

# Zápisnica z 12. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 09.05.2024

## Prítomní

podľa prezenčnej listiny

## Program

1. Otvorenie
  2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva
    5. Plán kontrolnej činnosti HK za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024
    6. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023
    7. Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024
    8. Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní
    9. Kolárovský jarmok 2024
    - 10/a.) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m<sup>2</sup> - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo
    - 10/b.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy
    - 10/c.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
    - 10/d.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo
    - 10/e.) Zámena pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo
    - 10/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“
    - 10/g.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m<sup>2</sup> - I. kolo
    - 10/h.) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov
    - 10/i.) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov
  11. Informatívna správa o výsledkoch II. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo
  12. Informatívna správa o príprave volieb do Európskeho parlamentu
  - 13/a.) Návrh zmeny čestného názvu Základnej školy F.Rákócziho II. v sieti škôl ako i uvedenie názvu sídla školy v jazyku maďarskom : Základná škola Viktora Palkovicha s vyučovacím jazykom maďarským - Palkovich Viktor Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo - Gúta
  - 13/a.) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024
3. Rôzne
  4. Záver

## **K programovým bodom zasadnutia**

### **1. Otvorenie**

### **2. Prerokovanie programových bodov mestského zastupiteľstva**

#### **5. Plán kontrolnej činnosti HK za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024**

**č. 347/2024**

uznesenie

k plánu kontrolnej činnosti HK za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Plán kontrolnej činnosti HKM Kolárovo za obdobie od 01.06.2024 do 30.11.2024

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **6. Vyhodnotenie odpadového hospodárstva za rok 2023**

**č. 348/2024**

uznesenie

k vyhodnoteniu odpadového hospodárstva za rok 2023

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu o vyhodnotení odpadového hospodárstva v meste Kolárovo za rok 2023

#### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

#### **7. Krátkodobý investičný plán mesta za rok 2024**

**č. 349/2024**

uznesenie

ku krátkodobému investičný plán mesta za rok 2024

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Vypracovaný materiál s návrhom krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2024 a určením zdrojov ich krytia

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Rozpis investícií plánovaných na rok 2024 v súlade s predloženým materiálom s postupnou realizáciou podľa nábehu príjmových zdrojov a realizovaných verejných obstarávaní

**Tabuľka č. 1 - schválené investície v roku 2024**

Oddiel	Kód zdroja krytia	Názov položky	Schválená suma
04.4.3. výstavba	kapitálový príjem 43	projekty mesta	64.000,- €
04.5.1. cestná doprava	kapitálový príjem 43	asfaltovanie	100.000,- €
04.5.1. cestná doprava	kapitálový príjem 43	osadenie dopr.značiek	22.500,- €
05.4.0. verejná zeleň	kapitálový príjem 43	vybud.detského ihriska	10.000,- €
06.1.0. rozvoj bývania	kapitálový príjem 43	výstavba zóna JUH	100.000,- €
06.2.0. rozvoj obcí	kapitálový príjem 43	digitalizácia hrob.miest	10.000,- €
06.4.0. verejné osvet.	kapitálový príjem 43	obnova ver.osvetlenia	50.000,- €
06.6.0. bývanie obč.vyb.	kapitálový príjem 43	KolByt s.r.o.	13.500,- €
08.1.0. rekr. a šport.služ.	kapitálový príjem 43	rekonš.šport.ubytovne	20.000,- €
10.2.0. staroba	kapitálový príjem 43	nákup vozidla pre ZPSaDS	10.000,- €
<b>Výdavky kapitálového rozpočtu celkom</b>			<b>400.000,- €</b>

### Tabuľka č. 2 - plánované investície za rok 2024

Názov investície	Suma	Kód zdroja
vybudovanie autobusovej zastávky	5.000,- €	kapitálový príjem 43
vybudovanie autobusovej zastávky	5.000,- €	od NSK
rekonštrukčné práce Mostová 7 - žiadosť ZO Jednoty dôchodcov Slovenska v Kolárove	7.000,- €	kapitálový príjem 43
asfaltovanie ul.Mostová	cca. 70.000,- €	kapitálový príjem 43
obnova a rekonštrukcia chodníka pri Kostole v parku	cca. 30.000,- €	poplatok za rozvoj
obnova a rekonštrukcia chodníka v meste Kolárovo	cca. 23.000,- €	kapitálový príjem 43
Celkom	140.000,- €	

### Tabuľka č. 3 - Projekty: kód zdroja kapitálový príjem

Názov projektu	Suma
<b>Podané projekty, ktoré sú vo fáze riešenia (už sú zaplatené)</b>	
PD: rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v meste Kolárovo	9.398,40 €
PD: odstránenie osobitnej školy a hospodárskeho pavilónu	300,- €
PD: vypracovanie NFP vodozádržné opatrenie	2.277,60 €
PD: vypracovanie NFP šport.areál pri ZŠ Komenského	2.277,60 €
PD: technická podpora a vypracovanie PD	340,- €
PD: vypracovanie NFP, žiadosť k výzve na podporu energetickej efektívnosti a využívaniu OZE vo verejných budovách -MsKS Anny Adamis	1.000,- €
<b>Vyhodnotené projekty ukončené verejné obstarávanie</b>	
PD: vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo	22.200,- €
PD: podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo	9.600,- €
PD: verejné osvetlenie v revitalizovanej oblasti Dögös	6.792,- €
Kapitálová dotácia na PD pre CVČ	11.400,- €
<b>Celkom za projekty</b>	<b>65.585,60 €</b>

