

**Úplné znenie zakladateľskej listiny
spoločnosti KolByt, s.r.o. so sídlom v Kolárove
vyhotovené ku dňu 15.05.2009**

1. Mesto Kolárovo na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 4. septembra 1997 uznesením č. 36/97 a na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 6. novembra 1997 uznesením č. 49/97 rozhodlo založiť ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným /ďalej len spoločnosť/ podľa podmienok stanovených touto zakladateľskou listinou.
2. Obchodný názov spoločnosti znie: KolByt, s.r.o.
3. Sídlo spoločnosti je: 946 03 Kolárovo, Kostolné nám. 32.
4. Predmet podnikania spoločnosti je:
 - správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
 - montáž, oprava, údržba el. zariadení a bleskozvodov do 1000 V v objekte tr. A,
 - montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov,
 - montáž vodomeroch a meračov tepla,
 - výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov,
 - vedenie účtovníctva,
 - zásobovanie teplom – výroba a rozvod tepla,
 - montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení,
 - inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
 - sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
 - prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien.
5. Základné imanie spoločnosti je 7.038,-- EUR, slovom : sedemtisíctridsaťosem EUR.
6. Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom v sume EUR 3.320,-- a nepeňažným vkladom hospodársky využiteľným strojnotechnickým zariadením – výmenník tepla SVT – 8,9 m2, v.č. 59997, 1 ks, čerpadlo 80 – NTR-102.LB-00, v.č. 87273866, 1 ks, Vitranox 28 kusov, kúrenárske príruby: DN-200/40 10 kusov, DN-200/16 4 kusy, DN-65/40 10 kusov, digitálne elektronické počítadlá: Delta-tech. Split 101/i TSQ 311/95 – 044, v.č. 3714544, 1 ks, Delta – tech. Split 100 I/s TSQ 311/95-044, v.č. 4815783, 1 ks – ocenené v znaleckom posudku č. 07/98 zo dňa 7. 4. 1998 znalca Ing. Štefana Szabu na sumu EUR 3.718,--.
7. Prvým a jediným konateľom spoločnosti a jej zodpovedným zástupcom je Ing. Alexander Dévai, r.č. 550719/7289, nar. 19. júla 1955, bytom Kolárovo, Viktora Palkovicha 1119/16, ktorý bude sám v mene spoločnosti konať a podpisovať a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis
8. Mesto ako jediný zakladateľ a spoločník bude vykonávať pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti.
9. Zriaďuje sa trojčlenná dozorná rada.
10. Valné zhromaždenie môže vydať stanovy spoločnosti.
11. Spoločnosť vytvára rezervný fond vo výške najmenej 5% základného imania. Tento fond je povinná každoročne dopĺňať vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej uzávierke. Rezervný fond musí byť uložený na viazanom účte v banke.
12. Právne pomery spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Ing. Alexander Dévai, ako konateľ obchodnej spoločnosti KolByt, s.r.o., 946 03 Kolárovo, Kostolné námestie č. 32, v súlade s ust. § 141 ods. 3 Obchodného zákonníka svojím podpisom potvrdzujem, že toto znenie zakladateľskej listiny vypracované ku dňu 15.05.2009 je úplné a správne.



Ing. Alexander Dévai
konateľ spoločnosti

Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Kolárovo, poradové číslo: **2356/09**
sa potvrdzuje správnosť podpisu na tejto listine občana /občianky/: **Ing. Alexander Dévai**
bytom Kolárovo, Viktora Palkovícha 1119/16, rod. č. 550719/7289
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. **SH 585225**
Podpísal /a/ pred osvedčujúcim orgánom.
Podpis uznal/a/ za vlastný.

V Kolárove dňa 15. 5. 2009


.....
Podpis osvedčujúceho pracovníka



Úplné znenie stanov obchodnej spoločnosti
KolByt, s.r.o. so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. 32
vyhotovené ku dňu 15.05.2009

zo dňa 26.03.1998 v znení dodatku spísanej do notárskej zápisnice JUDr. Ildikó Bory č.k. N 100/02, NZ 100/02 zo dňa 09.05.2002 a dodatku spísanej do notárskej zápisnice JUDr. Ildikó Bory č.k. N 35/2003, NZ 20516/2003 zo dňa 20.03.2003 a dodatku č. 3 zo dňa 7. 12. 2004

I.

Vznik spoločnosti

1. KolByt, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) bola založená notárskou zápisnicou č. N 61/97, NZ 52/97 zo dňa 27. novembra 1997 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 36/97 zo dňa 4. septembra 1997 a č. 49/97 zo dňa 6. novembra 1997. Zakladateľom a jediným spoločníkom je **Mesto Kolárovo**.

