

Uznesenie
z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa
12.02.2024

č. 316/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu rokovacieho poriadku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Predložený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove.

B/ schvaľuje

1. Predložený návrh na zmenu Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Kolárove podľa priloženého materiálu.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 317/2024

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ

2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 318/2024

uznesenie

k návrhu na navýšenie platu primátora mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Zvýšenie minimálneho platu primátora mesta Kolárovo od 1.3.2024 o 40% na základe §11 ods. 4) písm. i. Zákona o obecnom zriadení a § 4 ods. 2) druhá veta Zákona č. 253/1994 Z.z.o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v z.n.p.

2. Vykrytie navýšenia platu primátora mesta Kolárovo a zástupcu primátora mesta na príjmovej časti rozpočtu z podielových daní príjmov FO kód 111 003 vo výške 15.000 eur.

3. Navýšenie plánovaných výdavkov vo výdavkovej časti rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2024o 15.000 eur v rozpočtových položkách:

610-3 1 41 – Mzdy, platy a služ. Príjmy funkcionárov 10.000 eur

620-3 1 41 – Odvody fondom funkcionárov o 5000 eur

B/ žiada

1. Zapracovať schválené finančné čiastky do rozpočtu mesta Kolárovo v rámci zmeny rozpočtu na rok 2024

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 319/2024

uznesenie

k prerokovaniu návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta – návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým organizáciám.

B/ schvaľuje

1. Priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu projektov jednotlivým organizáciám:

a) kultúrneho charakteru vo výške 20 290 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - Kultúra	prostriedky žiadané od Mesta 2024	návrh 2024
1.	ALMA-ART	ALMA-ART v roku 2024	1 800 €	1 500 €
2.	Csemadok Základná organizácia Kolárovo	A Csemadok Gútai Alapszervezetének éves tevékenysége	3 850 €	2 100 €
3.	Gútai Jazzbarátok Köre- Priatelja Jazzu Kolárovo	Micheller Myrtill koncert Gútán	1 500 €	800 €
4.	helloGúta	Hajómalom Fesztivál 2024	5 000 €	4 100 €
5.	Za spoločnosť Občianske Hnutie -"Köz-Ért Polgári Kör"	"Nincs lehetetlen! - Polgári esték"	1 500 €	1 290 €
6.	Liga maďarských žien- Kolárovo	Gazdasági szerszámok és az összegyűjtött tárgyak állandó kiállításának létrehozása, régi mesterségek megismertetése	5 000 €	2 600 €
7.	Malodunajské rockové divadlo- Kis-Duna Menti Rockszínház	"Mi is csináljuk a fesztivált" - zenés szórakoztató műsor	5 000 €	2 100 €
8.	MLYNČEK	Folklórny rok 2024	5 000 €	2 100 €
9.	Spolok priateľov slovenskej kultúry v Kolárove	Činnosť SPSK v roku 2024	2 500 €	1 600 €
10.	Svetový strom občianske združenie -Világfa Polgári Társulás-Kolárovo	Rendezvény sorozat Attila palotájában	3 200 €	2 100 €
11.	Meštiansky život- Szekeres "Mezővárosi életérzés-Szekeres"	VII. Kattancs Fesztivál	1 200 €	0 €
spolu „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.			35 550 €	20 290 €
Presunutá suma z „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0. do rozpočtu na riadok „Dotácia na VPS 0,05%BVP“ v časti 08.4.0.				560 €
Zostatok z schválenej rozpočtu - vytvorená rezerva: „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.				1 140 €
Schválená suma v rozpočte mesta „Dotácie na kultúru 0,35% BVP“ v časti 08.4.0.				21 990 €

b) iného verejnoprospešného charakteru vo výške 3700 €

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu - Iné	prostriedky žiadané od Mesta 2024	návrh 2024
1.	Cirkevná spojená škola Panny Márie	Cseppek a tudomány tengeréből elnevezésű tudományos nap és HEURÉKA! - Kvapky z mora vedy a techniky a Heuréka	1 300 €	1 100 €
2.	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku-Cirkevný zbor Kolárovo	KOEN bibliaismereti gyermektábor és Vágmentifi keresztyény ifjúsági bál -2024	1 200 €	700 €
3.	SENIORES	Négy generáció - egy család	900 €	600 €
4.	Za naše Kolárovo-A mi Gútánkért	Podpora celoročných verejnoprospešných aktivít	1 300 €	1 300 €
Spolu s presunom sumy 560 €			4 700 €	3 700 €
Schválená suma v rozpočte mesta Dotácia na VPS 0,05%BVP v časti 08.4.0.				3140 €

