

# Komisia finančná a majetku mesta

---

## Pozvánka

Pozývam Vás na 8. zasadnutie pre Komisia finančná a majetku mesta, ktoré sa uskutoční dňa 06. 12. 2023 (streda) 15:00 hod. v Rokovacia sála Viktora Palkovicha, v budove MsÚ Kolárovo.

### **Program**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov MsZ
  - a.) Návrh VZN o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách
  - b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
  - c.) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023
  - d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo
  - e.) Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2023
  - f.) Návrh úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023
  - g.) Návrh úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023
  - h.) Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)
  - i.) Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026
  - j.) Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026
  - k.) Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023
  - l.) Úprava rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2023
  - m.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023
  - n.) Zásady financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024
  - o.) Robert Bagita, Ul. práce 7, Kolárovo - žiadosť o predaj časti pozemku parc. reg. „C“ s p. č. 28520/2 - Čergov o výmere cca 128 m<sup>2</sup>
  - p.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banická 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m<sup>2</sup>
  - q.) Roland Kulich, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s

parc. č. 28734/211 o výmere 853 m<sup>2</sup>. (zóna „JUH“)

r.) SEDUS GROUP a.s. - žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností - pre investičný zámer obchodnej prevádzky

s.) Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. Kanalizačnej prípojky

t.) DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia

u.) ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB

v.) Ramadan Husejmi, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy - 2.kolo

w.) Návrh na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. partizánska

3. Rôzne

4. Záver

**Zoltán Kögler**  
Predseda komisie

## Zápisnica

### **8. finančnú a majetkovú komisiu mesta v Kolárove**

Kolárovo, 06.12.2023

#### **Prítomní**

podľa prezenčnej listiny

#### **Program**

1. Otvorenie

2. Prerokovanie programových bodov MsZ

6/a.) Návrh VZN o podmienkach vylepšovania plagátov na verejných priestranstvách

6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

6/c.) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023

6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo

7/a.) Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2023

7/b.) Návrh úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023

7/c.) Návrh úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023

8. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)

9. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026

10. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026

12/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023

12/b.) Úprava rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2023

12/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023

12/d.) Zásady financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024

13/a.) Zmena uznesenia č. 227/2023 bod A/1.

13/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 – žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2

13/c.) Roland Kulich, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2. (zóna „JUH“)

13/d.) SEDUS GROUP a.s. – žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností – pre investičný zámer obchodnej prevádzky

13/e.) Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. Kanalizačnej prípojky

13/f.) DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia

13/g.) ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB

13/h.) Ramadan Husejní, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 – žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy – 2.kolo

13/i.) Návrh na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. partizánska

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

Predseda komisie privítal členov komisie a otvoril zasadnutie, ktoré sa konalo prezenčnou formou. Pri otvorení bolo prítomných 6 členov komisie, ktorí odsúhlasili program zasadnutia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **2. Prerokovanie programových bodov MsZ**

#### **6/a.) Návrh VZN o podmienkach vylepovania plagátov na verejných priestranstvách**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023 o vylepovaní plagátov na území Mesta Kolárovo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 16.11.2023.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6/b.) Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 v znení VZN č. 4/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 o určení výšky finančných

príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6/c.) Návrh VZN, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia so sídlom na území mesta Kolárovo, v znení VZN č. 1/2021, č. 1/2022, č. 7/2022 v znení VZN č. 2/2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. .../2023, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, na poslucháča jazykovej školy, na dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Kolárovo v znení Všeobecne záväzných nariadení (VZN): č. 2/2020, VZN č. 1/2021, VZN č. 1/2022, VZN č. 7/2022, VZN č. 2/2023.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **6/d.) Návrh VZN Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo č. .../2023 o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo s pripomienkou, aby bola zapracovaná možnosť uzavretia nájomnej zmluvy v odôvodnených prípadoch na 3 mesiace.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/a.) Návrh úpravy rozpočtu mesta za rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 04/2023, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 30.10.2023, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.491.241 € a predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2023 ako rozpočtové opatrenie č.RO 05/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.795.384 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 05/2023, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.229.525 € na sumu 12.795.384 €

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/b.) Návrh úpravy rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE za rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť druhú úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo na rok 2023 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie vo výške 851 803,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 759 607,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 896,- €, kapitálový príspevok 50 000,- €, vlastné príjmy 12 300,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 190 000,- €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **7/c.) Návrh úpravy rozpočtu organizácie ZPS a DS Kolárovo za rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie správu o návrhu na úpravu rozpočtu na rok 2023 v ZPS a DS a schváliť úpravu rozpočtu na rok 2023.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8. Návrh na schválenie finančného a programového rozpočtu mesta Kolárovo na obdobie 2024-2026 (vrátane limitov určených pre rozpočtové organizácie mesta)**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie návrh rozpočtu mesta na roky 2024-2026 vrátane finančných vzťahov k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a stanovisko HKM k návrhu rozpočtu mesta na roky 2024-2026. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť rozpočet mesta na rok 2024 podľa predloženého návrhu v úrovni hlavných ekonomických kategórií s bilanciou 11.173.580 € vrátane finančných ukazovateľov vo vzťahu k rozpočtovým a príspevkovým organizáciám.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na obdobie 2024-2026**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť návrh rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo vypracovaný na obdobie r. 2024-2026 podľa predloženého materiálu s celkovými výdavkami a príjmami na rok 2024 na hlavnú činnosť vo výške 977 485,- €, z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 829 185,- €, príspevok od Mesta na základe objednávok 29 900,- €, kapitálový príspevok 102 500,- €, vlastné príjmy 15 900,- € a na podnikateľskú činnosť vo výške 195 000,- €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10. Návrh na schválenie rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na obdobie 2024-2026**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie a schváliť vyrovnaný rozpočet príspevkovej organizácie MsKS Anny Adamis - Adamis Anna VMK na rok 2024 podľa predloženého návrhu v celkovom objeme príjmov a výdavkov 389 501 €, príspevok mesta bežný vo výške 285

501 €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/a.) Úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku školy na poskytnutie návratnej účelovej dotácie na asistenta učiteľa z projektu od NIVAM v hodnote 1593€. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úprava rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóci Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2023 na základe návrhu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/b.) Úprava rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie požiadavku materskej školy na poskytnutie účelovej dotácie na odchodné zamestnanca v hodnote 2250 €. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Materskej školy (MŠ), Lesná 10, Kolárovo, na rok 2023: poskytnutie účelovej dotácie na odchodné zamestnanca z balíka financií určeného na správu škôl a školských zariadení v hodnote: 2250 €.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť úpravu rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2023 na základe návrhu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12/d.) Zásady financovania škôl a školských zariadení vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti na rok 2024**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť Zásady financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo - bez zmien.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 7/9, Výsledok: Za

Za: 7, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/a.) Zmena uznesenia č. 227/2023 bod A/1.**

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: /9, Výsledok:

Za: , Proti: , Nezaujal stanovisko:

### **13/b.) Margita Ósziová, r. Nagyová, Kolárovo, Banícka 2040/13 - žiadosť o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1, 2724/2 a 2724/3 spolu o výmere 835 m2**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Margity Ósziovej, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 o výmere 400 m2, pozemku parc. č. 2724/2 o výmere 417 m2 a pozemku parc. č. 2724/3 o výmere 18 m2.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/1 - druh pozemku záhrada o výmere 400 m2,
- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 417 m2 a
- pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 2724/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m2 pre Margitu Ósziovú, bytom Kolárovo, Ul. Banícka 2040/13 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,- €/m2, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/c.) Roland Kulich, SH Vajanského 70, Nové Zámky - žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2. (zóna „JUH“)**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie žiadosť Kulich Rolanda, bytom SH Vajanského 70, 942 04 Nové Zámky o odpredaj nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 o výmere 853 m2 za účelom výstavby rodinného domu. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť - parcela určená na výstavbu rodinného domu: pozemok parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/211 - druh pozemku orná pôda o výmere 853 m2, predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/d.) SEDUS GROUP a.s. - žiadosť o majetkové vysporiadanie nehnuteľností - pre investičný zámer obchodnej prevádzky**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť od SEDUS GROUP a.s., IČO:46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava, v zast. Miloš Zelenák - člen



predstavenstva za účelom odkúpenia pozemkov vo vlastníctve Mesta Kolárovo.

Žiadateľom navrhovaná kúpna cena na pozemky je 55,- €/m<sup>2</sup> a navrhovaná kúpna cena na stavbu rodinného domu je 47.500,- €. Komisia odporúča predať minimálne za tú cenu.

Komisia žiada primátora o poverenie Odd. majetkovo-právnych, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie materiálu na MsZ k zámeru na prevod, po zápise nehnuteľností do katastra nehnuteľností vedených na LV č. 17208 s 17209 (prevod schválený uznesením č. 269/2023 zo dňa 30.10.2023).

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/e.) Bence Gógh, Šafárikova 3053/23, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na ulož. Kanalizačnej prípojky**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Bence Gógh, bytom Kolárovo, Šafárikova 3053/23 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie kanalizačnej prípojky na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 a 1565/1.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie tlakovej kanalizačnej prípojky v dĺžke cca 70 m a kanalizačnej revíznej šachty RŠ1 a RŠ2 na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 1579 - druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 - druh pozemku ostatná plocha na základe situácie „Polyfunkčná budova - Kanalizačná prípojka“ v prospech Gógh Bence, Šafárikova 3053/23, 946 03 Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/f.) DENS s.r.o. , Malodunajská 3, Kolárovo - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na preloženie VN vedenia**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na podanú žiadosť DENS s.r.o., so sídlom Kolárovo, Malodunajská 2986/3 vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zákl. proj. dok. „Preložka VN vedenia - Kolárovo“ na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/622, 28455/633, 28734/7 a 28734/9.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy VN vedenia a jej odstránenie na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/622 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 28455/633 - druh pozemku orná pôda, parc. č. 28734/7 - druh pozemku orná pôda a parc. č. 28734/9 - druh pozemku orná pôda na základe projektovej dokumentácie stavby „PRELOŽKA VN VEDENIA - KOLÁROVO“ v prospech DENS s.r.o., so sídlom Kolárovo, Malodunajská 2986/3 za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za  
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/g.) ENACO, s.r.o., Na Čerešňovom vrchu 49, 949 11 Nitra - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie podanú žiadosť Enaco, s.r.o., so sídlom na Čerešňovom vrchu 49, 94911 Nitra, vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zákl. proj. dok. „KO-OKI-Kolárovo Reviczského VNK, TS, NNK“ na pozemkoch v k. ú. Kolárovo parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/141, 28445/113 a 28445/37.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy a jej odstránenie elektrického vedenia na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/141 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/113 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/37 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na základe projektovej dokumentácie „KO-OKI-Kolárovo Reviczského VNK, TS, NNK“ v celkovej dĺžke cca 201,40 m v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova č. 6, 81647 Bratislava za jednorazovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za  
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/h.) Ramadan Husejni, Horné Orešany 593, IČO: 53806662 - žiadosť o prenájom pozemku na vytvorenie letnej terasy - 2.kolo**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 274/2023-B/1 zo dňa 30.10.2023 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 8.11.2023 zverejnilo zámer o prenájom majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130 vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo, časť parcely číslo 28455/130, vo výmere 33,46 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, v prospech žiadateľa: Ramadan Husejni, bytom 919 03 Horné Orešany č. 593, IČO: 53806662 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 20,00 €/m<sup>2</sup>, s cieľom vytvorenia letnej terasy, ako priestor určený na konzumáciu predávaného sortimentu predajne zmrzliny na Ul. mierovej č. 4290/132A.

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za  
Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/i.) Návrh na zmenu výšky nájomného a spôsobu prenajímania parkoviska na Ul. partizánska**

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu brať na vedomie predloženú dôvodovú správu a

schváliť prenájom parkovacích miest na Partizánskej ul. formou VZN o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorového vozidla za ročný poplatok **vo výške 60,- €**, prenájom parkovacích miest v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta s úpravou ročného poplatku **zo 180,-€/rok na 60,-€/rok**.

Komisia žiada primátora o vypracovanie návrhu VZN o dani za užívanie verejného priestranstva za účelom trvalého parkovania motorových vozidiel a zapracovanie zníženia ročného nájomného za prenájom parkovacieho miesta.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Rôzne**

Komisia sa zaoberala žiadosťou finančného príspevku pre Spolok priateľov slovenskej kultúry, ale nezaujala stanovisko

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 0/9, Výsledok: Nezaujal stanovisko

Za: 0, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **4. Záver**

V závere sa predseda komisie poďakoval všetkým prítomným členom za ich aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 6/9, Výsledok: Za

Za: 6, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

Kolárovo, 06.12.2023

**Zoltán Kögler**  
Predseda komisie

**Prezenčná listina**  
**z 8. zasadnutia finančnej komisie zo dňa 06.12.2023**

Členovia komisie :

Podpisy :

<b>1. Kögler Zoltán</b>	<b>prítomný</b>
<b>2. Ing. Borbélyová Tímea, PhD.</b>	<b>prítomná</b>
<b>3. Ing. Mgr. Finta Zoltán</b>	<b>neprítomný</b>
<b>4. Halász Ladislav</b>	<b>prítomný</b>
<b>5. Ing. Kárpáty Ernő</b>	<b>prítomný</b>
<b>6. Ing. Koczkás Beáta</b>	<b>neprítomná</b>
<b>7. Lengyel István, Bc.</b>	<b>prítomný</b>
<b>8. Ing. Morvayová Iveta</b>	<b>prítomná</b>
<b>9. Mgr. Pelikánová Andrea</b>	<b>prítomná</b>

Zapisovateľka :

**Ing. Laposová Kornélia** **prítomná**

Prizvaní :

1. Ing. Halász Béla, primátor	<b>prítomný</b>
2. Ing. Beke Ladislav, prednosta	<b>neprítomný</b>
3. Bc. Jónasová Alžbeta, v. odd. soc. vecí a byt. politiky	<b>prítomná</b>
4. Ing. Gőghová Margita, v. odd. školstva	<b>prítomná</b>
5. Ing. Gőghová Nikoleta, v. odd. majetkovo-právne, ms a so	<b>prítomná</b>
6. Mgr. Nagyová Anikó, v. odd ekonomiky a financie	<b>prítomná</b>
7. Ing. Takács Imrich, v. spoločného školského úradu	<b>neprítomný</b>
8. Ing. Gőgh Alexander, riaditeľ- Gúta Service	<b>prítomný</b>
9. Ing. Murányi György, riaditeľ ZPSaDS	<b>prítomný</b>
10. Ing. Mayer János, riaditeľ MsKS	<b>prítomný</b>
11. JUDr. Ing. Némethová Iveta, kontrolórka mesta	<b>prítomná</b>
12. Mgr. Peczár Károly	<b>prítomný</b>