

# Rekonštrukcia historického oplotenia a návrh nového oplotenia Parku sv. Rozálie v Kolárove

## A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Názov stavby: Rekonštrukcia historického oplotenia a návrh nového oplotenia Parku sv. Rozálie v Kolárove

Miesto stavby: Kolárovo, Ulica Viktora Palkovicha  
Číslo dotknutých parc: 1396/2, 1410/1  
Kraj: Nitriansky  
Okres: Komárno  
Kat. územie: Kolárovo

Charakter stavby: Novostavba  
Účel stavby: Oplotenie

Stupeň projektu: PSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie  
Dátum: 06.2020

Investor: Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo

Spracovateľ PD: Mag. Arch. Mgr. Art. Kristián Csémy, aut. arch.: 2091AA  
cs\_krisz@yahoo.com, +421 904 557 163  
ičo: 42 337 437 dič: 108 029 8868

Spolupráca: Ing. Attila Lőw  
lowattila@gmail.com, +421 944 964 934

## Obsah dokumentácie

### Textová časť:

#### Architektúra:

1.	Identifikačné údaje .....	3
	Identifikačné údaje stavby a investora .....	3
	Spracovatelia projektovej dokumentácie .....	3
	Majetkoprávne pomery .....	4
2.	Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku .....	6
	Stručný opis stavieb .....	6
	Jestvujúci stav oplatenia .....	7
	Navrhovaný stav rekonštrukcie oplatenia .....	7
3.	Prehľad východiskových podkladov .....	7
4.	Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty .....	8
5.	Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície .....	8
6.	Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov .....	8
7.	Termín začatia stavby a lehota výstavby .....	8
8.	Celkové náklady stavby .....	8

## 1. Identifikačné údaje

### Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby: Rekonštrukcia historického oplotenia a návrh nového oplotenia Parku sv. Rozálie v Kolárove

Miesto stavby: Kolárovo, Ulica Viktora Palkovicha  
Číslo dotknutých parc: 1396/2, 1410/1  
Kraj: Nitriansky  
Okres: Komárno  
Kat. územie: Kolárovo

Charakter stavby: Novostavba  
Účel stavby: Oplotenie

Stupeň projektu: PSP - Dokumentácia pre stavebné povolenie  
Dátum: 07.2020

Investor: Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo

Spracovateľ PD: Mag. Arch. Mgr. Art. Kristián Csémy, aut. arch.: 2091AA  
cs\_krisz@yahoo.com, +421 904 557 163  
ičo: 42 337 437 dič: 108 029 8868

Spolupráca: Ing. Attila Lőw  
lowattila@gmail.com, +421 944 964 934

### Spracovatelia projektovej dokumentácie

#### Stavebná časť:

Zodp. projektanti:

Mag. Arch. Mgr. art. Kristián Csémy, aut. arch.: 2091AA, Dunajská ul. 3., 945 01 Komárno  
mobil: +421 904 557 163, mail: cs\_krisz@yahoo.com

Vypracoval:

Ing. Attila Lőw, Ulica Jána Selyeho 21/29, 945 01 Komárno  
mobil: +421 944 964 934, mail: lowattila@gmail.com

#### Statický návrh:

Zodp. projektant:

STRENG s.r.o. Jazzy Garden, Lodná 2B, 945 01 Komárno  
Ing. Štefan Danis  
mobil: +421 905 288 006, mail: origo@streng.sk

#### Projekt elektroinštalácie:

Zodp. projektant:

“pm” PROJEKT - Ing. Peter Malík, Ing. Peter Malík  
mobil: +421 905 897 868, mail: pmprojekt@xnetkn.sk

## Majetkoprávne pomery

Rekonštrukcia historického oplotenia a návrh nového oplotenia sa prevedie na parcelách č.: 1396/2, 1410/1.

### Majetkoprávne pomery:

Majiteľom pozemkov s parcelnými číslami 1396/2, 1410/1 je na základe listu vlastníctva: Mesto Kolárovo - Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo.