2. Presunúť 560 € eur zo zostatku schváleného rozpočtu z vytvorenej rezervy na kultúru do rozpočtu iného projektu verejnoprospešného charakteru.
3. Vytvoriť rezervu zo zostatku financií nepridelených pre projekty v hodnote 1140 €, ktoré by sa dali použiť na financovanie podujatí.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 320/2024

uznesenie

k prerokovaniu návrhu na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta - návrh komisie športu a výchovy mládeže

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie schválenej dotácie od mesta jednotlivým športovým organizáciám

B/ schvaľuje

1. Priznanie dotácie z rozpočtu mesta na podporu činnosti športových klubov v zmysle uznesenia komisie športu nasledovne - návrh:
 - a) preskupenie finančných prostriedkov v hodnote 3.900,00 € z kapitoly 642 41 – Dotácia pre športové kluby do kapitoly 08.1.0 položka 637002 41... Športové podujatia z dôvodu, že: pôvodne vyčlenená suma z rozpočtu mesta na podujatia organizované Mestom Kolárovo - čiastka 1.800,00 € je nepostačujúca na krytie financií mestom organizovaných podujatí
 - b) priznanie dotácie zo schváleného rozpočtu mesta Kolárovo na podporu činnosti športových klubov na rok 2024 vo výške 96.600,00 € nasledovne:

P.č.	Žiadateľ	Názov projektu	prostriedky žiadané od Mesta v €	Fin. prostriedky na rok 2024 v € návrh
1.	Basketball Club Knives	17. BC Knives Streetball Turnaj 2024	1 920	1 200
2.	Contendo MMA Club	BJJ 2024	2 900	1 500
3.	CykloKlub Kolárovo	Rozvoj cyklistiky, reprezentácia mesta na pretekoch	2 300	700
4.	FK Kolárovo	Zabezpečenie celoročnej činnosti	65 000	36 000
5.	HŠK - 74 Kolárovo	Rozvoj hádzanej v meste, Kolárovo CUP 2024	25 100	17 000
6.	Judo klub Kolárovo	JUDO KLUB Kolárovo 2024	16 250	13 000

7.	Karate klub Taiyo Kolárovo	Zábava a sebaobrana s tréningami karate	8 600	8 600
8.	Kassai Lovasíjász Iskola	Versenyek, edzések, bemutatók	1 300	1 000
9.	Kynologický klub	Rozvoj kynológie	1 200	1 200
10.	Maratón Klub Kolárovo	13. Kolárovský trojkráľový maratón	2 300	1 100
11.	ReDance	Podpora súťažiacich tanečnej školy ReDance	3 200	700
12.	STK Kolárovo	Zabezpečenie mat.-tech.vybavenia	3 000	2 000
13.	STKT-oz Kolárovo-Gúta	TipTop Gúta - cyklotúra	990	500
14.	ŠK cyklistiky	Reprezentácia a prezentácia mesta Kolárovo	7 000	5 000
15.	ŠK Kolárovo	Zápasenie - celoročná činnosť	11 650	6 600
16.	ZO chovateľov pošt. holubov	Vnútroštátna a zahraničná činnosť	1 800	500
Spolu "Šport"			154 510	96 600

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 321/2024
uznesenie

k návrhu komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh komisie kultúry a kultúrneho dedičstva na rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia

B/ schvaľuje

1. Prerodzenie finančného krytia na podujatia na základe schváleného rozpočtu na rok 2024 v čiastke 60 000,00 €:

a) Harmonogram kultúrnych podujatí organizovaných mestom Kolárovo v roku 2024

Názov podujatia	Dátum 2024	Zodpovedný-realizátor	Navrhovaná suma v roku 2024
Oslavy 15. marca - Március 15.	15.3.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Deň učiteľov – Pedagógusnap	27.3.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	2500 €
Pamätný deň nespravodlivo vystáňovaných a odvlečených občanov - Felvidékrol kitelepítetek emléknappa	13.4.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Majáles - Majális	1.5.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, deti ZŠ a SZ,	700 €
Deň detí - Gyermeknap	1.6.2024	spolupráca - MsÚ a CVČ	500 €
Deň národnej spolupatričnosti - Nemzeti összetartozás napja	4.6.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1500 €