### Tabuľka č. 4 - PD a iné v oblasti zóna JUH - kód zdroja kapitálový príjem

Názov projektu	Suma
PD: na elektroinštaláciu pre Kolárovo zóna JUH II. etapa	12.756,- €
Vyhotovenie základov cestného telesa v zóne JUH	22.134,- €
<b>celkom</b>	<b>34.890,- €</b>

### Tabuľka č. 5 - PD a iné: kód zdroja rezervný fond

Názov projektu	Suma
PD: rozšírenie vodovodu Veľký Ostrov	5.994,- €
materiál na vybudovanie vodovodu	15.006,- €
nákup nehnuteľnosti uzn.č. 251/2023	50.000,- €
<b>celkom</b>	<b>71.000,- €</b>

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## 8. Materiál Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní

č. 350/2024

uznesenie

k materiálu Mestského úradu v Kolárove o verejnom obstarávaní

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

#### 1. Výsledok verejného obstarávania pre zákazky s nízkou hodnotou:

Por. č.	Názov zákazky/popis	Víťaz/Dodávateľ/Zhotoviteľ	Vysúfažená suma s DPH
1.	„Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov “ v tom:		
1a)	a) „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“, b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,	Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, Komárno 94501, IČO: 48231657,	11 388 €
1a)	b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,		11 388 €
Poznámka k bodu č. 1.: Financovanie zmluvy: z rozpočtu mesta, v prípade úspešnosti projektu (1a, 1b) bude zaplatené zhotoviteľovi 100% tj. 22776 €, v prípade neúspešnosti žiadosti má byť zaplatené: 20%, tj. 4555,20 €.			
2.	„Projektová dokumentácia na elektroinštaláciu pre Kolárovo zóna JUH II. etapa “	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	12 756 €
3.	Projektová dokumentácia na: „Verejné osvetlenie v revitalizovanej oblasti Dögös v Kolárove“	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	6 792 €
4.	Projektová dokumentácia na: „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“	Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany č.653,93529 , Hronské Kľačany, IČO: 52075567	22 200 €
5.	Projektová dokumentácia na: „Rozšírenie vodovodu Veľký Ostrov“	VHPROJETY, s.r.o., Námestie Kossutha 3087/115, 94501 Komárno, IČO: 50120204	5 994 €
6.	Projektová dokumentácia a vyprac. žiadosť o NFP na: „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo“	iNCH ,s.r.o., Bagarova 1181/16, 84101 Bratislava- mestská časť Dúbravka, IČO: 36784745	9 600 €
7.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán zóny JUH Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1“	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 724 €
8.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 10“	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 880 €
9.	Vyhodenie základov cestného telesa - zóna JUH	GUTTE s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100	22 134 €
10.	Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3	SZAB STAV s.r.o., Zlatná na Ostrove 186, Zlatná na Ostrove 94612, IČO: 46266704	38 668,10 €

2. Výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky s názvom: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského ktorého víťazom sa stal FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: 36536245 s vysúfaženou cenou predmetu zákazky vo výške 155 981,23 € (vrátane DPH). Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v súlade s uznesením MsZ č. 346/2024 zo dňa 14.02.2024.

### B/ odporúča MsZ schváliť

1. Financovanie nasledovných zákaziek z prostriedkov z dotácií, z nenávratného finančného príspevku (NFP) a z vlastných zdrojov rozpočtu mesta:

Por. č.	Názov zákazky/popis	Víťaz/Dodávateľ/Zhotoviteľ	Vysúfažená suma s DPH
1.	„Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vrátane súvisiacich nevyhnutných úkonov “ v tom:		
1a)	a) „Vodozádržné opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy v sídlach a krajine a/alebo ochranu pred povodňami“, b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,	Premier Consulting EU, s.r.o., Hadovská cesta 870, Komárno 94501, IČO: 48231657,	11 388 €
1a)	b) Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry,		11 388 €
<b>K bodu č. 1 - Financovanie zákazky z kapitálových príjmov z NFP</b> - v prípade úspešnosti projektu (1a, 1 b) bude zaplatené zhotoviteľovi 100% tj. 22776 €, v prípade neúspešnosti žiadosti má byť zaplatené: 20%, tj. 4555,20 €.			

