

Zápisnica z 17. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 30.01.2025

Prítomní

podľa prezenčnej listiny

Program

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva

5/a.) Riešenie umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

6. Správa o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm. i) v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

8/b.) Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno - žiadosť o prenájom NBP v budove ZS

8/g.) Návrh na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

8/d.) SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

8/e.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena

8/f.) Mgr. Anita Nagyová, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m² pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

9/a.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

9/b.) Zmena Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a zmena členov Zboru pre občianske záležitosti

9/c.) Návrh na pridelenie nájomného1 izb. bytu od 06.02.2025 na adrese: Radnótiho č. 40/3

9/d.) Návrh na pridelenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.02.2025 na adrese: Osada Dankó Pistu č. 71/9 1 izb.

9/e.) Optimalizácia nájmu mestských nájomných bytov

3. Rôzne

4. Záver

K programovým bodom zasadnutia

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva

5/a.) Riešenie umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

č.486/2025

uznesenie

k riešeniu umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo v kontajnerovej budove na parcele č. 28452/7 k.ú. Kolárovo.

B/ odporúča MsZ zrušiť

1. Uznesenie č. 513/2024 bod B1 vo veci výpovede nájomnej zmluvy k 31.03.2025,
2. Uznesenie č.513/2024 bod B2 vo veci uzatvorenia novej nájomnej zmluvy odo dňa 01.04.2025 za účelom zachovania kontinuity umiestnenia elokovaných tried špeciálnej základnej školy do 31.07.2025.

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O jednanie vo veci zabezpečenia náhradných priestorov pre elokované triedy umiestnené v priestoroch Základnej školy J.A.Komenského vo všetkých stupňoch riadenia štátnej správy.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

6. Správa o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

č.487/2025

uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2024 do 31.12.2024

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

7. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm. i) v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

č.488/2025

uznesenie

2/15

k správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods. 1) písm. i) v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu HKM o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm.i) Zákona o obecnom zriadení za rok 2024.
2. **B) Žiada**
3. Zverejniť správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1) písm.i) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kolárovo.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/a.) Informatívna správa o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

č.489/2025

uznesenie

k informatívne správe o vyhodnotení OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže - Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS - za účelom výstavby rodinných domov v radovej zástavbe zo dňa 07.01.2025:

| Číslo parcely | Typ registra | List vlast. Č. | Výmera [m ²] | Druh pozemku | Číslo KÚ | Názov KÚ | Umiestnenie pozemku | typ zástavby | UPN zaradenie |
|---------------|--------------|----------------|--------------------------|--------------|----------|----------|---------------------|--------------|---------------|
| 28734/121 | C | 4941 | 658 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |
| 28734/122 | C | 4941 | 487 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |
| 28734/123 | C | 4941 | 485 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |
| 28734/124 | C | 4941 | 480 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |
| 28734/125 | C | 4941 | 474 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |
| 28734/126 | C | 4941 | 710 | Orná pôda | 825581 | KOLÁROVO | Extravilán | RDRZ | Bi1 |

Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

| p.č. | Účastník OVS (navrhovateľ) | Výška navrhovanej kúpnej ceny v € |
|------|--|-----------------------------------|
| 1. | NEXTIT s.r.o., sídlo: Osada Reviczského 38, 946 03 Kolárovo, IČO: 46707476 | 102.200,- |

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/b.) Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno - žiadosť o prenájom NBP v budove ZS

č.490/2025

uznesenie

k žiadosti Jakuba Podmajerského, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno - žiadosť o prenájom NBP v budove ZS

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanie žiadosti o prenájom NBP v budove zdravotného strediska od Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno za účelom zriadenia - zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore fyzioterapie.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: NBP v budove zdravotného strediska miestnosti č. 53 a 54 v celkovej rozlohe 27,36 m².
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:

Mgr. Jakub Podmajerský, IČO: 55266088, Košická 668/13, Komárno.

Ročné nájomné je stanovené vo výške 29,65,-€/m² + režijné náklady.

