

Zápisnica
zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 26.9.2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení MsZ a vyhodnotenie interpelácií a dopytov poslancov
4. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Úprava rozpočtu Základnej školy F. Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicsa 3, Kolárovo na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - b.) Úprava rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2022 na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - c.) Úprava rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - d.) Úprava rozpočtu Základnej umeleckej školy – Művészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - e.) Úprava rozpočtu Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo, na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - f.) Úprava rozpočtu Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na r. 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - g.) Úprava rozpočtu Materskej školy Lesná 10, Kolárovo na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - h.) Úprava rozpočtu školských jedální bez právnej subjektivity na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
 - i.) Úprava rozpočtových limitov výdavkov určených správou školských objektov na rok 2022
 - j.) Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kolárovo, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie Mesta Kolárovo (VZN) č. 2/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na území mesta spadajúce do originálnej kompetencie mesta Kolárovo, ktorým zriaďovateľom nie je mesto Kolárovo (ďalej len VZN) na rok 2022 a úprava hodnoty dotácií pre zriaďovateľa Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské nám. 15, Kolárovo
5. Monitorovacia správa o hodnotení rozpočtu mesta vrátane úpravy rozpočtu mesta za r. 2022
6. Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na rok 2022, na základe výsledku hospodárenia za I. polrok 2022
7. Úprava rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na r. 2022, na základe výsledku hospodárenia za I. polrok 2022
8. Úprava rozpočtu rozpočtovej organizácie ZPS a DS na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022
9. Vyhodnotenie verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo
10. Správa HKM o výsledkoch vykonaných kontrol za I. polrok 2022

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti HKM za obdobie od novembra r. 2022 - do apríla r. 2023

12. Majetkovoprávne podania

- a.) Lxxxxx Ladislav, xxxxxxx, Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti drevenej chaty so s. č. 2311
- b.) Schválenie prenájmov poľnohospodárskej pôdy, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa predĺženie nájmu súčasným nájomcom (2.kolo)
- c.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností pozemku pre výstavbu OD v k.ú. Kolárovo v zóne JUH I. etapa formou OVS
- d.) Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností – pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne JUH ako prípad hodný osobitného zreteľa
- e.) Žiadosť Špeciálnej ZŠ – Speciális A.I., Lesná 9 o dlhodobý prenájom pozemku vo vlastníctve mesta na ul. A. Bernoláka, pozemok parc. č. 28452/7 vo výmere 500 m² (2. kolo)
- f.) Schválenie žiadosti ZVS a.s. o zriadení vecného bremena na parc. reg. „C“ č. 1595 a 1394/31 za účelom obnovy a dobudovania kanalizácie
- g.) Sandra Sxxxxx, xxxxxxx Kolárovo – žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti drevenej chaty so súp. Č. 2287
- h.) Szabó Jxx, xxxxxxxxxxxx, Kolárovo – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. Reg. „C“ s parc. Č. 944/1 a 1011 v k.ú. Kolárovo

13.Rôzne

- a) Gúta Service Kolárovo - Žiadosť o odpustenie nájomného bufetu v Športovej hale Kolárovo
- b) Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu na os. Dankó Pistu 71/2, Kolárovo
- c) Csemadok Gútai Alapszervezet – žiadosť o zmenu priestorov výpožičky v administratívnej budove na Kostolnom námestí 32
- d) Marta Néveriová – Čárda V.O. – žiadosť o odpustenie nájomného z dôvodu dlhodobej PN žiadateľa
- e) Zoltán Mxxxxx, xxxxxxxxxxxx, Kolárovo – žiadosť o zmenu umiestnenia pozemku parc. Č. 28520/65
- f) Výber koncepčného návrhu plávajúceho pontónu v Kolárove, ktorý bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG

14. Dopyty poslancov, interpelácie a vysvetlenia

15. Návrh na uznesenie

16.Záver

K bodu č. 1

Štyridsiate prvé zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kolárove otvoril a riadil primátor mesta. Po privítaní prítomných predložil program rokovania, ktorý bol poslancami MsZ jednohlasne schválený.

Hlasovanie: za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 2

Za členov návrhovej komisie boli zvolení:

Ing. Beáta Koczkás
Mgr. Adrianna Nagy Finta
Mgr. István Samu

Hlasovanie: za: 13 proti: 1 zdržal sa: 0

Za overovateľov zápisnice boli zvolení:

Imrich Árgyusi
Mgr. Katalin Decsi

Hlasovanie: za: 12 proti: 0 zdržal sa: 2

K bodu č. 3

Vyhodnotenie interpelácií poslancov vykonal primátor mesta Árpád Horváth. Konštatoval, že s požiadavkami a pripomienkami poslancov sa vedenie i zamestnanci mesta priebežne zaoberajú a riešia ich. Informoval prítomných o stave prác na nasledovných investíciách:

- rekonštrukcia cesty Ul. A. Bernoláka,
- výstavba trafostanice a kanalizácie v zóne JUH
- vytvorenie parkoviska na Ul. Lesná
- ihrisko na Ul. Školská
- ČOV
- Oplotenie parku sv. Rozálie
- Oprava býv. hospodárskej budovy pri Dome ľudových tradícií

Primátor mesta vyjadril pochvalu a uznanie a poďakovanie prítomným členom Mestskej polície pánom Ing. Szabó Imrichovi a Vicena Tiborovi za pohotový a odborný zásah pri dolapení a zadržaní migrantov na území mesta Kolárovo.

Primátor mesta predstavil prítomným novovymenovanú riaditeľku ZUŠ Kolárovo, Mgr. Art. Helena Becse Szabó ArtD. .

Kontrolu plnenia uznesení MsZ previedol prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Časť dotknutých uznesení je predmetom rokovania dnešného zasadnutia MsZ, čo sa týka majetkovoprávných podaní, sú v štádiu rozpracovanosti, resp. plnenia.

Zároveň informoval prítomných o vyhodnotení odpadového hospodárstva k 31.8.2022 a o pripravovanej aplikácii, ktorá by mala byť funkčná od októbra 2022, po získaní príslušných povolení.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová poďakovala vedeniu mesta za práce vykonané pri Dome ľudových tradícií a pri tejto príležitosti pozvala prítomných na spojené oslavy dňa 14.10.2022 o 14,00 - slávnostné odovzdanie zrekonštruovanej budovy a 30. výročie založenia Ligy maďarských žien.

