

Határozat
Gúta Város Képviselő-testületének 25. üléséről 2016. október 10-én

511/2016 sz.
határozat
az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete
A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítését
2. Az előző képviselő-testületi ülés képviselői interpellációinak kiértékelését

512/2016 sz.
határozat
a város eredeti kompetenciájába tartozó iskolák és iskolai intézmények költségvetésének módosításához a 6%-os pedagógusi fizetések emelése okán 2016.9.1-jétől

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1) a költségvetés-módosítást a 2016-os évi részesedési adóból célirányos dotáció formájában a 6%-os pedagógusi bérek emelésére 2016.9.1-től az iskolák és iskolai intézmények részére összesen 12 738 €-val:

- | | |
|---|---------|
| a) II. Rákóczi Ferenc Alapiskola Iskolaklubja, Gúta, Palkovich utca 3 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 435 € |
| b) Corvin Mátyás Alapiskola Iskolaklubja, Gúta, Iskola utca 6 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 1 339 € |
| c) Ján Amos Komenský Alapiskola Iskolaklubja, Győri utca 14 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 501 € |
| d) Brünni Téri MTNY Óvoda, Brünni tér 16 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 4 343 € |
| e) Erdei Utca 10 sz. Óvoda, Gúta, Erdei utca 10 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 2 934 € |
| f) Gútai Művészeti Alapiskola, Gúta, Templom 10 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 2 692 € |
| g) Gútai Szabadidőközpont, Gúta, Hid utca 2 | |
| Célirányos dotáció 6% bér + járulék: | 494 € |

2) a költségvetés-módosítást a 2016-os évi részesedési adóból célirányos dotáció formájában a 6%-os pedagógusi bérek emelésére 2016.9.1-től az összesen 914 €-val a Nagyszombati Római Katolikus Egyházközség fenntartónak a Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont részére

- a) Nagyboldogasszony Egyházi Iskolaközpont Iskolaklubja, Gúta, Brünni tér 15
Célirányos dotáció 6% bér + járulék: 432 €
- b) Egyházi Alapiskola és Óvoda – óvoda:
Célirányos dotáció 6% bér + járulék: 482 €

3) a költségvetés-módosítást a Nagyszombati Római Katolikus Egyházközség fenntartó részére a Nagyboldogasszony Iskolaközpont kérelme alapján a következőképpen:

- a.) az óvoda normatív támogatásának csökkentése 2500 €-val
- b.) az iskolaklub normatív támogatásának növelése 2500 €-val
azzal a feltétellel, hogy a 2016.3.7-ei 372/2016 sz. képviselő-testületi határozattal a 16/2015 sz. önkormányzati rendelet alapján jóváhagyott végösszeg nem változik

513/2016 sz.

határozat

az „Iskola Utcai Étkeзде kibővítése“ beruházási akció megvalósításáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

- 1. a Gútai Városi Hivatal beszámolóját az „Iskola Utcai Étkeзде kibővítése“ beruházási akció megvalósításáról és finanszírozásáról

B./ kéri

- 1. a polgármestert, hogy a 2016-os év végén terjesszen elő egy, az „Iskola Utcai Étkeзде kibővítése“ gazdasági és társadalmi hozadékának számszerűsítésére irányuló beszámolót

514/2016 sz.

határozat

a Gúta Város fenntartásában lévő iskolák és iskolai intézmények 2016/2017-es iskolai évi diáklétszámáról szóló beszámolóhoz – 2016.9.15-ei állapot

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

- 1. a Gúta Város fenntartásában lévő iskolák és iskolai intézmények 2016/2017-es iskolai évi diáklétszámáról szóló beszámolót – 2016.9.15-ei állapot

515/2016 sz.

határozat

az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

- 1. a javaslat az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendelethez a községi rendezésről szóló 369/1990 sz. törvény 6§ 3 bek. alapján kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtábláján és a város weboldalán 2016.09.20-án közzé tételre került

2. az észrevételezési eljárás keretén belül az iskolakörzetekről szóló önkormányzati rendeletről szóló javaslattal kapcsolatban nem érkezett észrevétel

Gúta Város 8/2016 sz., a Gúta Város fenntartásában lévő alapiskolák körzeteiről szóló önkormányzati rendelete

