

Határozatok
Gúta Város Képviselő-testületének 42. üléséről 2018. április 23-án

915/2018 sz.
határozat
az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítéséhez

Gúta Város Képviselő-testülete
A./ tudomásul veszi

1. Az előző képviselő-testületi ülés határozatainak teljesítését
2. Az előző képviselő-testületi ülés képviselői interpellációinak kiértékelését

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

916/2018 sz.
határozat
a 2018/2019-es iskolai évre beíratott gyermekek számáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete
A./ tudomásul veszi

1. a 2018/2019-es iskolai évre az alapiskolákba beíratott gyermekek számáról szóló beszámolót 2018.4.23-hoz:
 - a. II. Rákóczi Ferenc MTNY Alapiskola
17 gyermek, ebből:
 - 4 gyermek esetében az iskola a Komáromi Pedagógiai Pszichológiai Tanácsadói és Megelőzési Központ szakvéleményét kéri – valószínű, hogy halasztást kapnak
 - 1 gyermek esetében a halasztás a szülő kérelmére történik
 - b. Corvin Mátyás MTNY Alapiskola
42 gyermek, ebből:
 - 5 gyermek esetében az iskola a Komáromi Pedagógiai Pszichológiai Tanácsadói és Megelőzési Központ szakvéleményét kéri – valószínű, hogy halasztást kapnak**
 - 1 gyermek esetében a halasztás a szülő kérelmére történik**
 - c. J.A. Komenský Alapiskola
35 gyermek, ebből:
 - 4 gyermek esetében az iskola a Komáromi Pedagógiai Pszichológiai Tanácsadói és Megelőzési Központ szakvéleményét kéri – valószínű, hogy halasztást kapnak**
 - 1 gyermek esetében a halasztás a szülő kérelmére történik**
 - d. Nagyboldogasszony MTNY Egyházi Iskolaközpont
22 gyermek, ebből:
 - 1 gyermek esetében az iskola a Komáromi Pedagógiai Pszichológiai Tanácsadói és Megelőzési Központ szakvéleményét kéri – valószínű, hogy halasztást kapnak**
 - 2 gyermek esetében a halasztás a szülő kérelmére történik**

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

917/2018 sz.
határozat
a gondozószolgálat 2018-as tevékenységével kapcsolatos beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a gondozószolgálat további bebiztosításáról szóló beszámolót az elkövetkező időszakban az Európai Szociális Alap támogatásával létrejött „Gondozószolgálat támogatása“ elnevezésű nemzeti projekt befejezése után

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

918/2018 sz.
határozat
védett műhely létrehozásának és működtetésének feltételeihez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. védett műhely létrehozásának és működtetésének feltételeiről szóló beszámolót – munkahely a Gútai Városi Rendőrségi kamerarendszer felügyelésére

B./ jóváhagyja

1. 11.000,- € összeg elkülönítését a városi költségvetésben védett műhely működtetésére - kamerarendszer felügyelésére létrehozott munkahely a 2018-as évben – a védett műhely finanszírozását a képviselők jutalmából megspórolt pénzeszközökből – 0111-es tétel

C./kéri

1. a polgármestert, hogy vizsgálja meg a lehetőségét annak, hogy a központi védelmi pult és a kamerarendszer felügyelete ugyanabban a helyiségben történjen

2. a polgármestert arra, hogy a központi védelmi pult és a kamerarendszer felügyelete 24 órában működjön, és három hónapos próbaidő elteltével terjessze elő a működés kiértékelését a képviselő-testület elé megtárgyalásra

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

919/2018 sz.
határozat
a Gútai Közös Építésügyi Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a beszámolót a Közös Építésügyi Hivatalnak az államigazgatás területén végzett tevékenységéről a 2017-es évben az építkezési eljárást, kisajátítási eljárást és közutakat illetően, valamint a 2017. évi kiadások összegét

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

920/2018 sz.
határozat
a Gútai Közös Tanügyi Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Közös Tanügyi Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2017. évi költségvetés értékelésével együtt

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

921/2018 sz.
határozat
a Gútai Városi Rendőrség 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a Gútai Városi Rendőrség 2017. évi tevékenységéről szóló beszámolót a 2017. évi költségvetés merítésével együtt