Sviatok sv. Cyrila a Metoda - Szent Ciril és Metód – nap	5.7.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis	1000 €
Koncertný víkend a námestie vín - Koncerthétvége és borok tere	9-11.8.2024	MsÚ -Ing.Ernő Kárpáty, Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	37 300 €
Sviatok sv. Štefana - Szent István - nap	18.8.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	1200 €
Slovenské národné povstanie-80. výročie- Szlovák nemzeti felkelés - 80. évforduló	28.8.2024 alebo 29.8.2024	MsÚ,Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis	1000 €
Pamätný deň Aradských mučeníkov - Aradi vértanúk emléknapja	4.10.2024 alebo 7. 10.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	500 €
Kolárovske vívne korzo - Gútai borkorzó	11-13.10.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	2000 €
Kolárovska kultúrna jeseň - Gútai Kulturális Ősz	okt., nov. 2024	Mgr. Mayer János, prof. a amat. predst. rôzne programy slávn. predst., div. koncerty, obč. večierky	3000 €
Spoločná modlitba za mesto - Közös ima a városért Prvá adventná nedel'a- Advent első vasárnapja	1.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis, Spolok slov. kult.	300 €
Mikuláš - Mikulás	6.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	0 €
Vianočné trhy - Karácsonyi vásár	20-22.12.2024	Mgr. Mayer János – MsKS Anny Adamis, MsÚ, Samu István, Mgr. – predseda komisie kultúry a kult. dedičstva	4500 €
Silvester - Szilveszter	31.12.2024	MsÚ, MsKS Anny Adamis	3000 €

2. Možnosť preskupenia nevyčerpaných finančných prostriedkov medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy 60 000,00 €.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 322/2024
uznesenie

k návrhu komisie športu a výchovy mládeže na prerokovanie časového harmonogramu a rozdelenie peňažnej sumy určenej na mestom organizované podujatia v roku 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh komisie športu a výchovy mládeže na prerozdelenie peňažnej sumy vyčlenenej z rozpočtu mesta Kolárovo na športové podujatia organizované mestom Kolárovo v roku 2024 a časový harmonogram podujatí.

B/ schvaľuje

1. Prerozdelenie finančných prostriedkov vyčlenených z rozpočtu mesta Kolárovo na športové podujatia organizované mestom Kolárovo v roku 2024 a časový harmonogram podujatí nasledovne - návrh:

- na základe: schváleného rozpočtu na rok 2024 v čiastke 1.800,00 € a
- na základe preskupenia finančných prostriedkov z kapitoly 642 41 v čiastke 3.900,00 € celkom 5.700,00 € a časový harmonogram podujatí:

P.č.	Názov podujatia	Plánovaný termín	Fin. prostriedky v €
1.	Vyhodnotenie športovcov	Marec	3 000
2.	Plážový volejbal	Júl	500
3.	Do práce na bicykli	Jún	200
4.	Športový deň mesta	Apríl	700
5.	Športový ples	Bez uvedenia termínu	700
6.	Rezerva		600
	Spolu na rok 2024		5 700

s možnosťou presunutia nevyčerpaných finančných prostriedkov medzi jednotlivými podujatiami bez prečerpania schválenej sumy celkom: 5.700,00 €.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 323/2024
uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 1.12.2023 do 31.5.2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.05.2024

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 324/2024
uznesenie

k správe o kontrolnej činnosti HK mesta Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.12.2023

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu o kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2023 do 31.12.2023

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 325/2024

uznesenie

k správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18f ods.1)
písm. i, Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu HKM o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18 ods.1) písm.i) Zákona o obecnom zriadení

B/ schvaľuje

1. Podľa stanoviska audítora mesta Kolárovo Ing. Kurt Molnára ocenenie poľnohospodárskych pozemkov určených na budúci odpredaj s obstarávacou cenou podľa prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

C/ žiada

1. Zverejniť správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle § 18 ods.1) písm. i) Zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly mestskému zastupiteľstvu na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Kolárovo.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 326/2024

uznesenie

k žiadosti Roberta Bagitu, ul. Práce 7, Kolárovo – žiadosť o odpredaj časti pozemku
p. č. 28520/2 – 1.kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 – druh pozemku ostatná plocha