B./ jóváhagyja

1. Gúta Város 7/2016 sz., a Gúta Város fenntartásában lévő alapiskolák körzeteiről szóló önkormányzati rendeletét az előterjesztett javaslat szerint

516/2016 sz.

határozat

tagok delegálásához az iskolatanácsokba a fenntartó részéről a 2016-2020-as időszakra

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a városi hivatal beszámolóját a város fenntartásában lévő iskolák iskolatanácsainak összetételéről a 2016-2020-as időszakra
2. PaedDr. Madarász Róbert lemondását a Gútai Szabadidőközpont iskolatanácsi tagságáról

B./ jóváhagyja

1. a választási bizottságot az alábbi összetételben:

Hájas Tamás, Bc. Lengyel István, Bc. Kárpáty Ernő, Árgyusi Imrich, Ing. Gógh Michal

C./ delegálja

1. az alábbi személyeket az iskolatanácsokba a fenntartó részéről:

a.) II. Rákóczi Ferenc Alapiskola – 4 személy

Hájas Tamás, Gúta, Felső utca 74/13

Mgr. Samu István, Gúta, Béke utca 37

Bc. Kárpáty Ernő, Gúta, Komáromi utca 1320/6

Bc. Lengyel István, Gúta, Fűzfa utca 13

b) Corvin Mátyás Alapiskola – 4 személy

PaedDr. Madarász Róbert, Gúta, Keleti utca 4

MUDr. Viola Miklós, Akác utca 88

Mgr. Ing. Forró Tibor, Gúta Brünni tér 12/12

Fekete Attila, Fűzfa utca 11

c) Ján Amos Komenský Alapiskola – 4 személy

Ing. Koczkás Beáta, Gúta, Építők utcája 18

Kögler Zoltán, Gúta, Fő utca 32

Ing. Mgr. Forró Tibor, Gúta, Brünni tér 12/12

Ing. Ferencz Ladislav, Gúta, Cseh utca 19

d) Gútai Művészeti Alapiskola – 3 személy

Domján Erzsébet, Gúta, Šverma utca 5

PaedDr. Madarász Róbert, Gúta, Keleti utca 4

Bc. Lengyel István, Gúta, Fűzfa utca 13

e) *Brünni Téli MTNY Óvoda – 4 személy*
Ing. Koczás Beáta, Gúta, Építők utcája 18
Mgr. Samu István, Gúta, Béke utca 37
Forgács Attila, Gúta, Iskola utca 2743/3
Ing. Angyal Béla, Gúta, Győri utca 27

f) *Erdei Utca 10 sz. Óvoda – 4 személy*
MUDr. Viola Miklós, Gúta, Akác utca 88
Angyal Tomáš, Gúta, Cseh utca 2952/20
JUDr. Ing. Némethová Iveta, Gúta, Podjavorinská utca 2996/6
Kögler Zoltán, Gúta, Fő utca 32

g) *Gútai Szabadidőközpont – 1 személy*
Ing. Gőgh Michal, Gúta, Šafárik utca 23

517/2016 sz.

határozat

a GÚTA SERVICE járulékos intézmény 2016. I. félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a GÚTA SERVICE járulékos intézmény 2016. I. félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint

518/2016 sz.

határozat

a Gútai VMK 2016. I. félévi tevékenységéről gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai VMK 2016. I. félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint

519/2016 sz.

határozat

a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016. I. félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon 2016. I. félévi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerint

B./ jóváhagyja

1. célirányos dotációt a Gútai Idősek Otthona és Napközi Otthon részére projektdokumentáció kidolgozása céljára az idősek otthona épületének rekonstrukciójára 2.500,- összegben

520/2016 sz.

határozat

a gondozószolgálat 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a gondozószolgálat 2016. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolót

521/2016 sz.

határozat

a város 2016. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz a programköltségvetés monitorozásával együtt

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város 2016. I. félévi költségvetési gazdálkodásáról valamint a programköltségvetés monitorozásáról szóló beszámolót
2. a városi költségvetésben eszközölt módosításokat az 1/2016 és 2/2016 sz. költségvetési intézkedésekkel, amelyek tartalmazzák az összes módosítást 2016.03.31-éhez és 2016.06.30-hoz, amelyek hatására a költségvetés a jóváhagyott 6.780.205,- €-ről 7.054.710,- €-ra módosul.

