

Uznesenie
z 21. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 30.10.2008

č.430/2008

uznesenie

ku kontrole plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia MsZ
2. vybavenie, riešenie interpelácií poslancov z predchádzajúceho zasadnutia MsZ

č. 431/2008

uznesenie

k návrhu na odpísanie daňových pohľadávok mesta

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. predložený návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok mesta z titulu dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B./ schvaľuje

1. odpísanie daňových pohľadávok na dani z nehnuteľností podľa § 65 zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších zmien a doplnkov v celkovej sume 42.292,-Sk v tom:

- nedoplatky za rok 2000	2.476,-Sk
- nedoplatky za rok 2001	2.781,-Sk
- nedoplatky za rok 2002	4.590,-Sk
- nedoplatky za rok 2003	4.998,-Sk
- nedoplatky za rok 2004	27.447,-Sk

2. odpísanie nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v celkovej sume 79.278,80 Sk v tom:

a.) nedoplatky podľa § 65 zák. č. 511/1992 Zb. predstavujú 57.973,-Sk v tom:

- nedoplatky za rok 2002	9.100,-Sk
- nedoplatky za rok 2003	6.870,-Sk
- nedoplatky za rok 2004	12.610,-Sk
- nedoplatky za rok 2005	11.910,-Sk
- nedoplatky za rok 2006	12.623,-Sk
- nedoplatky za rok 2007	4.860,-Sk

b.) nedoplatky podnikateľov podľa § 69 predstavujú 8.835,80 Sk v tom:

- nedoplatky za rok 1998	1.150,-Sk
- nedoplatky za rok 1999	6.900,-Sk
- nedoplatky za rok 2000	292,-Sk
- nedoplatky za rok 2001	493,80 Sk

c.) nedoplatky v zmysle VZN mesta Kolárovo č. 10/2007 článok 6 – zľavy bod g) predstavujú 7.600,-Sk v tom:

- nedoplatky za rok 2002	1.000,-Sk
- nedoplatky za rok 2003	1.600,-Sk
- nedoplatky za rok 2004	1.460,-Sk
- nedoplatky za rok 2005	1.410,-Sk
- nedoplatky za rok 2006	1.400,-Sk
- nedoplatky za rok 2007	730,-Sk

d.) nedoplatky vzniknuté dňa 20.12.2006 následkom programovej chyby predstavujú čiastku 4.870,-Sk

č. 432/2008

uznesenie

k Návrhu zmeny registratúrneho poriadku Mestského úradu v Kolárove účinnosťou od 1.1.2009

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. „Dodatok č. 1/2008“ k „Registratúrnemu poriadku Mestského úradu v Kolárove“ účinnosťou od 1.1.2009

č. 433/2008

uznesenie

k Informatívnej správe o pripravenosti rekonštrukcie prístupovej komunikácie do priemyselnej zóny mesta Kolárovo vrátane finančného dopadu rekonštrukcie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o pripravenosti rekonštrukcie prístupovej komunikácie do priemyselnej zóny mesta Kolárovo, vrátane finančného dopadu rekonštrukcie

B./ schvaľuje

1. úpravu rozpočtu investičnej akcie zaradenej do Investičného zámeru mesta na rok 2008 v bode B.II.7. c.): Výstavba a povrchová úprava MK – od štátnej cesty III./06347 pri futbalovom štadióne až po vstupnú bránu Sledge Slovakia zo sumy 2.080 tis. Sk (vrátane spoluúčasti Kromberg-Schubert) na sumu 2.780 tis. Sk, t.j. zvýšením o 700 tis. Sk, v tom:

- ponuka Cesty Nitra a.s.	1.630 tis. Sk
- parkovisko	1.150 tis. Sk

v tom:

asfaltovanie 750 tis. Sk

obnova vsakovacích šácht 120 tis. Sk

maľby 30 tis. Sk

bezpečnostné zábradlie 50 tis. Sk

rezerva na vytvorenie odtoku (spádovanie) 200 tis. Sk

2. úpravu Investičného zámeru mesta na rok 2008 schváleného uznesením MsZ č. 262/2008 a zmeneného uzneseniami č. 298/2008 a 357/2008, nasledovne:

