

# Zápisnica z 15. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 24.10.2024

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
  - 5/a.) Návrh VZN mesta Kolárovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo
  - 5/b.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023 o dani z nehnuteľností
  - 5/c.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.7/2023 o dani za psa
  - 5/d.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.8/2023 o dani za predajné automaty
  - 5/e.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.9/2023 o dani za nevýherné hracie automaty
  - 5/f.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.10/2023 o dani za ubytovanie
  - 5/g.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.12/2023 o miestnom poplatku za odpad
  - 5/h.) Návrh VZN mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
  - 5/i.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci
6. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu a úprava rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2024
7. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“
8. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárova na obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025
  - 9/a.) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024
  - 9/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo
  - 9/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
  - 9/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
  - 9/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej umeleckej školy - Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo
  - 9/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Centra voľného času ,Mostová 2, Kolárovo
  - 9/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Materskej školy s vyučovacím jazykom

maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo

9/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo

9/i.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 školských zariadení bez právnej subjektivity

9/j.) Zmena názvu škôl a školských zariadení

10/a.) KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s prc. č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m<sup>2</sup> - II.kolo

10/b.) Uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy

10/c.) SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - II.kolo

10/d.) GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - I.kolo

10/e.) Clear Sky s.r.o., Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - I.kolo

11/a.) Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo - Komoča - Zemné

11/b.) Informatívna správa o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

11/c.) 39. Kolárovský jarmok a hody - vyhodnotenie

3. Rôzne

4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **5/a.) Návrh VZN mesta Kolárovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo**

**č.427/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo, vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 23.09.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2023 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo, do určenej lehoty 07.10.2024 neboli predložené žiadne pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia

#### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. ..../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo podľa predloženého návrhu

### **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zverejnenia prijatého znenia všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č...../2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Kolárovo.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/b.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2023 o dani z nehnuteľností**

**č.428/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č. 6/2023 o dani z nehnuteľností

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností neboli predložené pripomienky

### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o dani z nehnuteľností podľa predloženého návrhu

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/c.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.7/2023 o dani za psa**

**č.429/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.7/2023 o dani za psa

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za psa podľa § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho

schválením dňa 10.10.2024

2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za psa neboli predložené pripomienky

### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o dani za psa podľa predloženého návrhu

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/d.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.8/2023 o dani za predajné automaty**

**č.430/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.8/2023 o dani za predajné automaty

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani z a predajné automaty podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10. 2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za predajné automaty neboli predložené pripomienky

### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o dani za predajné automaty podľa predloženého návrhu

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **5/e.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.9/2023 o dani za nevýherné hracie automaty**

**č.431/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.9/2023 o dani za nevýherné hracie automaty

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za nevýherné hracie

prístroje podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.10. 2024.

2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za nevýherné hracie prístroje neboli predložené pripomienky

#### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o dani za nevýherné hracie prístroje podľa predloženého návrhu

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/f.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.10/2023 o dani za ubytovanie**

##### **č.432/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.10/2023 o dani za ubytovanie

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za ubytovanie podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o dani za ubytovanie neboli predložené pripomienky

#### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o dani za ubytovanie podľa predloženého návrhu

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **5/g.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č.12/2023 o miestnom poplatku za odpad**

##### **č.433/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta č.12/2023 o miestnom poplatku za odpad

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnom poplatku za KO a DSO podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta pred jeho schválením dňa 10.10.2024
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o miestnom poplatku za KO a DSO neboli predložené pripomienky

## **B/ odporúča MsZ prijať**

2. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o miestnom poplatku za KO a DSO podľa predloženého návrhu

## **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Vypracovať tabuľku o príjmoch, výdavkoch za odpad v eurách aj v kilogramoch od roku 2021, nedoplatky za jednotlivé roky, štruktúru poplatkov za odpad na základe subjektov (rodinné domy, byty, vonkajšie priestory) v kg.
2. Zapracovať do rozpočtu 2025 vybudovanie kontajneroviska pre 2 najväčšie bytovky, buď z projektu alebo z vlastných zdrojov.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **5/h.) Návrh VZN mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta**

**č.434/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi neboli predložené pripomienky

## **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **5/i.) Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci**

**č.435/2024**

uznesenie

k návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. .../2024 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na webstránke mesta dňa 11.10.2024.
2. V rámci pripomienkového konania k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo č. ..../2024 ,o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, do určenej lehoty 21.10.2024 neboli predložené žiadne písomné a odôvodnené pripomienky alebo návrhy na doplnenie alebo zmenu navrhovaného znenia.

