

MESTO KOLÁROVO



Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 8/2021 o dani z nehnuteľností

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN)

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa: 26. 11. 2021

Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa: 26. 11. 2021

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 26. 11. 2021

Dátum ukončenia podávania pripomienok k návrhu VZN: 06. 12. 2021

Prerokované v MsZ a prijaté dňa : 13. 12. 2021

Vyvesené a vyhlásené po schválení MsZ dňa: 14. 12. 2021

VZN účinné od: 01. 01. 2022

Mesto Kolárovo v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4, § 98 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a t o t o

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. 8/2021

o dani z nehnuteľností

Prvá časť

Úvodné ustanovenia

Článok 1

1. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2022 **daň z nehnuteľností**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Kolárovo.
3. Základné, spoločné a prechodné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej, dvanástej a trinástej časti zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

Druhá časť

Daň z pozemkov

Článok 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² v uvedenej prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. (ďalej len zákon).
Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 1 zákona:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,8039
b) trvalé trávnaté porasty	0,1955
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku bez porastov určenej správcom dane v zmysle § 7 ods. 6 zákona.

Hodnota pozemkov v Eur/m² určená správcom dane:

- | | |
|--|-------------|
| a) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy | 0,17 |
| b) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,13 |
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona.
- Hodnota pozemkov v Eur/m² podľa prílohy č. 2 zákona:
- | | |
|--|--------------|
| a) záhrady | 2,65 |
| b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 2,65 |
| c) stavebné pozemky | 26,55 |

Článok 3

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia okrem bodu 2 tohto článku upravuje takto:
- | | |
|--|---------------|
| a) orná pôda , chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 0,36 % |
| b) záhrady | 0,74 % |
| c) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,36 % |
| d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy | 0,74 % |
| e) stavebné pozemky | 0,60 % |
2. Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v zákone sa v prípade zastavaných plôch, nádvorí a ostatných plôch, na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica, predajný stánok upravuje na **1,31 %**

Tretia časť

Daň zo stavieb

Článok 4

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb podľa tohto nariadenia sa u jednotlivých druhov stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:
- | | |
|--|--------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,117 |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,235 |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,587 |
| d) samostatne stojace garáže | 0,470 |
| e) stavby hromadných garáží | 0,470 |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 0,470 |

- | | |
|---|--------------|
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 1,057 |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 1,170 |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h). | 0,470 |
2. Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v článku 4 odsek 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,07 Eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia v súlade s § 12 odsek 3 zákona.

Štvrtá časť Daň z bytov

Článok 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov uvedená v zákone sa podľa tohto nariadenia u jednotlivých druhov bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² zastavanej plochy upravuje takto:
- | | |
|---|--------------|
| a) byt slúžiaci bývaniu | 0,117 |
| b) byt a nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva na podnikanie a inú zárobkovú činnosť | 1,170 |
| c) nebytový priestor v bytovom dome, slúžiaci ako garáž | 0,470 |
| d) nebytový priestor v bytovom dome, ktorý slúži inému účelu neuplatnenému v bodoch b) a c) | 0,390 |

Piata časť Spoločné ustanovenia

Článok 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov podľa § 17 odsek 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky a na stavby alebo ich časti vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov podľa § 17 odsek 3 a 4 zákona vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov

- preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Šiesta časť

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Kolárove dňa 13. 12. 2021
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.
3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta o dani z nehnuteľností č. 7/2019.

Árpád Horváth
primátor mesta

V Kolárove 14. 12. 2021