

Zmluva o výpožičke
uzatvorená v súlade § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len zmluva)
č.j.291/2015

Článok I.
Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Mesto Kolárovo, Mestský úrad
sídlo:	Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo
zastúpený:	Árpádom Horváthom – primátorom mesta
IČO:	306 517
DIČ:	2021014776
bankové spojenie:	SLSP a.s., Komárno, filiálka Kolárovo
číslo účtu:	26395098/0900
<i>(ďalej len požičiavateľ)</i>	

Vypožičiavateľ:	KolByt s.r.o ,
sídlo:	Kostolné námestie 32, Kolárovo
	zapísaná v OR OS v Nitre, oddiel: s.r.o. vl. č. 10787/N
zastúpená:	Ing. Alexandrom Dévaim, konateľom spoločnosti
IČO:	36525481
DIČ:	36525481/620
bankové spojenie:	DEXIA Banka Slovensko a.s. pobočka Komárno
číslo účtu:	3842637001/5600
<i>(ďalej len vypožičavateľ)</i>	

Článok II.
Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – administratívnej budovy na Kostolnom námestí 32 v Kolárove, budova so súpisným č. 455 postavená na parcele č. 857/6 vo výmere 2 223 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kolárovo, zapísanej na LV č. 4941, pre k. ú. Kolárovo (ďalej len nehnuteľnosť“).
- Predmetom zmluvy je vypožičanie nebytového priestoru v celkovej výmere 39,78 m²
 - kancelárska miestnosť č. 1,19 v rozlohe30,30 m²
 - pripadajúca časť zo spoločných priestorov v rozlohe9,48 m²

Článok III. Účel výpožičky

1. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva na bezplatné užívanie nebytové priestory vypožičiavateľovi na kancelárske účely.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičané nebytové priestory bude používať v súlade s dohodnutým účelom na kancelárske účely. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a zakladá právo požičiavateľa odstúpiť od zmluvy.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Zmluvné strany dohodli dobu výpožičky na dobu neurčitú od 01. 01. 2016 v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Kolárovo č.291/2015/A-1, zo dňa 09. 11. 2015
2. Výška príspevku k režijným nákladom činí **206,90 € ročne** na základe uznesenia MsZ v Kolárove č. 235/2011-A/6 zo dňa 12. 12. 2011- príspevok k režijným nákladom nebytových priestorov Kolárovo štvrťročne na základe dohodnutej čiastky. Výška príspevku bola prepočítaná na základe veľkosti vypožičanej plochy v m² a charakteru vykurovania.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky uvedený v článku 2 vrátiť požičiavateľovi:
 - a) na požiadanie požičiavateľa kedykoľvek s trojmesačnou výpovednou lehotou, lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane
 - b) v prípade, ak vypožičiavateľ nebude plniť záväzky uvedené v článku VI. tejto zmluvy
 - c) v prípade ukončenia činnosti organizácie pred jej zaniknutím.

Článok V. Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) používať predmet výpožičky podľa predmetu zmluvy len na dohodnutý účel
 - b) udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady v stave v akom ho prevzal a s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie,
 - c) chrániť predmet výpožičky pred poškodením, zničením
2. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, inak plne zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
3. Po skončení doby výpožičky je požičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ju prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez súhlasu požičiavateľa.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno jej vyhotovenie. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, súhlasia s ním a svoj súhlas vyjadrujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto zmluva je platná od 01. 01. 2016 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke Mesta Kolárovo.

Príloha: 1x/ Výpis uznesenia MsZ č. 291/2015

V Kolárove, dňa 30. 11. 2015

Árpád Horváth
primátor mesta
požičiavateľ

Ing. Alexander Dévai
konateľ spoločnosti
za vypožičiavateľa