I. z bodu B.II.7. sa vypúšťajú investičné aktivity uvedené v písm. a) a b), ktoré znejú:

7. Výstavba a povrchová úprava miestnych komunikácií, v tom:

a.) od vstupnej brány Sledge Slovakia po areál DP Globál 850 tis. Sk

b.) od pravotočivej zákruty MK na konci Ul. slovenskej
smerom k areálu ZDKO 300 tis. Sk

-
- S p o l u : 1.150 tis. Sk
* spoluúčasť Slovenských vodární a kanalizácií 40 tis. Sk
- II. peňažné sumy vypustených investičných aktivít mimo spoluúčasti 40 tis. Sk
- vid' bod 2. I.a)-b) v úhrnej výške 1.150 tis. Sk presúva:
a.) na doplnenie rozpočtu investičnej akcie uvedenej v bode B.1
tohto uznesenia (resp. v bode B.II.7.c) uznesenia č. 262/2008
zmeneného uznesením č. 357/2008) vo výške 700 tis. Sk
b.) do rezervy kapitálového rozpočtu v sume 450 tis. Sk
- III. v súlade s bodom B.2 uznesenia MsZ č. 279/2008 k návrhu na prijatie dlhodobého
úveru v roku 2008 schvaľuje financovanie investičnej akcie uvedenej v bode B.I.
tohto uznesenia z prijatého úveru 10 mil. Sk

č. 434/2008
uznesenie

k Informatívnej správe o vyhodnotení výberového konania za účelom spracovania projektovej
dokumentácie obytných domov v lokalite Ul. podhajska

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. výsledok výberového konania za účelom vypracovania projektovej dokumentácie
obytného domu 18 b.j. v lokalite Ul. podhajska - víťazom sa stal projektant Ing. Ferencz
Ladislav - hodnota vykonávacieho projektu je 357 tis. Sk

č. 435/2008
uznesenie

k Výzve na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok
Operačný cieľ č. 3.2 – Minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy vrátane podpory
obnoviteľných zdrojov energie

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívne správy p. Imricha Árgyusiho, zástupcu primátora:
- a.) o zverejnení Výzvy Ministerstvom životného prostredia SR – Prioritná os 3,
Operačný cieľ: 3.2. **Minimalizácia nepriaznivých vplyvov zmeny klímy
vrátane podpory obnoviteľných zdrojov energie**
s dátumom uzávierky: 15. januára 2009
- b.) obsah vyhlásenej výzvy korešponduje so vstupom mesta Kolárovo do združenia
Klimatickej Aliancie európskych miest (ALIANZA DEL CLIMA E.V) na základe
uznesenia MsZ č. 304/2008 C./1 – zo dňa 28.4.2008
V zmysle obsahu obdržaného CERTIFIKÁTU dňa 15.10.2008 **Mesto Kolárovo sa
zaviazalo** „Redukovať emisie CO2 každých päť rokov o 10%
Dôležitý medzník: - (dokument v prílohe)
- zníženie emisií na obyvateľa na polovicu (porovnávací rok 1990)
- má byť pritom dosiahnutý najneskôr do r. 2030

B./ ukladá

1. MsÚ, konateľovi KolByt s.r.o. a vedúcemu komisie výstavby, ÚP a OŽP predložiť alternatívy možnosti vykurovania na území mesta Termín: november 2008

č. 436/2008

uznesenie

k Informatívnej správe o vydaných a vrátených vzdelávacích poukazoch na školský rok 2008/2009

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Informatívnu správu o vydaných a vrátených vzdelávacích poukazoch na školský rok 2008/2009

