

Nájomná zmluva

č. 4320/2015

prenájom drevených stánkov vo vlastníctve mesta

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a Všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) mesta Kolárovo
č.4/2015 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOLÁROVO
Sídlo: Kostolné námestie č.1, 94603 Kolárovo
Zastúpené: Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 00306517
DIČ: 2021014776
Bankové spojenie: SLSP a.s.
č. účtu: 26395098/0900
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Tomáš Balázs
Bydlisko/sídlo: Lesná 1932/13, 946 03 Kolárovo
v zastúpení: Tomáš Balázs
IČO: 44059736
DIČ: 1079139259
Bankové spojenie:
č. účtu:
(ďalej len nájomca)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a to najmä záväzok prenájomca prenechať drevené stánky uvedené v ods. 2 a 3 tohto článku zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu platiť prenájomcovi nájomné.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom drevených stánkov, ktoré budú umiestnené počas vianočného jarmoku pred Mestským kultúrnym strediskom Kolárovo, Kostolné námestie č. 4.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na dočasné užívanie **drevený stánok v počte 1 ks** a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi platiť nájomné uvedené v čl. 3. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok 2

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 19.12.2015 do 20.12.2015 (vrátane).
2. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenájomcovi najneskoršie v deň nasledujúci po ukončení nájomného vzťahu do 8.00 hod.

Článok 3

Nájomné

1. Nájomné je stanovené VZN mesta Kolárovo č.4/2015 § 10 v hodnote 17,-€/dň/drevený stánok.
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v hotovosti priamo do pokladne prenájomcovi v deň prevzatia predmetu nájmu. Nájomné na obdobie 19.12.2015 – 20.12.2015 na 1 drevený stánok činí spolu:34,-€ (slovom: tridsaťštyri euro).

3. V prípade, že nájomca neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote uvedenej v čl.2 bod č.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť pokutu vo výške trojnásobku nájomného za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predajného stánku.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené vlastnou vinou na predmete nájmu. V prípade poškodenia predmetu nájmu vlastnou vinou sa nájomca zaväzuje uhradiť opravu poškodenej časti.
4. Po ukončení nájmu nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy na webovej stránke mesta.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonávať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, dvakrát pre prenajímateľa a dvakrát pre nájomcu.
4. V súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v tejto zmluve,
5. Zmluvné stany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Kolárove, dňa: 18.12.2015

.....
prenajímateľ
Árpád Horváth
primátor mesta

.....
nájomca