2.	„Projektová dokumentácia na elektroinštaláciu pre Kolárovo zóna JUH II. etapa “. <b>Financovanie: z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov</b>	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	12 756 €
3.	Projektová dokumentácia na: „Verejné osvetlenie v revitalizovanej oblasti Dögös v Kolárove“ <b>Financovanie: z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov</b>	eltecor s.r.o., Laca Novomeského 20, Kolárovo 94603, IČO: 44231474	6 792 €
4.	Projektová dokumentácia na: „Vodozádržné opatrenia v meste Kolárovo“ <b>Financovanie: z dotácie z rozpočtu mesta z kapitálových príjmov (NFP)</b>	Gardn, s.r.o., Hronské Kľačany č.653,93529 , Hronské Kľačany, IČO: 52075567	22 200 €
5.	Projektová dokumentácia na: „Rozšírenie vodovodu Veľký Ostrov“ <b>Financovanie: z rezervného fondu mesta</b>	VHPROJETY, s.r.o., Námestie Kossutha 3087/115, 94501 Komárno, IČO: 50120204	5 994 €
6.	Projektová dokumentácia a vyprac. žiadosť o NFP na: „Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo“ <b>Financovanie: z kapitálových príjmov z NFP</b>	iNCH ,s.r.o., Bagarova 1181/16, 84101 Bratislava- mestská časť Dúbravka, IČO: 36784745	9 600 €
7.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán zóny JUH Kolárovo - Zmeny a doplnky č.1“ <b>Financovanie: z vlastných príjmov rozpočtu mesta</b>	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 724 €
8.	Vypracovanie dokumentácie - „Územný plán mesta Kolárovo - Zmeny a doplnky č. 10“ <b>Financovanie: z vlastných príjmov rozpočtu mesta</b>	AŽ PROJEKT s.r.o., Bezručova 5, 81109 Bratislava, IČO: 35951958	17 880 €
9.	Vyhodenie základov cestného telesa - zóna JUH <b>Financovanie: z kapitálových príjmov rozpočtu mesta</b>	GUTTE s.r.o., Pačérok 3, 94603 Kolárovo, IČO: 34113100	22 134 €
10.	Výmena okien v bytoch v obytnom dome K3 <b>Financovanie: z rozpočtu mesta z fondu opráv</b>	SZAB STAV s.r.o., Zlatná na Ostrove 186, Zlatná na Ostrove 94612, IČO: 46266704	38 668,10 €
11.	Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského <b>Financovanie: z kapitálových príjmov z NFP</b>	FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: 36536245	155 981,23 €

### C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

1. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: Rekonštrukcia multifunkčného športoviska v základnej škole J.A.Komenského so zhotoviteľom FUNNY SPORT SLOVENSKO s.r.o., Dlhá 89/B, 94901 Nitra, IČO: 36536245.
2. Zabezpečiť verejné obstarávanie na predmet zákazky s názvom: Architektonická štúdia " Revitalizácia oblasti Dögös v Kolárove II. etapa " .

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### 9. Kolárovský jarmok 2024

**č. 351/2024**

uznesenie

ku kolárovskému jarmoku 2024

Mestská rada v Kolárove

### A/ berie na vedomie

1. Prípravu technicko-organizačného zabezpečenia 39. kolárovského jarmoku v roku 2024.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za  
Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

**10/a.) Žiadosť o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m2 - žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo**

**č. 352/2024**

uznesenie

k žiadosti o bezplatné užívanie - výpožičku pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo - časť p.č.2160, výmera 50 m2 -

žiadateľ: Gabriel Fülöp / MoZie s.r.o., IČO: 55828876, Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo - II. Kolo

Mestská rada v Kolárove

**A/ berie na vedomie**

1. Mesto Kolárovo v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 375/2024-B/1.,2. zo dňa 03.2024 v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 26.04.2024 zverejnilo zámer o výpožičku - dočasné užívanie pozemku, majetku mesta Kolárovo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:
  - časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m2 bezplatne, na dobu určitú.

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ - článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) výpožičku majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo vlastníctve mesta Kolárovo:časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m2 v prospech žiadateľa:
  - časť parcely číslo 2160, parcela registra „C“ druh pozemku „ zastavaná plocha a nádvorie “ evidovaná na katastrálnej mape LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo, výmera 50,00 m2 v prospech žiadateľa:

Gabriel Fülöp / Mozie s.r.o., so sídlom: Krížna 4206/33, 946 03 Kolárovo, IČO: 55828876 bezplatne, na dobu určitú, k dátumu oznámenia o ukončení prevádzky, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za účelom zriadenia odstavnej plochy pre bicykle pred obchodom s rybárskymi potrebami bez nároku na mestský rozpočet.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia § 9aa) ods.2 písm. e)2., zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ - článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6 - „ výpožička majetku mesta s malou výmerou do 200 m2 “.

**C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie oddelenia majetkovo-právneho, mestských služieb a služieb občanom na vypracovanie nájomnej zmluvy.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/b.) LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy**

#### **č. 353/2024**

uznesenie

k žiadosti LVEM, s.r.o., IČO: 55 554 873, so sídlom: Kolárovo, Rábska 93 - žiadosť o prenájom časti pozemku s parc.č. 1634/1 v k.ú. Kolárovo za účelom vytvorenia letnej terasy

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť zo dňa 29.04.2024 o nájom pozemku vo vlastníctve Mesta Kolárovo, časť parcely č. 1634/1, k. ú. Kolárovo, vo výmere ..... m2, žiadateľ: LVEM, s.r.o., so sídlom Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873, účel: vybudovanie terasy pred prevádzkovou jednotkou „ predajňa zmrzliny “ na Ul. Mostovej v Kolárove.

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle: „Druhá časť - Hospodárenie s majetkom mesta“ Čl. 8 ods. 1), 3) Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, a to časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo č.p. 1634/1, k.ú. Kolárovo, vo výmere ..... m2
2. V zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. 9aa) ods.2 písm. e)2., a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ - článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 5) bod 4 a odsek 6) zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Kolárovo:
  - časť parcely č.1634/1, vo výmere ..... m2, parcela registra „C“, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, evidovaná na katastrálnej mape, LV č. 4941 v k.ú. Kolárove v prospech žiadateľa:

LVEM, s.r.o., so sídlom: Rábska 93, 946 03 Kolárovo, IČO: 55554873 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za nájomné: 20,00 €/m2/rok, za účelom vybudovania terasy pred prevádzkovou jednotkou „ predajňa zmrzliny “ na Ul. Mostovej v Kolárove za podmienok preukázania záväzného stanoviska, kladného vyjadrenia k projektovej dokumentácii trvalého dopravného značenia pre zmrzlináreň Langelato z hľadiska bezpečnosti a plynulosti dopravy na miestnej komunikácii z dôvodu, že prevádzka sa nachádza v blízkosti križovatky ulice Mostová a Dlhá.