### Parcelné čísla a majetkoprávne pomery susedných parciel:

- p.č.: 1397/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1397/7  
Caisová Beata r. Žiaková, Mgr., Rákócziho 6/31, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/2  
Caisová Petra r. Caisová, Rákócziho ul. 235/6, Komárno, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/2
- p.č.: 1397/2 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1397/3 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1397/5 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1394/33 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1394/2 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1396/6  
STOJKA Štefan r. Stojka a Margita STOJKOVÁ r. Stojková, Podhájska 23/121, Kolárovo, SR
- p.č.: 1396/5 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1396/3 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1395/3 Pecho Viktor r. Pecho, Ľ. Podjavorinskej 1766/32, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR
- p.č.: 1395/1 KRAMIX s.r.o., Krížna 2, KOLÁROVO, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1396/8  
Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 838/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1411/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1411/2 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1565/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1421/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1421/24  
KUCSORA Tibor r. Kucsora a Magdaléna r. Kováčsová, Sládkovičova 3155/54, Kolárovo, SR
- p.č.: 1421/25 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1419/2 Gögh Jozef r. Gögh, Laca Novomeského 2915/32
- p.č.: 1422  
Pilisiová Mária r. Wágnerová, V. Palkovicha 1124/4, Kolárovo, SR Podiel: 1/2  
Tánczosová Mária r. Pilisiová, V. Palkovicha 1124/4, KOLÁROVO, SR Podiel: 1/2
- p.č.: 1423/4 Forróová Terézia r. Némethová, Bratislavská 263/32
- p.č.: 1423/2 Németh Jozef, Česká 2945/6
- p.č.: 1423/1  
Forróová Terézia r. Némethová, Bratislavská 263/32, Kolárovo, PSČ 946 03, SR Podiel: 1/2  
Németh Jozef r. Németh, Česká č. 2945/6, Kolárovo, PSČ 945 01, SR Podiel: 1/2
- p.č.: 1426  
Zaťková Annamária r. Mátyášová, Mgr., Jamnických 6244/51, Pezinok, PSČ 902 01, SR
- p.č.: 1430/1 Forróová Eva r. Szepesiová, Ing., Vrbová 3108/10, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1430/5 Juhászová Magdaléna r. Kucserová, Mgr., V. Palkovicha 1121/12, Kolárovo, SR
- p.č.: 1436/4 Ibraimi Zijaedin r. Ibraimi a Mualla Ibraimi r. Hasipi, Obrancov mieru 2972/2, Kolárovo, SR

- p.č.: 1439/7  
Dévai Alexander r. Dévai, Ing., Viktora Palkovicha 1119/16, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1444/1 Donka Milan a Edita r. Bukorová, sč 1117
- p.č.: 1450/1, 1450/4  
Mendánová Mária r. Kohútová, Viktora Palkovicha 2057/20, Kolárovo, PSČ 946 03, SR Podiel: 1/2  
Mendán Levoslav r. Mendán, Trávnická 729/2, Kolárovo, PSČ 946 03, SR Podiel: 1/4  
Mendán Ondrej r. Mendán, Viktora Palkovicha 2057/20, Kolárovo, PSČ 946 03, SR Podiel: 1/4
- p.č.: 1455/1, 1455/2, 1455/3, 1456/1,  
Xia Shengqiao r. Xia, Brnenské námestie 2233/5, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1458, 1459, 1460/9, 1460/1, 1460/8, 1460/7  
Lengyel István r. Lengyel, Bc., Vrbová 3093/13, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1460/13  
Tóth Jozef r. Tóth a Katarína Tóthová r. Smolková, Budovateľská 2962/53, Kolárovo, SR
- p.č.: 1775/1 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1409/2 Tóth Ladislav r. Tóth, Petöfiho rad 1022/6, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1409/2 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, PSČ 817 15, SR
- p.č.: 1408/8 ELEKTRO KLIMA NZ, s.r.o., 925 84, Vlčany, č. 1640, SR
- p.č.: 1408/2 CREDAT INDUSTRIES, a.s., Priemyselný areál 3415, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1407/3 Szabóová Alžbeta r. Szarková, Malodunajská 3157/15, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1406  
Balázsová Helena r. Jezsóová, V. Palkovicha 1110/15 Podiel: 1/2  
Balázsová Iveta r. Balázsová Ing., V. Palkovicha 1110/15 Podiel: 1/2
- p.č.: 1404/1, 1405/1, 1405/2, 1410/5 TESCO STORES SR, a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava, SR
- p.č.: 1402/1  
Szabó Ladislav r. Szabó a Mária Szabóová r. Szabóová, Viktora Palkovicha 1107/9, Kolárovo, PSČ 946 03, SR Podiel: 3/4  
Szabóová Mária r. Szabóová, Viktora Palkovicha 1107/9, Kolárovo, PSČ 946 03, SR
- p.č.: 1398/2  
Baloghová Margita r. Földesová, Viktora Palkovicha 1545/7, Kolárovo, PSČ 94603, SR Podiel: 2/3  
Balogh Gabriel r. Balogh, Viktora Palkovicha 1545/7, Kolárovo, PSČ 94603, SR Podiel: 1/6  
Tánczosová Ildikó r. Baloghová, Hlavná 228/58, Kolárovo, PSČ 94603, SR Podiel: 1/6
- p.č.: 1398/1  
Gőghová Rozália r. Jancsóová, V. Palkovicha 1106/5, Kolárovo, SR Podiel: 3/10  
Gőgh Vojtech r. Gőgh, V. Palkovicha 1106/5, Kolárovo, SR
- p.č.: 1397/4 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1410/4 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR
- p.č.: 1397/12 Mesto Kolárovo, Kostolné námestie 1, Kolárovo, SR

#### Plocha pozemkov:

1396/2 .....	27 919 m <sup>2</sup>
1410/1 .....	20 985 m <sup>2</sup>
Spolu: .....	48 904 m <sup>2</sup>

## 2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

### Parametre rekonštrukcie – zo strany ulice: ľavá strana (vo výkresovej dokumentácii: časť A)

Podľa pôvodného stavu rekonštruovaná časť oplotenia

Dĺžka: .....35,70 m  
Výška: .....1,88 m  
Hrúbka plotu: .....0,29 m  
Počet stĺpov: .....10 ks  
Rozmer stĺpov: .....0,45 x 0,45 m

### Parametre novej časti – zo strany ulice: pravá strana (vo výkresovej dokumentácii: časť B)

Návrh nového oplotenia

Dĺžka: .....63,62 m  
Výška: .....1,88 m  
Hrúbka plotu: .....0,14 m  
Počet stĺpov: .....18 ks  
Rozmer stĺpov: .....0,45 x 0,45 m

### Zastavaná plocha:

časť A: .....16,72 m<sup>2</sup>  
časť B: .....21,69 m<sup>2</sup>  
Spolu: .....38,41 m<sup>2</sup>

### Obostavané priestory:

časť A: .....22,31 m<sup>3</sup>  
časť B: .....36,50 m<sup>3</sup>  
Spolu: .....58,81 m<sup>3</sup>

### Spevnená plocha:

Rekonštruovaná spevnená plocha chodníka: .....219,50 m<sup>2</sup>  
Parkový obrubník .....100 m  
Štrkový zásyp .....3,80 m<sup>3</sup>

## Stručný opis stavieb

Mesto Kolárovo pristúpilo k rozhodnutiu rekonštrukcie historického oplotenia Parku sv. Rozálie. Názov „rekonštrukcia“ má len symbolicky charakter, lebo konštrukcia jestvujúceho oplotenia je v častiach už natoľko a nebezpečne deformovaná, že sa musí spolu so základmi odstrániť a znovu vybudovať.

Na ľavej strane - dívajúc sa zo strany ulice, vo výkresovej dokumentácii: časť A - sa plot vybuduje podľa pôvodného charakteru, členenia, hmoty a výšky. Plot bude postavený na nových základoch a zvrchu bude oplechovaný. Zo strany ulice budú umiestnené motívy Kolárova a informačné tabule.

Na pravej strane - dívajúc sa zo strany ulice, vo výkresovej dokumentácii: časť B - sa plot vybuduje podľa schémy, ktorá je vytvorená na základe pôvodného charakteru výšky a členení oplotenia. Celkové gesto architektonického riešenia reprezentuje myšlienku plynutia času, čím reaguje na bývalú polohu cintorína, z ktorého sa zachovali náhrobky priamo pri plote. Plynulý prechod plochy (gradácia) bude vyhotovený v kombinácii modernej kovovej konštrukcie s pôvodnými očistenými tehliami. Prechod

plochy bude reprezentovaný hustotou tehál v konštrukcii. Časť B bude postavená na nových základoch a zvrchu bude oplechovaná.

Celá dĺžka plotu bude vo večerných hodinách zo strany ulice dekoračne osvetlená.

Rekonštrukciou prejde aj chodník pred plotom.

## **Jestvujúci stav oplotenia**

Oplotenie je v zlom technickom stave. Miestami je konštrukcia nadmierne deformovaná, nebezpečná. Mesto pristúpilo k zbúraní a znovu vybudovaniu oplotenia. Objekt je spojený s hlavným vstupom Parku sv. Rozálie.

## **Navrhovaný stav rekonštrukcie oplotenia**

Celková rekonštrukcia oplotenia zahŕňa odstránenie stavby a znovu postavenie hmotovo a pozíciovo totožného objektu. Objekt bude postavený na nových základoch, pričom v konečnom dôsledku bude povrch muriva priznaný. Konštrukcia bude z vrchnej časti oplechovaná. Prevedie sa aj rekonštrukcia chodníka pred plotom. Detaily sú vyznačené v grafickej časti PD. Súčasťou návrhu je aj dekoračné osvetlenie oplotenia. Presná špecifikácia a poloha osvetlovacích telies je zadefinovaná v grafickej časti PD.

Pôvodná hmota, členenie a pozícia oplotenia zostávajú nemenné.

Časť A sa vymuruje podľa pôvodného stavu. Zo strany ulice budú umiestnené z oceľového plechu laserom vyrezané motívy Kolárova a informačné tabule. Schéma týchto motívov bude odovzdaná v digitálnej podobe (formát dwg), podľa ktorého firma zameriavajúca sa na takýto typ rezania bude viesť prácu uskutočniť. Motívy a tabule budú pripevnené na plot pomocou kovových bodákov alebo trňov, ktoré budú zalepené do vyvrtaných dier. Tabuľe budú 20 mm predsadené pred plochou oplotenia. Časť B sa vybuduje podľa schémy, ktorá je vytvorená na základe pôvodného charakteru výšky a členení oplotenia s tým, že konečný efekt bude gradáciou otvorenosti plochy „fasády oplotenia“. Tento efekt sa dá dosiahnuť kombináciou murovanej konštrukcie a kovovej konštrukcie. V časti B odrážajúc sa so strany hlavného vchodu 5 jednotiek sa vybuduje klasickým murovaním. Otvorené časti sa vytvoria použitím obdĺžnikových kovových vložiek, ktorých základný tvar, funkcia a rozmer pripomínajú jednu tehlu. Rozmer takejto vložky je 305 x 100 x 80 mm. Možno ich vyrobiť z kovovej pásoviny. Tieto zvárané obdĺžnikové kovové moduly budú predstavovať diery v murovaní. Nasledujúcich 13 medzier medzi murovanými stĺpmi vyplníme zváranou konštrukciou pripomínajúcou štruktúru prelínajúceho murovania. Konštrukcia bude vyplnená tehľami podľa presnej schémy. Schému možno vyčítať z grafickej časti projektu. V každej jednotke bude zadefinovaná otvorenosť, resp. zatvorenosť fasády množstvom použitých tehál.

## **3. Prehľad východiskových podkladov**

- Vstupné údaje zadávateľa
- Obhliadka terénu
- Platné STN

#### **4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty**

Stavbu sme nečlenili na prevádzkové súbory a ani na stavebné objekty.

#### **5. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície**

Stavba nemá vecné ani časové väzby na okolité výstavby a nevyvoláva súvisiace ďalšie investície

#### **6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov**

Prevádzkovateľom stavby je Mesto Kolárovo.

Navrhovaný objekt bude slúžiť ako oplotenie mestského parku a ako deliací prvok medzi Ulicou Viktora Palkovicha a Parkom sv. Rozálie v Kolárove. Spracované technické riešenie je navrhnuté tak, aby vyhovovalo z hľadiska predpokladaných prevádzkových požiadaviek a spĺňalo všetky príslušné STN, IEC normy platne pre SR. Rovnakým spôsobom sú riešené i predpokladané nároky na údržbu a prevádzku.

#### **7. Termín začatia stavby a lehota výstavby**

Predpokladaný termín začatia: 3. 2021

Predpokladaný termín dokončenia stavby: 7. 2021

#### **8. Celkové náklady stavby**

Celkové náklady stavby činia cca. 117 tis. euro + dph.

V Komárne 6.7.2020

Kristián Csémy