

Zápisnica

z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 24.4.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je prílohou zápisnice

Program 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Interpelácie, dopyty občanov mesta Kolárovo
4. Kontrola plnenia uznesení a vyhodnotenie interpelácií poslancov MsZ
5. Interpelácie, dopyty poslancov a diskusia
6. Materiály v oblasti školstva
 - a) Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo
 - b) Zásady, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo
7. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM
9. Majetkoprávne podania:
 - a) Schválenie prenájmu poľnohospodárskeho pozemku, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Ing. Roland Csapák – 2. kolo
 - b) Schválenie výpožičky NBP na Mostovej ul. 7 pre ZO Jednota dôchodcov v Kolárove – 2. kolo
 - c) Schválenie nájmu NBP na Kostolnom nám. 32 – garáže pre EventCrew s.r.o. – 2. kolo
 - d) Žiadosť spoločnosti Maipe s.r.o., IČO: 45323500, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/33 vo výmere 73 m², p.č. 28734/34 vo výmere 73 m² – „Južná zóna“
 - e) Žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., IČO: 44342462, so sídlom: 946 03 Kolárovo, Horný rad 24 o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Kolárovo, p. č. 28734/277 o výmere 915 m², p.č. 28734/278 o výmere 1090 m².
 - f) Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava – žiadosť o prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na poz. parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1, 1411/1, 1411/2 a 1194/1 v k. ú. Kolárovo
 - g) CLEAR SKY s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo – žiadosť o predaj pozemku časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere cca 368 m²
 - h) Tibor Borka a manž. Monika Borková, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 v k. ú. Kolárovo o výmere 273 m²
 - i) Schválenie odpredaja nehnuteľnosti – pozemku pre výstavbu RD v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa (2. kolo)
 - j) Vyhlásenie odpredaja nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne “JUH“ I. etapa formou OVS - zástavba pre rodinné domy
10. Rôzne:
 - a) Vyhodnotenie verejného obstarávania

- b) Kolárovskej jarmok 2023
 - c) KolByt s.r.o. – informatívna správa, vymenovanie nových štatutárov
 - d) Návrh na pridelenie voľného dvojizbového nájomného bytu mesta na Ul. Remeselnícka 21/5 Kolárovo
 - e) Voľba člena komisie ochrany verejného poriadku
 - f) Zmena v zložení komisie kultúry a kultúrneho dedičstva
11. Návrh na uznesenie
12. Záver

K bodu č. 1

Piate zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta. Po privítaní prítomných predložil program rokovania, ktorý bol členmi rady jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 16 proti 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Za členov návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Ladislav Ferencz

Bc. Lengyel István

Tamás Hájas

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 2

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ing. Ernő Kárpáty

JUDr. Ing. Iveta Némethová

Hlasovanie: za 13 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu č. 3

Neboli prijaté žiadne interpelácie ani dopyty od občanov mesta Kolárovo.

K bodu č. 4

Kontrolu plnenia uznesení MsZ a interpelácie poslancov vyhodnotil primátor mesta Ing. Béla Halász.

Interpelácie poslancov: od posledného zasadnutia máme viacero písomných interpelácií, jedná sa o poslancov Mgr. Ing. Forró Tibora a Ing. Beáta Koczkás.

Interpelácie poslanca Mgr. Ing. Forró Tibora

Mestské byty – mesto by mohlo postaviť mestské byty na ploche pri kotolni z fondu ŠFRB (ak je to možné). Je to v centre mesta, v blízkosti sú garáže a bola by možnosť parkovania hneď vedľa na parkovisku, ktoré teraz obyvatelia nevyužívajú.

Primátor mesta Ing. Béla Halász – v najbližších rokoch to môže byť ďalšia fáza výstavby mestských bytov, teraz sme zverejnili výstavbu v zóne JUH 2*24 spolu 48 mestských bytov. S výstavbou sa začne na budúci rok.

K problematike firmy KolByt s.r.o.: momentálne budú firmu riadiť traja poslanci.

Nabíjacie stanice – návrhy: poslanec Mgr. Ing. Forró Tibor napísal viacej návrhov kde vybudovať nabíjacie stanice napr. pri CVČ na novozriadenom parkovisku, na novom parkovisku pri kostole, zóna JUH – nákupné centrum. Tak isto aj ostatní poslanci môžu prísť s návrhmi.

Verejné osvetlenie - nesvieti na viacerých miestach mesta

Primátor mesta Ing. Béla Halász uviedol, že problematika verejného osvetlenia je v riešení, mala by sa vyriešiť behom dvoch týždňov. Na niektorých miestach boli osadené nové rozvodové skrine a poistky.

Mestské pouličné reproduktory – má ich v prenájme pán Attila Angyal, prisľúbil, že bude riešiť ich opravu.

Detské ihrisko Žihadielko - poslanec Ing. Mgr. Tibor Forró sa tiež navrhol, že by bolo dobré nad ihrisko umiestniť tienidlá, nakoľko sa tam chodí hrať dosť veľa detí a v lete tam bohužiaľ nevedia byť.

Primátor mesta Ing. Béla Halász uviedol, že na danom ihrisku bude prebiehať aj deň detí, ktoré usporiada mesto a rátajú s tým, že bude potreba umiestnenia tienidiel nad ihrisko, takže mesto to bude riešiť. Tak isto by sem mesto rado umiestnilo aj altánok, aby ho vedeli využívať aj rodiny na posedenie.

Mestská stránka www.visitkolarovo.eu dobré by bolo zo strany mesta o obnovu stránky, aktualizovať ju.

Interpelácie poslankyne: Ing. Beáty Koczkás:

bezbariérový prístup do kruhovej sály mestského kultúrneho strediska, ako aj uľahčenie prístupu na „tanečný parket“ pre našich obyvateľov s obmedzenou schopnosťou pohybu (napr. inštalácia zábrany...)

Údržba hrádze Malého Dunaja (kosenie)

Našou ďalšou požiadavkou je, aby sme v budúcnosti hľadali možnosť vytvorenia autobusovej zastávky na druhej strane ulice Mierová oproti zastávke na ulici Mierová (pri budove očného lekára), napr. pri Klapka György utca. Návrh novej autobusovej zastávky je aj z bezpečnostných dôvodov a žiaci a je to opodstatnené aj z dôvodu vytvorenia podmienok hodných čakania pre ostatných cestujúcich.

Primátor mesta Ing. Béla Halász sa vyjadril k jednotlivým bodom:

Čo sa týka bezbariérového prístupu, tak to je v kompetencii riaditeľa mestského kultúrneho strediska, ale iste nebude problém s vytvorením.

Kosenie trávy na hrádzi pri Malom Dunaji sme vyriešili.

K bodu 5)

Interpelácia a dopyt poslancov

Bc István Lengyel – vyjadril nesúhlas s trestným oznámením, ktoré ako to bolo písané aj v oznámení podala skupina poslancov. Navrhol aby sa tá skupina poslancov, ktorá dané trestné podanie podala aj pod to podpísala, na čo nás aj prokuratúra vyzvala do 14dní, alebo sa od trestného podania úplne dištancujeme.

Poslankyňa Ing. Beáta Koczkás ozrejmila že aj franciia sa od tohto trestného oznámenia dištancuje.

Interpelácia poslanca Tamása Hájasa

– dotazoval sa, prečo naša mestská inštitúcia CVC má dlh voči sociálnej poisťovni a prečo sa to poslanci musia dozvedieť zo sociálnej siete. Podotkol, že je rád keď uvidel, že hlavná kontrolórka má v návrhu kontroly aj CVC a požiadal aj o ročnú účtovnú uzávierku.

Primátor mesta Ing. Béla Halász uviedol, že hneď sa to riešilo. Uvedený dlh je z obdobia september – október – december – január. Riaditeľ CVC sa dohodol so sociálnou poisťovňou na splátkovom kalendári a akonáhle sa o tomto prípade začalo písať celý dlh vyplatil. Čo sa týka MŠ Lesná, ktorá bola

tak isto na zozname neplatičov, jednalo sa o administratívnu chybu zo strany sociálnej poisťovni a nateraz už v tomto zozname MŠ Lesná nefiguruje.

Interpelácia poslanca PaedDr. Róbert Madarász

-Pri kostole na Kostolnom námestí sú v zlom stave chodníky, čo je problémom hlavne pre starších ľudí. Treba sa na to pozrieť a prípadne ich opraviť.

-Je tu jar a zvýšila sa premávka na cestách, kedy bude oprava výmoľov na cestách a tam kde nebude prebiehať oprava cesty, kedy budú opravené, namaľované prechody pre chodcov

-Smeti v Osade Dankó Pistu, kedy bude riešený tento problém, a keď bude odvoz smetí, treba zabezpečiť aj deratizáciu.

-Čo sa týka nehody pri ZŠ J.A .Komenského na Rabskej ceste, bolo dobré, že primátor mesta hneď cez sociálne siete informoval o nehode a prijali sa niektoré opatrenie, len čo sa týka opatrení, prečo so budú montovať bezpečnostné kamery na priechodoch pre chodcov?

Primátor mesta Ing. Béla Halász sa vyjadril k jednotlivým dotazom pána poslanca:

Neustále sa venujeme obnovujeme časti mesta, budeme obnovovať aj priestor pri kostole nakoľko budúci rok bude mať kostol výročie 300rokov, bude prioritou obnova okolia kostola na Kostolnom námestí.

Budúci týždeň sa začne s opravou povrchu vozovky a výmoľov a v máji bude prebiehať oprava a maľovanie priechodu pre chodcov.

Čo sa týka smetí na Osade Dankó Pistu, tu sa primátor mesta vyjadril, že je to závažný problém a stále sa hľadá riešenie. Bohužiaľ toľko smetí koľko sa v danej lokalite nachádza, toľko tu ešte nebolo. Bolo by potrebné enormné množstvo kontajnerov na odvoz odpadu a nevieme zaručiť, že by sa tam smetisko znovu nevytváralo, aj na toto treba nájsť riešenie. Danej problematike a iste budeme venovať.

Kamery na priechodoch pre chodcov, už máme v centre mesta a sú veľmi osožné v prípade nehody alebo priestupku.

Interpelácia poslanca Zoltána Köglera:

-Na detskom ihrisku žihadielko, treba pozrieť a opraviť plot za brámkami, nakoľko oplatenie je už v dost' zlom stave.

-pri odbočke na Veľký Ostrov, treba označiť cestný úsek, nakoľko tam chýba

Primátor mesta Ing. Béla Halász sa vyjadril k jednotlivým dotazom pána poslanca:

-pozrieme sa v akom stave sa nachádza dané oplatenie

-čo sa týka daného úseku, ten patrí už pod správu Dediny Mládeže, budeme s daným problémom kontaktovať starostku obce Ing. Gabrielu Gönczölovú.

Pán poslanec Ing. Ferencz Ladislav poznamenal aby sa nezabudlo na ničenie komárov.

Primátor mesta Ing. Béla Halász poznamenal, že mesto je pripravené na ničenie komárov, už boli vybraté aj firmy, ktoré túto činnosť budú vykonávať.

Interpelácia poslanca Mgr. Ing. Tibora Forró:

-v časti Čergov aké sú stavebné pravidlá, keďže sa tu stretávame s pomerne veľkými stavbami

-na ulici Školskej treba niektoré úseky opraviť

-Kolbyt s.r.o. ako napreduje

Primátor mesta Ing. Béla Halász sa vyjadril k jednotlivým dotazom pána poslanca:

-vieme o problematike v časti Čergov, stavebné povolenia sú len na 50m a 80m, budeme v budúcnosti meniť tieto pravidlá, ale len miernim navýšením metrov štvorcových. Chceme aby si daná lokalita zachovala rekreačnú – záhradkársku oblasť.

-budú sa opravovať cesty, prejdeme si to zo stavebným úradom. Ktoré úseky by bola najlepšie opraviť

-firmu KolByt, s.r.o. budeme riešiť aj na dnešnom zasadnutí, kde vymenujeme troch štatutárov z poslancov.

Interpelácia poslanca Mgr. Samu Istvána:

-na ulici Mierová by bolo dobré vytvoriť autobusovú stanicu pre deti z neďalekej súkromnej školy. Na jednej strane cesty je a na druhej chýba. Mohla by sa vybudovať pri krčme aj majiteľ pán Telekes sa vyjadril, že sa môže vybudovať pri jeho dome.

-ochrana dedičstva – bolo by dobré ak by sa z parku Sv.Rozálie presunuli niektoré pomníky, nakoľko sú tam dosť nahusto a aj centre mesta máme na to priestor niekde pri Mestskom kultúrno stredisku. Tak isto upraviť priestor pred Mestským kultúrnym strediskom aby to bolo dôstojné miesto pri kladení vencov.

Primátor mesta Ing. Béla Halász sa vyjadril, že sa touto témou budú zaoberať keď mesto vyhrá projekt na obnovu budovy Mestského kultúrneho strediska, vtedy je možnosť na presun niektorého pomníka.

Centrum mesta sa bude stále obnovovať a upravovať, nakoľko tu chceme usporiadať viacej akcií, aj teraz 30.04.2023 tu usporiadame jarné ťaženie husárov a stávanie májky, na ktoré primátor každého srdečne pozval.

Interpelácia poslankyne Moniky Kürtiovej:

-vytvorenie chodníka na ulici Staničná, nakoľko tam chodci musia chodiť na okraji cesty a je to dosť nebezpečné, tak isto vytvoriť priechod pre chodcov Staničná – SV. Anna.

Primátor mesta Ing. Béla Halász oznámil, že mesto sa chystá na vytvorenie jednosmerných ulíc a to konkrétne časť ulici Mierová, časť ulici Školská pri ZŠ J.A. Komenského a ZŠ Korvina a pri kostole. Tak isto umiestnime tabulu zákaz zastavenia pri pekárni Lebeco.

Primátor mesta Ing. Béla Halász poďakoval poslancom za interpelácie a dopyty a poprosil vedúcu školského oddelenia aby predniesla ďalšie body programu.

K bodu č. 6)

Materiály a informatívnu správu predniesla Ing. Göghová Margita vedúca školského oddelenia Stanovisko komisie školstva, vzdelávania a výchovy mládeže predložil predseda komisie PaedDr. Róbert Madarász. Stanovisko Mestskej rady v Kolárove k jednotlivým materiálom tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval predseda komisie Zoltán Kögler.

K bodu 6a)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 06.04.2023. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č.4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo bola predložená pripomienka Komisie školstva, vzdelávania a výchovy mládeže. Komisia odporúča zapracovať nasledovné zmeny: - do čl.10 bod 10 písmeno a) slovo " v poslednom ročníku" nasledovne: 1,40 € za každý deň, v ktorom sa dieťa zúčastnilo výchovno-vzdelávacej činnosti v poslednom ročníku materskej školy a odobralo obed - do čl. 10 bod 13: v prípade, ak plnoletý žiak, alebo zákonný zástupca žiaka základnej školy alebo dieťaťa v poslednom ročníku materskej školy nepožiada písomne dotáciu, hradí plnú výšku príspevku na jedlo bez dotácie stanovenú v čl. 10 bod 5. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **prijalo** všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2023 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie v školách v školských zariadeniach a zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu so zapracovanými pripomienkami s účinnosťou od 01.05.2023.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 6b)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu Mestského úradu v Kolárove vo veci poskytnutia obedov v rámci sociálnej služby ako i nad rámec sociálnej služby mestom Kolárovo. Možné navýšenie dotácie poskytnutej na prevádzku Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. 3/2023 na rok 2023 z dôvodu zmeny počtu stravníkov zapríčineného nadobudnutím účinnosti Zásad, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo s účinnosťou od 1.5.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schválilo zásady**, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo s účinnosťou od 1.5.2023 s nasledovnými zmenami: a)Článok 3 bod 4., pôvodný text sa vypúšťa a nahradí sa textom: Výška úhrady za donášku je 0,60 € za 1 hlavné jedlo podľa skutočne odobratého množstva a je splatná do 15.dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca v pokladni Mestského úradu v Kolárove, alebo poukázaním na účet mesta. Táto suma za donášku sa vzťahuje na občana len v prípade, keď jeho stravovanie bude zabezpečené v školských jedálňach, alebo v sociálnych jedálňach. Donáška stravy občanovi s príjmami nižšími ako 1,6% aktuálneho životného minima bude riešená v rámci sociálnej služby podľa osobitných predpisov. Navýšenie rozpočtu mesta na rok 2023 o 2110 € na účely poskytnutia príspevku na stravovanie oprávnených osôb v hodnote 0,80 € na 1 teplé hlavné jedlo z 9800 € na 11910 €, ktoré znamená navýšenie počtu osôb, pre ktoré je poskytnutý príspevok na stravovanie o 16 osôb oproti dátumu k 31.3.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo** zaradenie na júnové zasadnutie mestského zastupiteľstva správu mestského úradu o vývoji aplikácie schválených Zásad, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom. Zaradenie na septembrové zasadnutie mestského zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2022 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území

mesta, s úpravami zistených poznatkov z aplikácie „Zásad, ktorými sa určuje postup pri poskytovaní stravovania dôchodcom a zdravotne postihnutým občanom v meste Kolárovo s účinnosťou od 1.5.2023“ a návrhy na kritéria na základe ktorých by boli prehodnotené podmienky priznania príspevku na poskytnutie teplého jedla pre každého stravníka vrátane aj už schválených príspevkov na poskytnutie stravy bez ohľadu na dodávateľa stravy. Zapracovanie navýšenia rozpočtu mesta na rok 2024 na účely poskytnutia príspevku na stravovanie oprávnených osôb, okrem prijímateľov sociálnej služby v jedálni v hodnote 0,80 € na 1 teplé hlavné jedlo na hodnotu: 13752 €, ktoré znamená navýšenie počtu osôb, pre ktoré je poskytnutý príspevok na stravovanie o 20 osôb oproti dátumu k 31.3.2023.

Hlasovanie: za 17 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 7)

Informatívnu k správu HKM o výsledkoch vykonaných kontrol predniesla Ing. Tóth Éva – hlavná kontrolórka.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** správu o výsledkoch vykonaných kontrol za obdobie január - marec 2023.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 8)

Materiáli k návrhu plánu kontrolnej činnosti HKM - predniesla Ing. Tóth Éva – hlavná kontrolórka.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** plán kontrolnej činnosti HKM na obdobie od 01.05.2023 do 31.10.2023

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 2

Krátka prestávka

Po krátkej prestávke primátor mesta Ing. Béla Halász oboznámil poslancov, že po dohode s frakciami sa dištancujeme od podaného trestného oznámenia a zapracujeme toto dištancovanie sa aj do uznesení.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vyjadruje ostrý nesúhlas a dôrazne sa dištancuje od anonymne podaného trestného oznámenia evidované pod číslom 1 Pn 234/23-4401-3, ktoré bolo podané dňa 21.3.2023 v mene skupiny poslancov mestského zastupiteľstva na Okresnú prokuratúru v Komárne. Zároveň aj do budúcnosti sa dištancuje od akéhokoľvek anonymného trestného oznámenia podaného k rukám orgánov štátnej moci v mene „skupiny poslancov“ mestského zastupiteľstva v Kolárove.

Hlasovanie: za 17 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9)

Jednotlivé body majetkovoprávneho podania predložila Ing. Nikoleta Góghová.

Stanoviská odborných komisií k jednotlivým bodom majetkovoprávných podaní predložili ich predsedovia, za komisiu výstavby, územného plánovania a rozvoja mesta Ing. Arch. Tibor Király a Zoltán Kögler za finančnú komisiu. Stanovisko MsR tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty

K bodu 9a)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** v zmysle uznesenia č. 108/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta zámer prenájmu poľnohospodárskeho pozemku reg. „C“ v k.ú. Kolárovo p.č. 27268/1 o výmere 0,3600 ha (lokalita Bírák szigete) a **schvaľuje** so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) a na základe

uznesenia č. 108/2023 prenájom poľnohospodárskeho pozemku reg. „C“ v k.ú. Kolárovo p.č. 27268/1 o výmere 0,3600 ha (lokalita Bírák szigete), ako prenájom hodný osobitného zreteľa pre: Ing. Roland Csapák, Klzavá 4, Bratislava –na dobu určitú 5 rokov. Zároveň **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9b)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**, že Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia č. 112/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta zámer na výpožičku nebytového priestoru na Mostovej ul. 7a **schvaľuje** so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) a na základe uznesenia č. 112/2023 výpožičku nebytového priestoru na Mostovej ul. 7, Kolárovo ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: ZO Jednotu dôchodcov v Kolárove –na dobu neurčitú. V zmysle „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta“ sa príspevok k režijným nákladom stanovuje na základe veľkosti vypožičanej plochy, prislúchajúcim režijným nákladom a charakteru vykurovania. Zároveň **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie dodatku k zmluve o výpožičke.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9c)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**, že Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia č. 113/2023 zo dňa 13.03.2023 zverejnilo na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta zámer na prenájom nebytového priestoru – garáže na Kostolnom nám. 32 a **schvaľuje** so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 9 písm. c) a na základe uznesenia č. 113/2023 prenájom nebytového priestoru – garáže na Kostolnom nám. 32, Kolárovo ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: EventCrew s.r.o., IČO: 44694628 –na dobu neurčitú. Cena prenájmu je stanovená vo výške 24,08 €/m2/rok v zmysle „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta“. Zároveň **žiada primátora mesta Kolárovo** o poverenie Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanov na vypracovanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9d)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie**, že mesto Kolárovo v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo zverejnilo dňa 6.3.2023 zámer o prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo pozemok parc. Reg. „C“ s parc. Č. 28734/33 – druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č.4941, vo výmere 73 m² a pozemok parc. Reg. „C“ s parc. Č. 28734/34 – druh pozemku „ostatná plocha“, vedená v k.ú. Kolárovo na LV č.4941, vo výmere 73 m² na dobu neurčitú, za nájomné stanovené v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. , o ktorom rozhodne Mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mesto Kolárovo považuje, že pozemky s p.č. 28734/33, 28734/34 sa nachádzajú v susedstve budúceho bytového domu na pozemku p.č.28734/29, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti MAIPE s.r.o., IČO:45323500, so sídlom Komárňanská 27, 946 03 Kolárovo. Zároveň **schvaľuje** so súhlasom 16 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §

9a) ods.9 písm. c) prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo, ako prípad hodný osobitného zreteľa parcely č. 28734/33 v k.ú. Kolárovo, parcela registra „C“ druh pozemku „ostatná plocha“ , evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 vo výmere 73 m2, a parcely č. 28734/34 v k.ú. Kolárovo, parcela registra „C“ druh pozemku „ostatná plocha“ , evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 vo výmere 73 m2, v prospech žiadateľa: MAIPE s.r.o., IČO:45323500 so sídlom 946 03 Kolárovo, Komárňanská 27, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné stanovené v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta v hodnote 6,60 €/m2/rok, za cieľom vybudovania parkovacích miest na vlastné náklady žiadateľa bez nároku na mestský rozpočet, za účelom parkovania obyvateľov budúceho bytového domu na pozemku p.č. 28734/29, s podmienkou, že po predaji bytov, resp. po ukončení doby nájmu vybudované parkoviská na pozemkoch p.č. 28734/33, 28734/34 prechádzajú bezodplatne do majetku mesta spolu s dokumentáciou a povoleniami k nej. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** pripraviť a uzatvoriť zmluvu o nájme žiadateľom.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9e)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** podanú žiadosť spoločnosti KolArms s.r.o., Horný rad 24, Kolárovo o odkúpenie alebo prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo vedených na LV 4941, p. reg. „C“ č. 28734/277 o výmere 915 m2 a p. č. 28734/278 o výmere 1090 m2. Žiadateľ pozemky potrebuje za účelom vybudovania parkoviska pre zamestnancov firmy a **žiada primátora mesta Kolárovo** o ďalšie rokovanie so žiadateľom

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 9f)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** so súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú nadpolovičnú väčšinu prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú - v práve uloženia inžinierskych sietí pre stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Kolárovo, Hlavná“ a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách v rozsahu podľa geometrického plánu č. 36625507-28/2022 zo dňa 09.05.2022, vyhotoveného FÁBIAN s.r.o., Rudlovska cesta 53, 974 01 Banská Bystrica, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 23.09.2022 pod číslom G1-526/2022 na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 1565/1 – druh pozemku ostatná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 1411/1 – druh pozemku ostatná plocha, parc. reg. „C“ s parc. č. 1411/2 – druh pozemku ostatná plocha a parc. reg. „C“ s parc. č. 1194/1 – druh pozemku ostatná plocha ved. na LV č. 4941 v prospech SPP -distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 80511 Bratislava, zastúpená Ing. Irenej Denkocy – riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva a Ing. Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie na základe plnomocenstva, IČO: 35910739 za odplatu – jednorázovú náhradu vo výške 315- €, slovom: tristopäťnásť eur na základe znaleckého posudku č. 1/2023, vyhotoveného znalkyňou Ing. Editou Dorotovičovou Felgerovou. Výdavky spojené so zápisom do katastra hradí oprávnený.

Hlasovanie: za 17 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9g)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť CLEAR SKY s.r.o. so sídlom L. Novomeského 20, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 o výmere 368 m2. Zároveň **žiada primátora mesta Kolárovo** o ďalšie rokovanie so žiadateľom

Hlasovanie: za 14 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 9h)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** žiadosť Borka Tibora a manž. Moniky Borkovej, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A, o odpredaj nehnuteľnosti, pozemku časť parcely reg. „C“ s p. č. 28454/1 o výmere cca 140 m² a **schvaľuje** so súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ: a.) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a ods.8 písm. e) pozemok v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1 – druh pozemku ostatná plocha v šírke 6 m o výmere cca 140 m² podľa priloženého návrhu za cenu 55,- €/m² podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Tibor Borka a manž. Monika Borková, rod. Vargová, obaja bytom Kolárovo, Jazerná 3948/7A, nakoľko predmetný pozemok je v priamom susedstve s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľov. Všetky výdavky spojené s odpredajom nehnuteľnosti hradia kupujúci. Zároveň **žiada primátora mesta Kolárovo** zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa časť parc. reg. „C“ s parc. č. 28454/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere cca 140 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 55,- €/m² na základe aktuálnej cenovej mapy mesta po odovzdaní vypracovaného a overeného geometrického plánu.

Hlasovanie: za 17 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 9i)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** so súhlasom 17 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) odpredaj majetku mesta v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

na výstavbu rodinného domu Kolárovo a to: pozemok parc. reg. „C“ s parc. číslom 28734/91 o výmere 802 m², druh pozemku orná pôda v prospech Kristián Leczkési, nar. 29.07.2001, bytom Kolárovo, Dolná 1426/132 za cenu 31,- €/m² so zriadením práva spätnej kúpy najmä

v prípade ak:

- kupujúci v lehote 5 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia k predmetu prevodu nerealizuje výstavbu rodinného domu na predmete prevodu, pričom realizovaním výstavby sa rozumie nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii stavby

- kupujúci v lehote 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva k predmetu prevodu nebude predmet prevodu zastavený základovou doskou rodinného domu vrátane uskutočnenia hrubej spodnej časti stavby – vonkajšie múry stavby postavené aspoň do 1 m

Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je snaha udržať mladých Kolárovčanov v mieste svojho bydliska a tak prispieť ku kontinuite generácií a k zachovaniu dedinského charakteru obce. Z okruhu žiadateľov sa podpora týka hlavne mladých rodín, žijúcich v manželskom zväzku, rodiny s deťmi, ktorým má tento nástroj dopomôcť k riešeniu bytovej otázky. Mesto zvolenými kritériami bude nepriamo podporovať u mladých občanov zmenu všeobecného trendu poklesu manželstiev v meste, pokles počtu narodených detí, resp. bude môcť znamenať motiváciu pre mladých na skoršie zakladanie rodín a podujatia detí. Odpredajom pozemkov prípadom hodným osobitného zreteľa sa vytvoria optimálne podmienky pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku pozitívne ovplyvní spoločenský a pracovný život v meste. Naplnením zámeru mesta sa zabezpečí trvalá udržateľnosť v školských zariadeniach mesta. Podporou mladých rodín tak podporujeme školské zariadenia, a nepriamo aj pedagógov, aj nepedagogických zamestnancov, ktorí si nájdu uplatnenie v meste a tak dôjde k rozvoju aj pracovného prostredia. Ďalej **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 104/2023-B/1-g) – odpredaj pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28734/92 o výmere 849 m², druh pozemku orná pôda v k. ú. Kolárovo v prospech Ján Stojka, nar. 15.06.1970 a Iveta Sztojková, rod. Sztojková, obaja bytom Kolárovo, Orechová 1551/47 do podielového spoluvlastníctva v podiele ½ -½.

K bodu 9j)

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže – Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ved. na LV č. 4941, v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ I. etapa formou OVS v časti Bi1 – za účelom výstavby rodinných domov zo dňa 19.04.2023:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
A10	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A11	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A2	28734/97	C	4941	1 207	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A3	28734/130	C	4941	1 223	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A4	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A5	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A6	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A7	28734/133	C	4941	1 473	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A8	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
A9	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

Víťazmi obchodnej verejnej súťaže sa stali:

p.č.	Meno, priezvisko a adresa	Číslo parcely	Výmera v m ²	Výška navrhovanej kúpnej ceny v €
1.	Tamás Angyal, Česká 20, 946 03 Kolárovo	28734/133	1.473	45.663,-
2.	Tímea Szabóová, Dolná 85, 946 03 Kolárovo René Szabó, Malý Ostrov 116, 946 03 Dedina Mládeže	28734/97	1.207	37.417,-
3.	Erik Miskó, Orechová 58, 946 03 Kolárovo	28734/130	1.223	37.913,-

Ďalej **schvaľuje** odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa § 9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľností – **parcely určené na zástavbu pre rodinné domy:**

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
1.	28734/85	C	4941	773	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
2.	28734/92	C	4941	849	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

3.	28734/100	C	4941	960	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
4.	28734/108	C	4941	1.125	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
5.	28734/109	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
6.	28734/110	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
7.	28734/111	C	4941	887	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
8.	28734/112	C	4941	886	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
9.	28734/113	C	4941	1.150	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
10.	28734/114	C	4941	1.275	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
11.	28734/115	C	4941	1.471	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
12.	28734/116	C	4941	841	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
13.	28734/117	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
14.	28734/118	C	4941	800	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
15.	28734/119	C	4941	801	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
16.	28734/127	C	4941	1 139	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
17.	28734/128	C	4941	959	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
18.	28734/129	C	4941	1 005	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
19.	28734/131	C	4941	1 653	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
20.	28734/132	C	4941	1 394	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1
21.	28734/134	C	4941	1 413	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RD	Bi1

predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže,

2. v zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľnosti pozemku uvedené v uznesení mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 136/2023 B/1:

- a) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia
- b) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- d) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu rodinných domov vo výške 31,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Minimálna vyvolávacia cena pozemkov vo výške 31,- €/m² obsahuje cenu pozemku ornej pôdy bez infraštruktúry, už mestom vynaložené a budúce náklady spojené s vybudovaním technickej vybavenosti pre časť I. etapy.

Kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

- e) súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť, a záujemca -fyzická osoba - občan môže predložiť iba jeden návrh
- f) súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby s trvalým pobytom na území SR, ktorí v deň podávania návrhu dovŕšili 18 rokov
- g) účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, rodinný stav, telefonický kontakt a emailovú adresu)
- h) súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
 - Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
 - Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
 - Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- i) Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátumu vyhlásenia OVS
- j) Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>,
- k) Termín na vyhodnotenia predložených návrhov na OVS do 15 dní po konečnom termíne ich predloženia
- l) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“
- m) Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
 - Identifikačné údaje záujemcu (meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt a emailovú adresu)
 - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
 - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

- vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
 - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam,
- n) Návrhy treba doručiť do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „**Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RD Bi1“**“, alebo zaslať na adresu mestského úradu.
 - o) V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
 - p) predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
 - q) návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
 - r) súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
 - s) otváranie obálok je neverejné
 - t) fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
 - u) **Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:**
 - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
 - vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom , ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
 - vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.
 - vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
 - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

v) **Osobitné ustanovenia:**

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku – Zita Kovács, oddelenie majetkovo – právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. č. 035/78900941, e-mailová adresa: kovacs.zita@mestokolarovo.sk

Hlasovanie: za 17 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10a)

Informatívnu správu k vyhodnoteniu výsledku verejných obstarávaní v rámci krátkodobého investičného zámeru mesta predniesol primátor mesta Ing. Béla Halász

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Obnova strechy a povrchov stien ZŠ F. Rákócziho“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 12 702 € (vrátane DPH). Na základe žiadosti od riaditeľa Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským–II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo bolo začaté verejné obstarávanie na odstránenie závady. Tak isto výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: „Komplexná technická vybavenosť zóny juh Kolárovo – časť prípojky vody, kanalizácie a plynu“, ktorého víťazom sa stala spoločnosť: OSP DANUBIUS DS s.r.o., so sídlom Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231783, s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 63.515,25 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 96/2023 zo dňa 14.03.2023 - v rámci krátkodobého investičného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje** z prostriedkov rezervného fondu, resp. z iných vlastných zdrojov financovanie nasledovných investičných aktivít:

a) Realizáciu zákazky s názvom: „Obnova strechy a povrchov stien ZŠ F. Rákócziho“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 12 702 € (vrátane DPH). Dodávateľ: GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100.

b) realizáciu zákazky s názvom: „Komplexná technická vybavenosť zóny juh Kolárovo – časť prípojky vody, kanalizácie a plynu“ s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 63.515,25 € (vrátane DPH), dodávateľom OSP DANUBIUS DS s.r.o., so sídlom Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231783. Ďalej **žiada primátora mesta Kolárovo** podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Obnova strechy a povrchov stien ZŠ F. Rákócziho“ so zhotoviteľom GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100 a podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Komplexná technická vybavenosť zóny juh Kolárovo – časť prípojky vody, kanalizácie a plynu“ so zhotoviteľom OSP DANUBIUS DS s.r.o., so sídlom Bratislavská 37, 931 01 Šamorín, IČO: 36231783

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 1

K bodu 10b)

Informatívnu správu a materiály ku Kolárovskej jarmoku 2023 predniesol Ing. Ernő Kárpáty a primátor mesta Ing. Béla Halász.

Poslanec MUDr. Viola Miklós vyjadril nesúhlas s tým aby Kolárovskej jarmok bol v centre mesta, podľa jeho názoru, koncerty by mali byť v areáli ZŠ Rákócziho tak ako to bolo doteraz, nakoľko areál školy zachytí omnoho viac decibelov. Doteraz bola veľká kritika od ľudí čo sa hluku týka, teraz bude ešte väčšia, podľa neho. Ďalej dodal, že doteraz bol Kolárovskej jarmok pre rodiny, ale ako vidí návrh koncertov, priláka to veľké množstvo ľudí z okolitých miest.

