

Z á p i s n i c a
z 12. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 27.1.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

12.zasadnutie mestskej rady otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Materiály v oblasti školstva
 - a.) Návrh na dotáciu na dopravné pre žiakov dochádzajúcich do ZŠ a MŠ zriadených mestom Kolárovo
3. Návrh pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2016
4. Návrh Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo
5. Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách
6. a.) Správa HKM o vykonaných kontrolách v II. polroku 2015
b.) Správa HKM o kontrolnej činnosti za rok 2015
7. Informatívna správa o stave rekonštrukcie Školskej jedálne na Ul. školskej
8. Majetkovoprávne podania
 - a.) Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zóne Juh
 - b.) Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, Nitra – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/1 v k.ú. Kolárovo na LV č. 4941 o výmere 77 m² za symbolickú cenu 1,-€ (osobitný zreteľ)
 - c.) Žiadosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odpredaj pozemkov parc. č. 857/5-10, v celkovej výmere 3123 m²
 - d.) Dávid Tóth, Pražské nám. 2222/24, Kolárovo – žiadosť o prenájom časti pozemku parc. č. 28456/556 vo výmere 100 m², za účelom zabezpečenia prístupu k vlastnému pozemku
 - e.) Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 28455/845 v k.ú. Kolárovo vo výmere 836 m² (časť záhrad na Ul. Komárňanskej)
 - f.) Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 28451/548-555 v k.ú. Kolárovo vo výmere 4751 (pozemky za firmou Kromberg&Schubert)
 - g.) Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 28445/3 v k.ú. Kolárovo vo výmere cca 4000 m² (pozemok na osade Reviczského)
9. Rôzne
 - a.) Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov mesta

10.Záver

Predložený program rokovania primátor doporučil doplniť nasledovne:

- bod č. 8 – doplniť o návrh na vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne „JUH“
- bod č. 8 – doplniť o návrh na prevod hmotného majetku mesta „Rekonštrukcia Športovej haly“ a „Urnová stena“ do správy príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo
- bod č. 9 – doplniť o návrh na zmenu uznesenia MsZ – účtovanie nájomného a príspevkov k režijným nákladom pri užívaní športových zariadení

Pozmenený program rokovania mestská rada jednohlasne schválila.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 2 - Materiály v oblasti školstva

a.) Návrh na dotáciu na dopravné pre žiakov dochádzajúcich do ZŠ a MŠ zriadených mestom Kolárovo

Návrh na dotáciu na dopravné pre žiakov dochádzajúcich do ZŠ a MŠ zriadených mestom Kolárovo predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil schváliť tretiu variantu predloženého materiálu.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o počte dochádzajúcich žiakov do základných škôl a dochádzajúcich detí do materských škôl z mestských častí Kolárovo a vyčíslenie výšku mesačného zľavneného dopravného s použitím dopravnej karty.

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť tretiu variantu - účelovú dotáciu dochádzajúcich žiakov do ZŠ a detí do MŠ na území mesta Kolárovo z mestských častí Kolárovo (Pačérok, Veľká Gúta, Kráľka, Částa, Veľký Ostrov) s použitím dopravnej karty. Počet žiakov a mesačné náklady na dopravu ku dňu 27.1.2016:

Škola	Počet žiakov a detí	Mesačné náklady v €
ZŠ F.Rákócziho II. s VJM	14	159,60
ZŠ M. Korvína s VJM	11	133,00
ZŠ J. A. Komenského	19	262,20
MŠ Brnenské nám. 16+ET	8	98,80
MŠ Lesná 10+ET	3	45,6
Cirkevná ZŠ, Brnenské nám.15	1	11,40
Špeciálna ZŠ s VJM, Remeselnícka 2	1	11,40
Špeciálna ZŠ, Lesná 9	0	0
Spolu	57	722,00

Výšku dotácie 6.500 eur na dopravu žiakov a detí na rok 2016 (9 mesiacov) zapracovať

do vlastného rozpočtu mesta Kolárovo na rok 2016.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Návrh Pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2016

Návrh Pracovného harmonogramu a náplne rokovaní mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2016 predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť Časový harmonogram zasadnutí a plán náplne rokovaní Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Kolárove na rok 2016 podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Návrh zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo

Návrh zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, na základe zápisnice komisie zo dňa 26.01.2016.

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo (finálna verzia návrhu zverejnená dňa 28.1.2016), so zapracovaním návrhov komisie finančnej a majetku mesta zo dňa 26.01.2016 a so zapracovaním časti návrhov komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta zo dňa 25.01.2016.
Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 5 – Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách

Návrh VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý predmetné VZN bez pripomienok doporučil schváliť.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že

1. návrh VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v z.n.p. vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa 18.01.2016
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách neboli uplatnené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť VZN mesta Kolárovo o miestnych a účelových komunikáciách podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 6 a.) – Správa HKM o výsledku následnej finančnej kontroly

Hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva predložila nasledovné správy o výsledkoch následných finančných kontrol.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie:

1. Správu HKM o výsledku NFK č. 05/2015 – kontrola vybavovania sťažností a petícií za rok 2014
2. Správu HKM o výsledku NFK č. 06/2015 – kontrola priebehu odovzdania a prevzatia majetku a všetkých písomností Gúta TV s.r.o. pri zmene konateľ'a,
3. Správu HKM o výsledku NFK č. 07/2015 – následná finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou v rozpočtovej organizácii Zariadenie pre Seniorov a denný stacionár,
4. Správu HKM o výsledku NFK č. 08/2015 – následná finančná kontrola dodávateľských faktúr rozpočtovej organizácii Centrum voľného času,
5. Správu HKM o výsledku NFK č. 09/2015 – kontrola vykonávania priebežnej finančnej kontroly,
6. Správu HKM o výsledku NFK č. 10/2015 – kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách v roku 2014

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 6 b.) Správa HKM o kontrolnej činnosti za rok 2015

Správu o kontrolnej činnosti HKM za rok 2015 predložila hlavná kontrolórka mesta Ing. Tóth Éva.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Správu o kontrolnej činnosti HKM za rok 2015.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 7 – Informatívna správa o stave rekonštrukcie Školskej jedálne na Ul. školskej

Informatívnu správu o stave rekonštrukcie Školskej jedálne na Ul. školskej predložil vedúci oddelenia výstavby a ÚP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý zároveň informoval a priebehu rekonštrukčných prác.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel. Pripomienky komisie sú už zapracované do návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Správu mestského úradu o úlohách a splnení úloh pri rekonštrukcii ŠJ Školská, Kolárovo.

Hlasovanie: za – 6 - jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť:

1. navýšenie úverového limitu podľa Zmluvy s VÚB, a.s. Mlynské nivy 1, Bratislava o 100.000,- € na účely obstarávania strojov a zariadení v rámci rekonštrukcie Školskej jedálne

Školská 6, Kolárovo vrátane projektov

2.obstaranie auta s parametrami na prepravu stravy v termo nádobách pre školy a školské zariadenia a na prepravu stravy dôchodcom izolovane od stravy pre detí a žiakov v hodnote do 20.000,-€ formou leasingu

3.obstaranie ostatných strojov, zariadení a ostatného vybavenia, ako i projektu pre ŠJ Školská,

ŠJ Rábska, ŠJ Lesná 8 riešiť z prostriedkov rozpočtu mesta z časti „Správa ŠaŠZ, krátkodobé

investície mesta“ do hodnoty 50.600,-€

4.vypísanie verejných obstarávaní na nákup strojov a zariadení v rámci rekonštrukcie ŠJ Školská a pre ostatné stravovacie jednotky

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Majetkovoprávne konania

a.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zóne JUH

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zóne JUH predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 15.01.2016 na odpredaj nehnuteľností v zóne „JUH“ parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 84-99, 101- 108 a 211-216 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda za účelom stavania rodinných domov, rodinných domov v radovej zástavbe a obytných domov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

b.) Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, Nitra o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/1 v k.ú. Kolárovo

Žiadosť Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Nitra, Piesková 32, Nitra o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28455/1 v k.ú. Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie výstavby a ÚP a komisie finančnej a majetku mesta predložili predsedovia komisií p. Attila Fekete a Bc. István Lengyel, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že Mesto Kolárovo v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8 písm. e) zverejnilo svoj zámer odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/1 – druh pozemku zastavané plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 77 m² na základe geometrického plánu č. 55/2015 zo dňa 02.11.2015 novovytvorený pozemok s parcelným číslom 28456/595 pred hasičskou stanicou za symbolickú cenu 1,- €.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a) ods. 8e) – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28455/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 77 m² na základe geometrického plánu č. 55/2015 zo dňa 02.11.2015 vyhotoveného GEOPLÁN ROŽŇAVA, Šafárikova č. 116, Rožňava, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 11.11.2015 pod číslom 958/15 novovytvorenú parcelu s č. 28456/595 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria pre Slovenskú republiku, správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ul. Pribinova č. 2, 812 72 Bratislava za symbolickú cenu 1,- €/m², nakoľko predmetný priestor slúži ako manipulačná plocha hasičskému záchrannému zboru v Kolárove. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

c.) Žiadosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odpredaj pozemkov parc. č. 857-10, v celkovej výmere 3123 m²

Žiadosť Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1/E, 821 02 Bratislava o odpredaj pozemkov parc. č. 857-10, v celkovej výmere 3123 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predmetnú žiadosť doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie. Stanovisko komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložil poslanec Ing. Gógh Michal, ktorý požiadal primátora mesta ďalej pokračovať v rokovaníach s predstaviteľmi Lidl, ďalej hľadať vhodnejšiu lokalitu na vybudovanie obchodnej reťazce.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ vyhlásiť zámer na odpredaj nehnuteľností v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/5 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 858 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2223 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,
- pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/10 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m² a
- stavby so súpisným číslom 445 – administratívna budova – umiestnená na parcele č. 857/6, na Kostolnom námestí č. 32

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

d.) Žiadosť Tóth Dávida, bytom Pražské nám. 2222/24, Kolárovo na vybudovanie cesty k vlastnému pozemku

Žiadosť Tóth Dávida, bytom Pražské nám. 2222/24, Kolárovo na vybudovanie cesty k vlastnému pozemku predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove odporúčala primátorovi mesta dať súhlas pre p. Tóth Dávida, bytom Pražské nám. 2222/24, Kolárovo na vybudovanie cesty k vlastnému pozemku – časť pozemku registra „C“, parc. č. 28734/11 vo výmere 100 m² za predpokladu, že na vlastné náklady realizuje prístup k pozemku - z materiálu a stavebných výrobkov tej istej kvality, ako je vybudovaná plocha priľahlej prístupovej komunikácie.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ stiahnuť z rokovania žiadosť p. Tóth Dávida, bytom Pražské nám. 2224/24, Kolárovo na vybudovanie cesty k vlastnému pozemku – časť pozemku parc. č. 28456/556.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

e.) Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 28455/845 v k.ú. Kolárovo vo výmere 836 m² (časť záhrad na Ul. Komárňanskej)

Návrh na odpredaj pozemku parc. č. 28455/845 v k.ú. Kolárovo vo výmere 836 m² (časť záhrad na Ul. Komárňanskej) predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej predložili Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Ing. Michal Gógh, ktorí predložený návrh doporučili schváliť.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť zámer na odpredaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28445/845 – druh pozemku záhrady o výmere 836 m² v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

f.) Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 28451/548-555 v k.ú. Kolárovo vo výmere 4752 m² (pozemky za firmou Kromberg&Schubert)

Návrh na odpredaj pozemkov parc. č. 28451/548-555 v k.ú. Kolárovo vo výmere 4752 m² (pozemky za firmou Kromberg&Schubert) predložil vedúci oddelenia správy a údržby

mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predložený návrh doporučili schváliť.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť zámer na odpredaj pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28451/548-555 – druh pozemku záhrady o výmere 4751 m² v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

g.) Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 28445/3 v k.ú. Kolárovo vo výmere cca 4000 m² (pozemok na osade Reviczského)

Návrh na odpredaj časti pozemku parc. č. 28445/3 v k.ú. Kolárovo vo výmere cca 4000 m² (pozemok na osade Reviczského) predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Ing. Michal Gógh, ktorí predložený návrh doporučili schváliť podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť odpredaj nehnuteľnosti formou dražby v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, časť pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/3 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.720 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-4/2016 zo dňa 13.01.2016 novovytvorená parcela s č. 28445/452 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria na podnikateľské účely s vyvolávacou cenou 8,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vypracovať podmienky dražby na odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 28445/3 v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941 o výmere 4720 m² na základe geometrického plánu č. 44250207-4/2016.