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: novovytvorená parcela s p. č. 28520/126 na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024 o výmere 23 m², vyhotoveného Fülöp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 28520/2 – ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 35049251-30/2024 zo dňa 29.01.2024, ktorým je zameraná stavba na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/2 pre Robert Bagita, bytom Kolárovo, Ul. Práce 7 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 24,-€/m², ak táto

cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 327/2024

uznesenie

k žiadosti MVDr. Zuzany Kitkovej, Česká 2939/21, Kolárovo a MVDr. Milana Halaja, Rimavské Janovce 121, 98001 Rimavské Janovce – žiadosť o dodatok ku kúpno-predajnej zmluve

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od MVDr. Zuzany Kitkovej, bytom Kolárovo, Ul. Česká 2939/21 a MVDr. Milana Halaja, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, vo veci uzatvorenie dodatku ku kúpno – predajnej zmluve.

B/ schvaľuje

1. Uzatvorenie dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti a o práve spätnej kúpy zo dňa 22.03.2023 doplnenej dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľností a o práve spätnej kúpy zo dňa 21.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako kupujúcou v I. rade a MVDr. Milanom Halajom, rod. Halaj, bytom 980 01 Rimavské Janovce 121, občan SR, ako kupujúcim v II. rade predmetom ktorého bude: výmaz bodu V. – „Účel kúpy nehnuteľnosti a termín realizácie investície“ a výmaz bodu VII. – „Dohoda o práve spätnej kúpy“
2. Uzatvorenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 07.07.2023, medzi: Mestom Kolárovo, ako predávajúcim a MVDr. Zuzanou Kitkovou, rod. Kitková, dátum nar.: 23.05.1989, bytom 946 03 Kolárovo, Česká 2939/21, občianka SR, ako kupujúcou, predmetom ktorého bude: doplnenie kúpnej zmluvy s nasl. bodmi:
 - a) Kupujúca sa zaväzuje splniť podmienky a účel kúpy:
 - Kupujúca sa zaväzuje zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do dvoch rokov od nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - Kupujúca sa zaväzuje ukončiť stavbu rodinného domu v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (za ukončenie stavby sa považuje vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 - b) Mesto Kolárovo v zast. primátorom mesta, Ing. Béloom Halászom predáva Kupujúcej nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy aj s výhradou, že Mesto Kolárovo (ďalej ako oprávnený z práva spätnej kúpy alebo oprávnený) má právo žiadať od Kupujúcej (ďalej ako povinní z práva spätnej kúpy alebo povinní) spätnú kúpu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy:
 - v prípade, ak v lehote dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu predmet prevodu – pozemok nebude zastavaný základovou doskou rodinného domu kupujúcim vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby – vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m.
 - v prípade ak Kupujúca, ako stavebník nerealizuje na nadobudnutej nehnuteľnosti v lehote piatich rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu výstavbu rodinného domu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby

Právo spätnej kúpy – pri uplatnení práva Predávajúcim, spočíva v povinnosti Kupujúcej spätne predať do vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za tých istých podmienok, ako ju nadobudla.

Právo spätnej kúpy je Mesto Kolárovo oprávnené uplatniť si písomne v dohodnutej lehote. Kupujúca je povinná predmet prevodu vrátiť Predávajúcemu do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy a Predávajúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu za vrátenie predmetu prevodu, a to vo výške v akej nadobudla Kupujúca predmet prevodu od Predávajúceho na základe tejto kúpnej zmluvy.

Kúpnu cenu za vrátený predmet prevodu je Mesto Kolárovo povinné zaplatiť v dvoch častiach, a to vo výške 50 % kúpnej ceny do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení práva spätnej kúpy v prípade ak Kupujúca nemá námietky a iné výhrady proti uplatneniu práva spätnej kúpy a druhú časť 50 % kúpnej ceny do 30 dní odo dňa nadobudnutia vlastníctva Mesta Kolárovo k predmetu prevodu.

V prípade ak Mesto Kolárovo si uplatní právo spätnej kúpy a Kupujúca od nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu do času vrátenia predmetu prevodu zhodnotila predmet prevodu stavbou alebo inou úpravou, Kupujúca sa zaväzuje vysporiadanie tohto zhodnotenia riešiť s Mestom Kolárovo osobitnou dohodou.

Právo spätnej kúpy musí Predávajúci (oprávnený) uplatniť u Kupujúcej písomnou formou v lehote najneskôr do 6 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva Kupujúcej predmetu prevodu.