Ako dôvod hodný osobitného zreteľa: v zmysle ustanovenia §9aa) ods.2 písm. e)2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta - Štvrtá časť „Prenechanie majetku mesta do dočasného užívania“ - článok 16 „Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí“ odsek 6) „ prenájom majetku mesta s malou výmeru do 200 m2“.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/c.) Doplnenie - Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta**

**č. 354/2024**

uznesenie

k doplneniu - Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Doplnenie „Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo“ nasledovne :
  - a. Do Čl. 15 - Osobitné ustanovenia o prevode majetku, bod 3 - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku mesta sú:
    - prevod pozemkov vo vlastníctve mesta a to v prospech vlastníka (vlastníkov) obydľí
    - vybudovaných na predmetných pozemkoch, a to z dôvodu nemožností ďalšieho účelného využitia pozemkov mestom, pričom predmetom prevodu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou.
  - b. Do Čl. 16 - Prenájom a výpožička nebytových priestorov, stavieb, pozemkov a hnutelných vecí, bod 6 - Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku sú:
    - prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta a to v prospech vlastníka (vlastníkov) obydľí vybudovaných na predmetných pozemkoch, a to z dôvodu nemožností ďalšieho účelného využitia pozemkov mestom, pričom predmetom prenájmu sú pozemky s malou výmerou a nízkou hodnotou.

## Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/d.) Rajkó Takácsová Tímea - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo**

**č. 355/2024**

uznesenie

k žiadosti Rajkó Takácsovej Tímei - žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku a o odkúpenie č. pozemku - II. kolo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútorňa okružná 176/11, Komárno a to nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20 za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. reg. „C“ s parc.č. 28734/119, druh pozemku orná pôda,



ved. na LV č. 23035 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom - zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,-€/m<sup>2</sup>.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 15 písm. f) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-42/2024 zo dňa 22.01.2024 vypracovaného Zoltánom Fülöppom, súkromným geodetom, Vnútorňa okružná 176/11, Komárno a to:
  - nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 560 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/118, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 4941 v prospech Mgr. Tímea Takácsová Rajkóová, rod. Rajkóová, bytom 946 51 Komárno, Rákócziho 237/20
  - za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 361 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28734/119, druh pozemku orná pôda, ved. na LV č. 23035 v prospech Mesta Kolárovo so zmluvným prevodom - zámennou zmluvou s finančnou kompenzáciou 31,-€/m<sup>2</sup>.

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 21/2024 zo dňa 25.04.2024, vypracovaný znalcom v odbore stavebníctva Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno - Nová Stráž, Obchodná 28 a to nasledovne :

- všeobecná hodnota diel č. 1 pozemku reg. „C“ s parc.č. 28734/118 bola stanovená vo výške 26,25,-€/m<sup>2</sup>
- všeobecná hodnota diel č. 2 pozemku reg. „C“ s parc.č. 28734/119 bola stanovená vo výške 26,31,-€/m<sup>2</sup>

Dôvodom hodného osobitného zreteľa je v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia mesta Kolárovo: prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku, resp. nadobudnutie majetku kúpnu zmluvou.

Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností hradí žiadateľ.

## **C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O poverenie odd. majetkovo-právne na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia.

## **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

## **10/e.) Záměna pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo**

**č. 356/2024**

uznesenie

k záměne pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Poľnohospodárskym družstvom - II. Kolo

Mestská rada v Kolárove

## **A/ berie na vedomie**

1. Zverejnenie zámeru mesta v zmysle uznesenia č. 376/2024 zo dňa 25.03.2024, zámer bol zverejnení na webovom sídle Mesta Kolárovo a na úradnej tabuli od 26.04.2024 do 13.05.2024 (vrátane).

**B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15 písm. f) - prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa - zámennou zmluvou a to pozemky vo vlastníctve Mesta Kolárovo vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v reg. parcel „C“, zapísaných na LV č. 4941 v k.ú. Kolárovo ohodnotenú v znaleckom posudku č. 15/2024 na 775.064,47 € zo dňa 25.03.2024, podľa nasledovného prehľadu :