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

922/2018 sz.
határozat
a polgármester beszámolójához a Gúta Város és a pozsonyi székhelyű SEDUS GROUP R.t. között zajló tárgyalásokról

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a Gúta Város és a pozsonyi székhelyű SEDUS GROUP R.t. között zajló tárgyalásokkal kapcsolatosan

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

923/2018 sz.

határozat

a város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései jóváhagyásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításaira és kiegészítéseire több mint 30 napig ki volt függesztve a város hivatali hirdetőtábláján, és megtárgyalásra került az érintett állami és önkormányzati szervekkel, jogi és természetes személyekkel a Tt. 50/1976 sz. építésügyi törvény 22 §-a vonatkozó határozataival összhangban.

2. az érintett állami és önkormányzati szervek, jogi és természetes személyek akceptált észrevételei bekerültek a város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései dokumentációjába

3. A Nyitrai Járási Hivatal építésügyi és lakáspolitikai osztálya az észrevételezési eljárás megtárgyalását és kiegészítését követően beleegyező állásfoglalást adott ki az építési törvény 25 §-a alapján a 2018.04.02-án kelt OU-NR-OVBP1 sz. levelével, amelyben megállapítja, hogy Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései, annak beszerzése és megtárgyalása az idevonatkozó jogszabályoknak megfelel, és összhangban van a magasabb rendű településrendezési terv, vagyis Nyitra megye településrendezési terve - kötelező részével, ezért javasolja azt Gúta Város Képviselő-testületének elfogadásra.

4. Fűri Arnold, Štúr utca 18 sz. alatti gútai lakos visszavonta az általa 2018.4.20-án benyújtott kérelmet a területrendezési terv módosításaira

B./ egyetért

1. az érintett állami és önkormányzati szervek, jogi és természetes személyek által tett észrevételek kiértékelésével Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításaival és kiegészítéseivel kapcsolatosan

C./ jóváhagyja

1. Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításait és kiegészítéseit a kötelező résszel, annak módosításaival a következőképpen:

3 sz. funkcionális térszóna (14. old.) kihagyni az alábbi szövegrészt:

„ max. 3 NP + tetőtér-ig terjedő objektumok (Bi 19), többfunkciós objektumok, amely túlnyomórészt lakáscélúak – betartani a beépítési koeficiens a funkcionális térszónára vonatkozóan – 0,40 „

C.3 Lakások elhelyezésének alapelvei (18. old.)

„ hőszigetelt családi házak – telkek minimális nagysága 600 m²/hőszigetelt családi ház, emellett számolni a beépítési koeficienssel, ami 0,300,40” módosítani:

„ hőszigetelt családi házak, emellett számolni a beépítési koeficienssel, ami 0,40” és a minimális zöldterületi koeficienssel, ami a városközponton kívül 0,30”

D./ kéri a polgármestert

1. hogy Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításainak és kiegészítéseinek kidolgozójánál biztosítsa be a letisztázott dokumentációt három példányban a jóváhagyástól számított két hónapon belül.

2. Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései letétbe helyezésére a Nyitrai Járási Hivatal építésügyi és lakáspolitikai osztályán, a Gútai Városi Hivatal építésügyi osztályán, és biztosítsa be a dokumentációról szóló regisztrációs levél elküldését a jóváhagyásról szóló határozat másolatával együtt az SZK Közlekedési és Építésügyi Minisztériumába.

3. Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései kötelező részének kihirdetését és közzétételét önkormányzati rendelet formájában az építésügyi törvény 27 §-a 4 bek. a) és b) pontja értelmében

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

924/2018 sz.

határozat

Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései kötelező részére vonatkozó önkormányzati rendelethez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi, hogy

1. a javaslat Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései kötelező részére vonatkozó önkormányzati rendelete a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvény 6§ 3 bek. alapján kifüggesztésre került a város hivatali hirdetőtábláján és a város weboldalán 2018.4.5-én

2. az észrevételezési eljárás keretén belül a javaslatához Gúta város településrendezési terve 6 sz. módosításai és kiegészítései kötelező részére vonatkozó önkormányzati rendelethez, nem érkezett észrevétel

Gúta Város önkormányzati rendelete, amellyel kihirdetésre kerül város településrendezési terve 6 sz. módosításainak és kiegészítéseinek kötelező részére

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ elfogadja

1. Gúta Város 2/2018 sz. önkormányzati rendeletét, amellyel kihirdetésre kerül város településrendezési terve 6 sz. módosításainak és kiegészítéseinek kötelező részére az előterjesztett javaslat szerint az 1 sz. melléklet alábbi módosításával:

3 sz. funkcionális térszóna (14. old.) kihagyni az alábbi szövegrészt:

„ max. 3 NP + tetőtér-ig terjedő objektumok (Bi 19), többfunkciós objektumok, amely túlnyomórészt lakáscélúak – betartani a beépítési koeficiens a funkcionális térszónára vonatkozóan – 0,40 „

C.3 Lakások elhelyezésének alapelvei (18. old.)

„ hőszigetelt családi házak – telkek minimális nagysága 600 m²/hőszigetelt családi ház, emellett számolni a beépítési koeficienssel, ami 0,300,40” módosítani:

„ hőszigetelt családi házak, emellett számolni a beépítési koeficienssel, ami 0,40” és a minimális zöldterületi koeficienssel, ami a városközponton kívül 0,30”

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

925/2018 sz.

határozat

Gúta Város Képviselő-testülete tagjai, választott és kinevezett tisztségviselői jutalmazásának alapelvei - javaslat

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ tudomásul veszi,

1. a javaslatot Gúta Város Képviselő-testülete tagjai, választott és kinevezett tisztségviselői jutalmazásának alapelveire, amelybe bekerültek a Tt. 369/1990 sz., a községi rendezésről szóló törvényében bekövetkezett változások, és amely a 2018.2.1-jén kelt 70/2018 sz. törvénnyel került módosításra és kiegészítésre.

B./ jóváhagyja

1. Gúta Város Képviselő-testülete tagjai, választott és kinevezett tisztségviselői jutalmazásának alapelveit a városi tanács javaslata alapján – 2 sz. alternatíva – 2018.4.23-ai hatállyal az alábbi jutalmazási összegek meghatározásával:

- képviselő havi jutalma 150,- € (2. cikkely)
- városi tanács tagja havi jutalma 30,- € (3. cikkely)
- bizottsági elnök havi jutalma 20,- € (4. cikkely)
- bizottsági tag havi jutalma 10,- € (4. cikkely)

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester

926/2018 sz.
határozat

Emil Mařko, Zámočnicka 16, Nová Stráž, kérelméhez a gútai kataszterben lévő 1233/16 sz. parcella egy részének – 38 m² - eladására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./ jóváhagyja

1. 12 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a Tt. 138/1991sz., a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) 8b) bek. értelmében, a kérelmező tulajdonában lévő építmény alatti telek és az azzal megbonthatatlan egységet alkotó további terület – a gútai kataszterben „C” regisztrációban a 4941 sz. tulajdonlapon vezetett 1233/16 sz. parcella egy részének – 38 m² - a hosszútávú ingyenes bérletét Ing. Emil Mařko és felesége Pharm. Dr. Zuzana Mařková, szül. Hromadová, lakhelyük: Zámočnicka 16, 945 05 Nová Stráž, részére

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester

927/2018 sz.
határozat

Szabó Róbert és felesége Szabóová Zuzana, Alsó utca 1396/79 sz. alatti gútai lakosok kérelméhez a gútai kataszterben lévő 1520/1 sz. parcella egy részének – 84,25 m² - eladására

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. 13 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 1520/1 sz. egyéb terület besorolású parcella egy részének - 84,25 m² - eladását a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8e). bekezdése értelmében Szabó Róbert és felesége Szabóová Zuzana, Alsó utca 1396/79 sz. alatti gútai lakosok részére különleges szempontok figyelembe vételével 30,- €/m² áron. A különleges szempont ebben az esetben azt jelenti, hogy a szomszédos parcella a kérelmező tulajdonában van, és a kért területre szükségük van vállalkozói tevékenységük fejlesztéséhez.