2. Spoločnosť vznikla dňa 01.01.1998 zápisom Okresného súdu v Nitre do obchodného registra, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 10787/N.

II.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Obchodné meno: | KolByt, s.r.o. |
| 2. Sídlo spoločnosti: | Kostolné námestie č. 32
Kolárovo
946 03 |
| 3. IČO spoločnosti: | 36 525 481 |

III.

Predmet činnosti

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu,
- montáž, oprava, údržba el. zariadení a bleskozvodov do 1000 V v objeme tr. A
- montáž a údržba zdravotníckych inštalácií budov,
- montáž vodomeroch a meračov tepla
- výroba a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov
- vedenie účtovníctva,
- zásobovanie teplom – výroba a rozvod tepla,
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení,
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo,
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby v rozsahu voľnej živnosti,
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien.

IV.

Základné imanie spoločnosti

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1. Základné imanie spoločnosti je: | 7.038,-- EUR a pozostáva z: |
| - peňažný vklad vo výške: | 3.320,-- EUR |
| - nepeňažný vklad vo výške: | 3.718,-- EUR. |

2. Spoločnosť pri zvyšovaní a znižovaní základného imania postupuje podľa ustanovení § 142 - 147 Obchodného zákonníka.

V.

Rezervný fond

1. Spoločnosť vytvorí rezervný fond v zmysle § 124 zákona č. 513/91 Zb. Obchodní zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov, tento fond je povinná každoročne dopĺňať vo výške 5% z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke. Rezervný fond vytvorí najneskôršie do 31.07.1998. Rezervný fond musí byť uložený na viazanom účte v banke.

VI.

Orgány spoločnosti

Orgánmi spoločnosti sú:

A./ **Valné zhromaždenie**

B./ **Konateľ spoločnosti.**

C./ **Dozorná rada.**

A/ VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Funkciu valného zhromaždenia vykonáva mesto, ako jediný spoločník spoločnosti. Za mesto koná ako štatutárny orgán primátor mesta.

Tu vymedzené veci:

- a) zvýšenie zníženie základného imania,
- b) schválenie a zmeny stanov spoločnosti,
- c) zrušenie spoločnosti,
- d) menovanie a odvolanie konateľa spoločnosti,
- e) spôsob odmeňovania a určenie výšky odmeny konateľa spoločnosti

je **primátor povinný predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu**. Nedodržanie tohto postupu má za následok neúčinnosť úkonov v týchto veciach.

V ostatných veciach za zakladateľa koná v zmysle § 13 ods. 1 a ods. 3 Zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov **primátor mesta**.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patria všetky právomoci, ktoré nie sú dané iným orgánom spoločnosti.

Zasadnutie valného zhromaždenia sa koná podľa potreby, minimálne dvakrát ročne. Termín a program valného zhromaždenia treba určiť najmenej 15 dní pred jeho konaním. Zvolanie valného zhromaždenia zabezpečuje konateľ písomnou pozvánkou.

B./ KONATEĽ SPOLOČNOSTI

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne a to tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. V rámci svojej pôsobnosti je konateľ povinný najmä:

- a) zabezpečiť riadne vedenie predpísanej evidencie a účtovníctva spoločnosti,
- b) vykonávať všetky práva a povinnosti vyhradené právnymi predpismi štatutárneho orgánu spoločnosti,
- c) vykonávať voči pracovníkom spoločnosti všetky práva a povinnosti zamestnávateľa,
- d) vypracovať návrhy vnútorných organizačných predpisov, ročnej účtovnej uzávierky a návrh na rozdelenie zisku,
- e) disponovať s rezervným fondom a prostriedkami na účte spoločnosti podľa ust. platných právnych predpisov a určenia valného zhromaždenia,
- f) zvolávať valné zhromaždenie.

Konateľ povinný zvoliť valné zhromaždenia, ak rezervný fond klesne pod polovicu hodnoty v porovnaní a jeho výškou ku dňu konania posledného valného zhromaždenia.

Konateľské oprávnenia môžu obmedziť iba stanovy spoločnosti alebo valné zhromaždenie, na vonok sú takéto obmedzenia právne neúčinné.

