

Z á p i s n i c a
zo 14. zasadnutia Mestskej rady v Kolárove dňa 6.4.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

K bodu č. 1 – Otvorenie

14. zasadnutie mestskej rady otvoril a riadil primátor mesta p. Árpád Horváth, ktorý všetkých prítomných srdečne privítal a oboznámil s programom rokovania:

Program:

1. Otvorenie
2. Informatívna správa o plnení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2016
3. Materiály v oblasti odpadového hospodárstva
 - a.) Vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva mesta Kolárovo za rok 2015
 - b.) Návrh na zefektívnenie odpadového hospodárstva Mesta Kolárovo, vrátane predloženia návrhov príslušných komisií na zefektívnenie v danej oblasti
4. Návrh VZN mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Kolárovo
5. Návrh cenovej mapy pozemkov, a všetkých ostatných príloh k Zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta
6. Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Kolárovo
7. Prehodnotenie výšky financovania investičného zámeru spoločnosti Gúta TV, s.r.o. z rozpočtu mesta na rok 2016
8. Zmena územného plánu mesta Kolárovo
9. Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 5
10. Príprava technicko-organizačného zabezpečenia 32. ročníka kolárovského jarmoku
11. Informatívna správa o činnosti Spoločného stavebného úradu v Kolárove za rok 2015
12. Informatívna správa o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2015
13. Správa o činnosti mestskej polície za rok 2015 vrátane čerpania rozpočtu
14. Návrh VZN mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely
15. Majetkovoprávne podania
 - a.) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli realizované v rámci stavby: KO-Kolárovo, Mlyn, VNK
 - b.) PaedDr. Ján Bocko a Ing. Johana Bocková, Ševčenkova 29, Bratislava – žiadosť o odpredaj časti pozemku parc.č. 28520/2 v rekreačnej oblasti Čergov
 - c.) Určenie podmienok dražby na odpredaj pozemku v k.ú. Kolárovo, parc. č. 28445/3
 - d.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne JUH
 - e.) Vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľností v zóne „JUH“
 - f.) Mgr. Ignác Madarász, Októbrové nám. 10, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28438/216 v k.ú. Kolárovo o výmere 168 m²

16. Rôzne

- a.) Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov mesta
- b.) Helios Medical, s.r.o., Datelinova 584, 945 39 Iža – žiadosť o prenájom nebytových priestorov a AB na Kostolnom nám. 32
- c.) Informatívna správa o investičnom zámere v zóne JUH

17. Záver

Primátor mesta predložený program rokovania doporučil doplniť nasledovne:

-bod č. 16 g.) – Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941

Hlasovanie: za – 4 – jednohlasne

Poslanec p. Imrich Árgyusi doporučil bod č. 6 – Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Kolárovo stiahnuť z rokovania a prerokovať na nasledujúcom zasadnutí MsZ.

Hlasovanie: za – 4 – jednohlasne

Hlasovanie za celý program rokovania: za – 4 – jednohlasne

K bodu č. 2 – Informatívna správa o plnení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2016

Informatívnu správu o plnení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2016 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada bez pripomienok brala na vedomie Informatívnu správu primátora mesta o plnení krátkodobého investičného plánu mesta na rok 2016.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 3 – Materiály v oblasti odpadového hospodárstva

a.) Vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva mesta Kolárovo za rok 2015

Vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva mesta Kolárovo za rok 2015 predložil referent odd. výstavby a ŽP Ing. Zoltán Balogh. Stanovisko komisie povodňovej ochrany a OŽP predložil predseda komisie p. Imrich Árgyusi, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil vypracovať a predložiť vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva za I.-III. štvrtok 2016 na októbrové zasadnutie MsZ.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva za rok 2015 a požiadala primátora mesta prostredníctvom MsÚ vypracovať a predložiť vyhodnotenie výsledkov odpadového hospodárstva za I.-III.Q. 2016 na októbrové zasadnutie MsZ.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

b.) Návrh na zefektívnenie odpadového hospodárstva Mesta Kolárovo, vrátane predloženia návrhov príslušných komisií na zefektívnenie v danej oblasti

Návrh na zefektívnenie odpadového hospodárstva Mesta Kolárovo, vrátane predloženia návrhov príslušných komisií na zefektívnenie v danej oblasti predložil prednosta úradu Ing. Mgr. Zoltán Finta. Ďalej prednosta úradu doporučil MsZ schváliť žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý doporučil efektívne propagovať aj zber použitých olejov od fyzických osôb a zaoberať sa recykláciou stavebného odpadu aktuálne odovzdaného na zbernom dvore.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia.