Az átírással kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

928/2018 sz.

határozat

a római katolikus templom alatt lévő teleknek a geodéziai bemérés alapján történő eladásához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. 14 képviselő beleegyezésével, akik a jelen lévő képviselők több mint felét képezik, a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett 837 sz. beépített terület és udvar besorolású parcella egy részének - 725 m² - eladását a T.t. 138/1991 sz., törvénye 9a) §, 8b). bekezdése értelmében - a kérelmező tulajdonában lévő építmény alatti telek és az azzal megbonthatatlan egységet alkotó további terület - a Római Katolikus Egyház - Gútai Plébánia részére 10,77- €/m² áron a 2017.11.06-án kelt 44250207-14/2017 sz. vázrajz alapján – újonnan kialakított parcellák: 837/1, 837/2.

Az átírással kapcsolatos kiadásokat a vevők fizetik

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

929/2018 sz.

határozat

MUDr. Viola Miklós, Akác utca 88 sz. alatti gútai lakosnak a 28421/400 sz. parcella egy része – 222 m² és a 28421/413 sz. parcella egy része – 410 m² – eladására voantkozó kérelméhez

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. ingatlan eladását - a gútai kataszterben a 4941 sz. tulajdonlapon „C” regisztrációban vezetett:

- a **28421/400 sz. parcella egy része – 222 m² – beépített terület és udvar**

- a **28421/413 sz. parcella egy része – 410 m² – beépített terület és udvar**

a T.t. 138/1991 sz., a települések vagyonáról szóló törvénye 9a) §, 1a). bekezdése értelmében – üzleti versenypályázat alapján az alábbi feltételekkel:

- a.) a beépítés módja a város területrendezési tervével összhangban lehetséges
 - b.) a versenypályázat résztvevője legalább 15,- €/m² vételárat kínál, a győztes a legmagasabb vételárat kínáló résztvevő. Azonos kínált vételár esetén a győztesről sorsolással döntenek
 - c.) a vázrajz elkészítésével és az ingatlan átírásával kapcsolatos kiadásokat a vevő fizeti
 - d.) a versenypályázat résztvevője elfogadja azt a feltételt, mely szerint a javaslatok beadásának határidejéig a versenypályázat meghirdetőjének (Gúta Város) számláján: SK 915600 0000 0038 0485 4005 (BIC:KOMASK2X), letétbe helyezi a kikiáltási ár 10%-át. Ennek hiányában javaslata nem kerül a versenypályázatba.
- a versenypályázat meghirdetője (Gúta Város) köteles a sikertelen résztvevő számára a letétbe helyezett összeget haladéktalanul visszaadni, legkésőbb a versenypályázat eredményének kihirdetésére kijelölt határidő elteltével
 - a sikeres résztvevő által letétbe helyezett összeg beleszámítódik a vételárba az adásvételi szerződés megkötésekor
 - amennyiben a győztes résztvevő saját hibájából nem köti meg az adásvételi szerződést

- a meghatározott időn belül, a letétbe helyezett összeg a pályázató marad
- amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül saját hibájából nem köti meg a szerződést, a letétbe helyezett összeg a pályázató marad, és a versenypályázat véget ér
 - amennyiben a sikeres résztvevő a meghatározott időn belül megköti a szerződést, de az aláírástól számított 14 napon belül nem fizeti ki a vételárat, az azt jelenti, hogy a vásárlástól mindkét fél elállt, és a szerződés teljesen semmisnek minősül. Ebben az esetben a letétbe helyezett összeg a pályázató marad
- e.) Adásvételi szerződés megkötésének határideje: a versenypályázat kiértékelésétől számított 30 napon belül
- f.) A vételár kifizetésének határideje: legfeljebb 14 napon belül a szerződés mindkét fél általi aláírásától, a Komáromi Járási Hivatal kataszteri osztályára történő benyújtás előtt
- g.) a pályázató fenntartja a jogot minden benyújtott pályázat elutasítására valamint a versenypályázat megszüntetésére