### **B/ odporúča MsZ prijať**

1. Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Kolárovo č. ..../2024 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväznú nariadenie mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta podľa predloženého návrhu

### **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie zverejnenia úplného znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 14/2023 o sociálnych službách a sociálnej pomoci na území mesta.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **6. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu a úprava rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2024**

**č.436/2024**

uznesenie

k monitorovacej správe o plnení programového rozpočtu a úprava rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2024 vrátane monitorovacej správy k programovému rozpočtu mesta za hodnotené obdobie

Kategória	Schválený rozpočet 2024	Upravený rozpočet 2024	Skutočnosť k 30.06.24	% plnenie
<b>Bežný rozpočet</b>				
Bežné príjmy mimo príjmov RO				
Bežné príjmy RO	9 897 358,00	10 367 827,00	5 553 856,06	53,57
Bežné výdavky mimo RO	876 222,00	1 008 678,00	595 700,06	59,06
Bežné výdavky RO	5 623 231,00	5 845 910,00	2 715 857,45	46,46
<b>Bežný rozpočet (príjmy - výdavky)</b>	<b>261 139,00</b>	<b>20 611,00</b>	<b>530 301,57</b>	x
<b>Kapitálový rozpočet</b>				
Kapitálové príjmy	400 000,00	618 616,00	465 259,11	75,20
Kapitálové výdavky mimo RO	400 000,00	923 275,00	335 727,76	36,36
Kapitálové výdavky RO	0	11 400,00	11 400,00	100,00
<b>Kapitálový rozpočet (príjmy - výdavky)</b>	<b>0</b>	<b>-316 059,00</b>	<b>118 131,35</b>	x
<b>Celkové príjmy</b>	<b>11 173 580,00</b>	<b>11 995 121</b>	<b>6 614 815,23</b>	
<b>Celkové výdavky</b>	<b>10 912 441,00</b>	<b>12 290 569</b>	<b>5 966 382,31</b>	
<b>Celkový schodok/prebytok</b>	<b>261 139,00</b>	<b>-295 448</b>	<b>648 432,92</b>	
<b>Finančné operácie</b>				
Príjmové finančné operácie	0	578 079,00	326 533,60	56,48
Výdavkové finančné operácie	261 139,00	282 631,00	179 893,60	63,65
<b>Rozdiel finančných operácií</b>	<b>-261 139,00</b>	<b>295 448,00</b>	<b>234 225,50</b>	x
<b>Celkové príjmy vrátane finančných operácií</b>				
<b>Celkové výdavky vrátane finančných operácií:</b>	<b>11 173 558,00</b>	<b>12 573 200,00</b>	<b>6 941 348,83</b>	<b>55,20</b>
<b>Celkový schodok/prebytok vyplývajúci z rozpočtového hospodárenia mesta vrátane finančných operácií</b>	<b>11 173 580,00</b>	<b>12 573 200,00</b>	<b>6 146 275,91</b>	<b>48,88</b>
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>795 072,92</b>	x

- Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č.RO 03/2024, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta k 31.07.2023 a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 12.621.399 €
- Predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2024 ako rozpočtové opatrenie č. RO 04/2024,
- RO č.2/2024 Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo, po realizácii uvedených zmien príjmy rozpočtované v ZPS a DS predstavujú sumu 848.409,- € a výdavky 1.501.015,- €
- Žiadosť KolByt, s.r.o. o refundáciu výdavkov na obnovu priestorov vo výške 18.000,- € a na kapitálne výdavky - havarijný stav vo výške 35.000,- €
- Zverejnenie rozpisu normatívnych výdavkov na rok 2024 nasledovne: ZŠ F.Rákócziho II. vo výške 531.324,- €; ZŠ M.Korvína vo výške 880.493,- €; ZŠ J.A.Komenského vo výške