č. 437/2008

uznesenie

k Návrhu VZN Mesta Kolárovo č. 7/2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. VZN Mesta Kolárovo č. 7/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Kolárovo č. 3/2007 o určení školských obvodov základných škôl zriadených Mestom Kolárovo

č. 438/2008

uznesenie

k Návrhu nájomnej zmluvy o prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ M. Korvína pre Evu Vadkerti účinnosťou od 1.11.2008

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. Obsah zápisnice školskej rady pri ZŠ M. Korvína zo dňa 21.10.2008
2. vzájomné vysporiadanie pohľadávok a záväzkov zmluvných strán

B./ schvaľuje

1. navýšenie príjmovej časti rozpočtu mesta Kolárovo – nájomné vo výške 148.155,-Sk
2. navýšenie limitu školy ZŠ M. Korvína na údržby a opravy vo výške 148.155,-Sk
3. uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v budove ZŠ M. Korvína s VJM, Ul. školská, Kolárovo s p. Vadkerti Evou účinnosťou od 1.11.2008 na dobu určitú do 30.6.2009 za 250,- Sk/m2/rok vrátane režijných nákladov.

C./ ukladá

1. MsÚ predložený návrh vzájomného vysporiadania pohľadávok a záväzkov zmluvných strán v bode II. doplniť o vetu: „Týmto sú vysporiadané všetky vzájomné pohľadávky zmluvných strán“.

č. 439/2008

uznesenie

k Návrhu nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskej pôdy
pre Poľnohospodárske družstvo Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo v zastúpení p. Árpádom Horváthom, primátorom mesta a Poľnohospodárskym družstvom Kolárovo v zastúpení p. Ing. Máté Tiborom, predsedom družstva na poľnohospodárske pozemky a zastavané plochy v celkovej výmere 105 ha 7955 m² za ročné nájomné 415.482,-Sk, čo v prepočte predstavuje 13.791,48 EUR na dobu určitú t.j. od 1. novembra 2008 do 30. septembra r. 2014
2. výnimku z Prílohy č. 4 „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“ schváleného MsZ v Kolárove dňa 29.3.2007 uznesením č. 61/2007 z pôvodnej ceny nájomného t.j. 196858 m² x 30,-Sk = 5.905.740,-Sk na dohodnutú sumu: 19,6858 ha x 4.350,-Sk = 85.633,-Sk
Výnimka je udelená na dobu určitú do 31.10.2011

č. 440/2008

uznesenie

k uzatvoreniu NZ medzi Mestom Kolárovo a Poľovníckym združením „Bažant“ so sídlom
v Dedine Mládeže na poľovné pozemky

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Mestom Kolárovo, Kostolné nám. č. 1 v zastúpení p. Árpádom Horváthom, primátorom mesta a nájomcom – Poľovnícke združenie „Bažant“ Dedina Mládeže v zastúpení Ing. Jozefom Molnárom – predsedom, štatutárnym zástupcom PZ na poľovné pozemky v poľovnom revíri Dedina Mládeže, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Kolárovo vo výmere 85 ha na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 99/1993 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov, a to od 01.01.2009 do 31.12.2018 za ročné nájomné 331,50 Sk, čo v prepočte predstavuje 11,00 EUR ročne
2. uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom – Mestom Kolárovo, Kostolné nám. č. 1 v zastúpení p. Árpádom Horváthom, primátorom mesta a nájomcom – Poľovnícke združenie „Bažant“ Dedina Mládeže v zastúpení Ing. Molnár Jozefom, predsedom, štatutárnym zástupcom PZ na poľovné pozemky v poľovnom revíri Dedina Mládeže za vlastníkov pod 10 ha v k.ú. Kolárovo vo výmere 165 ha na výkon práva poľovníctva podľa zákona č. 99/1993 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov, a to od 01.01.2009 do 31.12.2018 za ročné nájomné 643,50 Sk, čo v prepočte predstavuje 21,36 EUR ročne.