Prítomní poslanci vzali predložené informácie na vedomie.

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

K bodu č. 4

Materiál k úprave rozpočtu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Kolárovo na rok 2022 na základe výsledku ich rozpočtového hospodárenia za 1. polrok 2022 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Gőghová.

Stanovisko Mestskej rady tlmočila viceprimátorka mesta Ing. Beáta Koczkás, stanovisko komisie školstva jej predseda PaedDr. Róbert Madarász a stanovisko finančnej komisie pán Bc. István Lengyel.

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy, a požiadavku riaditeľa o možné poskytnutie účelovej dotácie v hodnote 16.500,- € na prevádzku školy, v závislosti od výsledku dohodovacieho konania.

Mestské zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu Základnej školy Františka Rákócziho II. s vyučovacím jazykom maďarským – II. Rákóczi Ferenc Alapiskola, V. Palkovicha 3, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

časť – Základná škola

1.	Schválená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu vrátane poslednej úpravy	447 725
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	+/-
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	po zverejnení normatívnej dotácie
c)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa /500 € +odvody	16396
d)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie- navýšenie miezd a odvodov o 3% od 1.7.2022	5578
2.	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta - nájomné VZN s možnosťou použitia na bežné výdavky	2 000
a)	Úprava vlastných príjmov z rozpočtu mesta – nájomné	-1 583
b)	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné	417
3.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta (dotácia na asistenta učiteľa)	4524
a)	Úprava účelovej dotácie - na asistenta učiteľa	-1453
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta	3071

časť – školský klub detí

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: -jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	1 242
----	---	-------

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu Základnej školy Mateja Korvína s vyučovacím jazykom maďarským – Corvin Mátyás Alapiskola, Školská 6, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

časť – Základná škola

1.	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu:	746845
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu: zvýšenie 3%, odmeny 500eur/osoba	+/-
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	po zverejnení normatívnej dotácie
c)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa /500 € +odvody	21676
d)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie- navýšenie miezd a odvodov o 3% od 1.7.2022	9682
2.	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	772
a)	Úprava vlastných príjmov z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	-667
b)	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	105
3.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta, v tom: -asistent učiteľa-mzdy a odvody	3416
a)	Úprava - účelovej dotácie z rozpočtu mesta, v tom: -asistent učiteľa, mzdy a odvody	-1716
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta, v tom: asistent učiteľa, mzdy a odvody	1700
4.	Vrátenie vyúčtovania resp. preplatku na fixných výdavkoch	6924
a)	Úprava vyúčtovania TE za rok 2021, elektrická energia 2021 a zo SP (ZSE 42,-, SP 157,-)	+200
b)	Upravený rozpočet z vyúčtovania TE za rok 2021, elektrická energia 2021 a zo SP (TE 6924,- ZSE 42,-, SP 157,-)	7124

časť – školský klub detí

1.	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	12642
a)	Úprava vlastných príjmov z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	-3942
b)	Upravené vlastné príjmy z rozpočtu mesta – nájomné, VZN	8700
2.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta	3675
a)	Úprava účelovej dotácie: zmena účelu: -pôvodne na kapitálové výdavky, zmena účelu: na prevádzku 2905 € Navýšenie účelovej dotácie z rozpočtu mesta -jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody v hodnote 1808 €	1808
b)	Upravená účelová dotácia v hodnote spolu	5483

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

časť – Základná škola

1.	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu vrátane poslednej úpravy	562526
a)	Úprava normatívnej dotácie na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	+/-
b)	Upravená normatívna dotácia na bežné výdavky zo štátneho rozpočtu	po zverejnení normatívnej dotácie

c)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa /500 € +odvody	20 782
d)	Úprava normatívnej dotácie-dohodovacie konanie- navýšenie miezd a odvodov o 3% od 1.7.2022	6927
2.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta- vrátenie preplatku na fixných výdavkoch, preplatku na zdravotnom a sociál.poistení, dani	0
a)	Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta – vrátenie preplatku na fixných výdavkoch, preplatku na zdravotnom a sociál.poistení, dani	+10 053
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta – vrátenie preplatku na fixných výdavkoch, preplatku na zdravotnom a sociál.poistení, dani	10 053

Rozpočet - časť školský klub detí

1.	Účelové dotácie z rozpočtu mesta v tom: -jednorazové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	2 686
----	---	-------

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schválilo úpravu rozpočtu Základnej umeleckej školy – Múvészeti Alapiskola, Kostolné nám. 10, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

1.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom : -odchodné 4666 € -kapitálové výdavky 4149 €	8815
a)	Úprava účelovej dotácie v tom: - zmena účelu dotácie: pôvodne na kapitálové výdavky po úprave na prevádzkové výdavky v hodnote 4149 €, navýšenie účelovej dotácie na: -jednorazové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody v hodnote 6685 €, -mzdy a odvody: 1820 €, -projekt – úrad práce a sociálnych vecí v hodnote 544 €.	9049
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta	17864
2.	Vrátenie preplatku na fixných výdavkoch, preplatku na zdravotnom a sociál.poistení, dani	1996

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Centra voľného času - Szabadidőközpont, Mostová 2, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo, na rok 2022 nasledovne:

1.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta	11000
a)	Úprava účelovej dotácie v tom: -jednorazové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	3380
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta	14380

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu Materskej školy s VJM – Óvoda, Brnenské námestie 16, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

1. Časť materská škola

1.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta	6 749
a)	Úprava účelovej dotácie, v tom: -jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody v hodnote 12145 € -Navýšenie nákladov na opravu radiátorov z pôvodnej hodnoty 6000 € o hodnotu: +1230€	13375
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta	20124

2. Časť školská jedáleň na adrese Brnenské nám. 16, Kolárovo

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: Jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	2025
----	---	------

3. Časť výdajná školská jedáleň na adrese Lesná 8 Kolárovo

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	1350
----	---	------

Hlasovanie: za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu Materskej školy, Lesná 10, Kolárovo na rok 2022 nasledovne:

1. Časť materská škola

1.	Schválená účelová dotácia z rozpočtu mesta:	15283
a)	Úprava účelovej dotácie v tom: -navýšenie nákladov na opravu radiátorov z pôvodnej hodnoty 10551 € o +1500 € - odchodné 3000 € -jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody v hodnote 9784 €	14284
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta	29567

2. Časť výdajná školská jedáleň na adrese Lesná 10 Kolárovo

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	675
----	---	-----

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove berie na vedomie správu o rozpočtovom hospodárení školských zariadení bez právnej subjektivity za I. polrok 2022 podľa prílohy a schvaľuje úpravu rozpočtu školských jedální bez právnej subjektivity v tom:

časť – Školská jedáleň, Školská 6, Kolárovo

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	6025
----	--	------

časť – Školská jedáleň, Rábska, Kolárovo

1.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta v tom: jednorázové odmeny v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa 500€ odmena/osoba+odvody	3374
----	--	------

Hlasovanie: za: 14 proti: 0 zdržal sa: 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schvaľuje rozdelenie normatívneho limitu výdavkov na správu školských objektov na rok 2022:

1.	Ponechaný zostatok normatívnej dotácie na správu školských objektov -rezerva , v tom 3016 € na asistenta ZŠ Rákócziho- uzn. MsZ č.790/2022-21.3.2022	26474
2.	Poskytnutie účelovej dotácie ŠaŠZ v originálnej právomoci mesta Kolárovo v zmysle Dodatku č. 1 ku Kolektívnej zmluve vyššieho stupňa /500 € +odvody	-22900
3.	Ponechanie zostatku normatívnej dotácie na správu školských objektov na rok 2022	3574

Hlasovanie: za: 15 proti: 0 zdržal sa: 0

Návrh VZN Mesta Kolárovo č. 6/2022 predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Mesta Kolárovo č. 2/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na území mesta spadajúce do originálnej kompetencie mesta Kolárovo, ktorým zriaďovateľom nie je mesto Kolárovo na rok 2022 bolo podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na web sídle mesta dňa 9.9.2022. V rámci pripomienkového konania k návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Kolárovo č. 2/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na území mesta spadajúce do originálnej kompetencie mesta Kolárovo, ktorým zriaďovateľom nie je mesto Kolárovo na rok 2022 neboli predložené žiadne pripomienky

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove prijalo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo č. 6/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) Mesta Kolárovo č. 2/2022 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Kolárovo pre súkromné a cirkevné školy a školské zariadenia na území mesta spadajúce do originálnej kompetencie mesta Kolárovo, ktorým zriaďovateľom nie je mesto Kolárovo na rok 2022, podľa textu uvedeného v prílohe s názvom „Návrh VZN po zapracovaní návrhu komisie, školstva, kultúry a vzdelávania“.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Materiál k úprave hodnoty dotácií pre zriaďovateľa Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo predložila vedúca oddelenia školstva Ing. Margita Góghová.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo úpravu hodnoty dotácií pre zriaďovateľa Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, na účely prevádzkovania Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo na nasledovné organizačné zložky a časti nasledovne (údaje v €):

Časť: Školská jedáleň ako súčasť Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo:

1.	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 1.1.2022	35889
a)	Úprava normatívnej dotácie podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022, vrátane jednorázovej odmeny v hodnote 500€/os. v zmysle vyššej kolektívnej zmluve	8629
b)	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022	44518
2.	Účelová dotácia z rozpočtu mesta podľa VZN mesta Kolárovo č. 2/2022	11848
a)	Úprava účelovej dotácie z rozpočtu mesta podľa VZN č./2022	-6876
b)	Upravená účelová dotácia z rozpočtu mesta spolu:	4971
	Dotácie spolu po úprave spolu:	49489

Časť: Školský klub detí ako súčasť Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo:

1.	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 1.1.2022	57446
a)	Úprava normatívnej dotácie podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022, vrátane jednorázovej odmeny v hodnote 500€/os. v zmysle vyššej kolektívnej zmluve	2529
b)	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022	59975

Časť: Materská škola Cirkevnej základnej školy s materskou školou Panny Márie s vyučovacím jazykom maďarským – Nagyboldogasszony Egyházi Alapiskola és Óvoda, Brnenské námestie 15, Kolárovo – Gúta, ako organizačná zložka Cirkevnej spojenej školy Panny Márie, Brnenské námestie 15, Kolárovo:

1.	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 1.1.2022	102397
a)	Úprava normatívnej dotácie podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022, vrátane jednorázovej odmeny v hodnote 500€/os. v zmysle vyššej kolektívnej zmluve	4507
b)	Upravená normatívna dotácia podľa výšky podielových daní v Kolárove k 30.6.2022	106904

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 5

Materiál k Monitorovacej správe o hodnotení rozpočtu mesta vrátane úpravy rozpočtu mesta za rok 2022 predložila vedúca finančného oddelenia Ing. Klára Oremová.

Stanovisko Mestskej rady tlmočila viceprimátorka mesta Ing. Beáta Koczkás, stanovisko finančnej komisie jej predseda Bc. István Lengyel.

Poslanec Mgr. István Samu žiadal informácie ohľadne realizácie syntetického klziska, nakoľko zo strany občanov je oň záujem. Podľa slov prednostu MsÚ bola vyžiadaná na tento účel cenová ponuka, ktorá tvorí prílohu materiálu. S ohľadom na negatívne vyhladky rozpočtu do úpravy zatiaľ nebola zapracovaná, rozhodnutie v tejto veci ponechá na poslancov.

Na návrh poslanca Mgr. Samu mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom syntetického klziska na jeden mesiac (január 2023) a požiadalo primátora mesta o podpísanie nájomnej zmluvy na tento účel.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 2

Poslanec Bc. Lengyel mal otázky týkajúce sa cien a zmlúv na dodávku elektrickej a tepelnej energie do budov v správe mesta. Podľa slov primátora mesta a prednostu MsÚ jednotlivé zmluvy sú priebežne sledované a aktualizované, avšak je ťažké získať nové cenové ponuky, resp. ponúkané ceny sú veľmi vysoké. Čaká sa na rozhodnutie štátu vo veci regulácie cien energií. Čo sa týka samotnej budovy MsÚ, budú prijaté úsporné opatrenia, napr. zákaz používania elektrických ohrievačov v kanceláriách a podobne.

Poslanec Ing. Halász v tejto súvislosti upozornil na to, že tejto problematike sa treba vážne venovať, nakoľko napr. zmluvy na verejné osvetlenie sú platné len do konca tohto roka.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie správu o plnení rozpočtu príjmov a čerpaní rozpočtu výdavkov za obdobie I. polroka 2022 vrátane monitorovacej správy k programovému rozpočtu mesta za hodnotené obdobie, úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. 3/2022, do ktorého sú zapracované všetky zmeny rozpočtu mesta podľa stavu od 01.04.2022 do 30.06.2022, a vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.298.641 € na sumu 12.255.100 €, a predložený návrh úpravy rozpočtu mesta na rok 2022 ako rozpočtové opatrenie č. RO-4/2022

Mestské zastupiteľstvo schválilo úpravy v rozpočte mesta, vykonané rozpočtovým opatrením mesta č. RO-4/2022, vplyvom ktorých sa bilancia rozpočtu mesta upravuje z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 10.298.641 € na sumu 12.405.722 €, nahradenie výpadku vlastných kapitálových príjmov z odpredaja majetku, určených na financovanie investičných aktivít mesta, čerpaním prostriedkov rezervného fondu, vo výške výpadku nad rámec sumy schválenej uznesením č. 845/2022 B.1.g), čím sa automaticky zníži suma nepoužiteľného zostatku rezervy schválená uznesením č. 792/2022 C.2.

Mestské zastupiteľstvo uložilo riaditeľovi Zariadenia pre seniorov a denný stacionár vrátiť sumu 43.898 € na účet mesta za predpokladu refundácie odmeny zo strany štátu, a správcom všetkých rozpočtových oddielov udržať rozpočet v medziach upravených limitov výdavkov, t.j. tak, aby ročný rozpočet žiadneho rozpočtového oddielu nebol prekročený.

Mestské zastupiteľstvo splnomocnilo primátora mesta prípadné odchýlky skutočnosti od rozpočtu ku koncu roka korigovať rozpočtovým opatrením tak, aby pritom zostali dodržané a zachované záväzné úlohy určené rozpočtom mesta na tento rok, o vykonaných zmenách žiada informovať mestské zastupiteľstvo v rámci prejednávania záverečného účtu mesta za rok 2022 a požiadalo ho uzavrieť zmluvu na prenájom syntetického klziska na obdobie 1 mesiaca (január 2023) podľa priloženého materiálu.

Hlasovanie: za 16 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 6

Správu o úprave rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE na rok 2022 na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022 predložil riaditeľ organizácie Ing. Alexander Gógh.

Stanovisko MsR tlmočila viceprimátorka Ing. Beáta Koczkás, stanovisko finančnej komisie Bc. István Lengyel a stanovisko komisie ochrany životného prostredia pán Imrich Árgyusi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie a schválilo II. úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie GÚTA SERVICE Kolárovo na rok 2022 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie vo výške 935 918,- € z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 708 508,- € a príspevok od Mesta Kolárovo na základe objednávok v sume 36 876,- €.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 7

Materiál k úprave rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS na rok 2022 na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022 predložil riaditeľ MsKS Mgr. János Mayer.

Stanovisko MsR tlmočila viceprimátorka Ing. Beáta Koczkás, stanovisko finančnej komisie Bc. István Lengyel a stanovisko komisie školstva PaedDr. Róbert Madarász.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo materiál na vedomie a schválilo zvýšenie bežného príspevku na rok 2022 vo výške 5 170 € ako aj úpravu rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS Kolárovo na rok 2022 podľa predloženého materiálu, s celkovými výdavkami a príjmami organizácie vo výške 339 492,- € z toho príspevok na prevádzkovú činnosť činí 232 690,- €, a účelový transfer činí 54 302,- €, t.j. spolu 286 992 €.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 8

Úpravu rozpočtu rozpočtovej organizácie ZPS a DS na rok 2022, na základe výsledku rozpočtového hospodárenia za I. polrok 2022 predložil riaditeľ zariadenia Mgr. György Murányi.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo správu na vedomie a schválilo úpravy v rozpočte Zariadenia pre seniorov a denného stacionára Kolárovo na rok 2022 v zmysle predloženého materiálu, na základe ktorého sa rozpočtované výdavky zvyšujú z pôvodnej sumy schváleného rozpočtu 1 214 196 EUR na sumu 1 325 208 EUR. V tom sú zohľadnené nasledovné rozpočtované výdavky podľa zdroja príjmov, z ktorých majú byť realizované:

- Dotácia od mesta sa upravuje zo sumy 76 000,- EUR na 79 307,- EUR
- Vlastné príjmy inštitúcie sa upravujú zo sumy 422 300,- EUR na 436 371,- EUR
- Dotácie od štátu a zo zdrojov EU sa upravujú zo sumy 715 896,- EUR na 809 530,- EUR

V prípade refundácie mimoriadnej odmeny 43.898,- Eur zahrnutej do sumy 79.307,- Eur zo strany MPSVaR SR sa poskytnutá dotácia vráti na účet mesta, resp. o uvedenú sumu sa zníži dotácia od mesta v nasledujúcom roku.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 9

Primátor mesta pristúpil k vyhodnoteniu verejného obstarávania v rámci krátkodobého investičného plánu mesta Kolárovo.

Stanoviská jednotlivých komisií, ktoré materiál prerokovali, tlmočili predsedovia komisií. Stanovisko mestskej rady k správe predložila viceprimátorka mesta.

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová žiadala informácie ohľadom vybudovania riadnej cesty na krátkom úseku Jesenského nábrežia.

Primátor mesta informoval poslancov o občianskej petícii týkajúcej sa požiadaviek na vybudovanie príjazdovej cesty do majora v Štagnóci, verejného osvetlenia v tejto oblasti a umiestnenia autobusovej zástavky na trase Kolárovo – Komárno a späť v Štagnóci.

V rámci tohto programového bodu poslanec Visnyei žiadal o premenovanie Ul. Radnótiho na Ul. Miklósa Radnótiho. V tejto súvislosti primátor mesta navrhol pri najbližšej novej príležitosti preveriť všetky názvy ulíc, a prípadné zmeny prijať naraz.

Poslanec Ing. Kárpáty sa informoval o stave riešenia zateplenia budovy v areáli ZŠ M. Korvína s VJM v Kolárove.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie:

1. Podpísanie zmluvy na realizáciu zákazky s názvom: **„Stavebný dozor – Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“**, s vysúťaženou výslednou cenou predmetu zákazky vo výške 6000,00 € (nie je platiteľom DPH) s víťazným uchádzačom (mandantom): Ján Laczkó, Kvetná 10, 929 01 Dunajská Streda, IČO:37162985.
2. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie – Odstránenie kovového komínového telesa“ a na „Odstránenie stavby skladu v areáli základnej školy J.A. Komenského na ulici Rábskej“** ktorého víťazom sa stal/a: DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50872800 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 3600,00 € (vrátane DPH).
3. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie – Prestavba rodinného domu-2 b.j. na polyfunkčnú budovu“** ktorého víťazom sa stal/a: ProGrafit s.r.o., Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno, IČO: 48038687, vysúťaženou výslednou cenou predmetu zákazky vo výške 7255,00 € (nie je platiteľom DPH).
4. Výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou s názvom: **„Kolárovo – Pačérok, vodovod“** ktorého víťazom sa stal/a: CEZO spol. s r.o., Jasanovská 2628, 066 01 Humenné, IČO: 36757535 s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 50712,49 € (vrátane DPH).
5. Požiadavku Špeciálne cestné práce KOREKT spol s r.o., so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, ako dodávateľa stavby **„Parkovisko ulica Lesná v meste Kolárovo“** o navýšenie ceny diela o 14,60%, z pôvodnej ceny diela 25.787,66 € na 29.553,06 €.

Hlasovanie: za 16 proti 0 zdržal sa 0

Z prostriedkov rezervného fondu, s doplnením z úverových zdrojov mestské zastupiteľstvo schválilo:

1. Realizáciu zákazky s názvom: **„Stavebný dozor – Komplexná technická vybavenosť pre časť obytnej zóny JUH Kolárovo“**, s vysúťaženou výslednou cenou predmetu zákazky vo výške 6000,00 € (nie je platiteľom DPH). Mandant: Ján Laczkó, Kvetná 10, 929 01 Dunajská Streda, IČO:37162985.
2. Realizáciu zákazky s názvom: **„Vypracovanie projektovej dokumentácie – Odstránenie kovového komínového telesa“ a na „Odstránenie stavby skladu v areáli základnej školy J.A. Komenského na ulici Rábskej“** s vysúťaženou cenou predmetu zákazky vo výške 3600,00 € (vrátane DPH). Zhotoviteľ: DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO:50872800.

3. Realizáciu zákazky s názvom: „Vypracovanie projektovej dokumentácie – **Prestavba rodinného domu-2 b.j.** na polyfunkčnú budovu“ s vysúťaženou výslednou cenou predmetu zákazky vo výške 7255,00 €. Zhotoviteľ: ProGrafít s.r.o., Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno, IČO:48038687 (nie je platiteľom DPH).

Hlasovanie: za 17 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo schválilo požiadavku Špeciálne cestné práce KOREKT spol s r.o., so sídlom Roľníckej školy 873, 945 01 Komárno, ako dodávateľa stavby „**Parkovisko ulica Lesná v meste Kolárovo**“ o navýšenie ceny diela o 3.765,40 €. na 29.553,06 €.

Hlasovanie: za 10 proti 2 zdržal sa 3

Mestské zastupiteľstvo žiada primátora mesta:

1. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie – **Odstránenie kovového komínového telesa**“ a na „**Odstránenie stavby skladu** v areáli základnej školy J.A. Komenského na ulici Rábskej“ so zhotoviteľom DEVLEV BUILDINGS s. r. o., Klemensova 15, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 50872800.
2. Podpísať zmluvu o dielo na realizáciu zákazky: „Vypracovanie projektovej dokumentácie – **Prestavba rodinného domu-2 b.j.** na polyfunkčnú budovu“ so zhotoviteľom ProGrafít s.r.o., Kapitánova 23/4, 945 01 Komárno, IČO: 48038687.
3. Podpísať dodatok k zmluve o dielo na stavebné práce, ktorá bola podpísaná dňa 01.12.2021 medzi Mestom Kolárovo a Špeciálne cestné práce KOREKT spol s r.o., Komárno, o navýšení ceny diela na cenu 29.553,06 € (24.627,55 € + DPH).

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 1

MsZ ďalej žiada zabezpečiť vypísanie verejného obstarávania na dodanie kompletného materiálu na etapu č. 1 v dĺžke 1700 m podľa projektovej dokumentácie vypracovanej na realizáciu „**Kolárovo – Pačérok, vodovod**“ a predložiť na zasadnutie MsZ spolu s aktuálnym stavom financovania krátkodobých investícií.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 1

K bodu č. 10

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie Správu HKM o výsledkoch kontrol za I. polrok 2022.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 2

K bodu č. 11

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie Plán kontrolnej činnosti HKM na obdobie od 01.11.2022 do 30.04.2023.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 2

K bodu č. 12

Jednotlivé majetkovoprávne podania predložil vedúci oddelenie správy majetku mesta Mgr. Tomáš Fekete.

Stanovisko komisie výstavby k jednotlivým podaniam predložili predseda komisie Ing. Béla Halász, stanovisko finančnej komisie Bc. Lengyel István, a stanovisko MsR Ing. Beáta Koczás.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie, že v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer odpredaj stavby so súpisným číslom 2311 – drevená chata na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2710/71 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na osade Dankó Pistu č. 58, Kolárovo na základe znaleckého posudku za 1.340,- €. a

schválilo so súhlasom 12 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) odpredaj majetku mesta v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 z dôvodu hodného osobitného zreteľa • Stavba so súpisným číslom 2311 – drevená chata na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2710/71 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na osade Dankó Pistu č. 58 v prospech Ladislav Lxxxxxxx, bytom Kolárovo, xxxxxxxxxxxx za cenu na základe znaleckého posudku č. 5/2022 vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške 1.340,- €, slovom: jedentisícristoštyridsať eur. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: kupujúci je dlhodobo nájomcom drevenej chaty. Výdavky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 12 proti 0 zdržal sa 1

MsZ prerokovalo materiál k schváleniu prenájmov poľnohospodárskej pôdy, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – predĺženie nájmu súčasným nájomcom a vzalo na vedomie:

1. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 1,7365 ha a 10 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 18005/2020 zo dňa 30.09.2020 a 52/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť týchto zmlúv končí 30.9.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalší 1 rok pre 1,7365 ha a na ďalších 5 rokov pre 10 ha.
2. Ing. Karel Čurda, SHR 515/92-42, Dlhá 89, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 15,7 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 39/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.9.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.
3. Ladislav Mihalics, IČO: 30919177, Ul. práce 23, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 18,8479 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 57/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.
4. Tibor Tóth, IČO: 40176002, Kollárova ul. 5 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 12,6562 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 71/2017-PP zo dňa 25.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.
5. Imrich Vadkerti, Budovateľská ul. 38, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 8 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 72/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.
6. Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 18,8479 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 69/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.
7. Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na poľnohospodárske pozemky o výmere 4,9208 ha, ktoré boli predmetom aj predchádzajúcej zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 61a/2017-PP a 61b/2017-PP zo dňa 26.10.2017, platnosť týchto zmlúv končí 30.09.2022. Žiada o znovu uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalších 5 rokov.

8. Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo, podal žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov po zosnulom nájomcovi Ladislav Szabó, Agátová ul. 15, 946 03 Kolárovo o výmere 6 ha, ktoré boli predmetom zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 67/2017PP zo dňa 26.10.2017, platnosť tejto zmluvy končí 30.09.2022. Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na 5 rokov. Na zasadnutí mestského zastupiteľstva v Kolárove dňa 20.6.2022 zastupiteľstvo schválilo zámer na prenájom nehnuteľnosti v uznesení č. 855/2022. Mesto Kolárovo zverejnilo zámer prenájmu na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke mesta.

Mestské zastupiteľstvo schválilo v súlade s ustanoveniami § 9a ods.9 písm. c zák. SNR č. 138/1991 Zb [1] o majetku obcí v znení neskorších predpisov, so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) prenájom 2/5 Schválenie prenájmov poľnohospodárskej pôdy, ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa predĺženie nájmu súčasným nájomcom (2.kolo) poľnohospodárskej pôdy ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko žiadatelia predmetné pozemky už dlhodobo prenajímajú.

1. CUNGI, s.r.o., IČO: 52356043, zast. Ladislav Kalmár – konateľ, Kostolné nám. 23, 946 03 Kolárovo – prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,7365 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1302/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28451/197 „lokalita za priemyselným parkom,“, na dobu určitú 1 rok a zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy o výmere 10 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 4003/1 Nesvady na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 7200 na dobu určitú 5 rokov.
2. Ing. Karel Čurda, SHR 515/92-42, Dlhá 89, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 15,7 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 0501/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28471/1 lokalita „Ködmönös“ na dobu určitú 5 rokov.
3. Ladislav Mihalics, IČO: 30919177, Ul. práce 23, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 18,8479 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1102/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28421/401 lokalita Bókony na dobu určitú 5 rokov.
4. Tibor Tóth, IČO: 40176002, Kollárova ul. 5 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 12,6562 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1201/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28445/11 lokalita „za mlynom“ na dobu určitú 5 rokov.
5. Imrich Vadkerti, Budovateľská ul. 38, 946 03 Kolárovo - prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 8 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 0501/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. C k.ú. Kolárovo č. 28471/1 lokalita Ködmönös na dobu určitú 5 rokov.
6. Takács – Farm, s.r.o., IČO: 46374779, zast. Peter Takács – konateľ, Harcová 2440/30, 946 03 Kolárovo – prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 18,8479 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 1102/1 Bodzianske Lúky na parcele reg. „C“ k.ú. Kolárovo č. 28421/401 lokalita Bókony na dobu určitú 5 rokov.
7. Tibor Pál, IČO:37962281, Dunajská č. 1, 946 03 Kolárovo – prenájom poľnohospodárskej pôdy o výmere 6 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 0501/1 Bodzianske Lúky na parcele registra C k.ú. Kolárovo č. 28471/1, p.p. o výmere 2,9208 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 8304/1 Nesvady na parcele registra C k.ú. Kolárovo 2711/98 a p.p. o výmere 2 ha na pozemkoch vedených v LPIS ako diel v 6902/1 Zemné na parcele registra C k.ú. Kolárovo č. 8700 lokalita Füzes na dobu určitú 5 rokov,
a požiadalo primátora mesta o poverenie Odd. správy a údržby mestského majetku na vypracovanie nájomných zmlúv.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie vypracovanú dôvodovú správu k návrhu k zahájeniu predaja pozemkov v lokalite Južná zóna a schválilo:

- 1) Odpredaj a spôsob prevodu majetku mesta podľa §9 ods.2 písm.a) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Kolárovo nachádzajúci sa v k.ú. mesta Kolárovo v „zóne JUH“ zapísanú na LV č. 4941 ako parcela reg.“C“ orná pôda parc.č. 28734/29 o rozlohe 2 439 m² predajom nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.
- 2) Podmienky v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo a a) v zmysle prílohy č.1.A uznesenia „podmienky OVS pre zástavbu obytných domov (OB)“;
- 3) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia;
- 4) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh;
- 5) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky;
- 6) súťažiaci ponúkne minimálnu kúpnu cenu za m² pozemku určenú na výstavbu obytných domov vo výške 66,- €/m², kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena. Pri rovnosti ponúknuťej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.

MsZ žiada primátora mesta o zabezpečenie vyhlásenia OVS na pozemky uvedené vyššie v časti B/2 do 10 dní odo dňa účinnosti tohto uznesenia.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

V súvislosti s prejednávaním návrhu na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností – pozemkov na výstavbu rodinných domov v zóne JUH žiadal poslanec Attila Forgács stiahnuť materiál z rokovania, a dať ho preskúmať právnikovi, nakoľko podľa jeho názoru sú niektoré stanovené kritériá pri predaji nehnuteľností diskriminačné (napr. rodinný stav žiadateľa).

Jeho návrh MsZ neschválilo – hlasovanie: za 7 proti 7 zdržal sa 0

Poslanec Mgr. István Samu žiadal v rámci kritérií zmeniť hranicu veku žiadateľov z 35 rokov na 45 rokov – jeho návrh poslanci schválili.

Hlasovanie: za 10 proti 1 zdržal sa 4

Poslankyňa JUDr. Ing. Iveta Némethová žiadala v „ostatných podmienkach predaja“ v bode c2) zmeniť dobu 5 rokov na 6 rokov. Návrh bol schválený.

hlasovanie: za 13 proti 1 zdržal sa 2

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie predložený poslanecký návrh Ing. Bélu Halásza ohľadne predaja pozemkov v Zóne JUH.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo neschválilo Návrh na vyhlásenie zámeru odpredaja nehnuteľností - pozemkov pre výstavbu RD v k.ú. Kolárovo v zóne “JUH“ ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 8 proti 2 zdržal sa 5

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie, že v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 861/2022-B/1 zo dňa 20.06.2022 v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dňa 4.7.2022 zverejnilo zámer o prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemku v k.ú. Kolárovo, parcely čísla

28452/7 druh pozemku „ostatná plocha“, vo výmere 500 m², parcela reg. „C“ evidovaná na katastrálnej mape LV č.4941, vo vlastníctve mesta Kolárovo, na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 100,00 Euro a schválilo so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. § 9a) ods.9 písm. c) prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to pozemku v k.ú. Kolárovo, parcely číslo 28452/7 druh pozemku „ostatná plocha“ vo výmere 500 m², parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape LV č.4941 vo vlastníctve mesta Kolárovo, v prospech Špeciálnej základnej školy Speciális Alapiskola, Lesná 9, 946 03 Kolárovo, IČO: 34041893 na dobu neurčitú, s jednomesačnou výpovednou lehotou, za ročné nájomné 100,00 euro, za účelom vykonávania výchovno – vzdelávacej činnosti. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že pozemok s parcelným číslom č. 28452/7 sa nachádza v susedstve Špeciálnej základnej školy, ktorý žiadateľ bude využívať k svojej výchovno-vzdelávacej činnosti.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie podanú žiadosť Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra vo veci obnovy a dobudovania kanalizácie v k. ú. Kolárovo na parc. reg. „C“ s parc. č. 1195, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a 1394/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a schválilo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in personam za účelom uskutočniť a prevádzkovať stavbu ČS2 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1195 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a uskutočniť a prevádzkovať stavbu ČS3 na pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 1394/31- druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ved. v k. ú. Kolárovo na LV č. 4941 v prospech Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra, IČO 3655094 v rámci líniovej vodnej stavby vo verejnom záujme „Kolárovo-obnova a dobudovanie kanalizácie“ bezodplatne. - s výnimkou zo Zásad nakladania s majetkom mesta Výdavky spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie, že v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) zverejnilo svoj zámer odpredaj stavby so súpisným číslom 2287 – drevená chata na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2710/43 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na osade Dankó Pistu č. 2287/34, Kolárovo žiadosť Sandry Sxxxxxx, bytom xxxxxxxx zo dňa 22.09.2022 o prehodnotenie predajnej ceny nehnuteľnosti drevenej chaty so súpisným číslom 2287 v k. ú. Kolárovo a schválilo so súhlasom 15 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) odpredaj majetku mesta v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- Stavba so súpisným číslom 2287 – drevená chata na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 2710/43 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 na osade Dankó Pistu č. 2287/34, Kolárovo v prospech Sxxxxx Sandry, rod. Sxxxxxx, bytom Kolárovo, xxxxxxxx za cenu na základe znaleckého posudku č. 67/2022 vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške 3.070,- €, slovom: tritisícsemdesiat eur v mesačných splátkach najneskôr do dvoch rokov odo dňa podpísania kúpnej zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: kupujúci je dlhodobým nájomcom drevenej chaty. Výdavky spojené s prevodom a vyhotovením znaleckého posudku hradí kupujúci.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 1

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov MsZ v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. zriadenie vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia, prevádzkovania, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy tlakovej kanalizačnej prípojky a jej odstránenie na základe geometrického plánu č. 44538359-354/2021 zo dňa 19.10.2021, vyhotoveného Vatti GEO, Vörös Attila – geodet, Povodňova 529, Zlatná na Ostrove, úradne overeného Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom dňa 09.11.2021 pod č. 1171/21 vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 parc. reg. „C“ s parc. č. 944/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1011 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech Szxxxxx Ján, bytom xxxxxxxxx, 946 03 Kolárovo za jednorazový odplatu na základe znaleckého posudku č. 54/2022, vyhotoveného Ing. Katarínou Vyšehradskou vo výške 580,- € Výdavky spojené so zápisom do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ.

Hlasovanie: za 16 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 13

Žiadosť o odpustenie nájomného bufetu v Športovej hale Kolárovo predložil riaditeľ Gúta Service Kolárovo Ing. Alexander Gógh. Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo žiadosť na vedomie a schválilo odpustenie nájomného za bufet v športovej hale podľa dohody prenajímateľa a nájomcu nasledovne: odpustenie 2100,- € a zvyšok v hodnote 2 100,- € bude uhradený v pravidelných mesačných splátkach počas 24 mesiacov.

Hlasovanie: za 16 proti 0 zdržal sa 0

Návrh na pridelenie jednoizbového nájomného bytu na os. Dankó Pistu 71/2, Kolárovo predložila viceprimátorka Ing. Beáta Koczás. Stanovisko sociálnej komisie tlmočil predseda komisie MUDr. Miklós Viola.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove schválilo pridelenie voľného nájomného bytu a uzavretie nájomnej zmluvy s Csxxxxx Žanetou, bytom Kolárovo, xxxxxxxx, na 1 - izb. byt, na adrese Osada Danko Pistu 71/2, od 01.10.2022 do 30.09.2023, podľa VZN mesta Kolárovo č. 4/2016, čl.4. bod 14.

Hlasovanie: za 16 proti 0 zdržal sa 0

Žiadosť od Csemadok Základná Organizácia Kolárovo zo dňa 20.09.2022 ohľadom zmeny priestorov výpožičky predložil primátor mesta. Žiadateľ má s mestom Kolárovo uzatvorenú platnú zmluvu o výpožičke zo dňa 15.12.2017. V súčasnosti využívajú NBP na Mostovej ul. 7 a žiadajú o zmenu na NBP v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32.

Mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu predmetu výpožičky pre Csemadok Základná Organizácia Kolárovo v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32 v súlade s ustanovenia Občianskeho zákonníka §659-§662 a v súlade so Zásadami nakladania a hospodárenia s majetkom mesta. Zmena predmetu výpožičky sa týka priestorov č. 2.21 a 2.22 v celkovej rozlohe 39 m2. V zmysle Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta sa príspevok k režijným nákladom stanovuje vo výške 240 €/ročne (príspevok sa určuje na základe veľkosti vypožičanej plochy, prislúchajúcim režijným nákladom a charakteru vykurovania) a požiadalo primátora mesta o zabezpečenie vypracovania dodatku k pôvodnej zmluve o výpožičke zo dňa 15.12.2017.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Žiadosti Marty Néveriovej – Čárda V.O. o odpustenie nájomného z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti predložil vedúci oddelenia správy mestského majetku Mgr. Tomáš Fekete.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo žiadosť na vedomie a schválilo odpustenie nájomného v čase od 01.01.2022 do 22.06.2022 na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy č.

04/2007 medzi Mestom Kolárovo a Marta Néveriová vo výške 764,28 €, nakoľko predmet prenájmu nemohla z objektívnych dôvodov prevádzkovať.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

Mestské zastupiteľstvo vzalo na vedomie podanú žiadosť Mxxxxx Zoltána, bytom Kolárovo, xxxxxxxx vo veci zmeny umiestnenia pozemku v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/65 a schválilo so súhlasom 14 poslancov, ktorí predstavujú viac ako trojpäťtinovú väčšinu všetkých poslancov MsZ v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zámer prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k. ú. Kolárovo na základe geometrického plánu č. 35049251-166/2022 zo dňa 12.04.2022 vypracovaného Fülöpp Zoltánom, súkromným geodetom, Vnútorná okružná 176/11, Komárno a to: nehnuteľnosť diel č. 1 s výmerou 48 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/2, druh pozemku ostatná plocha, ved. na LV č. 4941 v prospech Zoltán Mxxxx, bytom Kolárovo, xxxxxxxx za nehnuteľnosť diel č. 2 s výmerou 48 m², ktorý bol vytvorený z parcely reg. „C“ s parc. č. 28520/65, druh pozemku ostatná plocha, ved. na LV č. 1181 v prospech Mesto Kolárovo so zmluvným prevodom – zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania, nakoľko výmery zmenených pozemkov sú rovnaké. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je: úprava hranice pozemku parc. č. 28520/65, z dôvodu blízkosti miestnej komunikácie.

Hlasovanie: za 14 proti 0 zdržal sa 0

Ing. Beáta Koczkás, viceprimátorka mesta informovala prítomných o rokovaní v súvislosti s možnou realizáciou plávajúceho pontónu v Kolárove, ktorý bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG.

Mestské zastupiteľstvo v Kolárove vzalo na vedomie predložené koncepčné návrhy plávajúceho pontónu v Kolárove, ktorý bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG a požiadalo primátora mesta o zvolanie pracovného stretnutia za účasti poslancov MsZ a členov komisie výstavby vo veci prerokovania koncepčných návrhov plávajúceho pontónu v Kolárove, ktorý bude predmetom žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci programu cezhraničnej spolupráce INTERREG.

Hlasovanie: za 15 proti 0 zdržal sa 0

K bodu č. 14

Poslanec Ing. Ladislav Ferencz žiada riešiť presmerovanie nákladnej dopravy prechádzajúcej cez mesto, nakoľko sú zničené cesty aj rodinné domy, upozornil na zlý stav chodníkov v parku, informoval sa o situácii týkajúcej sa dopravného generelu, stavu zápisu cintorína do katastra.

Poslanec Mgr. István Samu upozornil na nebezpečnú betónovú plochu v areáli ZŠ M. Korvína s VJM a žiadal informácie ohľadom výrubu stromov v areáli školy – akým spôsobom bolo odstránené vyrúbané drevo a kto ho odniesol.

Primátor mesta požiadala poslancov, aby svoje ďalšie interpelácie a dopyty podali písomne, resp. osobne.

K bodu č. 15

Návrh na uznesenie zo 41. riadneho zasadnutia MsZ v Kolárove zo dňa 26.9.2022 predložený návrhovou komisiou bol prítomnými poslancami schválený bez pripomienok.

K bodu č. 16

V závere rokovania primátor mesta odovzdal poslancom MZ, riaditeľom jednotlivých mestom zriadených organizácií, prednostovi MsÚ a hlavnej kontrolórke pamätne plakety a ďakovné listy.

Podakoval sa prítomným za aktívnu účasť na rokovaní Mestského zastupiteľstva počas celého roka volebného obdobia, ocenil, že aj napriek rozdielnym názorom boli všetci spoločne ochotní v záujme rozvoja mesta prijímať kompromisy. Do budúcnosti všetkým zaželel osobné aj pracovné úspechy a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Gabriela Vasová

Správnosť zápisnice svojím podpisom potvrdzuje:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta MsÚ

Árpád Horváth
primátor mesta

Overovatelia zápisnice

Imrich Árgyusi
poslanec MsZ

Mgr. Katalin Decsi
poslankyňa MsZ