m² pre Gabriela Szaba a manž. Ibolyu Szabóóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m², ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (znalecký posudok a návrh na vklad) hradia kupujúci.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 7h – k vybudovaniu verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov

Poslankyňa Monika Kurtiová sa spýtal, o ktorú časť Veľkého Ostrova pôjde. Vedúca odd. majetku mesta odpovedal, že pred Veľkým Ostrovom pár domov, ktorým dodávalo pitnú vodu družstvo, ale už im túto službu nebude vedieť poskytnúť.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** výdavky spojené s vybudovaním verejného vodovodného potrubia na Veľkom Ostrove v dĺžke cca 500 m v celkovej výške 21.000,-€, ktorá zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie, geometrické zameranie a realizáciu a financovanie vybudovania verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov z rezervného fondu vo výške 21.000,-€.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 10i - k žiadosti ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemkov

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej prítomných informoval Mgr. Ing. Tibor Forró. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi, stanovisko je prílohou zápisnice.

Poslanec Bc. István Lengyel chce len pripomenúť pár vecí, pre mesto je daná oblasť nevyužitá nepotrebná, preto sa robí zámer, že ju chceme predat' . Vieme, že na danom pozemku je environmentálna záťaž, čiže je tu znečistenie odpadom. Žiadateľ, ktorý podal žiadosť sám spravil obhliadku, dostali sme od neho aj fotky a informácie, čo sa tam nachádza. Keď táto tehláreň ukončilo svoju činnosť, čo už bolo pred 30rokmi, tak to každý využil na skládku odpadu. Každý sa môže zúčastniť , každý môže podať žiadosť, že má záujem o kúpu. Dnes táto záťaž, ktorá je na pozemku je vlastníctvom mesta. Ak to zostane v správe mesta, mesto sa bude musieť postarať o vyčistenie z vlastných financií. Aj keď to žiadateľ kúpi, bude musieť požiadať mesto o zmenu územného plánu, potom si bude musieť vybaviť stavebné povolenie a až následne potom môže podnikat' na tomto mieste. 30 rokov sa mesto o toto územie nezaujímal.

Poslanec Árpád Horváth – veľa obyvateľov v tejto časti Pačérok je proti a podali petíciu podľa mojich vedomostí.

PaedDr. Róbert Madarász: prečo chceme túto časť predat' tak rýchlo? Ohodnotená cena je veľmi nízka. Čo chce vedenie mesta týmto predajom docieľiť? Ani niektoré z komisií neodporúčajú predaj tejto lokality.

Stanovisko poslanca Imricha Árgyusiho je prílohou tejto zápisnice. Poslanec žiadal aj o pozmeňujúci návrh o ktorom dal na konci rozpravy primátor mesta hlasovať.

Primátor mesta čo sa týka zámeru , nie je to rýchle, prišla žiadosť, na základe ktorej sa pracuje. Ohodnotenie je na 48.000,-a mesto to chce predat' 60.000€. Dnes sme obdržali aj spomínanú petíciu, je na nej 409 podpisov. Na petícii sa nachádzajú aj podpisy z iných obcí a miest. V petícii sa píše, že tu bude parkovisko pre kamióny, avšak to nie je pravdivá informácia, nakoľko žiadateľ kamióny nemá ale vlastní dodávky. Ak sa daným prípadom začne zaoberať ochrana prírody, tak to bude stáť mesto nemalé výdavky. Jedná sa o bývalú tehláreň, ktorú už mesto nevie rozvíjať.

Ing. Ladislav Ferencz uviedol, že bude lepšie ak sa veľmi nebudeme rýpať v tomto nakoľko to nemusí dobre skončiť. Vyčistenie tejto oblasti by stálo mesto veľmi veľké náklady. Teraz je tu šancu predat' túto oblasť a nemusíme problém s vyčistením tlačiť pred sebou.

Mgr. István Samu je tu 40 ročná znečistená oblasť , je tu jeden plán, a teraz je tu možnosť to zlepšiť, treba podporiť takýto plán, ktorý pomôže mestu.

Primátor mesta dal poslancom hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Imricha Árgyusiho.