B./ kéri

1. a költségvetési tételek kezelőit a költségvetési limitek betartására, hogy az évi költségvetési limit túlmerítésére ne kerüljön sor

522/2016 sz.

határozat

a város 2016. évi költségvetésének módosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. az előterjesztett költségvetési módosítást a 2016-os évben mint a város 3/2016 sz. költségvetési intézkedését
2. az EZÚS Pons Danubii Kft. kérelmét a SWARE projekt előfinanszírozására
3. a Gútai Művészeti Alapiskola kérelmét a kapitális kiadások megnövelésére

B./ jóváhagyja

1. a Gútai Művészeti Alapiskola kapitális kiadásainak megemelését 2.400,- €-val
2. az EZÚS Pons Danubii Kft. részére fizetendő tagsági díjat a 2017-es évre 2016 októberében 4.532,20 € összegben
3. a Gútai Szabadidőközpont kapitális kiadásainak csökkentését 8.700,- €-val, és az összeg felhasználását az előző évek gázszolgáltatásának elmaradt kifizetésére
4. a 2016-os városi költségvetés módosítását az előterjesztett javaslat szerint mint a város 3/2016 sz. költségvetési intézkedését, amely alapján a város költségvetésének bevételi és kiadási oldala 7.222.321,- €-ra módosul

523/2016 sz.

határozat

a város főellenőrének az elvégzett ellenőrzésekről szóló beszámolójához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város főellenőre által elvégzett 3/2016, 4/2016, 5/2016 és 6/2016 sz. ellenőrzések eredményéről

szóló beszámolóját

524/2016 sz.

határozat

az EZÚS Pons Danubii által kidolgozott, Gúta Város részvételével megvalósítandó pályázatokhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a SWARE – Sustainable heritage management of WAterway Regions elnevezésű projekttel kapcsolatos beszámolót
2. a Pons Danubii - Integrált kerékpárhálózat – Interreg V-A Szlovák Köztársaság – Magyarország, PO1 – Természet és kultúra - elnevezésű projekttel kapcsolatos beszámolót – a projekt célja – kerékpárkölsönző létrehozása Gútán
3. a Határokon átnyúló turisztikai park – Interreg V-A Szlovák Köztársaság – Magyarország, PO1 – Természet és kultúra elnevezésű projekttel kapcsolatos beszámolót – a projekt célja – turisztikai park létrehozása a tatai vár makettje alapján

B./ jóváhagyja

1. terület bérlését Gúta város területén – 50 m² - kerékpárkölsönző létrehozására a Pons Danubii Kft. számára - a gútai kataszterben „C” regisztrációban vezetett 1194/1 sz. parcella egy része, 5,- €/m² -ért
2. Gúta Város részvételét a Határokon átnyúló turisztikai park – Interreg V-A Szlovák Köztársaság – Magyarország, PO1 – Természet és kultúra elnevezésű projektben
3. saját forrás bebiztosítását a Határokon átnyúló turisztikai park – Interreg V-A Szlovák Köztársaság – Magyarország, PO1 – Természet és kultúra elnevezésű projekthez
a projekt költsége Gúta Város számára: 200.000,- €
saját forrás: 5%, 10.000,- €

C./ kéri

1. a polgármestert a kérelem beadásához szükséges dokumentumok aláírására

525/2016 sz.

határozat

a város rövidtávú beruházási tervének pontosításához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a város 2016-os rövidtávú beruházási tervének finanszírozásához szükséges pénzforrások összegét: cca 363.000,- €
2. a „ Villany- és vízvezeték lefektetése a Déli zónában” elnevezésű akcióra kiírt 80.823,60 € értékű közbeszerzés győztesét: GUTTE Kft. Gúta

B./ jóváhagyja

1. a város pontosított rövidtávú beruházási tervét a 2016-os évben várhatóan max. 318.400,- €-s merítéssel

Városi projektek	35000
Sportcsarnok – fűtésrendszer rekonstrukciója – a GÚTA SERVICE vállalatnak nyújtandó célirányos kapitális hozzájárulás formájában	16000
Vízvezető árkok	20000
A Nyugat-szlovákiai Vízművekhez vezető bekötő út – közös finanszírozás a	25000

vízművekkel	
Tájház	5000
Fahíd tetőszerkezete	14000
Parkoló a városi hivatal épülete mögött	3000
A Liget utca tereprendezése és fásítása	20000
Digitális önkormányzat	6300
Fabódék	3000
Iskola utcai étkezde rekonstrukciója	15600
Déli zóna közművesítése	81000
Iskola utcai járdák rekonstrukciója	20000
Számítógépek vásárlása a városi hivatal részére	7000
Kamerarendszer – kiépítés	7500
I. világháborús szobor előtti terület – anyagköltség	5000
Sportcsarnok – öltözők rekonstrukciója	16000
II. Rákóczi Ferenc Alapiskola – tornaterem talaja	19000

