

Z á p i s n i c a
z 8. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 23.09.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

Zasadnutie mestskej rady otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch (zákon č. 596/2003 Z.z. §8), (momentálne platné VZN č.8/2014)
 - b.) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi ZŠ J.A.Komenského , Rábska 14, Kolárovo s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, Kolárovo
3. Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo za I. polrok 2015
4. Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za I. polrok 2015
5. Správa o činnosti a čerpania rozpočtu rozpočtovej organizácie ZPS a DS za I. polrok 2015
6. Informatívna správa o činnosti opatrovateľskej služby za I. polrok 2015
7. Správa o rozpočtovom hospodárení mesta za I. polrok 2015
8. Úprava rozpočtu mesta v r. 2015
9. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014
10. Správa HKM o vykonaných kontrolách za I. polrok 2015
11. Schválenie výsledku verejného obstarávania na predmet obstarania pod názvom „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“
12. Vyhodnotenie 31. ročníka kolárovskeho jarmoku
13. Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2014 a I. polrok 2015
14. a.) Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného plánu
b.) Žiadosť KolByt s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo o financovanie investície
15. Koncepcia obnovy verejného osvetlenia mesta
16. Informatívna správa o jednaniach vo veci výmeny a prenájmu lesných pozemkov
17. Informatívna správa o podaných žiadostiach mesta o dotácie
18. a.) Informatívna správa o inventarizovanom majetku mesta v extraviláne mesta
b.) Prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo na ďalšie obdobie
19. Majetkovoprávne podania
 - a.1.) Karol Jobbágy a manž. Ildikó Jobbágyová, rod. Fehérová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55 – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/2 o výmere 131 m² v k.p. Kolárovo, ved. na LV č. 4941
 - a.2.) Miroslav Sudický a manž. Andrea Sudická, rod. Szépeová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53 – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/3 o výmere 83 m² v k.ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941
 - b.) Cenová mapa mesta
 - c.) Ildikó Lakatošová, Pražské nám. 2200/2, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc.č. 1966/56 o výmere 96 m² a parc.č. 1966/80 o výmere 105 m²

- d.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“
- e.) Peter Lengyel, Rábska 47, Kolárovo, žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č.1988/1 v k.ú. Kolárovo vo výmere 30m²,k za účelom uskutočnenia stavby garáže
- f.) Lebeco, s.r.o., Remeselnícka 4, Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941: parc. reg. „C“ s parc. č. 1654/2 o výmere 257 m², parc.č. 1654/4 vo výmere 80 m² a parc.č. 1654/5 o výmere 153 m² za 30,-€/m²

20. Rôzne

- a.)Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov mesta
- b.)František Beke – FriSoft, Vrbová 3105/4, Kolárovo – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, na kancelárske účely
- c.) UNITEL, s.r.o., Orechová 84, Kolárovo - žiadosť o prenájom zariadenia mestského rozhlasu

21. Záver

Primátor mesta predložený program doporučil pozmeniť nasledovne:

- Body č. 14.) a.,b.) zaradiť pred bod 7.
- Bod č. 20.) doplniť o bod c.) – žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17 o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu historického orgána
- Bod č. 20.) doplniť o bod e.) – návrh na zabezpečenie odstránenia komunálneho odpadu

Poslanec Mg. Ing. Tibor Forró doporučil bod č. 20.) doplniť o bod f.) – Žiadosť Gúta TV s.r.o. Kolárovo o výpožičku priestranstva v AB na Kostolnom nám. 32.

Hlasovanie za pozmenený program rokovania: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Materiály v oblasti školstva

a.) Návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch

Návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch predložil vedúci spoločného školského úradu Ing. Imrich Takács.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie:

1. návrh VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch podľa § 6 ods. 3 zákona o obecnom zriadení bol vyvesený na úradnej tabuli mesta pred jeho schválením dňa 10.9.2015
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch neboli predložené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť VZN mesta Kolárovo č. 7/2015 o školských obvodoch podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

b.) Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi ZŠ J.A.Komenského , Rábska 14, Kolárovo s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, Kolárovo

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi ZŠ J.A.Komenského , Rábska 14, Kolárovo s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme priestorov za účelom zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu žiakov 1-9 ročníka SZŠ Lesná 9, 946 03 Kolárovo: učebne vo výmere 35,64 m² a telocvične v priestoroch Základnej školy J.A.Komenského, Rábska 14 s nájomcom Špeciálna základná škola, Lesná 9, 946 03 Kolárovo, IČO: 34041893, DIČ: 2020965408, na dobu určitú od 1. septembra 2015 do 30. júna 2016.