č. 441/2008

uznesenie

k vstupu Mesta Kolárovo do akčnej skupiny – Miestna akčná skupina – Združenie Dolný Žitný Ostrov v programe LEADER

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. členstvo Mesta Kolárovo v občianskom združení „Miestna akčná skupina Združenie Dolný Žitný Ostrov so sídlom 946 20 Klížská Nemá a zároveň schvaľuje zaradenie mesta do územia miestnej akčnej skupiny s názvom Združenie Dolný Žitný Ostrov

č. 442/2008

uznesenie

k žiadosti o vydanie súhlasu na zriadenie a realizáciu solárneho parku v k.ú. Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. vydanie predbežného súhlasu na zriadenie a realizáciu solárneho parku v k.ú. Kolárovo

č. 443/2008

uznesenie

k majetkovoprávnym podaniam

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. predložený návrh kúpnej zmluvy medzi Mestom Kolárovo a Cityfarma Slovakia a.s.

B./ ukladá MsÚ

1. preskúmať súlad žiadosti spoločnosti Cityfarma Slovakia a.s. s Územným plánom mesta
Zodpovedný: Ing. Mészáros Imrich
Termín: november 2008

C./ schvaľuje

1. odpredaj pozemku s parc.č. 28424/321 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m² a pozemku s parc.č. 28421/7 – druh pozemku záhrada o výmere 495 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre:
 - Forróovú Teréziu, rod. Leczkésiovú, bytom Kolárovo, Jánošíkova č. 50 v podiele 3/6
 - Forróovú Teréziu, rod. Forróovú, bytom Kolárovo, Ul. nová č. 1/15, v podiele 1/6
 - Forró Imricha, rod. Forró, bytom Kolárovo, Ul. Jánošíkova č. 50, v podiele 1/6, a
 - Szépeovú Alžbetu, rod. Forróovú, bytom Kolárovo, Ul. križna č. 23 v podiele 1/6za zvýhodnenú cenu 150,-Sk/m² (v prepočte za 4,98 EUR/m²) v zmysle uznesenia MsZ č. 248/2008-A/2 zo dňa 25.2.2008 s tým, že náklady spojené s prevodom hradia kupujúci
2. odpredaj pozemku s parcelným číslom 28457/38 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² a pozemku s parcelným číslom 28457/37 – druh pozemku záhrada o výmere 421 m², ktoré sú vedené v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941, pre Németh Teodora, rod. Németh, bytom Kolárovo, Ul. mierová č. 139 za zvýhodnenú cenu 150,-Sk/m² (v prepočte za 4,98 EUR/m²) v zmysle uznesenia MsZ č. 248/2008-A/2 s tým, že výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

D./ udeľuje

1. predbežný súhlas na odpredaj pozemku, časť z parcely č. 28455/64 – druh pozemku zastavené plochy a nádvorí v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 vo výmere cca 43 m² za cenu 300,-Sk/m² (v prepočte 9,96 EUR/m²) pre:
 - Szépeovú Andreu, rod. Szépeová, bytom Kolárovo, Orechová č. 2190/1 v podiele $\frac{1}{2}$
 - Antalovú Serenu, rod. Rigóová, bytom Kolárovo, Orechová č. 2190/1 v podiele $\frac{1}{4}$
 - Antalovú Melindu, rod. Antalová, bytom Kolárovo, Orechová č. 2190/1 v podiele $\frac{1}{4}$Samotné schválenie bude prejednané na zasadnutí MsZ po predložení vypracovaného geometrického plánu. Výdavky spojené s vyhotovením GP hradia kupujúci.

E./ súhlasí

1. so zánikom predkupného práva (na základe zmluvy o predkupnom práve V-5489/07) vyznačeného na liste vlastníctva č. 12713 z dôvodu zápisu darovacej zmluvy pozemkov:
 - parc.č. 28445/88 vo výmere 830 m²
 - parc.č. 28445/90 vo výmere 882 m²
 - parc.č. 28445/91 vo výmere 954 m²
 - parc.č. 28445/388 vo výmere 7333 m²zo strany darujúcich, t.j. Keszeli Alexandra, bytom Kolárovo, Ul. mlynská č. 32, Keszeli Zoltána, bytom Nesvady, Ul. Fraňa Kráľa č. 19 a Keszeli Tibora, bytom Kolárovo, Ul. podhajska č. 65, to znamená, že Mesto Kolárovo bude mať predkupné právo na horeuvedené nehnuteľnosti i naďalej zo strany výlučného vlastníka Keszeli Milana, bytom Kolárovo, Ul. rovná č. 6

č. 444/2008

uznesenie

k žiadostiam o predĺženie nájomných zmlúv na Ul. Radnótiho, Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. predĺženie nájomnej zmluvy pre Egri Gejzu a družku Janu Palóovú, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/9, od 1.11.2008 do 31.10.2009
2. predĺženie nájomnej zmluvy pre Angeliku Osziovú, bytom Kolárovo, Radnótiho 40/8, od 1.11.2008 do 31.10.2009
3. predĺženie nájomnej zmluvy pre Mariannu Egriovú, bytom Kolárovo 42/3, od 1.11.2008 do 31.10.2009

č. 445/2008

uznesenie

k návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy s NEW GARDEN s.r.o. Kolárovo o prenájme nebytového priestoru – skleníkový komplex, Ul. banicka , Kolárovo

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ berie na vedomie

1. obsah prípisu JUDr. Palackovej A. k návrhu nájomnej zmluvy
2. obsah prípisu JUDr. Gatialovej M. k návrhu nájomnej zmluvy

B./ ruší

1. uznesenie MsZ č. 382/2008 zo dňa 21.7.2008 bod A./1-prenájom nebytových priestorov, bývalý areál záhradkárskej činnosti mesta na Ul. banickej v Kolárove
2. uznesenie MsZ 382/2008 zo dňa 21.7.2008 bod A./3 - doplnenie zásady hospodárenia s majetkom mesta o stanovené nájomné
3. uznesenie MsZ č. 395/2008 zo dňa 28.8.2008 v časti B./2. a B./3

č. 446/2008

uznesenie

k materiálom v rámci rôzneho

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove

A./ schvaľuje

1. prevádzkový čas na dobu neurčitú s trojmesačnou skúšobnou dobou v prevádzkovej jednotke na predmet činnosti: predaj nápojov na priamu konzumáciu – herňa na adrese: Kostolné námestie 6, 946 03 Kolárovo
pondelok - štvrtok od 12.00 hod. do 24.00 hod.
piatok od 12.00 hod. do 03.00 hod.
sobota od 12.00 hod. do 04.00 hod.
nedeľa od 13.00 hod. do 24.00 hod.
Prevádzkovateľ: Karol Beck, miesto podnikania: Mierová 86, 946 03 Kolárovo
2. prenájom nebytových priestorov pre Moniku Osziiovú, Staničná 2245/30, Kolárovo na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. č. 32 Kolárovo – miestnosť č. 2.20 s celkovou výmerou 16,38 m² za ročné nájomné 800,-Sk/m² + režijné náklady, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2008
3. prenájom nebytových priestorov pre Zuzanu Podmajerskú, Brnenské nám. 10/12, Kolárovo na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. č. 32, Kolárovo – miestnosť č. 2.24 s celkovou výmerou 19,50 m² za ročné nájomné 800,-Sk/m² + režijné náklady, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.11.2008
4. žiadosť Cirkevného 8-ročného gymnázia Panny Márie v Kolárove na zabezpečenie stravy pre sociálne odkázaných občanov Kolárova s účinnosťou od 13.10.2008
5. zapracovanie do rozpočtu režijných výdavkov na rok 2008 finančnú čiastku 26.400,-Sk na zabezpečenie stravy pre sociálne odkázaných občanov Kolárova s účinnosťou od 13.10.2008

Zodpovedná: Ing. Oremová Klára

Árpád Horváth
primátor mesta