

Uznesenie
z 23. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa
28.04.2025

č.589/2025

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení a k vyhodnoteniu interpelácií poslancov

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Kontrolu plnenia uznesení MsZ
2. Vyhodnotenie interpelácií poslancov

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.590/2025

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v ZPS a DS

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 1/2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15 -17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo bol podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení

vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovom sídle mesta Kolárovo pred jeho schválením dňa 8.4.2025

2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 1/2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15 -17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo, v určenej lehote do 25.04.2025 bola predložená jedna pripomienka, ktorá tvorí prílohu tohto bodu.

Hlasovanie		BOD A
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

B/ schvaľuje

1. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Kolárovo č.1/2025 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb a o úhrade za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov a v dennom stacionári so sídlom Kolárovo, Partizánska 15-17 v zriaďovacej pôsobnosti mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu so zapracovaním pripomienok.

Hlasovanie		BOD B
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.591/2025

uznesenie

k návrhu na prijatie opatrení v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu mestského úradu vo veci návrhu opatrení a organizačných zmien v školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Mesta Kolárovo

B/ schvaľuje

1. Zpracovanie zmien ceny prenájmu nebytových priestorov (NBP) do Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta nasledovne:

Príloha č. 2 Sadzobník nájomného za prenájom NBP - tabuľková časť

Bod 3: celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

3a	NBP slúžiace pre školské, predškolské, kultúrne a sociálne a osvetové zariadenia jednotne	17,00€/m2/R 48,30 €/m2/R
3b	Kontajnerová budova pre triedy škôl a školských zariadení	

Príloha č. 4 Sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach

Bod 1a), 1b): celý text sa vypúšťa a nahradí sa textom:

1a) sadzba za stály prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach je uvedená v prílohe č. 2 bod 3a, bod 3b týchto zásad.

1b) príloha č. 4 týchto zásad obsahuje sadzby prenájmu nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach v ostatných prípadoch ako uvedených v prílohe č. 2 týchto zásad.

2. Presun tried materských škôl (MŠ) nasledovne:

a) z malej triedy v hospodárskej budove na adrese Lesná 8, ktorá je súčasťou MŠ Brnenské nám. 16, Kolárovo vytvoriť jasle (zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa),

b) deti z malej triedy podľa predchádzajúceho bodu premiestniť do zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo, - termín: 30.06.2026

c) zo zadného pavilónu objektu na adrese Lesná 8, Kolárovo, triedu ktorá je súčasťou MŠ Lesná 10, Kolárovo presunúť na jej pôvodné miesto do voľnej triedy MŠ na adrese Lesná 10, Kolárovo. Termín: do 30.06.2026

d) Premiestnenie denného stacionára z objektu MŠ Lesná 10 (napríklad do budovy klubu dôchodcov a podobne) a vrátenie týchto miestnosti na účely triedy pre MŠ Lesná 10

Zodpovedný: riaditeľ zariadenia sociálnej služby a denného stacionára. Termín: do 30.06.2026.

3. Úpravu a podpísanie dodatkov zmlúv o výpožičke majetku na adrese Lesná 8, Kolárovo s materskými školami podľa zmien uvedených v predchádzajúcich bodoch.

Termín: do 30.06.2026

4. Presun sídla Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo na adresu V.Palkovicha 3, Kolárovo. Termín: do 31.08.2025.

5. Zrušenie elokovaného pracoviska Centra voľného času – Szabadidőközpont, Mostová 2,

- Kolárovo na adrese V.Palkovicha 3, Kolárovo. Termín: do 31.08.2025.
6. Odňatie správy budovy na adrese Mostová 2, Kolárovo od Centra voľného času - Szabadidőközpont, a využiť na iné účely. Schvaľuje podpísanie zmluvy o odňatí správy budovy. Termín: do 31.08.2025.
 7. Zruší uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 376/2016 zo dňa 7.3.2016. V prípade keď finančné zdroje mimo rozpočtu mesta určené na asistenta učiteľa, na pedagogického asistenta, na pomocného vychovávateľa, na sociálneho asistenta a podobne nie sú postačujúce, treba Mestským zastupiteľstvom individuálne prehodnotiť každý prípad dofinancovania miezd a odvodov namiesto odmietnutia štátneho zdroja. Zodpovední: riaditelia základných škôl a materských škôl. Úloha stála.
 8. V základných školách a materských školách mzdové výdavky personálu financovať mimo zdrojov rozpočtu mesta určených na mzdy a odvody. Zodpovední: riaditelia základných škôl a materských škôl. Úloha stála.
 9. Nedostatok, alebo prebytok odborníkov, ich paralelné využitie vo viacerých školách, alebo školských zariadeniach v prvom rade riešiť so zmluvou medzi organizáciami na úrovni riaditeľov. Zodpovední: riaditelia škôl a školských zariadení. Úloha stála.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.592/2025

uznesenie

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta, zverejnený na webovej stránke mesta dňa 09.04.2025 a zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 09.04.2025.

Hlasovanie	BOD A	
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

B/ schvaľuje

1. Všeobecne záväzný nariadenie Mesta Kolárovo č.2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie č. 1/2023 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2023, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 20/2023 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2024 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách, v školských zariadeniach a zariadeniach školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie	BOD B	
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.593/2025

uznesenie

k návrhu na riešenie priestorov pre elokované triedy ŠZŠ-SA, Lesná 9, Kolárovo umiestnené v areáli ZŠ Komenského

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu mestského úradu o riešení umiestnenia elokovaného pracoviska Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo.

B/ schvaľuje

1. Z prostriedkov úverového rámca financovanie realizácie zákazky: „Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z kontajnerov“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť MOBILUX, s.r.o., Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo, IČO: 55438458, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 195274,80 € (vrátane DPH). Termín do 31.8.2025.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O podpísanie zmluvy s dodávateľom: MOBILUX, s.r.o., Považská 2078/12, 946 03 Kolárovo, IČO: 55438458, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 195274,80 € (vrátane DPH) na zákazku „Projektová dokumentácia a realizácia výstavby školy z kontajnerov“.
2. O podpísanie zmluvy o budúcej zmluve vo veci prenájmu kontajnerovej budovy na účely umiestnenia terajších elokovaných tried Špeciálnej základnej školy - Speciális Alapiskola, Lesná 9, Kolárovo.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.594/2025

uznesenie

k návrhu na odpis nevyožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Predložený materiál s návrhom na odpis nevyožiteľných pohľadávok mesta v celkovej výške 34 661,93 €.

B/ schvaľuje

1. Odpis nevyožiteľných pohľadávok v celkovej sume 34.661,93 €:
z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obce sumu 34 661,93 €; v tom:
Koloman B. a družka Iveta R.; pohľadávka vo výške 860,17 €
Marek R. a družka Rozália L.; pohľadávka vo výške 1.892,82 €
Gejza L. a manž. Monika L.; pohľadávka vo výške 1.795,93 €
Ján Cs. a manž. Eva Cs.; pohľadávka vo výške 679,91 €
Róbert B. a manž. Nataša B.; pohľadávka vo výške 472,94 €
Elemír R. a manž. Silvia R.; pohľadávka vo výške 623,56 €
Tibor R. a manž. Darina R.; pohľadávka vo výške 743,12 €
Helena L.; pohľadávka vo výške 1.172,88 €
Ján G.; pohľadávka vo výške 148,04 €
Ladislav L. a manž. Zuzana L.; pohľadávka vo výške 498,38 €
Ladislav L.; pohľadávka vo výške 24,15 €
Štefan Cs.; pohľadávka vo výške 1.289,34 €
Matej F.; pohľadávka vo výške 763,45 €
Štefan H.; pohľadávka vo výške 451,23 €
Miklós M. a manž. Kristína M.; pohľadávka vo výške 270,02 €
Andrea M.; pohľadávka vo výške 235,34 €

Rozália S.; pohľadávka vo výške 352,15 €
 Július M.; pohľadávka vo výške 35,32 €
 Erika K., Vojtech H.,; pohľadávka vo výške 742,27 €
 Marta S.; pohľadávka vo výške 3.818,95 €
 Neb. Angelika B., Zoltán B.; pohľadávka vo výške 1.652,29 €
 Jozef D.; pohľadávka vo výške 100,56 €
 Attila F. a manž. Monika F.; pohľadávka vo výške 2.516,73 €
 Štefan H.; pohľadávka vo výške 1.692,53 €
 Ladislav K. a družka Erika F.; pohľadávka vo výške 2.016,96 €
 Eduard L. a manž. Andrea L.; pohľadávka vo výške 565,28 €
 Peter O. a manž. Tatiana O.; pohľadávka vo výške 2.340,54 €
 Iveta P.; pohľadávka vo výške 1.561,03 €
 Peter B.; pohľadávka vo výške 116,04 €
 Kristián K.; pohľadávka vo výške 5.230,00 €

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
 primátor mesta

č.595/2025

uznesenie

k vyhodnoteniu odpadového hospodárstva za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2024

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.596/2025

uznesenie

k informatívnej správe o ponukách bánk na prijatie úveru mesta Kolárovo a stanovisko HKM
k prijatiu úveru

Mestská rada v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Indikatívne ponuky bánk na poskytnutie úveru pre mesto Kolárovo

	Prima Banka Slovensko, a.s.	Vúb, a.s		Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
Výška a mena úveru	2 000 000,00 €	2 000 000,00 €		2 000 000,00 €	2 000 000,00 €	
Konečná splatnosť úveru	10 +5 rokov, alebo 10+10 rokov	15 rokov	20 rokov	15 rokov	15 rokov	20 rokov
Úrokové rozpätie a celková sadzba	Celková indikatívna úroková sadzba 2,565	FIX na 5 rokov – 2,88 % p.a. FIX na 15 rokov -3,11 % p.a.	FIX na 5 rokov – 2,97 % p.a. FIX na 20 rokov -3,22 % p.a.	Úroková sadzba FIX na 5 rokov + 0,23 % p.a. (5 ročný FIX - 2,52)	FIX 15 pevná úroková sadzba 3,00 % p.a.	FIX 20 pevná úroková sadzba 3,18 % p.a.

Poplatok za poskytnutie úveru	0,1 % z výšky úveru	0,00	0,00	500,00 €	500,00 €	500,00 €
Čerpanie úveru	Do 6 mesiacov od podpisu úverovej zmluvy	December 2025	December 2025	V zmysle dohody, je možné preniesť aj na budúci rok	December 2025	December 2025
Splácanie istiny úveru	Možnosť odkladu splátok do 31.12.2025	január 2026	Január 2026	Január 2026	Január 2026	Január 2026
Monitoring zmluvných podmienok	0,1 % zo zostatku istiny úveru k 31.12.(1x ročne)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	150,00 € ročne	150,00 € ročne
Poplatok za predčasné splatenie úveru	V zmysle platného Sadzobníka a realizácia poplatkov banky	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 3,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 3,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov	0% z objemu splateného úveru z vlastných zdrojov; 4,00 % z objemu splateného úveru z cudzích zdrojov		
Vedenie účtov a realizácia platobného styku	Správa finančných prostriedkov a realizácia celého platobného styku mesta v Prima banka, vedenie príjmov z podielových daní na účet mesta v Prima banke	Nie je potrebné otvoriť ďalší bežný účet mesta Kolárovo, poplatok 6,00 € vedenie účtu	Nie je potrebné otvoriť ďalší bežný účet mesta Kolárovo, poplatok 6,00 € vedenie účtu	Nie je potrebné presmerovať podielových daní na účet SZRB, a s.. Poplatok 8,00 € vedenie účtu		

Vyhodnotenie – porovnanie ponúk:

Mesto Kolárovo požiadalo od horeuvedených bánk o indikatívnu ponuku na poskytnutie úveru pre mesto Kolárovo vo výške 2 000 000,-€. Banky ponúkajú úvery so splatnosťou 10 až 20

rokov. Na základe horeuvedených údajov MsÚ odporúča prijať úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky. Slovenská záručná a rozvojová banka ponúka prijať úver so splatnosťou do 15 rokov na úrokovú sadzbu na 5 ročnú fixáciu + 0,23 % p.a (dátum vyhotovenia ponuky bol 01.04.2025); to znamená že úroková sadzba predstavuje 2,75 %. MsÚ uprednostňuje FIX 5 rokov na úrokové sadzby, fixáciu na 10 resp. 20 rokov neuprednostňujeme, nakoľko možno po 5 rokoch budú úrokové sadzby výhodnejšie, než by sme mali fixáciu na 10 rokov. Banky ponúkajú úrokovú sadzbu 12M EURIBOR + % p.a.. Musíme však konštatovať, keď sledujeme vývoj EURIBOR za posledných 15 rokov, zistíme že je veľké riziko ako úroková sadzba 12M EURIBOR, nakoľko 12M EURIBOR v roku 2008 predstavovala hodnotu 5,359 %; v roku 2015 klesla na hodnotu 0,169 % a v roku 2023 predstavuje 4,076 %.

2. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k dodržaniu podmienok na prijatie úveru mesta Kolárovo

B/ schvaľuje

1. Úverový rámec na rok 2025 vo výške 2 000 000,- € s určením na financovanie kapitálových výdavkov mesta od banky Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.
2. Z úverového rámca čerpať sumu 800 000,- € +DPH na asfaltovanie ciest v meste Kolárovo

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Pripraviť si ďalšie pojednávanie zo Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. a podať žiadosť na poskytnutie úveru v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a.s.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.597/2025

uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti HKM od 01.06.2025 do 30.11.2025

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.06.2025 do 30.11.2025

Hlasovanie		
Prítomných		16 zo 17 poslancov
Za	16	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta**č.598/2025**

uznesenie

k správe HKM o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Správu HKM Kolárovo o vykonaných kontrolách v zmysle plánu kontrolnej činnosti

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.599/2025
uznesenie
k navýšeniu DPH z dodávateľom stavby Čech s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Navýšenie obstarávacieho nákladu stavby: "Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove" a súvisiacej technickej vybavenosti o 115 476,00 €.

Obstarávací náklad stavby: „Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove“ a súvisiacej technickej vybavenosti je po navýšení v nasledovnom členení:

	Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v €	Náklady na projektové práce v €	Obstarávacie náklady celkom v €
a)	SO 01 Bytový dom A	2 169 228,00	35 957,00	2 205 185,00
	SO 01 Bytový dom B	2 169 228,00	35 957,00	2 205 185,00
b)	Technická vybavenosť	322 260,00	1 886,00	324 146,00
	Z toho:			
	SO 03.1 Verejný vodovod	26 445,00	307,50	26 752,50
	SO 03.2 Vodovodné prípojky	24 600,00	307,50	24 907,50
	SO 04.1 Splašková kanalizácia tlaková	17 425,00	307,50	17 732,50
	SO 04.2 Kanalizačné prípojky	57 400,00	307,50	57 707,50
	SO 05 Spevnené plochy – komunikácia	100 450,00	205,00	100 655,00
	SO 06 Spevnené plochy – park.miesta	72 775,00	205,00	72 980,00
	SO 07 Spevnené plochy – chodník	22 550,00	153,75	22 703,75
	v tom: chodník	19 177,76	153,75	19 331,51
	sadové úpravy	3 372,24	0,00	3 372,24
	SO 08 Odberné elektrické zariadenie	615,00	92,25	707,25
	Spolu bytový dom a technická vybavenosť	4 660 716,00	73 800,00	4 734 516,00

2. Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby bytového domu: „Nájomné bytové domy 2x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania – podpora na obstaranie nájomného bytu výstavbou o 107 570,00 €,
3. Spôsob financovania navýšenia obstarávacieho nákladu stavby súvisiacej technickej vybavenosti: „Nájomné bytové domy 2 x24 b.j. v Kolárove“ prostredníctvom: - navýšenia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania – obstaranie technickej vybavenosti výstavbou o 7 800,00 €, - navýšenia vlastných zdrojov z rozpočtu mesta vo výške 106,00 €.
4. Zapracovanie splátok navýšeného úveru zo ŠFRB do rozpočtu Mesta Kolárovo počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Mesta Kolárovo v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Mesta Kolárovo na splátky navýšeného úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého navýšeného úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti,

5. Spôsob zabezpečenia záväzku Mesta Kolárovo voči ŠFRB, ktorý vznikne v súvislosti s navýšením poskytnutého úveru zo ŠFRB a to existujúcim záložným právom v prospech ŠFRB,
6. Podanie žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie 48 bytov bežného štandardu a žiadosti o navýšenie úveru zo ŠFRB na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.600/2025
uznesenie

k vypracovaniu a zmene územného plánu s firmou AŽ Projekt s.r.o Bratislava

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Územný plán zóny JUH Kolárovo – Zmeny a doplnky č.1“ za dohodnutú odmenu 14.770,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 18.167,10 Eur.
2. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Zmeny a doplnky č.10 ÚPN mesta Kolárovo“ za zvyškovú cenu 3.100,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 3,729,30 Eur.
3. Navýšenie obstarávacieho nákladu na vypracovanie dokumentácie „Územný plán mesta Kolárovo“ za spracovanie konceptu riešenia ÚP za dohodnutú odmenu 28.900,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 35.547,00 Eur; za spracovanie návrhu ÚP za dohodnutú odmenu 17.400,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 21.402,00 Eur; za spracovanie čistopisu ÚP za dohodnutú odmenu 3.300,00 Eur bez DPH, s 23% DPH spolu 4.059,00 Eur.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.601/2025

uznesenie

k žiadosti Ladislava Kulicha, Pražské námestie 17, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom pozemku v k.ú. Kolárovo, časť parcely č. 28455/611, výmera 13 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanie žiadosti o prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m², parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku pri zmrzlinovom stánku so súpisným č.4067 na Ul. dolnej, s cieľom umiestnenia stolov a stoličiek pre zákazníkov predajne.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,3 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to, časť pozemku p.č. 28455/611, výmera 12,89 m², parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo.
2. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu všetkých prítomných poslancov v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. §9aa ods.2 písm.c a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods.5 bod 3. – jednoduchý nájom pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo, časť p.č. 28455/611, vo výmere 12,89 m², parcela registra „C“ druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č.4941 v k.ú. Kolárovo, zo zákonných výnimiek, v prospech žiadateľa: Ladislav Kulich, IČO: 30920531, Pražské nám.17, 946 03 Kolárovo, s platnosťou od 01.05.2025, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné 20,00 €/m²/rok, za účelom pokračovania v užívaní časti pozemku, s cieľom umiestnenia stolov a stoličiek na terase, vytvorenej pre zákazníkov zmrzlinového stánku so súp.č. 4067 na Ul. dolnej. Ročné nájomné predstavuje čiastku: 13 x 20,00 €/m²/rok = 260,00 €/rok. Úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,00 €.

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.602/2025
uznesenie

k informatívnej správe o vyhodnotení OVS - odpredaj pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/141 s výmerou 819 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ formou OVS – za účelom výstavby rodinného domu zo dňa 17.03.2025:

Víťazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Účastník OVS (navrhovateľ) Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Tamás Lukács, a manž. Viktória Lukács,	28734/141	819	25.470,90

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.603/2025

uznesenie

k žiadosti Koloman Meleg a manž. , Kolárovo, Dunajská 29 - žiadosť o odkúpenie pozemku – časť z parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 o výmere 50 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť Koloman Meleg a manž. Klára Melegová, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941 časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 2341/49 – druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m².

B/ schvaľuje

1. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú viac ako nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. číslom 2341/49 – druh pozemku „zastavané plochy a nádvoria“ na základe geometrického plánu, ktorým bude oddelený novovytvorený pozemok pre Meleg Kolomana a manž. Kláru Melegovú, rod. Bagitová, obaja bytom Kolárovo, Dunajská 29 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m², ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (geometrický plán, znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.604/2025

uznesenie

k žiadosti Lebeco s.r.o., IČO: 47544783, Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podanú žiadosť od Lebeco s.r.o. so sídlom: Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo vo veci uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien k projektu „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“.

B/ schvaľuje

- So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy:
 - kanalizačnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 13,5 m
 - kanalizačnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1635/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 18,0 m
 - kanalizačnej prípojky trhoviska SO O2 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 10,5 m
 - vonkajšej kanalizácie areálu trhoviska SO O2 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 24 m

- vodovodnej prípojky hlavnej budovy SO O1 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v celkovej dĺžke 16,5 m

na základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

2. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu, umiestnenie, údržbu, opravu, úpravu vstupu na časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v rozlohe cca 48 m² a cca 10,5 m² na základe projektovej dokumentácie stavby „POLYFUNKČNÁ BUDOVA LEBECO A TRHOVISKO“ v prospech Lebeco s.r.o., Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo za jednorázovú odplatu na základe znaleckého posudku výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom. Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.605/2025

uznesenie

k zriadeniu vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. – preložka elektroenergetického zariadenia

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva stavať – umiestniť a prevádzkovať nové zariadenie na základe projektovej dokumentácie „PRELOŽKA SKRINE SR č. 17-068“ na zaťažnom pozemku v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ s parc. č. 857/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a právo vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47, Bratislava,

IČO 36 361 518 (prevádzkovateľ) bezodplatne s výnimkou zo Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na dobu neurčitú. Vecné bremeno bude po vykonaní preložky skrine zamerané geometrickým plánom.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.606/2025
uznesenie

k schváleniu uzatvorenia dohody medzi Mestom Kolárovo a OPCR 11, s.r.o. a KLEAR, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Návrh Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2023 uzatvorenou medzi Mestom Kolárovo ako predávajúci a KLEAR, s.r.o. ako kupujúci, predmetom Dodatku č. 1 je nasledovná zmena:

Ustanovenie čl. III. bod 2) Kúpnej zmluvy zo dňa 12.06.2023 sa mení nasledovne:

Celú kúpnu cenu vo výške 788.872,- EUR, slovom: sedemstoosemdesiatosemtisíc osemstosedemdesiatdva eur Kupujúci uhradí nasledovne:

- Prvá časť kúpnej ceny vo výške 78.887,20 EUR, slovom: sedemdesiatosemtisíc osemstoosemdesiatosedem eur a dvadsať eurocentov bola v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže uhradená dňa 04.05.2023, na účet Predávajúceho IBAN: SK91 5600 0000 0038 0485 4005, vedeného v Prima banke Slovensko a.s., a to ako zábezpeka vo výške 10%, ktorá bude započítaná na kúpnu cenu.
- Druhú časť kúpnej ceny vo výške 484.592,80 EUR slovom: štyristoosemdesiatštyritisíc päťstodevät'desiatdva eur a osemdesiat eurocentov, sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť v celosti na účet Predávajúceho IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedeného v SLSP, a.s. do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- Tretiu časť kúpnej ceny (4 EUR/m²) vo výške 225.392,- EUR, slovom: dvestodvadsaťpäťtisíc tristodevät'desiatdva eur, sa kupujúci v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže zaväzuje investovať do vybudovania infraštruktúry na

nehnutelnostiach. Kupujúci preukáže použitie uvedenej peňažnej sumy na vybudovanie infraštruktúry náležitou dokumentáciou a účtovnými dokladmi do 31.12.2026. V prípade ak Kupujúci nepreukáže náležitým spôsobom použitie uvedenej sumy v stanovenej lehote, stáva sa tretia časť kúpnej ceny vo výške vo výške 225.392,- EUR splatnou v celosti, a to dňom doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu. V prípade ak Kupujúci preukáže použitie iba časti uvedenej sumy na vybudovanie infraštruktúry, stáva sa zvyšná časť tretej časti kúpnej ceny (t.j. rozdiel medzi preukázanou investíciou a sumou 225.392,- EUR) splatnou dňom doručenia písomnej výzvy Predávajúceho na jej úhradu.

2. Návrh Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o. ako Investor, predmetom Dohody je:

- že Investor je výlučne v prípade splnenia všetkých odkladacích podmienok uvedených v tejto Dohode, povinný najneskôr v lehote do dosiahnutia právoplatného kolaudačného rozhodnutia pre Projekt vybudovať v Zaujmovom území miestnu cestnú komunikáciu v rozsahu a priebehu ako je vyznačená v Prílohe č. 1 tejto Dohody, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť, pričom je povinný zo svojho vynaložiť na vybudovanie miestnej cestnej komunikácie, minimálnu sumu vo výške 225.392,- Eur (slovom dvestodvadsaťpäťtisícristodevät’desiatdva eur) a vynaloženie tejto sumy na vybudovanie infraštruktúry, Mestu preukázať relevantnými dokladmi na výzvu Mesta, pričom Mesto je výzvu oprávnené uskutočniť po dosiahnutí kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa na miestnu cestnú komunikáciu.

B/ schvaľuje

1. Podpísanie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 12.06.2023 uzatvorenou medzi Mestom Kolárovo a Klear, s.r.o.
2. Podpísanie Dohody o vzájomnej spolupráci medzi Mestom Kolárovo a OPC Retail 11, s.r.o.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	15	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	2	Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Madarász Róbert, PaedDr.;
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.607/2025

uznesenie

k vyhláseniu OVS o odpredaji pozemkov v zóne „JUH“ za účelom výstavby RD

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

2. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – parcely určené na zástavbu pre rodinné domy, predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže:

	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
3.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností – pozemkov uvedené v uznesení : 607/2025-A/2

a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území inžinierske siete a komunikácia sú v štádiu výstavby,

b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh,

c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady,

d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 45,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 45,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy. Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom

súťažnom návrhu losovaním.

e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť,

f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)

h) súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- € , na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,

- vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia,

- účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve,

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa,

- v prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.

- termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS,

- termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny,

- súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností,

i) termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS,

j) súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

k) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie.

l.) v prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

m) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- identifikačné údaje záujemcu (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,

n) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a doplňať, upravovať ho ani ho odvolať,

o) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený,

p) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom,

q) otváranie obálok je neverejné,

r) žiadateľ, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,

s) vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu,
- vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená, zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí,
- vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,
- vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž,

t) osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/7900941, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk.

B/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č.607/2025 určené na zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gögh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.608/2025

uznesenie

k žiadosti DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o výpožičku, časť p.č. 279/8

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť o výpožičku od DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo, predmetom výpožičky je prenechanie do bezplatného užívania časť pozemku s p.č. 279/1 o výmere 242 m², za účelom vytvorenia parkoviska pre potreby prevádzky reštaurácie Zlatý Klas.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, Druhá časť - Hospodárenie s majetkom mesta, čl. 8 ods. 1) a 3), a to na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025 zo dňa 10.04.2025 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, novovytvorená parcela s č. 279/8 s výmerou 242 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. So súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa) ods. 2 písm. e)2. a v zmysle

platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí" ods. 5) bod 4 a odsek 6) zámer o výpožičke majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to novovytvorená parcela s č. 279/8 s výmerou 242 m², ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech žiadateľa: DENS, s.r.o, IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo, na dobu 15 rokov, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom vybudovania parkoviska na vlastné náklady žiadateľa, bez nároku na mestský rozpočet. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods. 2 písm. e)2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majtku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť "Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania", čl. 16 "Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí", odsek 6) "prenájom majetku, ktorý bol vyhlásený za dočasne prebytočný".

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie zverejnenia zámeru v zmysle uznesenia.

Hlasovanie		
Prítomných		14 zo 17 poslancov
Za	14	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.;
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.609/2025
uznesenie

k žiadosti Attilu Vörösa a manž., obaja trvale bytom Pačérok č. 171, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie pozemku s p.č. 9361 o výmere 856 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť Attila Vörös, trvalý pobyt: Povodňová 529, 946 12, Zlatná na Ostrove a manž. Szilvia Vörös Dócza, trvalý pobyt: Pačérok č. 171, Kolárovo o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 9361 o výmere 856 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parcely reg.

„C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

2. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predajom formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parcely reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941
 - a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
 - b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške ..., - €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúkanej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
 - c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR
 - d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
 - e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
 - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností

f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS

g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,

h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať“, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 9361“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
- súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
- záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
- záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
- súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže

Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam

j) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.

k) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

l) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

m) Otváranie obálok je neverejné

n) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- odmietnuť všetky predložené návrhy,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej

verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,

- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.
p) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941; kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 9361, druh pozemku „záhrada“ s výmerou 856 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.610/2025

uznesenie

k žiadosti DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom Malodunajská 3, Kolárovo – žiadosť o odkúpenie časti pozemku s p.č. 279/1 o výmere 83 m²

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť od DENS, s.r.o., IČO: 51667835, so sídlom: Malodunajská 2986/3, Kolárovo o odpredaj pozemku, parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m², ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025,

vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.

B/ schvaľuje

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: pozemok – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m², ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. So súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – predaj formou obchodnej verejnej súťaže - nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Kolárovo: pozemku – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m², ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.
3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku – parc. reg. „C“ s parc. č. 279/7 o výmere 83 m², ako novovytvorená parcela na základe geometrického plánu č. 44538359-146/2025, zo dňa 10.04.2025, vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila – geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 279/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941.
 - a) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemku je možné len v súlade s územným plánom mesta Kolárovo
 - b) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku vo výške 18,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti ponúknuť ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
 - c) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov, a právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR
 - d) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje (fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu)
 - e) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,- €, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vedený v SLSP a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný, vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve

- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- f) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 15.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- g) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- h) súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe (elektronická schránka e-slovensko: Mesto Kolárovo, IČO 00306517), v listinnej podobe do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku p. č. 279/7“, alebo zaslať na adresu mestského úradu (Mestský úrad Kolárovo, Kostolné nám. 1, 946 03 Kolárovo), pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca, mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich prikladanie. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- i) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - fyzické osoby: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu, právnické osoby: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
 Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- j) Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- k) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený.

l) Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .

m) Otváranie obálok je neverejné

n) Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

o) Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,

- odmietnuť všetky predložené návrhy,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola,

- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

p) Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900941;

kovacs.zita@mestokolarovo.sk

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 279/7, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ s výmerou 83 m², ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István , Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.;Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.611/2025

uznesenie

k správe mestského úradu o verejnom obstarávaní

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o., Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH.
2. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH.
3. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVČ p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €.
4. Vyhlásenie podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH spolu s DPH 103 819,38 €.
5. Podpísanú zmluvu primátorom mesta na základe výsledku verejného obstarávania – realizácia podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH. Verejné obstarávanie bolo vyhlásené na základe uznesenia MsZ č. 583/2025 zo dňa 19.3.2025.
6. Vyhlásenie podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH. Časť predmetu zákazky bude financovaná z poskytnutých dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja.

B/ schvaľuje

1. Financovanie aktivít z nasledujúcich prostriedkov:
 - a) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Výstavba multifunkčného ihriska pre všetky generácie mesta Kolárovo“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť GreenDream s.r.o., Odborárov 34A, Komárno 94501, IČO: 47958383, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 223 288,94 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z nenávratných finančných príspevkov (NFP).
 - b) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie - Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove“ ktorého víťazom sa stala spoločnosť AKVADRÁT s.r.o., Dunajská 3, 94501 Komárno, IČO: 36531464 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 61 500,00 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z nenávratných finančných príspevkov (NFP).
 - c) Realizáciu podlimitnej zákazky (stavebné práce) s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVČ p.č. 1710“ v predpokladanej hodnote 48 929,26 € bez DPH, spolu s DPH 60 182,99 €. Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta.

- d) Realizáciu podlimitnej zákazky s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“ v predpokladanej hodnote na 6 kusov projektov 84 406 € bez DPH, spolu s DPH 103 819,38 €. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných a z finančných zdrojov získaných z dotačného mechanizmu EÚ, prípadne z dotačného mechanizmu SR.
- e) Vyhlásenie a realizáciu podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH. Časť predmetu zákazky bude financovaná z poskytnutých dotácií z rozpočtu Nitrianskeho samosprávneho kraja na podporu rozvoja.
- f) Realizáciu podlimitnej zákazky: „Rekonštrukcia fontány v Kolárove“, ktorej víťazom sa stala spoločnosť USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980, Lučenec 984 01, IČO: 47575832 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške: 718 012,86 € s DPH. Predmet zákazky bude financovaný z nenávratných finančných príspevkov (NFP).

C/ žiada primátora mesta Kolárovo

1. Podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s názvom: „Odstránenie rodinného domu p.č. 1692/3, garáže p.č. 1692/5, vedľajšej budovy p.č. 1692/7 a časť budovy CVČ p.č. 1710“.
2. Podpísanie zmluvy s víťazom verejného obstarávania s názvom: „Externý manažment projektov pre mesto Kolárovo“.
3. Vyhlásenie podlimitnej zákazky na stavebné práce s názvom: „Modernizácia autobusovej zastávky“ do maximálnej výšky 17 000€ s DPH a podpísať zmluvu s víťazom verejného obstarávania.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.612/2025

uznesenie

k postupovému plánu organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 40. kolárovskeho jarmoku - termín: 15-17. august 2025

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gőgh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta**č.613/2025**

uznesenie

k návrhu na pridelenie nájomného bytu od 01.05.2025 na adrese: Kostolné námestie 7B/8 /1 izb.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ schvaľuje

1. Pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Petrom Marosim, bytom Kolárovo, Hlavná 35, na 1 - izb. byt, na adrese Kostolné námestie 7B/8, od 01.05.2025 do 30.04.2026, podľa VZN mesta Kolárovo č. 22/2023, čl.4. bod 14.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta

č.614/2025
uznesenie

k žiadosti o poskytnutie účelovej dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume cca. 168 500,- €

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť MsKS Anny Adamis: o poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS Anny Adamis v sume 168 500,- €

B/ schvaľuje

1. Finančné prostriedky na základe žiadosti MsKS Anny Adamis; poskytnutie dotácie od mesta Kolárovo pre MsKS Anny Adamis na predpokladané náklady rekonštrukcie divadelnej sály MsKS AA v sume 168 500,- €. Finančné prostriedky budú poskytnuté z úveru resp. z iných príjmov mesta.

Hlasovanie		
Prítomných		17 zo 17 poslancov
Za	17	Ferencz Ladislav, Ing.; Forró Tibor, Ing. Mgr.; Gógh Peter; Hájas Tamás; Horváth Árpád; Kárpáty Ernő, Ing.; Koczkás Beáta, Ing.; Kögler Zoltán; Kürtiová Monika; Lengyel István, Bc.; Madarász Róbert, PaedDr.; Árgyusi Imrich; Németh Vojtech; Samu István, Dr. Mgr.; Finta Zoltán, Ing. Mgr.; Angyal Béla, Ing. PhD.; Viola Miklós, MUDr.
Proti	0	
Zdržal sa	0	
Nehlasoval	0	

V Kolárove dňa 30.04.2025

Ing. Béla Halász
primátor mesta