Podmienky prenájmu: - učebne v priestoroch ZŠ: nájomné: 8,30 €/m² ročne, úhrada režijných výdavkov 60,90 € na mesiac. Príspevok k režijným nákladom pri užívaní telocvične základnej školy sa účtuje v sume 2,00 € formou faktúry vystavenej Mestom

Kolárovo po odsúhlasení užívania telocvične riaditeľmi školy.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo za I. polrok 2015

Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo za I. polrok 2015 predložil riaditeľ organizácie Ing. Alexander Gógh. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Imrich Árgyusi, ktorí predloženú správu doporučili brať na vedomie.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo za I. polrok 2015.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Správa o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za I. polrok 2015

Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za I. polrok 2015 predložil riaditeľ organizácie Mgr. János Mayer. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Správu o činnosti a výsledku hospodárenia príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo za I. polrok 2015.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Správa o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za I. polrok 2015

Správu o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za I. polrok 2015 predložil riaditeľ organizácie Mgr. Juraj Murányi. Stanovisko

komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ brať na vedomie Správu o činnosti a výsledku hospodárenia rozpočtovej organizácie ZPS a DS Kolárovo za I. polrok 2015.
Hlasovanie: za – 4 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Informatívna správa o činnosti opatrovateľskej služby za I. polrok 2015

Informatívnu správu o činnosti opatrovateľskej služby za I. polrok 2015 predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Hlasovanie: za – 4 – jednohlasne

K bodu č. 7 a.) - Žiadosť KolByt s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo o financovanie investície

Žiadosť KolByt s.r.o., Kostolné nám. 32, Kolárovo o zaradenie investície: obstaranie nového bloku prípravy teplej úžitkovej vody pre VS1 do Krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2015 predložil riaditeľ Ing. Alexander Dévai.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia predložili predsedovia Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Imrich Árgyusi, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť:

1. zaradenie investície: obstaranie nového bloku prípravy teplej úžitkovej vody pre VS1 do Krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo na rok 2015
2. vyčlenenie finančných prostriedkov v rámci rozpočtu mesta Kolárovo za rok 2015 na financovanie investície obstarania nového bloku prípravy teplej úžitkovej vody pre VS1 vo výške 12.600,-€

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 7 b.) – Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného zámeru mesta

Vyhodnotenie plnenia krátkodobého investičného zámeru mesta predložil primátor mesta p. Árpád Horváth. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predloženú správu doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o stave plnenia krátkodobého investičného plánu na rok 2015.

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. úpravu krátkodobého investičného plánu mesta v zmysle predloženého návrhu podľa ktorej sa pôvodný rozpis schválený uznesením MsZ č. 56/2015 v sume 151.300,-€ upravuje na sumu 210.000,-€ vrátane použitia sumy 26.218,-€ (z celkovej sumy 38.310,-€) získanej z odpredaja pozemkov v zóne JUH

2. že výstavbu inžinierskych sietí: rozvody vodovodu a sekundárneho rozvodu elektrickej energie v zóne JUH bude mesto riešiť v r. 2016 z úverových zdrojov minimálne v hodnote 26.218,-€

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Správa o rozpočtovom hospodárení mesta za I. polrok 2015

Správu o rozpočtovom hospodárení mesta za I. polrok 2015 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú správu doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2015.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť

1. úpravy vykonané v rozpočte mesta, vyplývajúce z uznesení MsZ prijatých k 30.6.2015 ako aj úpravy vykonané v rozpočte mesta vyplývajúce z tzv. oprávneného prekročenia rozpočtu mesta k 30.06.2015 – vid'. úvodná časť správy, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta zvyšuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 6.011.447,-€ na 6.234.034,-€
2. rozpočtové opatrenia mesta č. 1/2015 a 2/2015, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu k 31.03.2015 a k 30.06.2015

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ uložiť správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach schváleného limitu výdavkov, t.j. tak, aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Úprava rozpočtu mesta na r. 2015

Úpravu rozpočtu mesta na r. 2015 ako rozpočtové opatrenie mesta č. 3/2015 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorí predloženú úpravu doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2015 ako rozpočtové opatrenie mesta č. 3/2015.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť úpravu rozpočtu mesta na rok 2015 podľa predloženého návrhu ako rozpočtové opatrenie č. 3/2015, v zmysle ktorej sa rozpočet príjmov a výdavkov upravuje zo sumy 6.234.034,-€ na sumu 6.472.046,-€.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Správa o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014