Hlasovanie: za: 3 proti : 7 zdržal sa: 3

Pozmeňujúci návrh nebol poslancami odsúhlasený.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** v zmysle uznesenia č. 329/2024 zo dňa 12.02.2024 vypracovaný znalecký posudok na nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941 nehnuteľnosti parc.reg. „E“ s parc.č. 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470, spolu o výmere 92.993 m². Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola vypracovaná odborným znalcom v odbore poľnohospodárstvo Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom č.d.464, ZP č. 4/2024 zo dňa 11.03.2024, a stanovená vo výške 48.834,40,- €.

Žiadateľom vypracovaný podnikateľský zámer – kúpa pozemku za účelom výstavby nového sídla firmy s parkoviskom pre dodávky, revitalizácia rybníka s vybudovaním rekreačného priestoru pre obyvateľov. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m² a odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, vedené na LV č. 4941:

P.č.	Číslo parcely	Typ reg.	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Č.k.ú.	Názov k.ú.	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zastav.plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
4.	9443	E	4941	1054	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zastavaná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
6.	9446	E	4941	8808	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	Kolárovo	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zastavaná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	Záhrada	825581	Kolárovo	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán

Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí:

- Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu vo výške 0,65,- €/m²
- Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
- Súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- Ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom mesta
- Súťažné návrhy sa podávajú pre všetky parcely v celku, nie je možné ich delenie

- Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje:

- U právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt
- U fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo, adresa podnikateľa, telefonický a e-mailový kontakt

Súťažiaci prijíma podmienku, že:

- Do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie obchodnej verejnej súťaže vo výške 40,-€ a to na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý nebol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, vrátiť ním uhradenú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od uplynutia 30 dňovej lehoty na zverejnenie podaných návrhov do obchodnej verejnej súťaže
- Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia
- Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom obchodnou verejnou súťažou kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy
- Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva, odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká
- V takomto prípade, kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- Termín na úhradu kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad do Katastra nehnuteľností
- Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
- Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>
- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- Ak sa súťažný návrh podáva v listinnej podobe, účastník návrh predloží v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností – Pačérok”
- Lokalita je zásobovaná len rozvodom elektrickej energie
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy vo FPZ č. 14 v blízkosti uvedených pozemkov eviduje v informačnom systéme enviromentálnu záťaž
- vodná plocha (rybník) nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch plní funkciu protipovodňovej ochrany

Podpísaný predložený návrh musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- Identifikačné údaje záujemcu:
- U právnických osôb : názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt
- U fyzických osôb : meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo, adresa podnikateľa, telefonický a e-mailový kontakt
- Súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- Záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku, bez splátok
- Záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi
- Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť, dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
- Otváranie obálok je neverejné
- Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- Meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
- Odmietnuť všetky predložené návrhy
- Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
- Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
- Uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s užívaním elektronickej schránky na strane uchádzača
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť

Osobitné ustanovenia:

- Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov
- Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Ing. Nikoleta Gőghová, Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. Kontakt 035/7900929, goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** o zabezpečenie vyhlásenia OVS v zmysle uznesenia.

Hlasovanie: za: 4 proti : 1 zdržal sa: 0

K bodu 11 - k informatívnej správe o výsledkoch II. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo

Materiál k bodu 11 predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu primátora mesta Ing. Bélu Halásza o priebehu 2. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 12 - k informatívnej správe o príprave volieb do Európskeho parlamentu

Materiály k bodu 12 predniesol primátor mesta.

Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu primátora mesta Ing. Bélu Halásza o príprave volieb do Európskeho parlamentu v meste Kolárovo

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu 13a - k podaným žiadostiam o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024

Materiály pod bodom 13a predniesol viceprimátor mesta Kolárovo. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty.

O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval Zoltán Kőgler. O stanovisku komisie ochrany životného prostredia, povodňovej ochrany prítomných informoval Imrich Árgyusi .

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanie ŽoNFP v rámci výzvy PSK-MZP-003-2023-DV-KF vo výške 1 011 556,61 € (vodozádržné opatrenie v centre mesta, Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 100 %) a podanie ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo vo výške 347 832,93 € (Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 92 %). Ďalej **schvaľuje** v prípade úspešnosti ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej

bezpečnosti v meste Kolárovo spolufinancovanie v maximálnej výške 27 826,63 € z rezervného fondu.

Hlasovanie: za: 13 proti : 0 zdržal sa: 0

K bodu č.15

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončili.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
Prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
Primátor mesta

Mgr. Ing. Tibor Forró
poslanec MsZ

Árpád Horváth
poslanec MsZ