744.366,- €

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO 04/2024, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 11.173.580 € na sumu 13.280.428 €
2. RO č. 2/2024 Zariadenia pre seniorov a denný stacionár Kolárovo, po realizácii uvedených zmien príjmy rozpočtované v ZPS a DS predstavujú sumu 848.409,- € a výdavky 1.501.015,- €
3. Žiadosť KolByt, s.r.o. o refundáciu výdavkov na obnovu priestorov vo výške 4.500,- € ( celková žiadaná suma 18.000,- € z toho už schválená 13.500,- € kód 43 + 4.500,- € z rezervného fondu kód 46) a na kapitálové výdavky - havarijný stav 35.000,- € z rezervného fondu kód 46
4. Rozpis normatívnych výdavkov na rok 2024 nasledovne: ZŠ F.Rákócziho II. vo výške 531.324,- €; ZŠ M.Korvína vo výške 880.493,- €; ZŠ J.A.Komenského vo výške 744.366,- € (ktorý bude zapracovaný do RO č. 05/2024 v decembri 2024)

### **C/ odporúča MsZ uložiť**

1. Správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach upravených limitov, t.j., aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezauljal stanovisko: 0

### **7. Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“**

**č.437/2024**

uznesenie

k návrhu na odpis nevymožiteľných pohľadávok v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok mesta v celkovej výške 49.936,12 €
2. Predložený materiál s návrhom na odpis nevymožiteľných pohľadávok subjektu Zariadenie pre seniorov a denný stacionár Kolárovo v celkovej výške 1.695,30 €

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Odpis nevymožiteľných pohľadávok v celkovej sume 49.936,12 €; v tom:

**a) z účtu 311 Odberatelia sumu 6.924,01 €; v tom:**

Ján M.; pohľadávka vo výške 412,80 €  
Katarína M., ; pohľadávka vo výške 854,82 €  
Ladislav N.; pohľadávka vo výške 4,04 €  
S - investav ; pohľadávka vo výške 92,71 €  
Tibor V.; pohľadávka vo výške 2.164,27 €  
Zuzana Č.; pohľadávka vo výške 3.395,37 €

**z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obci sumu 897,64 €; v tom:**

Peter G.; pohľadávka vo výške 69,17 €  
Ferdinand N.; pohľadávka vo výške 441,09 €  
Ladislav T.; pohľadávka vo výške 115,54 €  
Norbert T.; pohľadávka vo výške 271,84 €

**z účtu 318 Pohľadávky z nedaňových príjmov obci sumu 42.114,47; v tom:**

Helena L.; pohľadávka vo výške 798,06 €  
Gejza L.; pohľadávka vo výške 1.718,18 €  
Marek R.; pohľadávka vo výške 296,73 €  
Ján Cs.; pohľadávka vo výške 1.085,72 €  
Serena Sz.; pohľadávka vo výške 1.959,65 €  
Serena Sz.; pohľadávka vo výške 1.343,20 €  
Božena S.; pohľadávka vo výške 935,88 €  
Nebohí Gregor R. a manž. ; pohľadávka vo výške 4.487,40 €  
Monika M.; pohľadávka vo výške 838,05 €  
Jozef K.; a družka ; pohľadávka vo výške 651,64 €  
Alexander G.; pohľadávka vo výške 1.827,36 €  
Ján K. a manž; pohľadávka vo výške 549,57 €  
Silvia M.; pohľadávka vo výške 939,45 €  
Igor Š. a manž..; pohľadávka vo výške 1.801,15 €  
Helena L.; pohľadávka vo výške 769,54 €  
Peter B.; pohľadávka vo výške 381,16 €  
Miloš P.; pohľadávka vo výške 2.659,57 €  
Jozef D.; pohľadávka vo výške 570,08 €  
Attila F. a manž.; pohľadávka vo výške 3.681,84 €  
Tomáš F. a býv. manž.; pohľadávka vo výške 1.413,47 €  
Róbert N. a manž; pohľadávka vo výške 1.027,83 €  
Peter O. a manž; pohľadávka vo výške 2.123,56 €  
Iveta P.; pohľadávka vo výške 3.893,57 €  
Ladislav K. a družka ; pohľadávka vo výške 1.434,55 €  
Peter B. a družka pohľadávka vo výške 664,34 €  
Kristián K. a družka; pohľadávka vo výške 318,76 €  
Eduard L. a manž; pohľadávka vo výške 3.944,16 €

**b)** ZPS a DS Kolárovo eviduje pohľadávky voči zosnulej obyvateľke vo výške 1.695,30 €: odpis pohľadávky prihlásenej do dedičského konania zastaveného Okresným súdom Komárno z dôvodu neexistencie majetku poručiteľa vo výške 1.695,30 €

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **8. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárova na obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025**

**č.438/2024**

uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti HKM Kolárova na obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.12.2024 do 31.05.2025

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/a.) Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024**

**č.439/2024**

uznesenie

k správe o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024

Mestská rada v Kolárove

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno - vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení za školský rok 2023/2024:

- a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo
- b) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo
- c) Základná škola Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo
- d) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo,
- e) Materská škola, Lesná 10, Kolárovo,
- f) Základná umelecká škola - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo,
- g) Centrum voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo,

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/b.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo**

**č.440/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským - II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo, na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9/c.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo**

**č.441/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024

Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola,  
Školská 6, Kolárovo na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

#### **A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I.polrok 2024 podľa prílohy.

#### **B/ odporúča MsZ vyzvať riaditeľa školy**

1. Na dodržanie uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 70/2011 bod B1, uznesenia MsZ 523/2023 bod C2, podľa ktorých každoročnou povinnosťou riaditeľov ZŠ je premietnutie alikvotných výdavkov školského klubu detí do rozpočtu základnej školy.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **9/d.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo**

**č.442/2024**

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024

Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, na I.polrok 2024

Mestská rada v Kolárove

#### **A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I.polrok 2024 podľa prílohy.

#### **B/ odporúča MsZ vyzvať riaditeľa školy**

1. Na dodržanie uznesenia mestského zastupiteľstva (MsZ) č. 70/2011 bod B1, uznesenia MsZ 523/2023 bod C2, podľa ktorých každoročnou povinnosťou riaditeľov ZŠ je premietnutie alikvotných výdavkov školského klubu detí do rozpočtu základnej školy.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/e.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo**

č.443/2024

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Základnej umeleckej školy - Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/f.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Centra voľného času ,Mostová 2, Kolárovo**

č.444/2024

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I.polrok 2024 podľa prílohy.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/g.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo**

č.445/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 a  
k úprave rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo, na rok 2023

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení materskej školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za  
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/h.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 Materskej školy Lesná 10, Kolárovo**

č.446/2023

uznesenie

k správe o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024  
Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo, na rok 2024

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení materskej školy za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za  
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/i.) Správa o rozpočtovom hospodárení za I. polrok 2024 školských zariadení bez právnej subjektivity**

č.447/2023

uznesenie

k Správe o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity  
za I. polrok 2024 (údaje v €)

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2024 podľa prílohy.

**Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za  
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**9/j.) Zmena názvu škôl a školských zariadení**

č.448/2024

uznesenie

k zmene názvu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

**A/berie na vedomie**

1. Správu Mestského úradu v Kolárove o zmene názvu škôl a školských zariadení.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmenu názvu škôl a školských zariadení s uvedením názvu sídla školy aj v jazyku

maďarskom vo forme „Gúta“ nasledovne:

- a) Základná škola Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským-II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo - Gúta
- b) Školský klub detí, V.Palkovicha 3, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Františka Rákócziho II s vyučovacím jazykom maďarským - II.Rákóczi Ferenc Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo - Gúta
- c) Základná škola Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo - Gúta
- d) Školský klub detí, Školská 6, Kolárovo ako súčasť Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským - Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo - Gúta
- e) Materská škola s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo - Gúta
- f) Elokované pracovisko Lesná 8, Kolárovo ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo - Gúta
- g) Školská jedáleň, Brnenské námestie 16, Kolárovo ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo - Gúta
- h) Výdajná školská jedáleň, Lesná 8, ako súčasť Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským - Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo - Gúta

2. Termín zmeny názvu v čo najbližšom možnom termíne.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O podanie žiadosti o Zmenu názvu škôl a školských zariadení podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/a.) KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s prc. č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m2 - II.kolo**

**č.449/2024**

uznesenie

k žiadosti KLEAR s.r.o., Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda - žiadosť o odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s prc. č. 28734/402 v k. ú. Kolárovo o výmere 4756 m2 - II.kolo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 456/2024 zo dňa 16.09.2024 v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15f) zverejnilo svoj zámer - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa na novovytvorenú parcelu s parc. č. 28734/402 s výmerou 4.756 m2, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove. Zámer bol zverejnený po dobu minimálne 15 dní až do dátumu schválenia prevodu, t.j. od 04.10.2024 do 28.10.2024 (vrátane).

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) novovytvorený pozemok s parc. č. 28734/402 o výmere 4.756 m<sup>2</sup>, ktorý pozemok bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 44538359-49/2024 zo dňa 08.02.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 03.04.2024 pod číslom G1-385/2024 z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/7, druh pozemku orná pôda, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za cenu 14,- €/m<sup>2</sup> podľa platnej cenovej mapy mesta v prospech: Klear s.r.o., so sídlom Hlavná 326, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 55003788. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 - "prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí" ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti novovytvorenej parcely č. 28734/402 - o výmere 4.756 m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č. 61/2024, zo dňa 04.10.2024, vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou, Obchodná 28, 945 04 Komárno - Nová Stráž je 51.200,- €. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovoprávneho na vypracovanie kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/b.) Uzatvorenie nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy**

**č.450/2024**

uznesenie

k uzatvoreniu nájomných zmlúv na prenájom poľnohospodárskej pôdy

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Podanie žiadosti o prenájom poľnohospodárskej pôdy od:

Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo - žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, ukončenie platnosti nájomnej zmluvy. Žiada o znovu uzatvorenie podnájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov. Poľnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946 03 Kolárovo - na znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky z dôvodu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme.

2. Pozemky s p.č. 23800, 27268/1, 28471/1 a 2711/98 nie sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo, ale mesto Kolárovo na základe zmluvy o nájme s Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo je oprávnené uzatvárať podnájomné zmluvy na tieto pozemky.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: viď príloha č. 1
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9aa ods. 2 písm. c a v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 16 ods. 5 bod 3. - jednoduchý nájom zo zákonných



výnimiek, úhrn súm nájomného za celú dobu nájmu nepresahuje 20.000,-€, pre:

Takács - Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács - konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo - podnájom poľnohospodárskeho pozemku p. č. 23800 o výmere 24,9 ha, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 137,59 €/ha

Polnohospodárske družstvo Kolárovo, IČO: 00193101, so sídlom Krátka ul. 2, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskeho pozemku podľa prílohy č. 1, na dobu určitú 5 rokov, cena nájmu je 173,27 €/ha.

Za nasledovných podmienok:

- Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí starostlivosť o vyššie uvedené pozemky,
- Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté pozemky bude užívať na pestovanie poľnohospodárskych plodín,

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Pripraviť nájomné a podnájomné zmluvy v zmysle bodu B.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/c.) SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - II.kolo**

**č.451/2024**

uznesenie

k žiadosti SEDUS GROUP, a.s., Rusovská cesta 56, Bratislava - schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - II.kolo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle uznesenia MsZ č. 468/2024 zo dňa 16.09.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta od 04.10.2024 do 28.10.2024 (vrátane).