Termín: 16. zasadnutie MsZ

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

e.) Návrh na vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne „JUH“

Návrh na vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo v zóne „JUH“ predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, parcely reg. „C“ bez infraštruktúry a inžinierskych sietí:

za účelom stavania rodinných domov;

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/85 – druh pozemku orná pôda o výmere 773 m²
- pozemok s parc.č. 28734/86 – druh pozemku orná pôda o výmere 781 m²
- pozemok s parc.č. 28734/87 – druh pozemku orná pôda o výmere 803 m²
- pozemok s parc.č. 28734/88 – druh pozemku orná pôda o výmere 834 m²
- pozemok s parc.č. 28734/89 – druh pozemku orná pôda o výmere 769 m²
- pozemok s parc.č. 28734/90 – druh pozemku orná pôda o výmere 777 m²
- pozemok s parc.č. 28734/91 – druh pozemku orná pôda o výmere 802 m²
- pozemok s parc.č. 28734/92 – druh pozemku orná pôda o výmere 849 m²
- pozemok s parc.č. 28734/93 – druh pozemku orná pôda o výmere 1051 m²
- pozemok s parc.č. 28734/94 – druh pozemku orná pôda o výmere 1003 m²
- pozemok s parc.č. 28734/95 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/96 – druh pozemku orná pôda o výmere 1298 m²
- pozemok s parc.č. 28734/97 – druh pozemku orná pôda o výmere 1207 m²
- pozemok s parc.č. 28734/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 1011 m²
- pozemok s parc.č. 28734/108 – druh pozemku orná pôda o výmere 1125 m²
- pozemok s parc.č. 28734/211 – druh pozemku orná pôda o výmere 853 m²
- pozemok s parc.č. 28734/212 – druh pozemku orná pôda o výmere 819 m²
- pozemok s parc.č. 28734/213 – druh pozemku orná pôda o výmere 888 m²
- pozemok s parc.č. 28734/214 – druh pozemku orná pôda o výmere 926 m²
- pozemok s parc.č. 28734/215 – druh pozemku orná pôda o výmere 995 m²
- pozemok s parc.č. 28734/216 – druh pozemku orná pôda o výmere 958 m²

za účelom stavania rodinných domov v radovej zástavbe

s vyvolávacou cenou 15,-€/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním, uchádzač podáva ponuku na všetky pozemky v celku. Realizované rodinné domy – vzhľadom na radovú zástavbu – majú byť s jednotnou výškovou charakteristikou, podlažnosti a architektonického riešenia a vyhotovenia:

- pozemok s parc.č. 28734/101 – druh pozemku orná pôda o výmere 641 m²
- pozemok s parc.č. 28734/102 – druh pozemku orná pôda o výmere 472 m²
- pozemok s parc.č. 28734/103 – druh pozemku orná pôda o výmere 474 m²
- pozemok s parc.č. 28734/104 – druh pozemku orná pôda o výmere 477 m²
- pozemok s parc.č. 28734/105 – druh pozemku orná pôda o výmere 479 m²
- pozemok s parc.č. 28734/106 – druh pozemku orná pôda o výmere 481 m²
- pozemok s parc.č. 28734/107 – druh pozemku orná pôda o výmere 592 m² a

za účelom stavania obytných domov

s vyvolávacou cenou 50,- €/m² na základe platnej cenovej mapy mesta, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemok s parc.č. 28734/11 – druh pozemku orná pôda o výmere 3230 m²
- pozemok s parc.č. 28734/12 – druh pozemku orná pôda o výmere 2693 m²
- pozemok s parc.č. 28734/13 – druh pozemku orná pôda o výmere 2297 m²
- pozemok s parc.č. 28734/14 – druh pozemku orná pôda o výmere 2062 m²
- pozemok s parc.č. 28734/29 – druh pozemku orná pôda o výmere 2439 m²
- pozemok s parc.č. 28734/40 – druh pozemku orná pôda o výmere 2024 m²
- pozemok s parc.č. 28734/50 – druh pozemku orná pôda o výmere 1114 m²
- pozemok s parc.č. 28734/52 – druh pozemku orná pôda o výmere 1347 m²

- pozemok s parc.č. 28734/55 – druh pozemku orná pôda o výmere 1962 m²

s nasledovnými podmienkami:

- a.) súťažiaci prijíma podmienku, že na predmetnom území nie sú vybudované inžinierske siete ani komunikácia.
- b.) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom zóny Kolárovo – Juh
- c.) súťažiaci prijíma podmienku, že k vydaniu stavebného povolenia na odkúpenú nehnuteľnosť vybavuje vyňatie z pôdneho fondu na vlastné výdavky
- d.)** súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne na výstavbu rodinných domov a na výstavbu rodinných domov v radovej zástavbe vo výške 15,- €/m², na výstavbu obytných domov vo výške 50,- €, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúknutej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- e.) súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 3804854005/5600 **zábezpeku vo výške 10 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

f. Termín na predloženie súťažných návrhov: 11.03.2016

g. Termín na vyhodnotenie OVS: 14.03.2016

h. Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na pozemky v k. ú. Kolárovo v zóne „JUH“ s parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55,85-97, 99, 101-108 a 211-216 do 15.02.2016.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

f.) Návrh na prevod dlhodobého hmotného majetku mesta „Rekonštrukcia Športovej haly“ a „Urnová stena“ do správy príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo

Návrh na prevod dlhodobého hmotného majetku mesta „Rekonštrukcia Športovej haly“ a „Urnová stena“ do správy príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada Kolárovo bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť zverenie dlhodobého hmotného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie Gúta Service Kolárovo bezodplatne dňom 01.01.2016 na dobu neurčitú:

- | | |
|---|-------------|
| - Rekonštrukcia Športovej haly v obstarávacej hodnote | 33.055,54 € |
| - Urnová stena v obstarávacej hodnote | 5.874,83 € |

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 9 – Rôzne

a.) *Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov*

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na ul. Remeselníckej 21/10, 21/12, Kostolné nám. 7A/9 a Ružová 20/1

Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi na Ul. remeselníckej 21/10, 21/12, Kostolné nám. 7A/9 a Ružová 20/1 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárovo bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Ferenczi Kornéлом a družkou Visnyeiovou Csillou**, na adrese Kolárovo, **Remeselnícka 21/10**, na obdobie **od 01.02.2016 do 31.01.2017** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9 a. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárovo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Ószi Tomášom a manželkou Martinou**, na adrese Kolárovo, **Remeselnícka 21/12**, na obdobie **od 01.02.2016 do 31.01.2017** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9 a. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárovo schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

3.uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, **Kolocsicsovou Zuzanou a manželom Štefanom**, na adrese Kolárovo, **Kostolné nám. 7A/9**, na obdobie **od 01.02.2016 do 31.01.2017** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9 a. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6.

§ 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

4. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, Madari Norbertom a manželkou Marianou, na adrese Kolárovo, **Ružová 20/1,** na obdobie **od 01.02.2016 do 31.01.2017** v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9 a. ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, žiadatelia užívajú byt formou nájmu, nemajú záväzky voči mestu a spĺňajú kritériá uvedené v § 4 VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú **záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného** v zmysle bodu č. 6. § 8. VZN č. 8/2012. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi na Ul. Radnótiho 42/10 a 40/3

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi na Ul. Radnótiho 42/10 a 40/3 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť:

1. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, Kováč Júliusom a družkou Balázsovou Anikó, na adrese Kolárovo, **Radnótiho 42/10** od **01.02.2016 do 31.01.2017**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu. Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

2. uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, Csente Tiborom, na adrese Kolárovo, **Radnótiho 40/3** od **01.02.2016 do 31.01.2017**, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 9.c) - prenájom bytu z dôvodu hodného osobitného zreteľa – trvanie nájomného vzťahu.

Uvedený prenájom MsZ v Kolárove schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

b.) Návrh na zmenu uznesenia MsZ - účtovanie nájomného a príspevkov k režijným nákladom pri užívaní športových zariadení

Návrh na zmenu uznesenia MsZ - účtovanie nájomného a príspevkov k režijným nákladom pri užívaní športových zariadení predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ zrušiť uznesenie MsZ č. 235/2011 zo dňa 12.12.2011.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť, že 100% z uhradeného nájomného za prenájom nebytových priestorov v športových zariadeniach a 100% z uhradených príspevkov k režijnými nákladom prislúcha správcovi týchto športových zariadení. Príjem z nájomného správcu použije na opravu a údržbu športového zariadenia.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Ing. Mgr. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta

Vyhodnotenie interpelácií poslancov z 15. zasadnutia MsZ dňa 1.2.2016

Ing. Ladislav Ferencz

- 1.Ul. dolná, česká, Radnótiho, podhajska – opraviť cestu (na Ul. podhajskej sú veľké jamy)
- podľa uznesenia MsZ oprava komunikácií na území mesta bude zahájená v mesiaci apríl 2016
- 2.riešiť zastrešenie trhoviska – projekt je zahrnutý do krátkodobého investičného plánu mesta
- 3.riešiť opravu plotu pri symbolickom cintoríne v parku Sv. Rozálie – problematika bude prejednaná v príslušných komisiách so Spolkom V. Palkovicha

JUDr. Ing. Iveta Némethová

- 1.Ul. Sládkovičova – posledná zastávka (Puruk) – premaľovať – po zlepšení poveternostných podmienok bude vykonaná pracovníkmi VPP
- 2.Ul. Sládkovičova – 40 – vozovka je pravidelne vrtaná plynármí, čoho príčinou sú poškodené domy a poškodená cesta, vyzvať SPP aby kompletne obnovili cestu
- Mesto opätovne vyzve správcov na vykonanie nápravy
- 3.Ul. Sládkovičova – smerom na Ul. Malinovú – na konci odvodňovacieho jarku je veľká jama – umiestniť zábradlie a vyznačiť
- problematika bude prejednaná správcom komunikácie ako i dopravným inžinierom
- 4.koniec Ul. Sládkovičovej – chodník je poškodený – opraviť
- po zlepšení poveternostných podmienok bude opravená pracovníkmi VPP
- 5.Ul. dlhá, Veľký Ostrov – na viacerých miestach nesvieti verejné osvetlenie
- oprava bola vykoná GÚTA SERVICE Kolárovo

Zoltán Kögler

- 1.na osade Dankó Pistu je opätovne veľa odpadu - kontajner bol na danom mieste umiestnený a po naplnení odvezený príspevkovou organizáciu GÚTA SERVICE
- 2.cyklotrasa – obnoviť rampy – mesto jednalo so správcom PONS DANUBII EGTC, podľa ich vyjadrenia rampy budú obnovené do konca marca
- 3.Ul. lípová – súrna oprava výtlkov - podľa uznesenia MsZ oprava komunikácií na území mesta bude zahájená v mesiaci apríl 2016
- 4.Ul.Sládkovičova 7 – neobývaný dom – 2 ihličnaté stromy obstrihať – stromy budú obstrihané pracovníkmi VPP pod vedením Ing. Balogh Zoltána
- 5.Ul.Sládkovičova – na rohu ulice je vysoký plot pri dome a voda vyteká na chodník
- problematika bola vyriešená

PaedDr. Róbert Madarász

- 1.Ul.križova, východná, trnavská, záhradnícka – opraviť výtlky - podľa uznesenia MsZ oprava komunikácií na území mesta bude zahájená v mesiaci apríl 2016

- 2.Ul. dolná – pred autobusovou zastávkou neodteká dažďová voda – zrážková voda je odvádzaná do najbližších jarkov po vyčistení odvodňovacieho kanálu
- 3.Ul. harcsová – na konci ulice je odstavené nepojazdné auto, ktoré postupne rozoberajú a vytekajú z neho chemické tekutiny – políciou bolo zahájené zisťovacie konanie vlastníka

Ing. Michal Gógh

- 1.chodníky na území mesta sú v zlom stave – opraviť
 - po zlepšení poveternostných podmienok bude opravená pracovníkmi VPP

Mgr. Samu István

- 1.Ul. Bratislavská – odtokový kanál je zapchatý
 - prečistenie kanála bolo vykonané pracovníkmi VPP
- 2.Ul.Bratislavská – rozšíriť verejné osvetlenie
 - projekt rekonštrukcie obsahuje aj rozšírenie verejného osvetlenia v tejto časti mesta
- 3.Ul.Bratislavská - prehliť odvodňovacie jarky aby odtiekla dažďová voda
 - kontrola spádovosti bude vykonaná v najbližšej dobe, a následne bude vykonaná náprava
- 4.Ul.Bratislavská - obmedziť premávku traktorov na Bratislavskej ceste, lebo poškodzujú cestu v majetku mesta, taktiež obytné domy
 - nakoľko nie je iná možnosť premávky pre poľnohospodárske stroje, mesto nemôže obmedziť túto premávku
- 5.Ul.lipová – ukradnutý mikrofón mestského rozhlasu
 - nájomca zabezpečí náhradu mikrofónu
- 6.Ul.lipová – ostrihať buriny pri jarku – buriny budú pokosené pracovníkmi VPP v mesiaci apríl
- 7.Predajňu Lidl postaviť v mestskej časti Puruk – pozemky boli ponúknuté a písomne zamietnuté ako nevyhovujúce
- 8.Ul.lipová – cesta je veľmi poškodená
 - podľa uznesenia MsZ oprava komunikácií na území mesta bude zahájená v mesiaci apríl 2016
- 9.Ul.Jánošíkova – pred rodinným domom č. 3 vyrúbať ihličnatý strom – dom je na predaj, mesto zabezpečí výrub stromov v mestských parkoch a na sídliskách, pred rodinnými domami výrub zabezpečení majiteľ alebo užívateľ rodinného domu
- 10.Ul.Jánošíkova – obstrihať kríky – v mesiaci apríl budú kríky na území mesta orezané
- 11.Ul.Jánošíkova – vybudovanie kanalizácie – žiadosť občanov
- 12.Ul.Jánošíkova – obnoviť asfalt
 - podľa uznesenia MsZ oprava komunikácií na území mesta bude zahájená v mesiaci apríl 2016
- 13.Ul.Jánošíkova – opraviť chodník
 - podľa uznesenia MsZ chodník bude opravený podľa harmonogramu prác pracovníkmi VPP
- 14.Ul.staničná – rodinný dom č. 5 – nekvalitné vysielanie káblovej televízie – ohlásenie treba podať u prevádzkovateľa káblovej televízie
- 15.Ul.staničná – rodinný dom č. 14 – riešiť odvádzanie dažďovej vody a kanalizáciu
 - odvádzanie dažďovej vody je prostredníctvom jarkov zabezpečená, kanalizácia bude

riešená pri realizácii od kanalizačného systému podľa projektu na celom území mesta
16.Ul.A.Bernoláka – obnoviť asfalt na ceste
– krátkodobý investičný plán mesta obsahuje aj tento návrh, bude realizovaný v prípade vyriešenia odvádzania zrážkových vôd z ulice formou projektu

17.Ul.mierová, rybárska, roh Ul. rybárskej – pred autobusovou zastávkou stoja vo veľkých skupinách žiaci čakajúci na autobus – nebezpečenstvo úrazu – riešiť
- po vzájomnej dohode s prevádzkovateľom autobusovej dopravy (ARIVA), vlastníkom súkromnej školy a mestom Kolárovo, bude po odsúhlasení mestským zastupiteľstvom vypracovaný projekt podľa platnej legislatívy, pričom treba zabezpečiť obojstrannú zastávku. Realizácia by bola na náklady mesta !

Árpád Horváth
primátor mesta