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

930/2018 sz.
határozat

a Brünni téren kialakítandó parkolóhelyekre vonatkozó javaslatához

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a Brünni téren kialakítandó parkolóhelyekre vonatkozó javaslatot

B./ jóváhagyja

1. parkolóhelyek megépítését a Brünni téren Ing. Kubiš Alexander 1 sz. vázlata alapján a szükséges engedélyek és állásfoglalások beszerzését követően az érintett szervektől és a közművek kezelőitől

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
polgármester

931/2018 sz.
határozat

a „ Biológiai lebomló kommunális hulladék gyűjtése és értékesítése Gúta Város területén“
elnevezésű projekt kidolgozottsági stádiumáról szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a „ Biológiai lebomló kommunális hulladék gyűjtése és értékesítése Gúta Város területén“
elnevezésű projekt kidolgozottsági stádiumáról szóló beszámolót

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester

932/2018 sz.

határozat

a város részvételéhez a tanulók testnevelés és sport általi nevelését segítő projektben tornaterem felújításával ill. új tornaterem építésével a 2018-as évre

Gúta Város Képviselő-testülete

A./jóváhagyja

1. A város részvételét és önrész vállalását – a minisztérium által nyújtott pénzösszeg 10 %-át - a „Corvin Mátyás MTNY Alapiskola rekonstrukciója“ elnevezésű projektben, amely a tanulók testnevelés és sport általi nevelésére irányul tornaterem felújításával ill. új tornaterem építésével a 2018-as évre
2. A város részvételét és önrész vállalását – a minisztérium által nyújtott pénzösszeg 10 %-át - a „Ján Amos Komenský Alapiskola rekonstrukciója“ elnevezésű projektben, amely a tanulók testnevelés és sport általi nevelésére irányul tornaterem felújításával ill. új tornaterem építésével a 2018-as évre
3. A város részvételét és önrész vállalását – a minisztérium által nyújtott pénzösszeg 10 %-át - a „II. Rákóczi Ferenc MTNY Alapiskola rekonstrukciója“ elnevezésű projektben, amely a tanulók testnevelés és sport általi nevelésére irányul tornaterem felújításával ill. új tornaterem építésével a 2018-as évre

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester

933/2018 sz.

határozat

a nyitrai székhelyű Nyugat – Szlovákiai Vízügyi Társaság képviselőivel való tárgyalások eredményeiről szóló beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. A polgármester által nyújtott információkat a nyitrai székhelyű Nyugat – Szlovákiai Vízügyi Társaság képviselőivel 2018.4.11-én a Gútai Városi Hivatalban folytatott tárgyalásokról

B./ kéri

1. a polgármestert, hogy írásban kérelmezze a nyitrai székhelyű Nyugat – Szlovákiai Vízügyi Társaság vezetőségénél:

a.) pénzeszközök nyújtását a gútai szennyvíztisztító projektdokumentációjának szakaszonkénti átdolgozására

Határidő: 2018.4.30-ig

b.) szennyvíztisztító átdolgozott projektdokumentációja I. szakaszának elkészítését, és annak előterjesztését a képviselő-testület elé

Határidő: 2018. szeptembere

c.) a gútai szennyvíztisztító 1. szakaszának - „I. etapa ČOV Kolárovo – čistička“ - besorolását a Nyugat – Szlovákiai Vízügyi Társaság 2019. évi beruházási tervébe

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester

934/2018 sz.

határozat

a Gútai Egészségügyi Központ korszerűsítésére irányuló kérelem benyújtási lehetőségéről szóló
beszámolóhoz

Gúta Város Képviselő-testülete

A./tudomásul veszi

1. a polgármester beszámolóját a a Gútai Egészségügyi Központ korszerűsítésére irányuló vissza nem térítendő pénzügyi kérelem benyújtási lehetőségéről – Felhívás pályázatok benyújtására az elsődleges egészségügyi gondoskodás integrációja céljából integrált egészségügyi központ építésével – a felhívás kódja: 2018.04.09-én kelt IROP-PO2-SC212-PZ-2018-8

Gúta, 2018.04.27.

Horváth Árpád
Polgármester