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. z. § 9a ods. 15 písm. f. Dôvod hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3 - prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne a jeho blízkom okolí v prospech SEDUS GROUP a.s., IČO: 46 709 754, so sídlom Rusovská cesta 56, Bratislava. ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)) Cena nehnuteľností je stanovená v sume 100.000,- € celkom, za pozemky aj stavbu vrátane, nakoľko táto cena nie je nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom č. 63/2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján Sitko, kde všeobecná hodnota je stanovená vo výške 83.600,-€. Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností (znalecký posudok, návrh na vklad) hradí kupujúci.Prevod sa vzťahuje na nasledovné nehnuteľnosti, vedené v k.ú. Kolárovo:

Parcela KN-E č. 845 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 50 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 7879  
Stavba so súp. č. 464 - postavená na pozemku parcela KN-C č. 845, na adrese Kostolné nám.  
č. 464/34, Kolárovo, ved. na LV č. 7879

Parcela KN-E č. 846 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 368 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 17209

Parcela KN-E č. 860- záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-E č. 844 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-C č. 857/91 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 350 m<sup>2</sup>, ved. na LV č. 4941

Parcela KN-C č. 838/25 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 41 m<sup>2</sup>, novovytvorený  
pozemok na základe geometrického plánu č. 1535/23 zo dňa 27.2.2024, vypracovaného  
GEOMAP2 s.r.o., Borekova 54, 821 06 Bratislava, overeného Okresným úradom Komárno,  
katastrálny odbor, dňa 10.04.2024, pod č. G1-582/2024, vytvorený z parcely reg. "C" s  
parc.č. 838/1, ved. na LV č. 4941.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovoprávneho na vypracovanie a podpis zmluvy v zmysle uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/d.) GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - I.kolo**

#### **č.452/2024**

uznesenie

k žiadosti GUTTE, s.r.o., Pačérok 3, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve  
mesta Kolárovo - I.kolo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od Gutte, s.r.o., Pačérok 3, 946 03 Kolárovo o predaj nehnuteľností - pozemky: parc. reg. „E“ s parc. č. 5690/1 o výmere 130 m<sup>2</sup>, časť z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 o výmere 198 m<sup>2</sup> a časť z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 o výmere 3 m<sup>2</sup> ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: na základe geometrického plánu č. 44538359-433/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove novovytvorená parcela s č. 9269/6 s výmerou 331 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 5690/1 - druh pozemku orná pôda, o výmere 130 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 - druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 - druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 198 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 44538359-433/2024 zo dňa 07.10.2024 vypracovaného VattiGEO, Vörös Attila - geodet, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove na novovytvorenú parcelu s č. 9269/6 s výmerou 331 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z parcely reg. „E“ s parc. č. 5690/1 - druh pozemku orná pôda, o výmere 130 m<sup>2</sup>, z parcely reg. „E“ s parc. č. 5950 - druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> a z parcely reg. „E“ s parc. č. 5952 - druh pozemku trvalý trávny porast

o výmere 198 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Gutte s.r.o., so sídlom Pačérok 3, 946 03 Kolárovo, IČO: 34113100, za 8,- €/m<sup>2</sup> na základe aktuálnej cenovej mapy mesta, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1)) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľností, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ. Rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku potrebné k zápisu GP do KN zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľností v zmysle tohto uznesenia, po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/e.) Clear Sky s.r.o., Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - I.kolo**