Právo spätnej kúpy oprávneného (§ 607 a násl. Občianskeho zákonníka) podľa vedľajšieho dojednania zmluvných strán zriaďuje ako záväzkové právo a bude trvať do uplynutia 6 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcej a Kupujúca počas tejto doby predmet prevodu nesmie scudzíť.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 328/2024

uznesenie

k žiadosti KolArms s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od KolArms s.r.o., so sídlom Horný rad 19, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633, druh pozemku orná pôda o výmere 35.746 m².

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom: 28455/633 o výmere 35.746 m².
2. Zámer na odpredaj nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/633 o výmere 35.746 m², druh pozemku orná pôda ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vypracovania podmienok OVS na predmetnú nehnuteľnosť na najbližšie zasadnutie MsZ.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 329/2024

uznesenie

k žiadosti Clear Sky, s.r.o. – žiadosť o odpredaj pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od ClearSky s.r.o., so sídlom Sládkovičova 3155/54, 946 03 Kolárovo vo veci odkúpenia nehnuteľností ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“ s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m².

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vypracovania znaleckého posudku na predmetné nehnuteľnosti na najbližšie zasadnutie MsZ, žiadateľa o vypracovanie písomného zámeru na využitie pozemku a Komisiu životného prostredia a povodňovej ochrany hodnotiť zámer plánovanej investície.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 330/2024

uznesenie

k žiadosti Rajkó Takácsovej Tímei – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Mgr. Tímei Takácsovej Rajkóovej, Rákócziho 237/20, Komárno o zmenu umiestnenia pozemku a dokúpenia časti pozemku 28734/118 o výmere 199 m².

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno a to: nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946

51 Komárno, Rákócziho 237/20 za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 23035 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,- €/m², ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia mesta Kolárovo: prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností a vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ. Výdavky spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí Mesto Kolárovo.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia, po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 331/2024

uznesenie

k žiadosti Imricha Keszeliho, Komárňanská 63, Kolárovo – žiadosť o zámenu časti pozemkov v k. ú. Kolárovo, parc. č. 5221/1 a 5221/5 – II. Kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f), a to nehnuteľnosť diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 so všeobecnou hodnotou 26,- €/m², v prospech Imrich Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 so všeobecnou hodnotou 51,- €/m², v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: diel č. 4 o výmere 39 m² a diel č. 5 o výmere 7 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to: diel č. 4 a diel č. 5 spolu o výmere 46 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023 zo dňa 28.02.2023, vyhotoveného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44538359, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1-290/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 5221/1, druh pozemku trvalý trávny porast v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 v prospech Imrich

Keszeli, rod. Keszeli, bytom Kolárovo, Komárňanská 1298/63 za nehnuteľnosť – diel č. 2 a diel č. 3 spolu o výmere 109 m² na základe geometrického plánu č. 44538359-88/2023, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 5221/5, druh pozemku ostatná plocha ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 12495 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom – zámenou zmluvou na základe dohody zmluvných strán bez finančného vyrovnania. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo je: riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámenny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí žiadateľ.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť s odd. majetkovo-právnym vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 332/2024
uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP a.s. - zámer na predaj nehnuteľností - 1. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo uvedených v bode č. 2. tohto uznesenia.
2. Zámer prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 – prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava. Cena nehnuteľností bola stanovená v zmysle cenovej mapy mesta Kolárovo v sume za pozemky 55,-€/m² a za stavbu v sume 47.500,-€, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Zámer prevodu sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m²

Stavba so súp. č. 464 postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám. č. 464/34, Kolárovo

Parcela KN-E č. 846 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m²

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m²

Parcela KN-E č. 844 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²

Parcela KN-C č. 857/91 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m²

Časť parcely KN-C č. 838/1 – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m²

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť s odd. majetkovo-právnym zverejnenie zámeru po obdržaní zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľností do katastra (KN-E č. 845, stavba so súp. č. 464, KN-E č. 846) a po vyhotovení znaleckého posudku.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 333/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD v radovej zástavbe

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – za účelom výstavby radových rodinných domov zo dňa 27.11.2023:

Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

Na pozemky s parcelnými číslami od 28734/121 až 28734/126 nepodal nikto súťažný návrh.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 334/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS -odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 15.01.2024:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

9.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Vítazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Karol Židel, Kolárovo, Krajná 22 a Tünde Nagyová, Zemné 515	27834/108	1.125	35.000,00
2.	Ing. Róbert Tóth, Kolárovo, Mládežnícka 2174/18	28734/132	1.394	43.214,00
3.	Tibor Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 2790/12	28734/110	887	27.497,00
4.	Gyula Lakatos, Kolárovo, Radnótiho 12	28734/117	801	24.839,01