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd.majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/g.) Návrh na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

č.495/2025

uznesenie

k návrhu na zvýšenie minimálnej predajnej ceny za nehnuteľnosti v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Zmenu cenovej mapy pozemkov v Prílohe č.1 „Zásad nakladania a hosp.s majetkom mesta“ v určenej lokalite č.5 (zóna JUH) určených na výstavbu rodinných domov nasledovne:

| Označenie - názov lokality | Cena platná od 01.07.2022 [€/m ²] | Cena platná od 05.02.2025 [€/m ²] |
|--|---|---|
| lokality č.5, (zóna JUH)časť Bi1 a Bi2/2 - zástavba pre rodinné domy | 31,00 € | 45,00 € |

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/d.) SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

č.492/2025

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP, a.s., IČO: 46709754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s. so sídlom: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s odkúpením nehnuteľností pre investičný zámer obchodnej prevádzky na Kostolnom námestí v Kolárove

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na základe návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien so SEDUS GROUP a.s. so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, SR (budúci oprávnený).

Zriadenie vecného bremena IN REM

v prospech každodobého vlastníka nasledovných pozemkov („oprávnené pozemky“) nachádzajúcich sa v k. ú. Kolárovo:

- parcela KN-E č. 845 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50m²
- parcela KN-C č. 857/91 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m²
- parcela KN-E č. 844 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25m²
- parcela KN-E č. 860 - Záhrada o výmere 9 m²
- novovytvorená parcela KN-C č. 838/25 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² na základe geometrického plánu č. 1535/23, vyhotoveného dňa 27.02.2024 zo strany GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, úradne overeného OÚ Komárno, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024 pod č. G1-582/2024, a to jej odčlenením od pôvodnej súčasnej parcely KN-C č. 838/1 - zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m²
- parcela KN-C č. 846/2 - záhrada o výmere 53 m²
- parcela KN-C č. 848 - záhrada o výmere 238 m²
- parcela KN-C č. 857/4 - záhrada o výmere 76 m² a
- parcela KN-C č. 857/84 - záhrada o výmere 51 m²

na priznanie:

- a) práva prechodu a prejazdu osobami, technickými zariadeniami a/alebo dopravnými prostriedkami v nevyhnutnom rozsahu a v nevyhnutnej miere za účelom obvyklého užívania

Oprávnených pozemkov a stavieb, ktoré na oprávnených pozemkoch budú vybudované

b) práva vybudovania jednotlivých stavebných objektov súvisiacich s realizáciou Investičného zámeru, ktorých realizácia alebo umiestnenie sa v zmysle schválenej projektovej dokumentácie predpokladá alebo môže predpokladať na Zťažených pozemkoch (vrátane najmä výstavby, úpravy, opravy, prestavby alebo odstránenia spevnených plôch, cestných komunikácií, cestných napojení, chodníkov, parkovísk, autobusových zastávok alebo nástupíšť, verejného osvetlenia, iných objektov a ich príslušenstva),

c) práva uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstránenia vedení inžinierskych sietí, a

d) práva prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav súvisiacich s výkonom tohto vecného bremena na pozemkoch (zťažené pozemky) v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- parcela KN-C č. 699 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3104 m²,
- parcela KN-C č. 838/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28005 m²,
- parcela KN-C č. 838/12 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m²,
- parcela KN-C č. 857/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 960 m²,
- parcela KN-C č. 857/81 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m²,
- parcela KN-C č. 857/88 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m² a
- parcela KN-C č. 857/92 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m²

Práva zodpovedajúce Vecnému bremenu IN REM bod a) tohto uznesenia budú oprávnení vykonávať okrem budúceho oprávneného a každodobého vlastníka oprávnených pozemkov aj ich oprávnení držitelia, nájomcovia, alebo iní oprávnení užívatelia a zákazníci Investičného zámeru, ich zmluvní partneri alebo dodávatelia či akékoľvek iné nimi určené tretie osoby.

Zriadenie vecného bremena IN PERSONAM:

Mesto Kolárovo sa vo vzťahu ku každému príslušnému Prevádzkovateľovi IS určenému zo strany budúceho Oprávneného (Západoslovenská distribučná a.s., SPP - distribúcia a.s., Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovak Telekom a.s. a iní prípadní prevádzkovatelia verejných rozvodov inžinierskych sietí určení zo strany SEDUS GROUP a.s.) zaväzuje zriadiť vecné bremeno „IN PERSONAM“ na ťarchu zťažených pozemkov v prospech príslušného Prevádzkovateľa IS, a s príslušným prevádzkovateľom IS uzavrie zmluvu o zriadení Vecného bremena IN PERSONAM na základe výzvy budúceho oprávneného, pričom oprávnenie vyplývajúce z tohto vecného bremena bude spočívať v nasledovných právach:

a) právo prechodu a prejazdu osobami, technickými zariadeniami a/alebo dopravnými prostriedkami v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnej miere za účelom obvyklého užívania Oprávnených pozemkov a stavieb, ktoré na Oprávnených pozemkoch budú vybudované,

b) právo vybudovania jednotlivých stavebných objektov súvisiacich s realizáciou Investičného zámeru, ktorých realizácia alebo umiestnenie sa v zmysle schválenej projektovej dokumentácie predpokladá alebo môže predpokladať na Zťažených pozemkoch (vrátane najmä výstavby, úpravy, opravy, prestavby alebo odstránenia spevnených plôch, cestných komunikácií, cestných napojení, chodníkov, parkovísk,

autobusových zastávok alebo nástupíšť, verejného osvetlenia, iných objektov a ich príslušenstva),

c) právo uloženia, prevádzkovania, užívania, vykonávania údržby, zmien, opráv, prekládok alebo odstránenia vedení inžinierskych sietí a

d) právo prístupu a výkonu stavebných prác a terénnych úprav súvisiacich s výkonom tohto vecného bremena

Zriadenie vecných bremien bude bezodplatné výnimkou zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, nakoľko stavebný objekt SO-13 Úprava križovatky na okružnú a iné stavebné objekty súvisiace so stavebným objektom SO-13

Úprava križovatky na okružnú (napr. chodníky, úprava plochy autobusovej zastávky potrebné, resp. nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí a pod.) sú verejno-prospešné stavby.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/e.) Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena

č.493/2025

uznesenie

k žiadosti firmy Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo - žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena preložky vzdušného elektrického vedenia na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 a 1635/1.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy „Preložky 1 KV vzdušného vedenia“ a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a s parc. č. 1635/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v dĺžke cca 160 m na základe projektovej dokumentácie stavby „Preložka 1 KV vzdušného vedenia“ vyprac. projektantom Mgr. Edmund Dóczé v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/f.) Mgr. Anita Nagyová, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m2 pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice

č.494/2025

uznesenie

k žiadosti Mgr. Anity Nagyovej, Studená strana 766/73, 946 03 Kolárovo - žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, p. č. 27257 o výmere 36 m2 pre Západoslov. distribučná a.s. za účelom výstavby distribučnej transformačnej stanice

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Mgr. Anity Nagyovej, Studená strana 766/73, Kolárovo o predaj nehnuteľnosti -časti pozemku parc. reg. „E“ s parc. č. 27257 o výmere 36 m2, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 pre Západoslovenskú distribučnú a.s.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 44538359-458/2024 zo dňa 19.11.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove novovytvorená parcela s parc. č. 27268/42 s výmerou 36 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-458/2024 zo dňa 19.11.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove na novovytvorenú parcelu s parc. č. 27268/42 s výmerou 36 m2, druh pozemku ostatná plocha, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 27257 - druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, za 100,- €/m2 na základe dohody zmluvných strán.
Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl.15 bod 3): prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný (https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=0159dbdd%7C1109&inline=1).
Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti a vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku potrebné k zápisu GP do KN zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta po vyhotovení geometrického plánu.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

8/c.) Vyhlásenie OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

č.491/2025

uznesenie

k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od Kristián Kelemen a manž. Annamária Kelemen, rod. Sztankóová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 4363/6 o odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m² za účelom výstavby rodinného domu.

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 o výmere 821 m² .
2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť – parcela určená na výstavbu rodinného domu:
- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/150 – druh pozemku orná pôda o výmere 821 m² predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení .../2025-B/2:

a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete a komunikácia

b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh

c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady

d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške ...,- €/m². Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

e) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov

f) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)

g) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh

nebude do súťaže zahrnutý.

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto

prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

h) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS

i) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestskyurad/uradna-tabula/>.

j) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), alebo v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie.

k) v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

l) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,

- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

m) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať

n) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený

o) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

p) otváranie obálok je neverejné

q) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

r) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

s) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk, tel. č. 035/78900941.

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti B/2 uznesenia č...../2025 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/a.) Návrh na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

č.496/2025

uznesenie

k návrhu na výmenu konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh primátora mesta Kolárovo na odvolanie konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817, Mgr. Zsolta Kürtiho ku dňu 9.2.2025,
2. Dočasné vymenovanie Gyula Kurkó, trvale bytom Fejér Lipót utca 68, 3 em. 10a, 1119 Budapest 11, Maďarská republika, za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 10.2.2025,

B/ odporúča MsZ schváliť

1. Odvolanie konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 Mgr. Zsolta Kürtiho ku dňu 9.2.2025,
2. Dočasné vymenovanie Gyula Kurkó, trvale bytom Fejér Lipót utca 68, 3 em. 10a, 1119 Budapest 11, Maďarská republika, za konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817 odo dňa 10.2.2025,

C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie zápisu schválenej výmeny konateľa Gúta TV s.r.o. Kolárovo, IČO 36 567 817, so sídlom Kostolné námestie 2590/1, 94603 Kolárovo, do Obchodného registra SR vedeného na Okresnom súde v Nitre.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 3, Proti: 1, Nezaujal stanovisko: 2

9/b.) Zmena Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a zmena členov Zboru pre občianske záležitosti

č.497/2025

uznesenie

k zmene Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove a zmena členov Zboru pre občianske záležitosti

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh zmeny honorovania činnosti členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove podľa článku 4, bodu 2 Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove, uvedenej v prílohe
2. Návrh výmeny členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:

- odvolať doterajšie členky - tajomníčky: Anna Mayer a Juliana Nagy
- ďalšie členky: Bc. Alžbetu Jónášovú a Annu Keszelióvú
- zvoliť za nové členky - tajomníčky: Zsuzsanna Vadkerti a Mgr. Anita Nagyová

B/ odporúča MsZ odvolať

1. Členky Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:

- Anna Mayer
- Juliana Nagy
- Bc. Alžbetu Jónášovú
- Annu Keszelióvú

C/ odporúča MsZ zvoliť

1. Za nové členky - tajomníčky Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove:

- Zsuzsanna Vadkerti
- Mgr. Anita Nagyová

D/ odporúča MsZ schváliť

1. Zmenu honorovanie činnosti členov Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove podľa navrhovanej zmeny čl. 4, bodu 2 a bodu 4 Štatútu „ZPOZ“

E/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Primátora mesta na zverejnenie upraveného znenia Štatútu Zboru pre občianske záležitosti pri Mestskom zastupiteľstve v Kolárove.

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/c.) Návrh na pridelenie nájomného1 izb. bytu od 06.02.2025 na adrese: Radnótiho č. 40/3

č.498/2025

uznesenie

k návrhu na pridelenie nájomného1 izb. bytu od 06.02.2025 na adrese: Radnótiho č. 40/3

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Július Csonka, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/3, na 1 - izb. byt, na adrese Radnótiho 40/3, od 06.02.2025 do 31.01.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/d.) Návrh na pridelenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.02.2025 na adrese: Osada Dankó Pistu č. 71/9 1 izb.

č.499/2025

uznesenie

k návrhu na pridelenie a uzatvorenie nájomnej zmluvy od 01.02.2025 na adrese: Osada Dankó Pistu č. 71/9 1 izb.

Mestská rada v Kolárove

A/ odporúča MsZ schváliť

1. Uzavretie nájomnej zmluvy s Barbara Sztojková, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu 71/9, na 1 - izb. byt, na adrese Osada Dankó Pistu 71/9, od 01.03.2025 do 30.06.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

9/e.) Optimalizácia nájmu mestských nájomných bytov

č.500/2025

uznesenie

k optimalizácii nájmu mestských nájomných bytov

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o nájomných bytoch mesta Kolárovo

B/ odporúča MsZ schváliť

1.Zvýšenie ceny nájmu mestských nájomných bytov podľa prerokovaného materiálu príloha č.1 (Výška nájmu mestských nájomných bytov) od 1.4.2025

Výsledok hlasovania

Prítomní: 6/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 1

3. Rôzne

4. Záver

Kolárovo, 30.01.2025

Béla Halász, Ing.