Mestská rada požiadala primátora mesta primátora mesta upresniť názov projektu a výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu na zasadnutie MsZ.

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta zabezpečiť uskutočnenie kampane na zvýšenie účinnosti zberu separovaného odpadu v dvoch etapách v roku 2016.

Hlasovanie: za - 6 – jednohlasne

K bodu č. 4 – Návrh VZN mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo

Návrh VZN mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo predložila zástupkyňa primátora Ing. Beáta Koczkás.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že:

1. návrh VZN mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 24.3.2016
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo neboli uplatnené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Kolárovo o prenajímaní nájomných bytov a ostatných bytových jednotiek vo vlastníctve mesta Kolárovo podľa predloženého materiálu s úpravami textu nariadenia podľa návrhu v prílohe: Návrh na zmenu znenia niektorých ustanovení VZN zo dňa 31.3.2016.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 5 – Návrh cenovej mapy pozemkov a všetkých ostatných príloh k Zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta

Návrh cenovej mapy pozemkov a všetkých ostatných príloh k Zásadám nakladania a hospodárenia s majetkom mesta predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý doporučil predložený materiál schváliť podľa predloženého návrhu.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť Zásady nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, vrátane príloh s nasledovnou zmenou:

- v prílohe č. 3 upraviť v bode 3 výšku nájomného za prenájom priestoru na uloženie reklamných tabúl na 45,-€/m²/rok – prepočítané na plochu reklamnej tabule

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 6 – Návrh na schválenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia v meste Kolárovo

Tento bod programu mestská rada jednohlasne stiahla z rokovania s tým, že bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí MsZ.

K bodu č. 7 – Prehodnotenie výšky financovania investičného zámeru spoločnosti Gúta TV, s.r.o. z rozpočtu mesta na rok 2016

Prehodnotenie výšky financovania investičného zámeru spoločnosti Gúta TV, s.r.o. z rozpočtu mesta na rok 2016 predložil konateľ spoločnosti p. Attila Forgács.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý doporučil materiál schváliť podľa návrhu na uznesenie. Ďalej komisia vytkla dozornej rade, že svoju činnosť pravidelne nevykonáva.

Primátor mesta p. Árpád Horváth doporučil prejednať vytvorenie nového loga Gúta TV s.r.o. tak vzhľadom tak aj formou a inou farbou.

Mestská rada brala na vedomie Informatívnu správu o činnosti spoločnosti Gúta TV, s.r.o. za obdobie od 06/2015 do 02/2016 podľa predloženého návrhu.

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť účelové prostriedky na skvalitnenie služieb spoločnosti Gúta TV s.r.o. vo výške 5.000,-€ z rozpočtu mesta čerpaním v priebehu II. a III. štvrtroku 2016.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 8 – Zmena územného plánu mesta Kolárovo

Návrh na zmenu územného plánu mesta Kolárovo predložil vedúci oddelenia výstavby a ŽP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete ktorý skonštatoval, že komisia v bode č. 4 – FPZ č. 1 CMZ Remeselnícka ul. – doplnenie prípustnej doplnkovej funkcie drobnej výroby – pekárskej, v jednom polyfunkčnom objekte nezaujala stanovisko.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že:

1. Návrh pre Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu /ďalej „ÚPN“/ mesta Kolárovo bol po dobu viac ako 30 dní vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

2. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ súhlasiť s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Kolárovo.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Kolárovo so stanovenou záväznou časťou.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta prostredníctvom MsÚ:

1.Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Kolárovo vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-Kolárovo.

2.Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Kolárovo na Okresnom úrade v Nitre Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Kolárove a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDVRR SR.

3.Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky č.5 ÚPN mesta Kolárovo všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

Hlasovanie: za – 5 proti – 0 zdrž. hlas. – 1

K bodu č. 9 – Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 5

Návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 5 predložil vedúci oddelenia výstavby a ÚP Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý predložené VZN doporučil schváliť bezo zmeny podľa návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že:

1.návrh VZN mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny doplnky č. 5 bol podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vyvesený na úradnej tabuli mesta a zverejnený na webovej stránke mesta dňa 24.3.2016

2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Kolárovo – Zmeny a doplnky č. 5 neboli uplatnené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Kolárovo, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Kolárovo – zmeny a doplnky č. 5, podľa predloženého návrhu

- Závazná textová časť v zmysle prílohy č.1
- Závazná grafická časť v zmysle Výkresu č. 2 - Komplexný výkres katastrálneho územia - verejnoprospešné stavby a Výkresu č. 11 - Výkres verejnoprospešných stavieb v zastavanom území.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 10 – Príprava technicko-organizačného zabezpečenia 32. ročníka kolárovskeho jarmoku

S prípravami technicko-organizačného zabezpečenia 32. ročníka kolárovskeho jarmoku oboznámil prítomných prednosta úradu Ing., Mgr. Zoltán Finta.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Informatívnu správu – Postupový plán organizačného zabezpečenia 32. kolárovskeho jarmoku v roku 2016.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 11 – Informatívna správa o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania v Kolárove za rok 2015

Informatívnu správu o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania v Kolárove za rok 2015 predložil vedúci spoločného obecného úradu na úseku výkonu štátnej správy v oblasti stavebného konania v Kolárove Ing. Imrich Mészáros. Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie p. Attila Fekete, ktorý predloženú správu doporučil brať na vedomie.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o činnosti Spoločného obecného úradu na úseku preneseného výkonu štátnej správy v Kolárove, v oblasti stavebného konania, vyvlastňovacieho konania a pozemných komunikácií vrátane finančného vyčíslenia výdavkov za rok 2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť rozpočet výdavkov spoločného obecného úradu na úseku stavebného konania a pozemných komunikácií na rok 2016 s výškou príspevku obcí 1,829336 €/obyvateľa, vrátane dotácie.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 12 – Informatívna správa o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2015

Informatívnu správu o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2015 predložil vedúci Spoločného školského úradu v Kolárove Ing. Imrich Takács.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie Informatívnu správu o činnosti Spoločného školského úradu v Kolárove za rok 2015, vrátane hodnotenia rozpočtu za rok 2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 13 – Správa o činnosti Mestskej polície Kolárovo za rok 2015

Správu o činnosti Mestskej polície Kolárovo za rok 2015 predložil náčelník mestskej polície p. Árpád Mészáros.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Kolárovo za rok 2015 vrátane čerpania rozpočtu za rok 2015.

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 14 – Návrh VZN mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné účely

Návrh VZN mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné účely predložil náčelník mestskej polície p. Árpád Mészáros.

Mestská rada v Kolárove brala na vedomie, že:

1. návrh VZN mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely bol podľa §6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. vyvesený na úradnej tabuli Mesta Kolárovo dňa 24.3.2016
2. v rámci pripomienkového konania k návrhu VZN mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely neboli predložené žiadne pripomienky

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť Všeobecné záväzné nariadenie mesta Kolárovo o používaní pyrotechnických výrobkov na zábavné a oslavné účely podľa predloženého návrhu s úpravami textu nariadenia podľa prílohy: Návrh mestskej rady na zmenu znenia niektorých ustanovení VZN – zmiernenie zákazu

Hlasovanie: za – 6 – jednohlasne

K bodu č. 15 – Majetkovoprávne podania

a.) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli realizované v rámci stavby: KO-Kolárovo, Mlyn, VNK

Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré boli realizované v rámci stavby: KO-Kolárovo, Mlyn, VNK predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta, komisie výstavby a ÚP a komisie podnikateľskej, poľnohospodárstva a rozvoja mesta predložili Bc. István Lengyel, Attila Fekete a Ing. Michal Gőgh, ktorí predloženú žiadosť doporučili schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Mestská rada v Kolárove v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť v zmysle § 11 ods. 4 písm. a.) zákona č. 369/1990 Zb. podpísanie zmluvy o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú v zmysle priloženého návrhu zmluvy - zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Kolárovo, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/743 – druh pozemku ostatné plochy, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/356 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 7879, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/742 – druh pozemku

ostatné plochy, ved. na LV č. 4941, parc. reg. „C“ s parc. č. 28451/633 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 a parc. reg. „C“ s parc. č. 28445/113 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 309/2015 zo dňa 18.01.2016 a v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 311/2015 zo dňa 19.01.2016 vyhotoviteľ GEODETI, s.r.o. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava zastúpená JUDr. Szabolcsom Hodosym – vedúcim úseku riadenia investícií a Ing. Xéniou Albertovou – vedúcou riadenia vlastníckych vzťahov za jedno rázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške 6,- €, slovom šesť eur za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. spolu o výmere 1085 m² celkom vo výške 6.510,- €, slovom: šesťtisícpäťstodesať eur.

Hlasovanie: za – 4 – jednohlasne

b.) Žiadosť PaedDr. Bocko Jána a Ing. Johany Bockovej, Ševčenkova 29, Bratislava o odpredaj časti pozemku parc.č. 28520/2 v rekreačnej oblasti Čergov

Žiadosť PaedDr. Bocko Jána a Ing. Johany Bockovej, Ševčenkova 29, Bratislava o odpredaj časti pozemku parc.č. 28520/2 v rekreačnej oblasti Čergov predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia komisií Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť nedoporučili schváliť.

Mestská rada neodporúčala MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28520/2 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 okolo pozemku parc. reg. „C“ s parc. č. 28520/41 o výmere cca 250 m² pre PaedDr. Bocko Jána a manž. Ing. Johanu Bockovú, obaja bytom Bratislava, Ševčenkova 29.

Hlasovanie: za schválenie – 0 proti – 4

c.) Určenie podmienok dražby na odpredaj pozemkov v k.ú. Kolárovo, parc.č. 28445/3

Určenie podmienok dražby na odpredaj pozemkov v k.ú. Kolárovo, parc.č. 28445/3 predložili prednosta úradu Ing. Mgr. Finta Zoltán a vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predložený materiál doporučil schváliť podľa predloženého návrhu na uznesenie.

Stanovisko komisie výstavby a ÚP predložil predseda komisie, ktorý nedoporučil schváliť uzatvorenie zmluvy v zmysle návrhu na uznesenie, ale uskutočniť dražbu prostredníctvom MsÚ v súlade so zákonom, v prípade, že MsÚ nevie zabezpečiť licitátora z radov zamestnancov odpredaj realizovať formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská rada v Kolárove odporúčala MsZ schváliť Zmluvu o vykonaní dražby so spoločnosťou REAL AUCTION spol. s.r.o., Kmeťkova 25, 949 01 Nitra, IČO: 47105615.

Hlasovanie: za – 5 - jednohlasne

d.) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov v zóne „JUH“

Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 14.03.2016 na

odpredaj pozemkov v zóne „JUH“ parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 85-97, 99, 101-108 a 211-216 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda za účelom stavania

rodinných domov, rodinných domov v radovej zástavbe a obytných domov predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže konanej dňa 14.03.2016 na odpredaj nehnuteľností v zóne „JUH“ parc. č. 28734/11-14, 29, 40, 50, 52, 55, 85-97, 99, 101-108 a 211-216 v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, druh pozemku orná pôda za účelom stavania rodinných domov, rodinných domov v radovej zástavbe a obytných domov.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

e.) Vyhlásenie zámeru na odpredaj nehnuteľnosti v zóne „JUH“

Tento bod programu rokovania mestská rada neprerokovala a odporúčala MsZ stiahnuť z rokovania.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

f.) Mgr. Ignác Madarász, Októbrové nám. 10, 946 03 Kolárovo – žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 28438/216 v k.ú. Kolárovo o výmere 168 m²

Žiadosť Mgr. Madarász Ignáca, bytom Októbrové nám. 10, 946 03 Kolárovo o odpredaj pozemku parc.č. 28438/216 v k.ú. Kolárovo o výmere 168 m² predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta a komisie výstavby a ÚP predložili predsedovia komisií Bc. István Lengyel a Attila Fekete, ktorí predloženú žiadosť neodporúčali MsZ schváliť.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok neodporúčala MsZ schváliť odpredaj časti pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 28438/2 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 o výmere 168 m² pre Mgr. Ignác Madarász, bytom Kolárovo, Októbrové nám. 10.

Hlasovanie: za neschválenie – 5 – jednohlasne

g.) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č.4941

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941:

- **parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/5 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 858 m²**
- **parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.223 m²**
- **parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²**

- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/10 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m²
- stavby so súp. č. 445 evidovanej na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/6 na adrese Kolárovo, Kostolné nám. 32

s nasledovnými podmienkami:

- a.) ako spôsob zástavby bude určené územným rozhodnutím, využitie pozemkov je možné len v súlade s územným plánom Kolárovo
- b.) súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne 1.350.000,- €, **kritériom pre určenie víťaza je najvyššia ponúknutá cena.** Pri rovnosti ponúkanej kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom súťažnom návrhu losovaním.
- c.) súťažiaci prijíma podmienku, že **do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa** (Mesto Kolárovo) č. 3804854005/5600 **zábezpeku vo výške 5 %** z vyvolávacej ceny, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý.
 - Vyhlasovateľ (Mesto Kolárovo) je povinný účastníkovi, ktorý bol v OVS neúspešný vrátiť ním poskytnutú finančnú zábezpeku bezodkladne, najneskôr do uplynutia lehoty určenej na oznámenie vybraného návrhu.
 - Účastníkovi, ktorý bol v OVS úspešný sa zaplatená finančná zábezpeka započítava do kúpnej ceny dohodnutej v platne uzavretej kúpnej zmluve
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu z dôvodov ktoré sú výlučne na strane kupujúceho zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
 - V prípade, ak účastník, ktorý bol v OVS úspešný uzavrie v termíne určenom vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ale nevyplatí celú kúpnu cenu do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje. V tom prípade zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.
- d.) Termín na predloženie súťažných návrhov: 11.05.2016 do 12,00 hod.
- e.) Termín na vyhodnotenie OVS: 12.05.2016 o 9,00 hod.
- f.) Termín na uzavretie kúpnej zmluvy: 30 dní od dátumu vyhodnotenia OVS
- g.) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Mestská rada odporúčala MsZ požiadať primátora mesta prostredníctvom MsÚ, odd. správy a údržby mestského majetku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na nehnuteľnosti v k. ú. Kolárovo ved. na LV č. 4941:

- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/5 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 858 m²
- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/6 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.223 m²
- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/9 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²
- parcely reg. „C“ s parcelným číslom 857/10 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m²
- stavby so súp. č. 445 evidovanej na pozemku parcely reg. „C“ s parc. č. 857/6 na adrese Kolárovo, Kostolné nám. 32

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 16 – Rôzne

a.) Návrh na predĺženie nájomných zmlúv a pridelenie nájomných bytov mesta

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi v nájomných bytoch mesta na Ul. Radnótiho 42/2 a na osade Dankó Pistu 71/6

Návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv so súčasnými nájomníkmi v nájomných bytoch mesta na Ul. Radnótiho 42/2 a na osade Dankó Pistu 71/6 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi Beatou Masnou a druhom Romanom Zsolnaim, na adrese Kolárovo, Radnótiho 42/2 od 01.05.2016 do 30.04.2017
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne
2. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, Zuzanou Csonkovou, na adrese Kolárovo, osada Dankó Pistu 71/6, od 01.05.2016 do 30.04.2017
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Návrh na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi v nájomných bytoch mesta

Návrh na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi v nájomných bytoch mesta predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť:

1. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, Motajcsekovou Denisou, na adrese Kolárovo, Partizánska 7/10, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2017 v zmysle VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne
2. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi Bc. Jónasovou Alžbetou a manž. Imre Jónasom, na adrese Kolárovo, Remeselnícka 21/1 na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2019 v zmysle VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne
3. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, Tóthovou Júliou, na adrese Kolárovo, Kostolné nám. 7B/10, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2017 v zmysle VZN č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne
4. opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasnými nájomníkmi, Szabó Annou, na adrese Kolárovo, Kostolné nám. 2/3, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2017 v zmysle VZN mesta Kolárovo č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú záruku vo výške 1 mesačného čistého nájomného.
Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

5.opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy so súčasným nájomníkom, Bodžárovou Klaudiou, na adrese Kolárovo, Kostolné nám. 2/4, na obdobie od 01.05.2016 do 30.04.2017 v zmysle VZN mesta Kolárovo č. 8/2012. Pri obnovení nájomnej zmluvy majú zložiť finančnú záruku vo výške 6 mesačného čistého nájomného.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

Návrh na pridelenie nájomného bytu na Ul. ružovej 20/12

Návrh na pridelenie nájomného bytu na Ul. ružovej 20/12 predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok odporúčala MsZ schváliť pridelenie nájomného bytu a uzatvorenie nájomnej zmluvy, s Varga Viktorom, bytom Kossúthova č. 8 a družkou Czigeovou Viktóriou, bytom Kolárovo, Brnenské nám. 5/10, na 2-izbový nájomný byt, na adrese Ružová 20/12, od 01.05.2016 do 30.04.2017 v prípade zaplatenia zábezpeky 6 mesačného čistého nájomného.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

b.) Žiadosť Helios Medical, s.r.o., Ďatelinova 584, 945 39 Iža, o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo

Žiadosť Helios Medical, s.r.o., Ďatelinova 584, 945 39 Iža, o prenájom nebytových priestorov v AB na Kostolnom nám. 32, Kolárovo predložil vedúci oddelenia správy a údržby mestského majetku p. Ladislav Halász. Stanovisko komisie finančnej a majetku mesta predložil predseda komisie Bc. István Lengyel, ktorý predloženú žiadosť doporučil schváliť.

Mestská rada v Kolárove bez pripomienok brala na vedomie, že zámer mesta na prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo bol zverejnený na webovej stránke mesta resp. na úradnej tabuli mesta.

Mestská rada odporúčala MsZ schváliť prenájom nebytových priestorov pre Helios Medical, s.r.o., Ďatelinova 584, 945 39 Iža, IČO: 47851864, zastúpená konateľom spoločnosti Zdenou Dolákovou, na kancelárske účely v administratívnej budove na Kostolnom nám. 32, Kolárovo, miestnosť č. 2.08, a spoločné priestory s celkovou výmerou 18,63m² formou priameho prenájmu za ročné nájomné 26,56 €/m² +režijné náklady na dobu neurčitú s účinnosťou od 15. 04. 2016.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

c.) Informatívna správa o investičnom zámere v zóne JUH

Informatívnu správu o investičnom zámere firmy VLK z Českej republiky v zóne JUH predložil primátor mesta p. Árpád Horváth.

Mestská rada brala na vedomie Informatívnu správu primátora mesta o investičnom zámere v zóne JUH.

Hlasovanie: za – 5 – jednohlasne

K bodu č. 17 – Záver

Nakoľko všetky body programu rokovania boli vyčerpané, primátor mesta sa všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť a ukončil zasadnutie mestskej rady.

Zapísala: Anna Keszeliová

Správnosť zápisnice svojim podpisom potvrdzujú:

Mgr. Ing. Zoltán Finta
prednosta úradu

Árpád Horváth
primátor mesta