**č.453/2024**

uznesenie

k žiadosti Clear Sky s.r.o., Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Kolárovo - I.kolo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od ClearSky s.r.o., Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta - časť pozemku: parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere 439 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 za účelom vybudovania penziónu.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: časť pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1634/1 o výmere 439 m<sup>2</sup> ved. v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 na základe priloženého návrhu.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe priloženého návrhu časť z parcely reg. „C“ s parc. č. 1634/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 439 m<sup>2</sup>, ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech ClearSky s.r.o., so sídlom Sládkovičová 3155/54, 946 03 Kolárovo, IČO: 44057938, za 55,- €/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Čl. 15 bod 3: prevod majetku, ktorý bol vyhlásený za prebytočný a - prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí, ([https://www.kolarovo.sk/modules/file\\_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1](https://www.kolarovo.sk/modules/file_storage/download.php?file=ef366516%7C808&inline=1))

[inline=1](#)) Všetky výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí žiadateľ.

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. Zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľnosti v zmysle tohto uznesenia po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11/a.) Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo - Komoča - Zemné**

**č.454/2024**

uznesenie

k návrhu zmluvy o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo - Komoča - Zemné

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Návrh zmluvy o založení združenia obcí s názvom: „Združenie obcí Kolárovo - Komoča - Zemné“ spolu so stanovami.
2. Návrh predmetu činnosti združenia:
  - všestranný rozvoj kultúry a miestneho cestovného ruchu,
  - ochrana a zlepšenie životného prostredia s využitím všetkých dostupných foriem a metód s využitím najnovších poznatkov z vedy a aplikačnej praxe, spoločne sa podieľať na združení, zabezpečení a získaní finančných prostriedkov potrebných na realizáciu vytýčených cieľov,
  - spoločne sa podieľať a vzájomne si vypomáhať pri všetkých úkonoch potrebných na realizáciu cykloturistickej trasy v úseku Kolárovo - Komoča - Zemné.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Zmluvu o založení združenia obcí s názvom: Združenie obcí Kolárovo - Komoča - Zemné (vrátane stanov a predmetu činností).
2. Že mesto Kolárovo, ako vlastníka nehnuteľnosti-stavby so súp. č. 2590 nachádzajúcej sa na parc. č. 1565/23 a 1565/24, parc. reg. „C“, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom na LV č. 4941 pre k. ú. Kolárovo, súhlasí so zriadením sídla a poštovej adresy „Združenia obcí Kolárovo - Komoča - Zemné“ na adrese Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11/b.) Informatívna správa o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo**

**č.455/2024**

uznesenie

# Informatívna správa o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

## A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o hodnotení plnenia krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo

Tabuľka č. 1 - schválené príjmy kapitálového rozpočtu na rok 2024

	Názov položky	Kód zdroja	Schválená suma	Skutočnosť
1.	Predaj nehnuteľnosti	kapitálový príjem 43	93.000,- €	100.000,- €
2.	Predaj nehnuteľnosti	kapitálový príjem 43	125.616,- €	125.616,- €
3.	Predaj pozemkov	kapitálový príjem 43	400.000,- €	476.826,11 €
4.	Očakávaný príjem do konca 2024	kapitálový príjem 43		150.000,- €

Celkový schválený kapitálový príjem predstavuje sumu 618.616,- €.

Skutočný kapitálový príjem k 14.10.2024 predstavuje sumu 604.142,11 € (v tom predaj pozemkov 476.826,11,- € + predaj nehnuteľnosti 125.616,- € + predaj mot.vozidla 1.000,- € + 700,- € splátky na predaj drev.chaty)

Očakávaný kapitálový príjem do konca roka (plánovaný predaj) predstavuje sumu 150.000,- €

Tabuľka č. 2 - plánované a čiastočné zrealizované investície za rok 2024 z kapitálových príjmov mesta