Informatívnu správu hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014 predložila zástupkyňa primátora Ing. Koczkás Beáta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel, ktorý doporučil v záujme rozpočtovania správnej výšky rozpočtových výdavkov na rok 2016 vykonať prieskum, kde sa oplatí mestu odvážať odpad od roku 2016, preveriť možnosti mesta v súvislosti s akciami mesta v STKO N-14, a.s. Neded – odkúpenie akcií od akcionárov, resp. ich predaj, alebo zistiť iné možnosti mesta v prípade zotrvania mesta ako akcionára v spoločnosti.

Stanovisko komisie povodňovej ochrany a ochrany životného prostredia predložil predseda p. Imrich Árgyusi, ktorý doporučil MsÚ naviazať kontakt so skládkami TKO – Iža, Kolta, Veľké Kosihy vo veci uloženia komunálneho odpadu – prejednanie podmienok.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie:

1. Správu o hospodárení spoločnosti STKO N-14, a.s. Neded za rok 2014
2. Doplňujúci materiál k problematike miesta uloženia komunálneho odpadu mesta Kolárovo
3. Informatívnu správu z rokovania valného zhromaždenia STKO N-14, a.s. Neded zo dňa 9.7.2015 a výzvu valného zhromaždenia spoločnosti STKO N-14, a.s. pre akcionára mesto Kolárovo

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestské rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta:

1. naviazať kontakt so skládkami TKO – Iža, Kolta, Veľké Kosihy vo veci uloženia komunálneho odpadu – prejednanie podmienok
2. primátora mesta pripraviť návrh na likvidáciu komunálneho odpadu na r. 2016
3. preveriť možnosti mesta v súvislosti s akciami mesta v STKO: odkúpenie akcií od akcionárov, resp. ich predaj
4. zistiť iné možnosti mesta v prípade zotrvania mesta ako akcionára spoločnosti

Termín: najbližšie zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Správa HKM o vykonaných kontrolách za I. polrok 2015

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Éva Tóth predložila správy o vykonaných kontrolách za I. polrok 2015.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie:

1. Správu HKM o výsledku NFK č. 01/2015 – následná finančná kontrola hospodárenia Základnej umeleckej školy
2. Správu HKM o výsledku NFK č. 02/2015 – následná finančná kontrola vyúčtovania účelových finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácií z rozpočtu mesta Kolárovo v roku 2014
3. Správu HKM o výsledku NFK č. 03/2015 – následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou v príspevkovej organizácii Gúta Service
4. Správu HKM o výsledku NFK č. 04/2015 – následná finančná kontrola zmlúv týkajúcich sa nájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Kolárovo

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Schválenie výsledku verejného obstarávania na predmet obstarania pod názvom „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“

S výsledkami výsledku verejného obstarávania na predmet obstarania názvom „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“ oboznámil prítomných primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie:

1. vyhodnotenie verejného obstarávania – cenových ponúk na uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Rekonštrukcia a rozšírenie Školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“
2. úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť OB-BELSTAV, s.r.o., so sídlom Olešná 500, IČO: 36 396 605

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o dielo na stavebné práce podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi víťazným uchádzačom na realizáciu stavby „Rekonštrukcia a rozšírenie školskej jedálne, Školská 6, Kolárovo“, v hodnote celkom 167.476,19 € s DPH so spoločnosťou OB-BELSTAV, s.r.o. so sídlom Olešná 500, IČO: 36 396 605.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Vyhodnotenie 31. ročníka kolárovského jarmoku

Správu o vyhodnotení 31. kolárovského jarmoku predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel ktorý doporučil, aby komisia kultúry a kultúrneho dedičstva prehodnotila potrebu 3-dňového kultúrneho programu počas jarmoku.

Mestská rada v Kolárove bez ďalších pripomienok brala na vedomie Správu o vyhodnotení 31. kolárovského jarmoku konaného v dňoch 14. – 16. 08.2015, vrátane prehľadu príjmov a výdavkov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Správa o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2014 a I. polrok 2015

Informatívnu správu o hospodárení s nájomnými bytmi mesta za rok 2014 za I. polrok 2015 predložil primátor mesta Árpád Horváth.

