**Nájomná zmluva**
**uzavretá podľa § 663-684 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník**

**číslo: 2541/2016**

## Čl. 1
## Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** M e s t o Kolárovo
Sídlo: Kostolné námestie 1, 94603 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta: Árpádom Horváthom
Bankové spojenie: SLSP a.s. Komárno
IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
číslo účtu: 26395098/0900
IČO: 306517 DIČ: 2021014776
( ďalej ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Klára Ďuríková
bytom: Kostolné nám. 442/5, 946 03 Kolárovo
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK030200 0000 0036 4854 0142
číslo účtu: 3648540142/0200
IČO: 46067931 DIČ: 1070667950
( ďalej ako „nájomca“)
( ďalej spolu aj ako „ zmluvné strany “)

## Čl. 2
## Predmet zmluvy a účel užívania

2/1. Predmetom zmluvy je prenájom verejného priestranstva v k. ú. Kolárovo, časť pozemku p.č.1634/1 vo výmere 7,00 $m^2$.
2/2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku p. č. 1634/1 k. ú. Kolárovo, vedenej na Katastrálnom úrade Komárno, katastrálnom odbore, zapísanej na LV č.4941.
2/3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť verejného priestranstva - časť pozemku p.č.1634/1 k.ú. Kolárovo, vo výmere 7,00 $m^2$ ( ďalej aj ako „ predmet nájmu “ ) za účelom zriadenia a prevádzkovania terasy na Kostolnom námestí, pred obchodnou jednotkou vybudovanou na pozemku s p.č. 1618/1.

## Čl. 3
## Spôsob užívania

3/1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára ( t. z. starostlivosť o čistotu a poriadok ) a užívať ho primerane jeho určeniu.
3/2. Na prenajatej časti pozemku nebude postavená nijaká stavba bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade umiestnenia akéhokoľvek predmetu na prenajatom priestranstve so súhlasom Mesta, je potrebné postupovať podľa stavebného zákona a dodržať všetky predpisy týkajúce sa umiestnenia predmetu.
3/3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.
3/4. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
V prípade nedodržania podmienok nájomcom, uvedených v čl.3 môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Čl. 4
## Doba prenájmu

4/1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu nájomcovi v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo, číslo uzn.213/2015-B/1 zo dňa 27.07.2015 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou.

4/2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca je povinný predmet nájmu uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ nebude písomnou formou dohodnuté inak.

## Čl. 5
## Výška a splatnosť nájomného

5/1. Výška nájomného bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. uzn. 410/2016 dňa 11.4.2016 v Zásadách nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo, príloha č. 6 – sadzobník nájomného za prenájom pozemkov v majetku mesta, bod 1) v hodnote 5,-€/$m^2$/kalendárny rok.
5/2. Nájomné je splatné jednorázovo vo výške 7 $m^2$ x 5,-€ = 35,-€ ročne – vždy do 31. januára za príslušný kalendárny rok, resp. v prípade výpovede v alikvotnej výške do 30. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení výpovednej lehoty, na účet Mesta Kolárovo.
5/3. Nájomné za časť roka 2016 - na obdobie od 01.07.2016 do 31.12.2016 - je splatné v alikvotnej čiastke v hodnote 35,- € : 12 x 6 = 17,50 € na účet Mesta Kolárovo do 31. júla 2016.
5/4. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné v zmysle čl.5 tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa, poštovou poukážkou alebo v hotovosti do pokladne MsÚ Kolárovo.
5/5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade, že dôjde k zmene rozhodnutia mesta Kolárovo o výške nájomného uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo.
5/6. Prenajímateľ má právo odstúpiť od nájomnej zmluvy v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného v dohodnutých termínoch.
5/7. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zákonné úroky z omeškania podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania.

## Čl. 6
## Záverečné ustanovenia

6/1.Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6/2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zák.č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6/3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. júla 2016 po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke prenajímateľa www.kolarovo.sk.
6/4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
6/5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, každá z nich má hodnotu originálu, dve vyhotovenia pre zmluvnú stranu nájomcu a dve vyhotovenia pre zmluvnú stranu prenajímateľa.
6/6. Nájomca súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č.84/2014 Z.z. a so zverejnením osobných údajov uvedených v tejto zmluve na webovej stránke mesta Kolárovo v rozsahu titul, meno, priezvisko a adresa.
6/7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

V Kolárove, dňa: 22. júna 2016 V Kolárove, dňa: 22. júna 2016

..... .....

za prenajímateľa
Árpád Horváth
primátor mesta

za nájomcu
Klára Ďuríková