Podľa poslankyne JUDr. Ing. Ivety Némethovej, na tieto tri dni sa ľudia tešia, je väčší život v meste a budeme vedeniu mesta nápomocný v usporiadaní peknej jarmoku.

Mgr. István Samu podotkol, že podľa neho to bude oveľa lepšie v centre mesta, mladí ľudia sa nemajú kam ísť zabávať, práve aj na nich sme mysleli pri návrhu koncertov, aby sa konečne zabavili v našom meste.

Primátor mesta Ing. Béla Halász uviedol, že koncerty boli navrhnuté pre širokú škálu ľudí vedľa si vybrať aj 30ročný ale aj 70 ročný tú svoju skupinu. Začiatok Kolárovskej jarmoku sa zaháji sprievodom KŠK 74 Kolárovo, ktorý týmto otvorí XXX hádzanársky turnaj. Ďalší deň bude prebiehať medzinárodná súťaž strongman, ktorú si isto príde pozrieť veľa ľudí, či už mladých alebo starších. V nedeľu bude program venovaný rodinám pred MsÚ a toto je aj výzva pre civilné organizácie aby sa prihlásili. Primátor mesta Ing. Béla Halász aj dúfa v to, že prídu ľudia z okolitých miest, aby videli, že ako to žije v meste počas Kolárovskej jarmoku. A aký dobrý ľudia tu žijú.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 38. kolárovského jarmoku v roku 2023.

Hlasovanie: za 15 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu 10c)

Informatívnu správu – KolByt, s.r.o., a k vymenovaniu nových štatutárov, predniesol primátor mesta Ing. Béla Halász. O stanovisku finančnej komisie prítomných informoval predseda komisie Zoltán Kögler. O stanovisku komisie energetiky a podnikateľskej informovat Mgr. Ing. Tibor Forró.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** návrh na odvolanie Ing. Ernő Kárpátyho z dozornej rady KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 počnúc od 30.04.2023, návrh na vymenovanie Bc. Istvána Lengyela do dozornej rady KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 počnúc od 01.05.2023 a návrh na zmenu počtu konateľov z 1 na 3 a vymenovanie nových štatutárov KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481v zložení: Ing. Ernő Kárpáty, JUDr. Ing. Iveta Némethová, Ing. Beáta Koczkás, všetkých od 1.5.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** odvolanie Ing. Ernő Kárpátyho z dozornej rady KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 počnúc od 30.04.2023. Ďalej **schvaľuje** vymenovanie Bc. Istvána Lengyela do dozornej rady KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 počnúc od 01.05.2023 a schvaľuje zmenu počtu konateľov z pôvodného počtu 1 na 3 konateľov a súčasne schvaľuje vymenovanie Ing. Ernő Kárpátyho, JUDr. Ing. Ivetu Némethovú a Ing. Beátu Koczkás za konateľov KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481, všetkých od 1.5.2023, s tým, že každý konateľ bude konať v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **žiada primátora mesta Kolárovo o** zabezpečenie zmeny stanov resp. aj zakladateľskej listiny KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481, ďalej o zabezpečenie zápisu prijatých zmien KolByt, s.r.o. Kolárovo, IČO 36 525 481 do Obchodného registra SR vedeného na Okresnom súde v Nitre.

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10d)

Návrhu na pridelenie voľného mestského 1 izbového nájomného bytu predložila poslankyňa Monika Kürtiová a zároveň tlmočila stanovisko sociálnej, bytovej komisie k podanej žiadosti.

Stanovisko MsR tlmočil zástupca primátora Ing. Ernő Kárpáty

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Tóth Lajosom a Tóthovou Irenou, bytom Kolárovo, Slobody č. 15, na 2 - izb. byt, na adrese Remeselnícka 21/5, od 01.05.2023 do 30.04.2024, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10e)

Informatívnu správu k voľbe člena komisie ochrany verejného poriadku predniesol Ing. Ladislav Ferencz

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **schvaľuje** nového člena Komisie ochrany verejného poriadku: Ollé Tomáš

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu 10f)

Informatívnu správu k zmene v zložení komisie kultúry a kultúrneho dedičstva predložil primátor mesta Ing. Béla Halász.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove **berie na vedomie** oznámenie Mgr.Istvána Nagya, Dis. art., o vzdanie sa funkcie členstva v komisii Kultúry a kultúrneho dedičstva a **schvaľuje** nového člena komisie Kultúry a kultúrneho dedičstva: Rigó Magdolna

Hlasovanie: za 16 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 11

Návrh na uznesenie z 5. riadneho zasadnutia MsZ v Kolárove zo dňa 24.04.2023, predložený návrhovou komisiou bol prítomnými poslancami schválený bez pripomienok.

K bodu č. 12

V závere rokovania primátor mesta poďakoval prítomným za aktívnu účasť na rokovaní Mestského zastupiteľstva a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Katarína Nagyová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Ladislav Beke
prednosta MsÚ

Ing. Béla Halász
primátor mesta

Overovatelia zápisnice

JUDr.Ing. Iveta Némethová
poslanec MsZ

Ing. Ernő Kárpáty
zástupca primátora