

**K ú p n a      z m l u v a**  
**uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi účastníkmi:**

---

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1  
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta  
IČO: 306 517  
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Komárno  
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900  
variabilný symbol: 233 001  
(ďalej len predávajúci)

- Kupujúci:
1. **Karol Jobbágy, rod. Jobbágy**, nar.: 30.05.1964  
rodné číslo: 640530/6952  
občan Slovenskej republiky  
rodinný stav: ženatý  
**a manželka**  
**Ildikó Jobbágyová, rod. Fehérová**, nar. 24.04.1966  
rodné číslo: 665424/6588  
občianka Slovenskej republiky  
rodinný stav: vydatá  
obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1077/55  
(ďalej len „kupujúci v rade 1“)
  
  2. **Miroslav Sudický, rod. Sudický**, nar.: 04.07.1965  
rodné číslo: 650704/6260  
občan Slovenskej republiky  
rodinný stav: ženatý  
**a manželka**  
**Andrea Sudická, rod. Szépeová**, nar. 11.01.1976  
rodné číslo: 765111/6616  
občianka Slovenskej republiky  
rodinný stav: vydatá  
obaja bytom Kolárovo, Sládkovičova 1080/53  
(ďalej len „kupujúci v rade 2“)

t a k t o :

**I.**

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/2** s výmerou 131 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady a **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/3** s výmerou 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

## II.

**Predávajúci** v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 248/2015-A/1** zo dňa 28.09.2015 **predáva kupujúcim v rade 1:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/2** – druh pozemku záhrady v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, o výmere 131 m<sup>2</sup> za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 655,- €, slovom šesťstopäťdesiatpäť eur.

Kupujúci v rade 1 prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

**Predávajúci** v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 249/2015-A/1** zo dňa 28.09.2015 **predáva kupujúcim v rade 2:**

- **pozemok parcely reg. „C“ s parcelným číslom 119/3** – druh pozemku záhrady v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, o výmere 83 m<sup>2</sup> za cenu 5,- €/m<sup>2</sup>, ktorá činí celkom 415,- €, slovom štyristopäť eur.

Kupujúci v rade 2 prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť poznajú a kupujú ju do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatia v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, odbor katastrálny až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 248/2015-A/1 a 249/2015-A/1 zo dňa 28.09.2015 hradia kupujúci.

## V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, odbor katastrálny o jeho povolení.

## VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 28.10.2015

***predávajúci:***

Mesto Kolárovo, zastúpené  
Árpádom Horváthom  
Primátorom mesta

***kupujúci:***

1. Karol Jobbágy

Ildikó Jobbágyová

2. Miroslav Sudický

Andrea Sudická