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1	28445/2	C	4941	2 823	Orná pôda
2	28445/3	C	4941	48 702	Zastavaná plocha a nádvorie
3	28445/10	C	4941	1 882	Zastavaná plocha a nádvorie
4	28445/83	C	4941	504	Zastavaná plocha a nádvorie
5	28445/89	C	4941	1 964	Zastavaná plocha a nádvorie
6	28445/102	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
7	28445/103	C	4941	465	Zastavaná plocha a nádvorie
8	28445/106	C	4941	992	Zastavaná plocha a nádvorie
9	28445/137	C	4941	1 901	Zastavaná plocha a nádvorie
10	28445/138	C	4941	1 116	Zastavaná plocha a nádvorie
11	28445/139	C	4941	3 343	Zastavaná plocha a nádvorie
12	28445/140	C	4941	66	Zastavaná plocha a nádvorie
13	28445/141	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
14	28445/142	C	4941	2 003	Zastavaná plocha a nádvorie
15	28445/143	C	4941	539	Zastavaná plocha a nádvorie
16	28445/144	C	4941	1 763	Zastavaná plocha a nádvorie
17	28445/164	C	4941	1 890	Zastavaná plocha a nádvorie
18	28445/165	C	4941	79	Zastavaná plocha a nádvorie
19	28445/211	C	4941	26 658	Zastavaná plocha a nádvorie
20	28445/251	C	4941	2 955	Zastavaná plocha a nádvorie
21	28445/256	C	4941	560	Zastavaná plocha a nádvorie
22	28445/260	C	4941	6 428	Zastavaná plocha a nádvorie
23	28445/261	C	4941	106	Zastavaná plocha a nádvorie
24	28445/262	C	4941	589	Zastavaná plocha a nádvorie
25	28445/263	C	4941	574	Zastavaná plocha a nádvorie
26	28445/264	C	4941	94	Zastavaná plocha a nádvorie
27	28445/265	C	4941	63	Zastavaná plocha a nádvorie
28	28445/266	C	4941	248	Zastavaná plocha a nádvorie
29	28445/267	C	4941	1 118	Zastavaná plocha a nádvorie
30	28445/268	C	4941	1 241	Zastavaná plocha a nádvorie
31	28445/269	C	4941	1 189	Zastavaná plocha a nádvorie
32	28445/270	C	4941	136	Zastavaná plocha a nádvorie
33	28445/273	C	4941	201	Zastavaná plocha a nádvorie
34	28445/275	C	4941	26 769	Zastavaná plocha a nádvorie
35	28445/276	C	4941	40	Zastavaná plocha a nádvorie
36	28445/277	C	4941	385	Zastavaná plocha a nádvorie
37	28445/278	C	4941	413	Zastavaná plocha a nádvorie
38	28445/279	C	4941	933	Zastavaná plocha a nádvorie
39	28445/280	C	4941	3 074	Zastavaná plocha a nádvorie
40	28445/389	C	4941	290	Zastavaná plocha a nádvorie
41	28445/391	C	4941	363	Zastavaná plocha a nádvorie
42	28451/210	C	4941	7 155	Zastavaná plocha a nádvorie
43	28451/610	C	4941	740	Zastavaná plocha a nádvorie
44	28451/611	C	4941	165	Zastavaná plocha a nádvorie
45	28451/612	C	4941	427	Zastavaná plocha a nádvorie
46	28451/613	C	4941	468	Zastavaná plocha a nádvorie
<b>Výmera spolu</b>				<b>155 882</b>	

Za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Kolárovo, Krátka 2, Kolárovo, IČO: 193101, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, v k.ú.

Kolárovo, ohodnotené znaleckým posudkom č. 30/2023 zo dňa 15.12.2023, č. 6/2024 zo dňa 09.03.2024 a č. 9/2024 zo dňa 27.02.2024 v celkovej hodnote 805.529,90,-€ podľa nasledovného prehľadu:

P.č.	Parcela č.	Typ registra	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
1	11544/21	C	10651	69 984	trvalý trávny porast
2	11554/10	C	10651	52 267	trvalý trávny porast
11	11554/19	C	10651	14 457	trvalý trávny porast
12	11551/1	E	10651	295	trvalý trávny porast
13	11551/2	E	10651	3 079	trvalý trávny porast
14	11544/31	C	10651	31 397	vodná plocha
15	11548/18	C	10651	2 217	vodná plocha
18	11548/21	C	10651	32 163	vodná plocha
19	11551/15	C	10651	113	vodná plocha
20	11551/16	C	10651	328	vodná plocha
21	11551/17	C	10651	69	vodná plocha
22	11553/11	C	10651	1 216	vodná plocha
23	11554/20	C	10651	18 426	vodná plocha
25	11554/22	C	10651	64 246	vodná plocha
26	11554/23	C	10651	394	vodná plocha
27	11548/1	C	10651	20 807	lesný pozemok
28	11548/9	C	10651	11 906	lesný pozemok
29	11551/1	C	10651	37 007	lesný pozemok
30	11551/18	C	10651	5 991	lesný pozemok
31	11552	C	10651	17 757	lesný pozemok
32	11548/19	C	10651	127	ostatná plocha
33	11551/5	C	10651	2 225	zastavaná plocha a nádvorie
34	11551/6	C	10651	97	zastavaná plocha a nádvorie
35	11551/7	C	10651	72	zastavaná plocha a nádvorie
36	11551/8	C	10651	34	zastavaná plocha a nádvorie
37	1551/14	C	10651	49	zastavaná plocha a nádvorie
38	11551/19	C	10651	26	zastavaná plocha a nádvorie
39	11553/12	C	10651	139	zastavaná plocha a nádvorie
<b>Výmera spolu</b>				<b>386 888</b>	

Zo zmluvným prevodom - zámennou zmluvou na základe dohody zmluvných strán, bez finančného vyrovnania.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta je : riešenie vlastníckych vzťahov pozemkov formou ich vzájomnej zámeny, pričom takýto postup je pre mesto vhodnejší, ako predaj majetku.

Výdavky spojené s prevodom hradí Mesto Kolárovo.

### C/ odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo

- O poverenie odd. majetkovo-právneho na vypracovanie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia B1.