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 335/2024

uznesenie

Informatívna správa o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemkov za účelom výstavby RD, RD v radovej zástavbe a OV

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, pre rodinné domy v radovej zástavbe a pre občiansku vybavenosť Ov2 zo dňa 15.01.2024:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/234	C	4941	1.189	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
2.	28734/235	C	4941	1.244	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
3.	28734/236	C	4941	1.300	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
4.	28734/237	C	4941	1.989	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
5.	28734/238	C	4941	1.607	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
6.	28734/239	C	4941	843	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4

7.	28734/240	C	4941	961	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
8.	28734/241	C	4941	1.075	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi4
9.	28734/263	C	4941	497	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
10.	28734/264	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
11.	28734/265	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
12.	28734/266	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
13.	28734/267	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
14.	28734/268	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
15.	28734/269	C	4941	420	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
16.	28734/270	C	4941	413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RZRD	Bi4
17.	28734/271	C	4941	3.572	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2
18.	28734/272	C	4941	2.766	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	OV	OV2

Vít'azom obchodnej verejnej súťaže sa stal:

M+Z tranz s.r.o., sídlo: Kolárovo, Horný rad 82/7, IČO: 53 521 391 – cena 279.664,- €.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 336/2024

uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS – Areál bývalej špeciálnej školy

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nasl. nehnuteľností – areál bývalej špeciálnej školy vo vlastníctve Mesta Kolárovo ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo:

POZEMKY:

p.č.	Kataster	LV č.	Parcela číslo	Druh reg.parc. v KN	Výmera C (m2)	druh pozemku	záznam o stavbách
1	KOLÁROVO	4941	1636/1	C	312	zast.plocha	súp.č. 1104
2	KOLÁROVO	4941	1636/3	C	400	zast.plocha	súp.č. 2615
3	KOLÁROVO	4941	1636/4	C	881	zast.plocha	neex.záznam
4	KOLÁROVO	4941	1637/1	C	303	záhrada	neex.záznam

STAVBY:

p.č.	Kataster	LV č.	Súpisné číslo	Na pozemku parc. reg. „C“	Popis stavby	Adresa
1	KOLÁROVO	4941	1104	3636/1	Osobitná škola	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2
2	KOLÁROVO	4941	2615	1636/3	Hospodársky pavilón	946 03 Kolárovo, Remeselnícka 2

Vít'azom obchodnej verejnej súťaže sa stal: LEBECO s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo, IČO: 47 544 783 – cena: cena za pozemky spolu - 106. 176€, kúpna cena budovy so súp.č. 1104 a 2615 schválená uznesením MsZ č. 227/2023 – 19.440 €

Výška kúpnej ceny spolu (stavby + pozemky) – 125.616 €.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 337/2024

uznesenie

k žiadosti spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji ... o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť spoločnosti SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o. - zo dňa: 07.02.2024, so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, o prenájom pozemkov vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo časť p.č. 1565/1, výmera 1 m², časť p.č. 28432/1 výmera 1 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“.

B/ schvaľuje

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta – Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo:

- časť parcely č.1565/1, vo výmere 1 m², parcela registra „C“, druh pozemku „ostatná plocha“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo
- časť parcely č. 28432/1, vo výmere 1 m², parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo

v prospech žiadateľa SLOVAK PARCEL SERVICE s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 12,00 €/m²/mesiac, za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia §9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ – článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6) „prenájom majetku mesta s malou výmeru

do 200 m²“. V blízkosti hore uvedených pozemkoch so súhlasom MsZ už sú v prevádzke podobné samoobslužné boxy.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 338/2024

uznesenie

k schváleniu zámeru mesta Kolárovo o zriadenie múzea vojenskej histórie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o zámere zriadiť Múzeum vojenskej histórie v Kolárove.

B/ schvaľuje

1. Zámer na zriadenie Múzea vojenskej histórie v Kolárove, a žiada primátora na zabezpečenie vypracovania „Zriaďovacej listiny“, depozitára - zoznamu vystavených exponátov a koncepcie prevádzky a financovania novozriadeného Múzea vojenskej histórie v Kolárove.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 339/2024

uznesenie

k zmene územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č.9

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh pre územný plán mesta (ďalej len „ÚPN“) Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9.

3. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-NR-OVBP1-2024/010613-003 zo dňa .02.2024 v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky č. 9 ÚPN Kolárovo a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t.j. ÚPNR Nitrianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Kolárove dokumentáciu schváliť.

B/ súhlasí

1. S vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9.

C/ schvaľuje

1. Návrh dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 so stanovenou záväznou časťou.

D/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov.
2. Zabezpečiť uloženie dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 na Okresnom úrade Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
3. Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie ÚPN mesta Kolárovo Zmeny a doplnky č. 9 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 340/2024

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9 podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 25.01.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9 neboli predložené pripomienky

B/ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 9

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 341/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo, ktorú predložila KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55 003 788
2. Dôvodovú správu k žiadosti o zmenu územného plánu zóny 'JUH' Kolárovo

B/ schvaľuje

1. Obstaranie územnoplánovacej dokumentácie s názvom: Územný plán zóny 'JUH' Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1, v zmysle žiadosti KLEAR, s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55 003 788, podrobne popísanú v dôvodovej správe s prílohami, s podmienkou, že všetky náklady súvisiace so spracovaním dokumentácie Územný plán zóny 'JUH' - ZaD č. 1 ako aj zabezpečením procesu obstarania odborne spôsobilou osobou uhradí žiadateľ podľa zmluvne dohodnutých finančných podmienok s Mestom Kolárovo, ako príslušným orgánom územného plánovania,

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 342/2024

uznesenie

k návrhu na pridelenie 1 izbového nájomného bytu od 15.02.2024 na adrese: Ružová 20/8

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Monikou Bagitovou, bytom Kolárovo, Brnenské nám. 10, na 1 - izb. byt, na adrese Ružová 20/8, od 15.02.2024 do 31.01.2025, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 343/2024

uznesenie

k návrhu na navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh na navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove z 11 policajtov na 12 policajtov od 01.02.2024.

B/ schvaľuje

1. Navýšenie počtu policajtov Mestskej polície v Kolárove z 11 policajtov na 12 policajtov od 01.02.2024.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 344/2024

uznesenie

k návrhu na vyslovenie súhlasu so zapojením mesta do Národného projektu „Asistencia obciam pri vysporiadaní právnych vzťahov k pozemkom v osídlení”

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o možnosti zapojenia mesta Kolárovo do procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Mesto sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít „Projektu“ priamo v meste Kolárovo

B/ schvaľuje

1. Súhlasí s podporou mesta Kolárovo v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Mesto Kolárovo sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri výkone aktivít „Projektu“ priamo v meste.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 345/2024

uznesenie

k nákupu osobného motorového vozidla formou finančného leasingu

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Nákup osobného motorového vozidla na prepravu ôsmich osôb pre potreby mestského úradu formou finančného leasingu do hodnoty auta 53500 € s DPH, s akontáciou maximálne do 20%, bez pripočítaných nákladov na leasingové služby.

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Zabezpečiť verejné obstarávanie na nákup služobného motorového vozidla pre mestský úrad.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 346/2024

uznesenie

k rekonštrukcii multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14
94603 Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o projekte "Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14 94603 Kolárovo" v celkovej sume 231 616,96 €

B/ schvaľuje

1. Finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v Základnej škole J.A. Komenského, Rábska 14 94603 Kolárovo“ predloženého v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ vo výške max. 69 485,10 €. Suma bude upresnená po realizácii verejného obstarávania.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 347/2024

uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 776/2022
zo dňa 14.02.2022

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh zmeny uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 776/2022 zo dňa 14.2.2022 nasledovne:
 - a) existujúci text sa mení nasledovne: fond „Solidarity a podpory rodín na území mesta Kolárovo COVID-19“ sa premenuje na fond „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“,
 - b) Zloženie posudzovacej komisie dňom schválenia sa určuje nasledovne:
 - Monika Kúrtiová – predsedkyňa
 - Alžbeta Forróová
 - Andrea Vas
 - Béla Angyal, Ing., PhD
 - György Murányi, Mgr.
 - Ildikó Papáčkova, MUDr.
 - Miklós Viola, MUDr.
 - Peter Marosi
 - Regina Csóková, Mgr.
 - Tamás Hájas
 - c) Zostatok peňažných prostriedkov na účte fondu „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“ vo výške 3618,53,-EUR sa predisponujú na použitie jednorazových mimoriadnych dávok – členenie 642.

B/ schvaľuje

1. Zmenu názvu fondu „Solidarity a podpory rodín na území mesta Kolárovo COVID-19“ na fond „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“;
2. Zloženie posudzovacej komisie dňom schválenia nasledovne:
Monika Kürtiová – predsedkyňa
Alžbeta Forróová
Andrea Vas
Béla Angyal, Ing., PhD
György Murányi, Mgr.
Ildikó Papáčková, MUDr.
Miklós Viola, MUDr.
Peter Marosi
Regina Csóková, Mgr.
Tamás Hájas
3. Predisponovanie zostatku peňažných prostriedkov na účte fondu „Podpory rodín v mimoriadne nepriaznivej situácii“ vo výške 3618,53,-EUR na použitie jednorazových mimoriadnych dávok – členenie 642.

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č. 348/2024
uznesenie

k informatívnej správa o príprave na "Voľbu prezidenta 2024" v meste Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Prednesenú informatívnu správu o príprave na "Voľbu prezidenta 2024" v meste Kolárovo,
2. Rozhodnutie predsedu Národnej rady Slovenskej republiky číslo 1/2024 zo dňa 8. januára 2024 o vyhlásení volieb prezidenta SR, v ktorom sú určené termíny:
 - a) deň konania volieb: sobota 23. marca 2024,
 - b) lehota na utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností do 30.januára 2024,
 - c) lehota na utvorenie okresných volebných komisií a okrskových volebných komisií do 19. februára 2024 a lehota na ich prvé zasadanie do 29. februára 2024.
 - d) Ak v prvom kole volieb nezíska ani jeden z kandidátov na prezidenta Slovenskej republiky nadpolovičnú väčšinu platných hlasov oprávnených voličov, deň konania druhého kola volieb prezidenta Slovenskej republiky sa uskutoční v sobotu 6. apríla 2024.
3. Utvorenie volebných okrskov a určenie volebných miestností primátorom mesta v zmysle §8 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

Okrskové číslo	Volebná miestnosť	Ulice
1	Čárda na Veľkom Ostrove	Veľký Ostrov
2	Spoločenská miestnosť PD, Veľká Gúta	Pačérok, Veľká Gúta
3	Reštaurácia Zlatý klas,	Bratislavská, Částa 1-55, Horný rad, Horná, Jánošíkova, Jes. nábrežie, Jókaiho, Krátka, Lipová, L. Podjavorinskej, Malinová, Malodunajská, Poľovnícka, Rad Puruk, Sládkovičova, Agátová

4	Klub dôchodcov Ul.dlhá 29	Kostolné nám., Mlynská, Vrbová, Studená strana, Práce, Hlboká, Hlavná, Harcsova, Poľná, Dlhá
5	Centrum voľného času Mostová ul. 2	Štúrova, Víťazstva, Remeselnícka, Pražské nám., Petőfiho rad, Partizánska, Obrancov mieru, Mostová
6	Mestské kultúrne stredisko Kostolné nám.4	Staničná, Budovateľská, Částa od č. 56, I. Madácha, Kossúthova, Kráľka, Os. Reviczského, Priem. areál, Rábska, Športová, Železničný rad, Sv. Anny, Trávnická, V.Palkovicha, Slovenská,
7	Mestský úrad, Kostolné nám. 1	Bočná, Brnenské nám., Nová, Školská, Tržná, obyvatelia bez adresy
8	Špeciálna základná škola- Speciális Alapiskola, Ul. Lesná č. 9	Krajná, Sláviková, Rybárska, Ružová, Podhájska, Okt. námestie, Mierová, Lesná, Jazerná, Gy. Klapku, A. Bernoláka, M.R. Štefánika,
9	Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským, II. F.Rákócziho, Ul. V.Palkovicha č. 3	Orechová, Kollárova, Záhradnícka, Slobody, Šafárikova, Radnótiho, Kvetná, Komárňanská, Česká, Dolná, L. Novomeského, Krížna,
10	Miestnosť v areáli PROJEKTMARKET s.r.o. – Východná 11, Kolárovo	Jilemnického, Trnavská, Topoľová, Švermova, Slnková, Rovná, Roľnícka, Považská, Osada Dankó P., Mládežnícka, Hviezdoslavova, Dunajská, Banícka, Východná, Novozámocká

v Kolárove dňa 14.02.2024

Ing. Béla Halász
primátor mesta