C./ kéri

1. a polgármestert, hogy biztosítsa be a projektdokumentációt és a költségtervet a Štúr, Radnóti és a Liget utca felújítására, hogy az bekerülhessen a város beruházási tervébe a 2017-2018-as időszakra
2. a polgármestert szerződés aláírására a „Villany- és vízvezeték lefektetése a Déli zónában” elnevezésű akcióra kiírt közbeszerzés győztesével, a gútai GUTTE Kft. -vel
3. a polgármestert, hogy folytasson további tárgyalásokat a Nyugat-szlovákiai Vízművekkel a hulladékgyűjtő telephez vezető bekötő út megépítésével kapcsolatosan – javasolt arány: Gúta Város 25.000,- €, vízművek 15.000,- €, ezt követően a felek írják alá a megegyezésről szóló szerződést
4. a város polgármesterét, hogy folytassa a tárgyalásokat a komáromi COOP Jednotával kölcsönös megegyezésre törekedve a COOP Jednota áruház előtti parkoló megépítése közös finanszírozására 50%-50%, ezt követően kéri a polgármestert közbeszerzés kiírásár 2016 novemberében
5. a város polgármesterét, hogy Bc. Kárpáty Ernő és Ing. Gőgh Michal képviselőkkel együtt kezdeményezzen tárgyalásokat a pozsonyi VHP állami vállalattal a Vág folyó partján létrehozandó pihenő zóna közös rendezéséről

526/2016 sz.

határozat

a város mezőgazdasági földterületeinek bérléséhez a következő időszakba

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1./ A „Nagysziget – Derok“ lokalitásban a 14800/ parcellaszámú mezőgazdasági

földterületek bérbeadását:

- a) Nagy Dezider, Novomeský utca 21 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/11 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 €, Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- b) Nagy Dezider, Novomeský utca 21 sz. alatti gútai lakos részére a 14800/19 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 €, Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- c) Nagy Štefan, Állomás utca 5 sz. alatti gútai lakos részére a 14800 parcellaszámú 5,4902 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.100,83 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)
- d) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/6 parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 262,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- e) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/7 parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 262,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- f) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/8 parcellaszámú 3 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 393,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- g) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/10 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- h) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/14 parcellaszámú 12,76 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.671,56 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- i) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 14800/20 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- i) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14800/21 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- j) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14800/22 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 655,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- k) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14636/1 parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.411,32 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet
- l) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14636/2 parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet

5 évre. Az éves bérleti díj 1.411,32 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

m) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14636/3 parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.411,32 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

n) a gútai TAKÁCS-FARM Kft. részére a 14636/4 parcellaszámú 10,7734 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.411,32 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

o) a Szlovák Vadászszövetség – a gútai székhelyű TÚZOK vadásztársaság részére a 14800 parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 262,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

2./ A „Füzes“ lokalitásban a 8713 parcellaszámú mezőgazdasági földterület bérbeadását:

a) Pál Tibor, Duna utca 1 sz. alatti gútai lakos részére a 8713 parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 351,92 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)

3./ A „Cigánykanális melletti“ lokalitásban a 8455/618 és a 284455/624 parcellaszámú mezőgazdasági földterület bérbeadását:

a) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 28455/618 parcellaszámú 10,9591 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.435,64 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

b) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 28455/624 parcellaszámú 1 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 131,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

c) a keszegfalvai székhelyű BALSEED kft. Bálvány részére a 28455/624 parcellaszámú 2 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 262,00 € Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei értelmében – 5 sz. melléklet

d) Madari Ladislav, Győri utca 17 sz. alatti gútai lakos részére a 28455/624 parcellaszámú 1 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 149,37 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)

4./ a „Kövecses“ lokalitásban a 7200/-es számú parcella bérbeadását

a) Nagy Štefan, Állomás utca 5 sz. alatti gútai lakos részére a 7200/3 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.022,76 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)

b) Nagy Štefan, Állomás utca 5 sz. alatti gútai lakos részére a 7200/9 parcellaszámú 5 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 1.022,76 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)

d) Nagy Štefan, Állomás utca 5 sz. alatti gútai lakos részére a 7200/12 parcellaszámú 4,7735 ha nagyságú szántóföldet 5 évre. Az éves bérleti díj 976,51 €, amely kivételt képez Gúta város vagyonával történő gazdálkodás alapelvei alól (nyilvános üzleti versenypályázat)

A bérleti szerződések érvényessége:

1./a,b,d,e,f,g,h,i,j,k,l,m,n,o,p

2./a, 3./a,b,c,d

2016. okt. 1-től

1./c 4./a,b,c

2016.okt.27-től

A ROEP határozat kiadása után az összes bérbe adott terület nagysága pontosításra kerül, melynek eredményeképpen a bérleti díj is változik. A változás a szerződés függelékébe lesz belefoglalva

527/2016 sz.

határozat

a Nyugat-szlovákiai Vízművekkel való együttműködésről szóló beszámolóhoz
(szennyvíztisztító, bekötő út a hulladékgyűjtő telephez)

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a Nyugat-szlovákiai Vízművekkel való együttműködésről
(szennyvíztisztító, bekötő út a hulladékgyűjtő telephez)

528/2016 sz.

határozat

a gútai kataszterben lévő 28451/197 sz. parcella eladására kiírt nyilvános üzleti versenypályázat
kiértékeléséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 28451/197 sz. 21.302
m² egyéb terület besorolású parcella eladására kiírt és 2016.10.7-én lebonyolított nyilvános üzleti
versenypályázat eredményét

A versenypályázat győztese a Komárom, Gadóci út 5 sz. alatti EXAL Kft. - az eladási ár 8,-
€/m², vagyis 170.416,- €

529/2016 sz.

határozat

a gútai kataszterben „C” regisztrációban vezetett 857/5, 857/6, 857/9, 857/10 sz. parcella és a 857/6
sz. parcellán a Templom tér 32 sz. alatt lévő 445 épületjegyzékszámú épület eladására kiírandó
nyilvános üzleti versenypályázathoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett alábbi ingatlanok eladását:

- „C” regisztrációban vezetett 857/5 sz. parcella – 858 m² egyéb terület
- „C” regisztrációban vezetett 857/6 sz. parcella – 2.223 m² beépített terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/9 sz. parcella – 22 m² beépített terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/10 sz. parcella – 20 m² beépített terület és udvar
- „C” regisztrációban vezetett 857/6 sz. parcellán lévő 445 épületjegyzékszámú épület –
Gúta, Templom tér 32

az SZNT 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9 a) § 1a) bekezdése értelmében
nyilvános üzleti versenypályázattal az alábbi feltételek mellett:

- a.) a beépítés módja területrendezési határozattal lesz megállapítva, a telek használata csak Gúta
Város településrendezési tervével összhangban lehetséges
- b.) a versenypályázat résztvevője minimálisan **800.000,- €-t ajánl fel a fent említett ingatlanokért,
a győztes a legmagasabb árat felajánló résztvevő.** Azonos ár felajánlása esetén a győztesről
sorsolással döntenek.
- c.) a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy **az ajánlattétel határidejének**

leteltéig

letétbe helyezi a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) az SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 sz. (BIC: KOMASK2X) folyószámláján a **kikiáltási ár 5 %-át**, ellenkező esetben nem vehet részt a versenypályázaton

- A pályáztató (Gúta Város) a letétbe helyezett összeget a sikertelen pályázó részére köteles visszafizetni legkésőbb a sikeres pályázó megnevezése határidejének leteltével
- a sikeres pályázó részére a letétbe helyezett összeg beleszámít a vételárba, amely az adásvételi szerződésben lesz rögzítve
- amennyiben a győztes pályázó saját hibájából nem köti meg az adásvételi vagy az előszerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad
- amennyiben a sikeres pályázó a meghatározott időn belül megkötöi a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályáztatóé marad

d.) Az árajánlatok megtételének határideje: 2016.11.09. 12,00 óra

e.) A versenytárgyalás kiértékelésének határideje: 2016.11.10. 9,00 óra

f.) Adásvételi vagy előszerződés megkötésének határideje: a versenytárgyalás meghirdetésétől számított 60 napon belül

g.) A vételár kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 14 napon belül, a szerződésnek a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtása előtt.

h.) a pályáztató fenntartja magának a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenytárgyalás megszüntetésére

2. a bizottság összetételét az alábbi parcellák eladására kiírandó versenypályázat kiértékelésére:

- „C” regisztrációban vezetett **857/5 sz. parcella – 858 m2 egyéb terület**
- „C” regisztrációban vezetett **857/6 sz. parcella – 2.223 m2 beépített terület és udvar**
- „C” regisztrációban vezetett **857/9 sz. parcella – 22 m2 beépített terület és udvar**
- „C” regisztrációban vezetett **857/10 sz. parcella – 20 m2 beépített terület és udvar**
- „C” regisztrációban vezetett **857/9 sz. parcellán lévő 445-ös jegyzékszámú épület Gútán a Templom tér 32 szám alatt.**

Képviselő-testületi tagok: Ing. Angyal Béla, Angyal Tomáš, Árgyusi Imrich, Fekete Attila, Ing. Ferencz Ladislav, Forgács Attila, Mgr. Ing. Forró Tibor, Ing. Gőgh Michal, Hájás Tamás, Bc. Kárpáty Ernő, Ing. Koczás Beáta, Kögler Zoltán, Bc. Lengyel István, PaedDr. Madarász Róbert, JUDr. Ing. Némethová Iveta, Mgr. Samu István, MUDr. Viola Miklós, és a hivatalvezető Ing. Mgr. Finta Zoltán

530/2016 sz.

határozat

a KOV-AUT Kft. kérelméhez a gútai kataszterben „C” regisztrációban vezetett 28455/128 sz. 237 m2 parcella eladására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett alábbi ingatlan eladását:

„C” regisztrációban vezetett 28455/128 sz. parcella – 237 m2 kert

az SZNT 138/1991 sz. a települések vagyonáról szóló törvénye 9 a) § 1a) bekezdése értelmében nyilvános üzleti versenypályázattal

az alábbi feltételek mellett:

a.) a beépítés módja területrendezési határozattal lesz megállapítva, a telek használata csak Gúta Város településrendezési tervével összhangban lehetséges

- b.) a versenypályázat résztvevője minimálisan 15,- €/m²-t ajánl fel, **a győztes a legmagasabb árat felajánló résztvevő.** Azonos ár felajánlása esetén a győztesről sorsolással döntenek.
- c.) a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, hogy **az ajánlattétel határidejének leteltéig letétbe helyezi** a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) az SK 91 5600 0000 0038 0485 4005 sz. (BIC: KOMASK2X) folyószámláján **a kikiáltási ár 10 %-át**, ellenkező esetben nem vehet részt a versenypályázaton
- A pályázató (Gúta Város) a letétbe helyezett összeget a sikertelen pályázó részére köteles visszafizetni legkésőbb a sikeres pályázó megnevezése határidejének leteltével
 - a sikeres pályázó részére a letétbe helyezett összeg beleszámít a vételárba, amely az adásvételi szerződésben lesz rögzítve
 - amennyiben a győztes pályázó saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad
 - amennyiben a sikeres pályázó a meghatározott időn belül megkötí a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályázatóé marad
- d.) Az árajánlatok megtételének határideje: 2016.11.09. 12,00 óra
- e.) A versenytárgyalás kiértékelésének határideje: 2016.11.10. 9,00 óra
- f.) Adásvételi vagy előszerződés megkötésének határideje: a versenytárgyalás meghirdetésétől számított 30 napon belül
- g.) A vételár kifizetésének határideje: az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 14 napon belül, a szerződésnek a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtása előtt.
- h.) a pályázató fenntartja magának a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenytárgyalás megszüntetésére

531/2016 sz.

határozat

a 2016.05.23-ai 457/2016/A./1. sz. képviselő-testületi határozat megszüntetéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ megszünteti

1. a 2016.05.23-ai 457/2016/A./1. sz. képviselő-testületi határozat megszüntetését Németh Ján – NAJA, Gúta, Šverma utca 11 sz. alatti lakos 2016.9.30-án kelt 3966/2016 sz. írásbeli kérelme alapján – a Nagyszigeti Csárda bérlése élelmiszerbolt üzemeltetése céljára

532/2016 sz.

határozat

Vašová Zuzana – ATLASZ, Gúta, Győzelem utca 105/14, kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 1565/1 parcellaszámú közterület egy része a Templom téren

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. közterület közvetlen bérbeadását a Templom téren a COOP Jednotánál az újságos bódé mellett – a gútai kataszterben lévő 1565/1 sz. parcella egy része – 3,61 m² – bérleti díj: évi 5,- €/m² – Vašová Zuzana - ATLASZ, Gúta, Győzelem utca 105/14, részére 1,90 x 1,90 m nagyságú árusító bódé (ajándéktárgyak) üzemeltetése céljára, az ott lévő újságosbódéhoz történő hozzáépítéssel oly módon, hogy a két tető összhangban legyen. A bérbeadás meghatározatlan időre szól 1 hónapos felmondási idővel.
A bérbeadási szándék közzétételre került a város hivatali hirdetőtábláján 2016.9.23-án.

533/2016 sz.

határozat

Vašová Zuzana – ATLASZ, Gúta, Győzelem utca 105/14, kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 28451/668 és a 28451/669 parcellaszámú közterület egy része az Ipari zónában

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. közterület közvetlen bérbeadását az Ipari zónában a Kromberg Schubert Kft.-vel szemben – a gútai kataszterben lévő 28451/668 és a 28451/669 sz. parcellák egy része – 15 m² – bérleti díj: évi 0,80,- €/m² – Vašová Zuzana - ATLASZ, Gúta, Győzelem utca 105/14, részére 1,90 x 1,90 m nagyságú árusító bódé üzemeltetése céljára. A bérbeadás meghatározatlan időre szól 1 hónapos felmondási idővel.

A bérbeadási szándék közzétételre került a város hivatali hirdetőtábláján 2016.9.23-án.

534/2016 sz.

határozat

a Mester utca 21/8 és a Dankó Pista telep 71/3 sz. városi bérlakások kiutalásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a Mester utca 21/8 sz. megüresedett kétszobás bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését Hoyama Renáta, Ifjúságfalva, Új utca 1 sz. alatti lakossal 2016.11.01-től 2017.10.31-ig Gúta Város 4/2016 sz. önkormányzati rendelete 4. cikkelye 14-es pontja alapján
2. a Dankó Pista telep 72 sz. megüresedett egyszobás bérlakás kiutalását és bérleti szerződés megkötését Sztojka Jozef, gútai lakossal és élettársával, Rafaelová Mariana, Bálvány 619 sz. alatti lakossal 2016.11.01-től 2017.10.31-ig Gúta Város 4/2016 sz. önkormányzati rendelete 4. cikkelye 14-es pontja alapján

535/2016 sz.

határozat

a Medchir Kft., Komárno, Krivá 8, kérelméhez – a gútai kataszterben lévő 1917/1 sz. 973,13 m² parcella kölcsönzése parkoló építése céljára

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. a gútai kataszterben lévő 1917/1 sz. - 973,13 m² - parcella kölcsönzését díjmentesen 10 évre egy hónapos felmondási idővel a Medchir Kft., Komárno, Krivá 8, részére parkoló kialakítása céljára a Kereszt utca 8 sz. alatti egészségügyi intézmény látogatói részére. A parkoló megépítésével kapcsolatos kiadásokat a kérelmező, a MEDCHIR Kft. fizeti visszatérítési kötelezettség nélkül a város részről.

536/2016 sz.

határozat

„Projekt dokumentáció kidolgozásához Vágsellye és Érsekújvár kapcsolódására az EUROVELO 6 nemzetközi kerékpárúthoz”

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a „Projekt dokumentáció kidolgozásáról Vágsellye és Érsekújvár kapcsolódására az EUROVELO 6 nemzetközi kerékpárúthoz”

B./ jóváhagyja

1. Gúta Város részvételét a „Vágsellye és Érsekújvár kapcsolódása az EUROVELO 6 nemzetközi kerékpárúthoz” elnevezésű projektben
2. a „Vágsellye és Érsekújvár kapcsolódása az EUROVELO 6 nemzetközi kerékpárúthoz” elnevezésű projekthez való hozzájárulást 1.166,56 € összegben

Gúta, 2016.10.14.

Horváth Árpád
polgármester