### Výsledok hlasovania

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/f.) Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“**

**č. 357/2024**

uznesenie

Vyhlásenie OVS na odpredaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Kolárovo, určené na radovú výstavbu pre rodinné domy v zóne „JUH“

**A/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárove v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárove a to:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárove nachádzajúce sa v k.ú. mesta Kolárove v „zóne JUH“ zapísané na LV č. 4941 ako parcely reg.“C“ orná pôda jednotlivo a bližšie uvedené v zozname parciel predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže - parcely určené na radovú zástavbu pre rodinné domy:

p.č.	Číslo parcely	Typ registra	List vlast. Č.	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Číslo KÚ	Názov KÚ	Umiestnenie pozemku	typ zástavby	UPN zaradenie
B8	28734/126	C	4941	710	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B9	28734/125	C	4941	474	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B10	28734/124	C	4941	480	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B11	28734/123	C	4941	485	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B12	28734/122	C	4941	487	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1
B13	28734/121	C	4941	658	Orná pôda	825581	KOLÁROVO	Extravilán	RDRZ	Bi1

3. V zmysle § 9 ods.2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov uvedené v uznesení .../2024-A/2:

- súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území sú vybudované inžinierske siete s prípojkami bez prevádzkovania.
- ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárove - JUH
- súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
- súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m<sup>2</sup> pozemku určenú na radovú zástavbu pre rodinné domy vo výške 31,- €/m<sup>2</sup> na základe platnej cenovej mapy mesta. Pri rovnosti dosiahnutého percentuálneho hodnotenia u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním.
- súťažné návrhy sa podávajú pre prípad parciel označených ako typ zástavby „RDRZ“ (rod.domy radová zástavba) v bloku na 6 ks parciel parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- súťaže sa môžu zúčastniť: fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR.
- účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje, u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo

a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu

h. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží/uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedeného v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny, a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie OVS vo výške 40,-€, na účet mesta č. SK68 09000000 0000 26395098 vednej v SLSP a.s. za každý samostatný predmet obchodnej verejnej súťaže na účet mesta inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu. Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia.
- Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platnej uzavretej kúpnej zmluve
- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný, ale neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa- V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom OVS kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká. V takomto prípade kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa OVS.
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 60 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- Termín na vyplatenie kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností
- Súťažiaci vybuduje detské ihrisko na pozemku s parcelným číslom 28734/120 v minimálnej hodnote 29.646 € pri radovej zástavbe na 6 ks parcel (parc..č. od 28734/121 až 28734/126
- Kritéria a spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Kritéria a ich váhy pre posudzovanie súťažných návrhov

	Kritérium	Váha [%]
1	Výška ponúknutej výslednej ceny v el.aukcií	70
2	Architektonické riešenie návrhu stavieb v radovej zástavbe vyhovujúca podmienkam ÚPM	15
3	Závazok a rozsah zhodnotenia medzi priestoru na p.č. 28734/120 vybudovaním detského ihriska	15

- i. Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia OVS
- j. Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>.
- k. Súťažné návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, v

listinnej podobe predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne: „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „RZRD Bi1“

- l. Podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:
  - identifikačné údaje záujemcu u právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt na záujemcu, alebo u fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo a adresu podnikateľa, telefonický kontakt a e-mailovú adresu
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže,
  - záväzok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku bez splátok,
  - záväzok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
  - vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy,
  - súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- m. súťažný návrh okrem iných musí obsahovať situáciu priestoru; pôdorysy podlaží, uličné pohľady a navrhované riešenie parc.č.28734/120 ako detské ihrisko
- n. Predložený návrh bude možné zahrnúť do OVS len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam.
- o. Návrhy treba doručiť cez elektronickú schránku e-slovensko (Mesto Kolárovo, IČO: 00306517), alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku do podateľne Mestského úradu Kolárovo, Kostolné námestie č.1, 946 03 Kolárovo, a to v pracovných dňoch počas úradných hodín v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy s označením „Neotvárať, - obchodná verejná súťaž na predaj pozemku v Zóne JUH „rz RD Bi1“ , alebo zaslať na adresu mestského úradu.
- p. V prípade doručovania návrhov poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- q. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť a dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať.
- r. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- s. Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom .
- t. Otváranie obálok je neverejné
- u. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- v. Vyhlasovateľ verejnej súťaže si vyhradzuje právo:
  - meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.
  - Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže

- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas podávania súťažného návrhu cez elektronickú schránku.
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

w. Osobitné ustanovenia:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov. Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Ing. Nikoleta Góghová, oddelenie majetkovo - právne, mestských služieb a služieb občanom, tel.č.035/7900929; goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk

### **B/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené v časti A/2 uznesenia č. ..../2024 určené na radovú zástavbu pre rodinné domy po nadobudnutí účinnosti tohto uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/g.) Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m2 - I. kolo**

#### **č. 358/2024**

uznesenie

k žiadosti Gabriela Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 - žiadosť o odkúpenie pozemku par.reg. „C“ s parc.č. 304/21 v k.ú. Kolárovo o výmere 62 m2 - I. kolo

Mestská rada v Kolárove

### **A/ berie na vedomie**

1. Žiadosť od Gabriel Szabó a manž. Ibolya Szabóová, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2, vo veci odkúpenia nehnuteľnosti ved. v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemku parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 o výmere 62 m2.

### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to nehnuteľnosť vedenú v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 pozemok parc.reg. „C“ s parc.č. 304/21 - druh pozemku záhrada o výmere 62 m<sup>2</sup>.
2. V zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb § 9a) ods. 15b) - pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosť v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, pozemok parc. reg. „C“ s parc.č. 304/21 - druh pozemku záhrada o výmere 62 m<sup>2</sup> pre Gabriela Szaba a manž. Ibolyu Szabóovú, obaja bytom Kolárovo, Malodunajská 2 za cenu podľa aktuálnej cenovej mapy mesta 18,-€/m<sup>2</sup>, ak táto cena nebude nižšia ako cena na základe znaleckého posudku. Všetky výdavky spojené s prevodom (znalecký posudok a návrh na vklad) hradia kupujúci.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/h.) Vybudovanie verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov**

**č. 359/2024**

uznesenie

k vybudovaniu verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Výdavky spojené s vybudovaním verejného vodovodného potrubia na Veľkom Ostrove v dĺžke cca 500 m v celkovej výške 21.000,-€, ktorá zahŕňa vypracovanie projektovej dokumentácie, geometrické zameranie a realizáciu.
2. Financovanie vybudovania verejného vodovodu v časti Veľký Ostrov z rezervného fondu vo výške 21.000,-€.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 5, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **10/i.) ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov**

**č. 360/2024**

uznesenie

k žiadosti ClearSky, s.r.o., IČO: 44057938, so sídlom Sládkovičova 3155/54, Kolárovo - žiadosť o odpredaj pozemkov

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. V zmysle uznesenia č. 329/2024 zo dňa 12.02.2024 vypracovaný znalecký posudok na nehnuteľnosti vedené v k.ú. Kolárovo, na LV č. 4941 nehnuteľnosti parc.reg. „E“ s parc.č. 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470, spolu o výmere 92.993 m<sup>2</sup>.  
Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola vypracovaná odborným znalcom



v odbore poľnohospodárstvo Františkom Bergendim, 925 91 Kráľová nad Váhom č.d.464, ZP č. 4/2024 zo dňa 11.03.2024, a stanovená vo výške 48.834,40,- €.

2. Žiadateľom vypracovaný podnikateľský zámer – kúpa pozemku za účelom výstavby nového sídla firmy s parkoviskom pre dodávky, revitalizácia rybníka s vybudovaním rekreačného priestoru pre obyvateľov.

## **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. Prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Kolárovo v zmysle Čl. 8 ods. 1,2 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosti ved. v k. ú. Kolárovo, na LV č. 4941, pozemky parc. reg. „E“s parc. číslami: 9471, 9472, 9441/2, 9443, 9444, 9446, 11286, 11303, 11304, 11305, 11316 a 9470 spolu o výmere 92.993 m<sup>2</sup>.
2. Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm. a) v spojení s § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, formou obchodnej verejnej súťaže. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo, vedené na LV č. 4941:

P.č.	Číslo parcely	Typ reg.	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Č.k.ú.	Názov k.ú.	Umiestnenie pozemku
1.	9471	E	4941	104	Zastav.plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
2.	9472	E	4941	28388	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
3.	9441/2	E	4941	967	Ostatná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
4.	9443	E	4941	1054	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán
5.	9444	E	4941	115	Zastavaná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
6.	9446	E	4941	8808	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
7.	11286	E	4941	550	Orná pôda	825581	Kolárovo	Extravilán
8.	11303	E	4941	1539	Záhrada	825581	Kolárovo	Extravilán
9.	11304	E	4941	1198	Zastavaná plocha	825581	Kolárovo	Extravilán
10.	11305	E	4941	3618	Záhrada	825581	Kolárovo	Extravilán
11.	11316	E	4941	615	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán
12.	9470	E	4941	46037	TTP	825581	Kolárovo	Extravilán

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona o majetku obcí:
  - Súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu vo výške 0,65,- €/m<sup>2</sup>
  - Pri rovnosti ponúknuť kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude o najvhodnejšom návrhu rozhodnuté losovaním
  - Súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné náklady
  - Ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom mesta
  - Súťažné návrhy sa podávajú pre všetky parcely v celku, nie je možné ich delenie
  - Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické aj právnické osoby podnikajúce v zmysle právnych predpisov SR a registrované v príslušných registroch v SR

Účastník v súťažnom návrhu uvedie svoje identifikačné údaje:

- U právnických osôb: názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt
- U fyzických osôb: meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo, adresa podnikateľa, telefonický a e-mailový kontakt

Súťažiaci prijíma podmienku, že:

- Do konca lehoty na podávanie návrhov uhradí na účet vyhlasovateľa č. SK91 5600 0000 0038 0485 4005 vedený v Prima banke Slovensko a.s. zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny a uhradí mestu účastnícky poplatok za organizovanie obchodnej verejnej súťaže vo výške 40,-€ a to na účet mesta č. SK68 0900 0000 0000 2639 5098 vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., inak návrh nebude do súťaže zahrnutý
- Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý nebol v obchodnej verejnej súťaži úspešný, vrátiť ním uhradenú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od uplynutia 30 dňovej lehoty na zverejnenie podaných návrhov do obchodnej verejnej súťaže
- Účastnícky poplatok mesto záujemcom o kúpu nevracia
- Účastníkovi, ktorý bol v obchodnej verejnej súťaži úspešný a uzavrie s vyhlasovateľom v termíne určenom obchodnou verejnou súťažou kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že tým kupujúci zásadným spôsobom porušil podmienky kúpnej zmluvy a predávajúci v takomto prípade odstupuje od kúpnej zmluvy
- Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva, odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká
- V takomto prípade, kupujúcim uhradená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže
- Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže
- Termín na úhradu kúpnej ceny: 14 dní od dátumu podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to pred podaním zmluvy na vklad na Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny
- Súťažiaci znáša náklady spojené s podaním zmluvy na vklad do Katastra nehnuteľností
- Termín na predloženie súťažných návrhov: do 12:00 hod. 30.-eho kalendárneho dňa po dátume vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže
- Súťaž začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli mesta Kolárovo a na webovom sídle mesta Kolárovo: <https://www.kolarovo.sk/mestsky-urad/uradna-tabula/>
- Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku
- Ak sa súťažný návrh podáva v listinnej podobe, účastník návrh predloží v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie: „Neotvárať - obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - Pačérok“
- Lokalita je zásobovaná len rozvodom elektrickej energie
- Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy vo FPZ č. 14 v blízkosti uvedených pozemkov eviduje v informačnom systéme enviromentálnu záťaž
- vodná plocha (rybník) nachádzajúca sa na predmetných pozemkoch plní funkciu protipovodňovej ochrany

Podpísaný predložený návrh musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti ako:

- Identifikačné údaje záujemcu:
- U právnických osôb : názov, sídlo, IČO, meno a priezvisko štatutára, telefonický a e-mailový kontakt

- U fyzických osôb : meno a priezvisko, obchodné meno, IČO, rodné číslo, adresa podnikateľa, telefonický a e-mailový kontakt
- Súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve mesta v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Návrh kúpnej ceny za celý predmet obchodnej verejnej súťaže
- Závazok záujemcu uhradiť kúpnu cenu vcelku, bez splátok
- Závazok záujemcu uhradiť správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- Vyhlásenie záujemcu, že mu je dobre známy stav predmetu prevodu a nevyhradzuje si na ňom žiadne úpravy
- Súhlas záujemcu s podmienkami obchodnej verejnej súťaže
- Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam
- V prípade doručovania návrhu poštou, sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi
- Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov meniť, dopĺňať, upravovať ho ani ho odvolať
- Súťažný návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený
- Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom
- Otváranie obálok je neverejné
- Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí preukázať splnenie tejto podmienky v zmysle § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v platnom znení

Vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo:

- Meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť
- Odmietnuť všetky predložené návrhy
- Pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie
- Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- Vyhlasovateľ neuhrádza záujemcom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a záujemcovia v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži
- Uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne s víťazom súťaže. V prípade, že s víťazom súťaže nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane víťaza súťaže, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu so záujemcom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
- Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s užívaním elektronickej schránky na strane uchádzača
- Vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu
- Odmietnuť všetky predložené návrhy a súťaž zrušiť

Osobitné ustanovenia:

- Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať najneskôr 5 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov
- Kontakt v prípade záujmu o obhliadku - Ing. Nikoleta Góghová, Odd. majetkovo-právne, mestských služieb a služieb občanom, tel. Kontakt 035/7900929, [goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk](mailto:goghova.nikoleta@mestokolarovo.sk)

### **C/odporúča MsZ požiadať primátora mesta Kolárovo**

1. O zabezpečenie vyhlásenia OVS v zmysle uznesenia.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 5/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 1, Nezaujal stanovisko: 0

### **11. Informatívna správa o výsledkoch II. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo**

**č. 361/2024**

uznesenie

k informatívnej správe o výsledkoch II. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu primátora mesta Ing. Bélu Halásza o priebehu 2. kola voľby prezidenta SR v meste Kolárovo

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **12. Informatívna správa o príprave volieb do Európskeho parlamentu**

**č. 362/2024**

uznesenie

k informatívnej správe o príprave volieb do Európskeho parlamentu

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Informatívnu správu primátora mesta Ing. Bélu Halásza o príprave volieb do Európskeho parlamentu v meste Kolárovo

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/a.) Návrh zmeny čestného názvu Základnej školy F.Rákócziho II. v sieti škôl ako i uvedenie názvu sídla školy v jazyku maďarskom : Základná škola Viktora Palkovicha s vyučovacím jazykom maďarským - Palkovich Viktor Alapiskola, V.Palkovicha 3, Kolárovo - Gúta**

Hlasovanie o vymazaní bodu

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Proti

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **13/a.) Podané žiadosti o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024**

**č. 363/2024**

uznesenie

k podaným žiadostiam o nenávratný finančný príspevok - apríl 2024

Mestská rada v Kolárove

#### **A/ berie na vedomie**

1. Podanie ŽoNFP v rámci výzvy PSK-MZP-003-2023-DV-KF vo výške 1 011 556,61 € (vodozádržné opatrenie v centre mesta, Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 100 %)
2. Podanie ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo vo výške 347 832,93 € (Percento spolufinancovania zo zdrojov EÚ a ŠR: 92 %)

#### **B/ odporúča MsZ schváliť**

1. V prípade úspešnosti ŽoNFP s názvom Podpora v oblasti kybernetickej a informačnej bezpečnosti v meste Kolárovo spolufinancovanie v maximálnej výške 27 826,63 € z rezervného fondu.

### **Výsledok hlasovania**

Prítomní: 4/6, Výsledok: Za

Za: 4, Proti: 0, Nezaujal stanovisko: 0

### **3. Rôzne**

### **4. Záver**

Kolárovo, 09.05.2024

**Béla Halász, Ing.**  
Primátor mesta Kolárovo