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja	Realizácia
nákup klimatizácie	21.357,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
dodanie zásuvkových rozvádzačov	3.637,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
nákup garáž. na Ul. V.Palkovicha	7.500,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
vybudovanie autobusovej zastávky	5.000,- €	kapitálový príjem 43	projekt vo fáze riešenie
kamerový systém MsP hav.stav	6.100,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
projektové dokumentácie mesta z kap. príjmov	73.600,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované a fáza riešenia
rekonštrukčné práce Mostová 7 - žiadosť ZO Jednoty dôchodcov Slovenska v Kolárove	7.000,- €	kapitálový príjem 43	Finančné prostriedky poukávané 10.06.2024
Rekonštrukcia ul.Mostovej	70.000,- €	kapitálový príjem 43	Ponuka na realizáciu 110.000,- €
obnova a rekonštrukcia chodníka	30.000,- €	Poplatok za rozvoj	fáza riešenia
obnova a rekonštrukcia chodníka pri Kostole v parku	23.616,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
Projektová dokumentácia pre CVC	11.400,- €	kapitálový príjem 43	fin.prost.poukáz.
osadenie dopravných značiek	22.500,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
vybudovanie detského ihriska	10.000,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia

digitalizácia hrobových miest	10.000,- €	kapitálový príjem 43	Fáza riešenia
výstavba zóna JUH	120.000,-	kapitálový príjem 43	čiastočne zrealizované
obnova verejného osvetlenia	50.000,-€	kapitálový príjem 43	čiastočne zrealizované
pre KolByt vrátenie nájomného	13.500,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia
rekonštrukcia športovej ubytovne	20.000,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
revitalizácia stromov	16.363,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
Finančný prenájom ZPSaDS auto	7.694,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
rekonštrukcia športového areálu ZŠ M.Korvína	89.349,- €	kapitálový príjem 43	zrealizované
spolu	618.616,- €		

#### Návrh na zmenu účelu - rekonštrukcia ul. Mostovej

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja 43	Realizácia
Rekonštrukcia ul.Mostovej	- 70.000,- €	kapitálový príjem 43	fáza riešenia zrealizované zrealizované fáza riešenia
vyhotovenie chodníka a dlažby pred kostolom	36.300,- €		
územný plán mesta	19.200,- €		
projektové dokumentácie mesta	7.767,- €		
výstavba zóna JUH	6.733,- €		

#### Tabuľka č. 3 - plánované a čiastočne zrealizované investície za rok 2024 z rezervného fondu mesta

Celkové kapitálové výdavky z rezervného fondu predstavujú sumu 339.980,- €

Názov investície	Schválená Suma	Kód zdroja	Realizácia
prípoj.odb.elek.zóna JUH	21.335,- €	rezervný fond 46	zrealizované
prípoj. odb. elek. Dögös	24.592,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odkúpenie autorského práva	5.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odstránenie budovy Mostová	5.452,- €	rezervný fond 46	zrealizované
odkúpenie nehnuteľnosti	50.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované
Projektová dokumentácia- vodovod Velký Ostrov a materiál	21.000,- €	rezervný fond 46	zrealizované a fáza riešenia
výmena okien K 3	21.000,- €	rezervný fond 46	vo fáze riešenia
práce navyše asfalt. Sv.Anna a Stan.	31.968,- €	rezervný fond 46	zrealizované
Rekonštrukcia pries.Gúta TV a investície -schválená suma 20.000,- € + 18.733,- € potrebné na rekonštrukciu	20.000,- € 18.733,- €	rezervný fond 46 rezervný fond	zrealizované
Špeciálne vozidlo Gúta Service	68.400,- €	rezervný fond 46	fáza riešenia

Projektové dokumentácie mesta	52.500,- €	rezervný fond 46	zrealizované a fáza riešenia
spolu	339.980,- €	rezervný fond 46	

Výmena okien K3 bytová jednotka schválená suma celkom 81.000,- € ( v tom 60.000,- € z GO fondu + 21.000,- € z rezervného fondu)

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **11/c.) 39. Kolárovsý jarmok a hody - vyhodnotenie**

**č.456/2024**

uznesenie

k vyhodnoteniu 39. Kolárovsého jarmoku a hodov

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Správu o vyhodnotení 39. kolárovsého jarmoku
2. Prehľad príjmov a výdavkov 39. kolárovsého jarmoku

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Rôzne**

### **4. Záver**

Kolárovo, 24.10.2024

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo