

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Prenajíateľ:**

Štatutárny zástupca: Árpád Horváth, primátor mesta  
Adresa: 946 03 Kolárovo, Kostolné námestie 1  
IČO: 306 517  
DIČ: 2021014776  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s. filiálka Kolárovo  
Číslo účtu : 26395098/0900  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Správca :** GÚTA SERVICE, príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Gógh, riaditeľ organizácie  
Adresa: 946 03 Kolárovo, Priemyselná oblasť 2970  
IČO: 42199646  
DIČ: 2022938852  
IČ DPH: Neplatiteľ DPH  
Bankové spojenie : Prima banka a.s. pobočka Komárno  
Číslo účtu : 3836184210/5600  
(ďalej len „správca“)

**Nájomca :** Erik Hupian  
Adresa: Štúrová 39, 946 13 Okoličná na Ostrove  
IČO: 50039342  
DIČ: 1082132282  
Poštová adresa: Erik Hupian  
Štúrova 39, 946 13 Okoličná na Ostrove  
(ďalej len „nájomca“)

Živnostenský list vydaný v Komárne č. OU-KN-OZP-2015/013069-2  
Číslo živnostenského registra 410-29555

### Článok II. Predmet nájmu

2.1. Prenajíateľ je vlastníkom Športovej haly na ul. Školskej v Kolárove. V športovej hale sa nachádzajú nebytové priestory, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy:

- miestnosť (bufet)	7,60 m x 4,30 m	=	32,68 m <sup>2</sup>
- skladový priestor	3,50 m x 2,30 m	=	8,05 m <sup>2</sup>
- chodba	5,40 m x 1,30 m	=	7,02 m <sup>2</sup>
- záchody	4,30 m x 1,20 m	=	5,16 m <sup>2</sup>
- miestnosť	5,3 m x 5,10 m	=	27,03 m <sup>2</sup>
Spolu prenajaté nebytové priestory			79,94 m <sup>2</sup>

2.2 Prenajíateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený v súlade s § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. nebytové priestory uvedené v článku 2.1 tejto zmluvy prenajíať nájomcovi.

### **Článok III. Účel užívania**

- 3.1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva na účely zriadenia a prevádzkovania bufetovej činnosti vrátane skladových a vedľajších priestorov vymenovaných v článku 2.1
- 3.2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu nezariadený.

### **Článok IV. Doba nájmu**

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára od **01.11.2015** na dobu **neurčitú**.
- 4.2. Ukončenie resp. zánik nájmu sa riadi ustanoveniami §- u 10 až 14 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok V. Výška a splatnosť nájomného**

- 5.1. Výška nájomného je **300,- €** (slovom: tristo eur) na jeden kalendárny mesiac.
- 5.2. Nájomné je splatné v pravidelných mesačných platbách vo výške 300,- €, vždy k 25. dňu príslušného mesiaca, platí sa na základe vystavenej faktúry. Faktúru vystaví Mesto Kolárovo, ako prenajíateľ.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje do 14 dní odo dňa obdržania faktúry uhradiť svoj záväzok voči prenajíateľovi na bežný účet resp. priamo do pokladne prenajíateľa.
- 5.4. Pokiaľ sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný uhradiť prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5.5. Pri zvýšení cien režijných výdavkov prenajíateľ vyhradzuje právo na zvýšenie ceny nájomného vo forme dodatku k tejto zmluve.

### **Článok VI. Ďalšie ustanovenia**

- 6.1. Zmluvné strany sa oboznámili so stavom prenajímaných priestorov, ktoré nie je potrebné prispôsobiť na prenajatý účel.
- 6.2. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklou údržbou prenajatých priestorov.
- 6.3. Nájomca je oprávnený vykonávať drobné úpravy na prenajatom majetku iba so súhlasom prenajíateľa.  
Nájomca sa ďalej zaväzuje:
- 6.4. Prenajatý priestor využívať výlučne na činnosť uvedenú v článku III.
- 6.5. S predmetom nájmu zaobchádzať šetrne, menšie opravy a údržbu vykonávať na vlastné náklady.
- 6.6. Dodržiavať bezpečnostné predpisy a protipožiarne opatrenia tak, aby z tohto titulu nevznikli na predmete nájmu škody, v tom sa myslí aj na zabezpečenie potrebného množstva hasiacich prístrojov a pod.
- 6.7. Zabezpečiť na vlastné náklady zber a likvidáciu odpadu vzniknutého pri vykonávaní činnosti v prenajatých priestoroch a jeho okolia a to v súlade s predpismi a legislatívou ochrany životného prostredia. Voči kontrolným orgánom z tejto oblasti vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt. V prípade sankcií a pokút za nedodržanie týchto nariadení, tieto uhradí nájomca.
- 6.8. Označiť prenajatý priestor názvom firmy.
- 6.9. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, vrátane nákladov spojených s odstránením škôd, ktoré vzniknú pri krádeži vlámaním sa do prenajatých priestorov (poškodenie dverí, zámkov a pod.)
- 6.10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi škody vzniknuté živelnými udalosťami na prenajatom priestore.

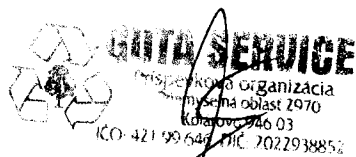
- 6.11. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov s cieľom prevedenia kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.
- 6.12. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi prenajaté nebytové priestory vymedzené touto zmluvou dať do podnájmu.
- 6.13. V prípade užívania prenajatého priestoru za riadne uzamykanie vchodu zodpovedá nájomca.
- 6.14. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu nájmu, a že v takomto stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.
- 6.15. V deň skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnené nebytové priestory v stave, ktorý zodpovedá obvyklému opotrebeniu, prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.
- 6.16. Po ukončení nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky záväzky vyplývajúce z užívania nebytových priestorov.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

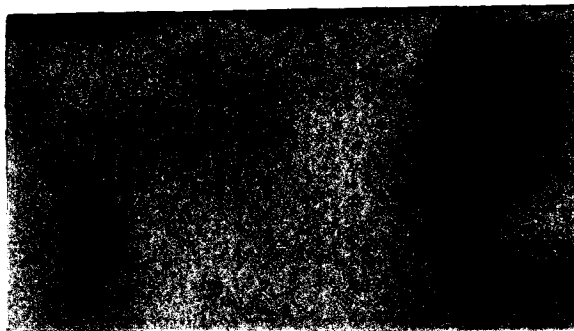
- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Táto zmluva je platná od 01.11.2015 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na internetovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, dňa 01.11. 2015

V Kolárove, dňa 01.11. 2015



.....  
Správca: Ing. Alexander Gógh  
riaditeľ Gúta Service



Nájomca: Erik Hupian