Konateľ nesmie:

- a./ vo vlastnom mene alebo na vlastný účet uzatvárať dohody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti,
- b./ sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti,
- c./ zúčastniť sa na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením,
- d./ vykonávať činnosť ako štatutárny orgán inej právnickej osoby s podobným predmetom podnikania,
- e./ bez súhlasu valného zhromaždenia vykonať nasledujúce úkony a opatrenia:
 - prevziať alebo poskytnúť pôžičky či úvery,
 - nakladať s hnutelným majetkom spoločnosti presahujúcou čiastkou 1.660,-- EUR (jedentisícšesťstošesťdesiat EUR) mimo obvyklého nakladania vyplývajúceho z vymedzeného predmetu činnosti pre ktoré spoločnosť bola zriadená,
 - nakladať s nehnuteľným majetkom spoločnosti,
 - prenechať majetok spoločnosti do užívania iným fyzickým či právnickým osobám,
 - zúčastniť sa na združovaní finančných prostriedkov a vklade do obchodných spoločností,
 - odpustiť, znížiť pohľadávky spoločnosti,
 - vstupovať do zmluvných vzťahov presahujúcich rámec finančných zdrojov spoločnosti. Do týchto zdrojov sa nezapočítavajú pohľadávky, nájomné zmluvy následnou kúpou a všetky formy leasingu,
 - prevzatie ručiteľských záväzkov,
 - prevzatie cudzích záväzkov a akejkoľvek forme.

C./ DOZORNÁ RADA

V spoločnosti je zriadená dozorná rada, ktorá má troch členov. Právomoc, pôsobnosť dozornej rady sa riadi ust. §137 a nasl. Obchod. zákonníka. Na čele dozornej rady je jej predseda, ktorého volia všetci členovia dozornej rady.

VII.

Vnútna organizačná štruktúra

1. Vnútnu organizačnú štruktúru rieši organizačný poriadok spoločnosti, ktorý schvaľuje valné zhromaždenie.
2. Vznik, právne pomery a zánik spoločnosti, ako aj vzťahy vo vnútri spoločnosti vyplývajúce z pracovno-právnych vzťahov, vzťahov z nemocenského poistenia a sociálneho zabezpečenia zamestnancov spoločnosti, sa riadia platnými právnymi predpismi.
3. Podmienky pre výkon činnosti spoločnosti a pravidlá pre ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci sú stanovené prevádzkovým poriadkom spoločnosti.

VIII.

Hospodárenie spoločnosti

1. Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok, začínajúci sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom.
2. Spoločnosť vedie predpísaným spôsobom a v súlade s právnymi predpismi účtovníctvo.
3. Rezervný fond spoločnosti slúži na krytie strát alebo na opatrenia, ktoré majú prekonať nepriaznivý priebeh hospodárenia spoločnosti.
4. Zo svojho zisku spoločnosť prednostne uhrádza dane štátu.
5. Zo zisku po úhrade daní sa prednostne vykonáva povinné doplnenie rezervného fondu.
6. Spoločnosť má podľa Zákona č. 152/1994 Zb. o sociálnom fonde v znení neskorších zmien a doplnkov vytvorený sociálny fond.
7. O ďalšom rozdelení zisku rozhoduje valné zhromaždenie, a to so zreteľom na dostatočné tvorenie a s ohľadom na plánovaný obchodný rozvoj spoločnosti.

8. Spoločnosť môže vytvárať v súlade s právnymi predpismi i ďalšie fondy a prispievať do nich zo svojho čistého zisku sumou, ktorej definitívna výška podlieha schváleniu rozdelenia zisku valným zhromaždením.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Stanovy nadobúdajú účinnosť dňom schválenia valným zhromaždením.
2. Stanovy sa môžu meniť alebo dopĺňať len rozhodnutím valného zhromaždenia.
3. Navrhovať zmeny alebo doplnenie stanov môže konateľ alebo valné zhromaždenie.
4. Na vzťahy neupravené stanovami sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v SR.
5. Stanovy boli schválené uznesením VZ č. 1.A/3 zo dňa 26.03.1998.
6. Zmeny stanov boli schválené uznesením VZ č. 10.B/5 zo dňa 21.5.2001 a 12.A/3 zo dňa 22.4.2002.
7. Zmena stanov bola vykonaná konateľom spoločnosti v súvislosti s premenou menovitej hodnoty vkladu do základného imania spoločnosti zo slovenskej meny na menu EUR dňa 15.05.2009.

V Kolárove, dňa 26. 3. 1998

Za správnosť úplného znenia ku dňu 15.05.2009 :



Ing. Alexander Dévai
konateľ spoločnosti

Podľa knihy na osvedčovanie Mesta Kolárovo, poradové číslo: **2352/09**
sa potvrdzuje správnosť podpisu na tejto listine občana /občianky/: **Ing. Alexander Dévai**
bytom Kolárovo, Viktora Palkovícha 1119/16, rod. č. 550719/7289
ktorého /ktorej/ totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom č. SH 585225
Podpísal /a/ pred osvedčujúcim orgánom.
Podpis uznal/a/ za vlastný.

V Kolárove dňa 15. 5. 2009


.....
Podpis osvedčujúceho pracovníka