Mestská rada bez pripomienok brala na vedomie Informatívnu správu s nájomnými bytmi mesta za rok 2014 a I. polrok 2015.

K bodu č. 15 – Konceptia verejného osvetlenia mesta

Informatívnu správu o Konceptii verejného osvetlenia mesta predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie p. István Lengyel, ktorý doporučil predložený materiál rozšíriť a podložiť kalkuláciami, a ďalej sledovať aj výzvy z Európskych podporných fondov s prípadnou možnosťou využitia Európskych podporných fondov s prípadnou možnosťou využitia dodatočných prostriedkov.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o Konceptii verejného osvetlenia mesta a požiadala primátora mesta prostredníctvom oddelenia správy

a údržby mestského majetku podrobnejšie vypracovať Konceptiu verejného osvetlenia mesta s termínom na najbližšie zasadnutie MsZ.

Mestská rada predloženú informatívnu správu odporúčala MsZ stiahnuť z rokovania.
Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 16 – Informatívna správa o jednaniach vo veci výmeny a prenájmu lesných pozemkov

Informatívnu správu o jednaniach vo veci výmeny a prenájmu lesných pozemkov predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil danej problematike naďalej venovať pozornosť – nájomné zmluvy podpísať až po vykonanej zámene.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o zámene lesných pozemkov medzi Mestom Kolárovo a Lesy SR, š.p., OZ Levice.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 17 – Informatívna správa o podaných žiadostiach mesta o dotácie

Informatívnu správu o podaných žiadostiach mesta o dotácie predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Informatívnu správu o podaných žiadostiach mesta o dotácie.

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2015 z Environmentálneho fondu na rekonštrukciu administratívnej budovy na Kostolnom námestí 32, Kolárovo

Názov projektu: Zateplenie administratívnej budovy

Celková hodnota projektu: 248.114,39 €

Maximálna požadovaná suma: 200.000,00 €

Vlastné prostriedky mesta: min. 5% z celkových nákladov hrazené z rozpočtu mesta na rok 2016

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2. spoluúčasť mesta Kolárovo na realizácii projektu na predchádzanie vzniku odpadu žiadateľa Združenie Dolný Žitný ostrov /resp. Most Priateľstva – Hídverők/, ktorý sa bude uchádzať o nenávratný finančný príspevok z Operačného programu Kvalita životného prostredia 2014 – 2020, Prioritná os 1, Aktivita B

Zabezpečenie spolufinancovania mesta Kolárovo vo výške 5% z alikvotnej čiastke projektu spadajúcej na aktivity týkajúce sa mesta Kolárovo, t.j. 22.211,04 €.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 18 a.) – Informatívna správa o inventarizovanom majetku mesta v extraviláne mesta

Informatívnu správu o inventarizovanom majetku mesta v extraviláne mesta predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku mesta – poľnohospodárske pozemky v extraviláne mesta.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 18 b.) – Návrh na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo na ďalšie obdobie

Návrh na prenájom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Kolárovo na ďalšie obdobie predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Bírák szigete“ na parc.č. 27268:

- a/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc. č. 27268 vo výmere 4 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 617,41 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).
- b/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc.č. 27268 vo výmere 4,5006 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 694,68 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Füzes“ – parc.č. 8713. 8714/2:

- a/ pre p. Pál Tibora, bytom Kolárovo, ul. Dunajská č. 1 na parc. č. 8713 vo výmere 4 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné vo výške 1,72 % z hodnoty pôdy určenej pre k.ú. Kolárovo v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien, t.j. ročné nájomné činí: 551,76 €.
- b/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8713 vo výmere 2 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 365,13 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).
- c/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8713 vo výmere 2 ha na dobu 5 rokov. Ročné nájomné činí 365,13 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).
- d/ pre p. Ing. Forró Františka, bytom Kolárovo, ul. Vrbová 10 na parc. č. 8714/2 vo výmere 2,9550 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné 539,47 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Obchodná verejná súťaž).

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

3./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Ködmönös“ na parc. č. 28471/1:

- a/ pre p. Nagy Dezidera, bytom Kolárovo, ul. L. Novomeského č. 21 na parc. č. 28471/1 vo výmere 15 ha na dobu 5 rokov za ročné nájomné vo výške 1,62 % z hodnoty pôdy určenej pre k.ú. Kolárovo v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a zmien, t.j. ročné nájomné činí: 1.963,20 €

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

4./ Prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Priemyselná zóna“ –parc.č.28451/197:

- a/ pre p. Kalmár Ladislava, bytom Kolárovo, Kostolné nám. 23 na parc. č. 28451/197 vo výmere 2,1302 ha na dobu 1 roka . Ročné nájomné činí 234,32 € (Výnimka zo zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo – Príloha č. 3 – Uznesenie MsZ č. 452/2012-B/1).

Platnosť nájomných zmlúv: 1./a,b - 2./a,b,c,d - 3./a od 1.októbra 2015
4./a od 30. novembra 2015

Po vydaní rozhodnutia ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) sa upresnia výmery všetkých prenajatých parciel ako aj nájomné s dodatkami k nájomným zmluvám.
Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 19 – Majetkovoprávne podania

1.a.) Žiadosť Jobbágy Karola a manž. Ildikó Jobbágyovej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/2 o výmere 131 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

Žiadosť Jobbágy Karola a manž. Ildikó Jobbágyovej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/2 o výmere 131 m² v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Ing. Michal Gógh, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť. Ďalej poslanec Attila Fekete, poukázal na to, že predajná cena pozemkov pri dodatočnej legalizácii bola pôvodne schválená pre prípady, kedy žiadateľ relevantnými listinami (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, uzatvorená ale neregistrovaná zmluva, osvedčenie o dedičstve), vedel preukázať užívanie nehnuteľností od r. 1965.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/2 – druh pozemku záhrady s výmerou 131 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 5,- €/m² pre Karola Jobbágya, rod. Jobbágy a manželku Ildikó Jobbágyovú, rod. Fehérová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55.

Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

1 b.) Žiadosť Miroslava Sudického a manž. Andrei Sudickej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/3 o výmere 83 m² v k.ú. Kolárovo ved., na LV č. 4941

Žiadosť Miroslava Sudického a manž. Andrei Sudickej, bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53 o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 119/3 o výmere 83 m² v k.ú. Kolárovo ved., na LV č. 4941 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili poslanci Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Ing. Michal Gógh, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a) ods. 8b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – predaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/3 – druh pozemku záhrady s výmerou 83 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 za cenu 5,- €/m² pre Miroslava Sudického rod. Sudicky a manželka Andreu Sudickú, rod. Szépeová, obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53,

Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

b.)Cenová mapa mesta

Návrh Cenovej mapy mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda Bc. István Lengyel predložený návrh doporučil schváliť podľa návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie RR, cestovného ruchu a energetického hospodárstva predložil predseda komisie Ing. Mgr. Tibor Forró, ktorý predložil nasledovný pozmeňujúci návrh: „lokalita č. 5 (zóna JUH) – lokalita Bh 1 (obytné domy) - cenu znížiť z 50,00 €/m²

na 30,- €/m²“

Hlasovanie: za – 0 proti – 4 zdrž. hlas. – 2

Poslanecký návrh nebol schválený.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda p. Attila Fekete, ktorý doporučil v časti I. sumu 20,-€ pri lokalite č. 5 (zóna Juh) – lokalita Bi1, Bi2/2 (rodinné domy) znížiť na 15,-€ a v zátvorke (rodinné domy), doplniť text: aj rodinné domy v radovej zástavbe, ďalej v časti II. spresniť resp. špecifikovať pojem „dodatočná legalizácia užívacieho vzťahu“ – aby žiadateľ relevantnými listinami/dokladmi (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, uzatvorená ale neregistrovaná zmluva, osvedčenie o dedičstve) vedel preukázať užívanie nehnuteľnosti od r. 1965.

Hlasovanie: za – 3 proti – 1 zdrž. hlas. – 2

Mestská rada v Kolárove bez ďalších pripomienok odporúčala MsZ schváliť cenovú mapu pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov a pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach nasledovne:

I. cenová mapa pozemkov určených na výstavbu bytov a rodinných domov pre investičnú výstavbu v zastavanej časti mesta a mestských častiach:

- lokalita č. 1 (centrálna mestská zóna)	30,00 €/m ²
- lokalita č. 2, č. 3	15,00 €/m ²
- lokalita č. 4 (osada Dankó Pištu)	7,00 €/m ²
- lokalita č. 5 (zóna juh)	
- lokalita Bi1, Bi2/2 (rodinné domy)	15,00 €/m ²
- lokalita Bh1 (obytné domy)	50,00 €/m ²
- lokalita č. 6, č. 7	8,00 €/m ²
- lokalita č. 8 (Mrchovisko)	9,00 €/m ²
- lokalita č. 9 (rekreačná časť Čergov)	20,00 €/m ²

- všetky pozemky, nachádzajúce sa v lokalitách, určených územným plánom mesta na zástavbu rodinnými domami 10,00 €/m²
 - intravilán Veľký Ostrov, ďalej Veľká Gúta – Örtény 6,50 €/m²
 - extravilán a všetky pozemky, ktoré nie je možné zaradiť do vyššie uvedených lokalít 5,00 €/m²
- Uvedené lokality sú určené v súlade so schváleným územným plánom mesta Kolárovo.

II. Určenie predajnej ceny pozemkov v súvislosti s dodatočnou legalizáciou užívacieho vzťahu:

- v centrálnej mestskej zóne 5,00 €/m²
- ostatné územie zastavanej časti 5,00 €/m²
- v mestských častiach (extravilán) 5,00 €/m²

Predajná cena pozemkov vo vlastníctve mesta za 5,-€ pri dodatočnej legalizácii platí do 31.12.2016.

Hlasovanie: za – 6 - jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ zrušiť cenovú mapu pozemkov v majetku mesta schválenú uznesením MsZ č. 106/2015-A/1 zo dňa 30.03.2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

c.) Žiadosť Ildikó Lakatošovej, Pražské nám. 2200/2, Kolárovo o stornovanie žiadosti zo dňa 25.06.2015 o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, pozemok s parcelným číslom 1966/56 o výmere 96 m² a pozemok s parc. č. 1966/80 o výmere 105 m², ved. na LV č. 4941

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie predloženú žiadosť p. Ildikó Lakatošovej, bytom Kolárovo, Pražské nám. 2200/2 o stornovanie žiadosti zo dňa 25.06.2015 o odpredaj nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo, pozemok s parcelným číslom 1966/56 o výmere 96 m² a pozemok s parc. č. 1966/80 o výmere 105 m², ved. na LV č. 4941.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 212/2015-A/1 zo dňa 27.07.2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

d.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 07.09.2015 na odpredaj nehnuteľností v zóne „JUH“ parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99, 101-108 a 211-216 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda za účelom stavania rodinných domov, rodinných domov v radovej zástavbe a obytných domov.

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:

za účelom stavania rodinných domov;

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/84 – druh pozemku orná pôda o výmere 910 m²
- pozemok s parc.č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
- pozemok s parc.č. 28734/86 – druh pozemku orná pôda o výmere 781 m²
- pozemok s parc.č. 28734/87 – druh pozemku orná pôda o výmere 803 m²
- pozemok s parc.č. 28734/88 – druh pozemku orná pôda o výmere 834 m²
- pozemok s parc.č. 28734/89 – druh pozemku orná pôda o výmere 769 m²
- pozemok s parc.č. 28734/90 – druh pozemku orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok s parc.č. 28734/91 – druh pozemku orná pôda o výmere 802 m²
- pozemok s parc.č. 28734/92 – druh pozemku orná pôda o výmere 849 m²
- pozemok s parc.č. 28734/93 – druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m²
- pozemok s parc.č. 28734/94 – druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
- pozemok s parc.č. 28734/95 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/96 – druh pozemku orná pôda o výmere 1298 m²
- pozemok s parc.č. 28734/97 – druh pozemku orná pôda o výmere 1207 m²
- pozemok s parc.č. 28734/98 – druh pozemku orná pôda o výmere 1067 m²
- pozemok s parc.č. 28734/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 1011 m²
- pozemok s parc.č. 28734/108 – druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²
- pozemok s parc.č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
- pozemok s parc.č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
- pozemok s parc.č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
- pozemok s parc.č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
- pozemok s parc.č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²

za účelom stavania rodinných domov v radovej zástavbe

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním, uchádzač podáva ponuku na všetky pozemky v celku. Realizované rodinné domy – vzhľadom na radovú zástavbu – majú byť s jednotnou výškovou charakteristikou, podlažnosti a architektonického riešenia a vyhotovenia:

- pozemok s parc.č. 28734/101 – druh pozemku orná pôda o výmere 641 m²
- pozemok s parc.č. 28734/102 – druh pozemku orná pôda o výmere 472 m²
- pozemok s parc.č. 28734/103 – druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²
- pozemok s parc.č. 28734/104 – druh pozemku orná pôda o výmere 477 m²
- pozemok s parc.č. 28734/105 – druh pozemku orná pôda o výmere 479 m²
- pozemok s parc.č. 28734/106 – druh pozemku orná pôda o výmere 481 m²
- pozemok s parc.č. 28734/107 – druh pozemku orná pôda o výmere 592 m² a

za účelom stavania obytných domov

s vyvolávacou cenou 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/11 – druh pozemku orná pôda o výmere 3230 m²
- pozemok s parc.č. 28734/12 – druh pozemku orná pôda o výmere 2693 m²
- pozemok s parc.č. 28734/13 – druh pozemku orná pôda o výmere 2297 m²
- pozemok s parc.č. 28734/14 – druh pozemku orná pôda o výmere 2062 m²
- pozemok s parc.č. 28734/29 – druh pozemku orná pôda o výmere 2439 m²
- pozemok s parc.č. 28734/40 – druh pozemku orná pôda o výmere 2024 m²
- pozemok s parc.č. 28734/50 – druh pozemku orná pôda o výmere 1114 m²
- pozemok s parc.č. 28734/52 – druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²
- pozemok s parc.č. 28734/55 – druh pozemku orná pôda o výmere 1962 m²

s nasledovnými podmienkami:

- a. súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia.
- b. ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c. súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky
- d. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne na výstavbu rodinných domov a na výstavbu rodinných domov v radovej zástavbe vo výške 15,- €/m², na výstavbu obytných domov vo výške 50,- €, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e. súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 3804854005/5600 **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- f. Termín na predloženie súťažných návrhov: 10.11.2015
- g. Termín na vyhodnotenie OVS: 11.11.2015
- h. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada požiadala primátora mesta prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ s parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55,84-99, 101-108 a 211-216 do 13.10.2015.
Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

e.) Žiadosť Lengyel Petra, bytom Rábska 47, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc.č. 1988/1 v k.ú. Kolárovo

Žiadosť Lengyel Petra, bytom Rábska 47, Kolárovo o odpredaj časti pozemku parc.č. 1988/1 v k.ú. Kolárovo vo výmere 30 m², za účelom výstavby garáže predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili p. Attila Fekete a Ing. Michal Gögh, ktorí predloženú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestská rada v Kolárove neodporúčala MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 1988/1 v k.ú. Kolárovo vo výmere 30 m².

Hlasovanie: za schválenie – 0 proti – 5 zdrž. hlas. – 1

f.) Žiadosť Lebeco, s.r.o., Remeselnícka 4, Kolárovo o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941: parc. reg. „C“ s parc.č. 1654/2, 1654/4 a 1654/5

Žiadosť Lebeco, s.r.o., Remeselnícka 4, Kolárovo o odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941: parc. reg. „C“ s parc.č. 1654/2, 1654/4 a 1654/5 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili Bc. István Lengyel a Ing. Michal Gögh, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorí žiadosť v predloženej forme nedoporučil schváliť.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že

1. v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) Mesto Kolárovo zverejnilo svoj zámer – priamy

predaj nehnuteľnosti – pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku

zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh

pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na základe cenovej mapy mesta za 30,- €/m²

2. na základe zverejnenia zámeru – priamy odpredaj pozemkov parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 podala žiadosť o odkúpenie LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti s navrhnutou kúpnu cenou 30,- €/m²

3. na základe znaleckého posudku č.142/2015, zo dňa 10.09.2015 všeobecná hodnota pozemkov parcely reg. „C“ s parc. č. 1654/2, 1654/4 a 1654/5 je 21,51 €/m²

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestská rada skonštatovala, že zákon č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 7 nevyklučuje priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

pre LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) priamy predaj pozemku parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1654/2- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 257 m², pozemku s parcelným číslom 1654/4 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² a pozemku s parcelným číslom 1654/5 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m² v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 pre LEBECO s.r.o., so sídlom Remeselnícka 4, 94603 Kolárovo, zast. Ing. Leonardom Lévaím – konateľom spoločnosti za cenu 30,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za - 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 20 – Rôzne

a.) Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov mesta

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Kostolnom nám. 7B/4 a na Ul. partizánskej 7/5

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Kostolnom nám. 7B/4 a na Ul. partizánskej 7/5 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, **Némethovou Irenou**, bytom Kolárovo, **Kostolné nám. 7B/4**, na obdobie **od 01.10.2015 do 30.09.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadateľ užíva byt formou nájmu, nemá záväzky voči mestu a spĺňa kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy má zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Rajtár Ľubomírom a manželou Marcelou**, bytom Kolárovo, **Partizánska 7/5**, na obdobie **od 01.10.2015 do 30.09.2016** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Ul. Radnótiho 40/12 a na osade Dankó Pistu č. 34

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Ul. Radnótiho 40/12 a na osade Dankó Pistu č. 34 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1.uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Prémusz Júliusom a manž. Evou**, bytom Kolárovo, **Radnótiho 40/12, od 01.07.2015 do 30.06.2016**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2.uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Sztojka Zsoltom a družkou Stojkovou Sandrou**, bytom Kolárovo, Osada Dankó Pistu č. 34 rodinný dom / drev. chata/, **od 01.10.2015 do 30.09.2016**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Návrh na pridelenie nájomných bytov na Ul. Ružovej 20/12 a 20/13

Návrh na pridelenie nájomných bytov na Ul. Ružovej 20/12 a 20/13 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Bc. Molnárovou Tímeou**, bytom Kolárovo, Školská 11 **a manželom Molnár Gabrielom**, bytom Veľký Meder, Partizánska č.16, **na 2 – izbový nájomný byt, na adrese Ružová 20/12, od 01.10.2015 do 30.09.2016** v prípade zaplatenia zábezpeky podľa VZN č. 8/2012, § 8 bod 5.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2. pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy s **Vajlik Jozefom**, bytom Kolárovo, Staničná č. 18 **a družkou Nagyovou Ivetou**, bytom Kolárovo, Hlavná 11, **na 2 – izbový nájomný byt, na adrese Ružová 20/13, od 01.10.2015 do 30.09.2016** v prípade zaplatenia zábezpeky podľa VZN č. 8/2012, § 8 bod 5.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

b.) Žiadosť p. Beke Františka – FriSoft, Vrbová 3105/4, Kolárovo o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, na kancelárske účely

Žiadosť p. Beke Františka – FriSoft, Vrbová 3105/4, Kolárovo o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, na kancelárske účely predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že zámer mesta na prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo bol zverejnený na webovej stránke mesta resp. na úradnej tabuli Mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 6 - jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov pre Beke Františka – FriSoft, Vrbová 3105/4, 946 03 Kolárovo, IČO: 43281834, na kancelárske účely – tvorba softvérových produktov v administratívnej budove na

Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 2.07, a spoločné priestory s celkovou výmerou 18,97 m² formou priameho prenájmu za ročné nájomné 26,56 €/m² + režijné náklady na dobu neurčitú s účinnosťou od 01. 10. 2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

c.) Žiadosť UNITEL, s.r.o., Orechová 84, Kolárovo o prenájom zariadenia mestského rozhlasu

Žiadosť UNITEL, s.r.o., Orechová 84, Kolárovo o prenájom zariadenia mestského rozhlasu predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť zámer mesta na prenájom verejného rozhlasového systému mesta Kolárovo podľa rozpisu zariadení vybudovaného systému v prílohe č. 1, v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

d.) Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, 946 03 Kolárovo o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu historického organa

Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, 946 03 Kolárovo o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu historického organa predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok MsZ schváliť:

1. zvýšenie dotácie na rok 2015 uvedenej v čl. II. bod 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Kolárovo č. 17/2012 o 1.000,-€
2. výnimku platnú pre čl. 5 bod 1 k termínu podania žiadosti
3. poskytnutie dotácie vo výške 1.000,-€ pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Kolárovo, Kostolné nám. 17, 946 03 Kolárovo na rekonštrukciu historického organa na základe podanej žiadosti, ktorej súčasťou sú všetky prílohy uvedené v bode 3 č. 5 VZN

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

e.) Návrh na zabezpečenie odstránenia komunálneho odpadu

Návrh na zabezpečenie odstránenia komunálneho odpadu predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Obsah zápisnice o ústnom pojednávaní s miestnou ohliadkou č.j. OU-KN-OSZP-2015/008333-3 vo veci zistenia pôvodu nelegálne umiestneného komunálneho odpadu v rozpore so zákonom č. 233/2001 Z.z. o odpadoch.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť vynaložené finančné prostriedky na odstránenie umiestneného komunálneho odpadu zapracovať do nasledovnej úpravy rozpočtu Mesta Kolárovo na rok 2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta zabezpečiť odstránenie umiestneného komunálneho odpadu v zápisnici uvedených pozemkov na vlastné náklady Mesta Kolárovo najneskôr do 30.10.2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 21 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestskej rady.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta