

Zmluva o výpožičke majetku

Uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle článku č. 18 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Čl. I.

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Mesto Kolárovo
Kostolné námestie č. 1, 946 03 Kolárovo
zastúpené primátorom mesta – p. Horváth Árpádom
IČO: 306 517, DIČ: 2021014776
(ďalej len požičiavateľ)

Vypožičiavateľ: Základná škola Jána Amosa Komenského,
Rábska 14, Kolárovo
zastúpená Mgr. Evou Sladkou, riaditeľkou školy
IČO : 37866931, DIČ: 2021680617
(alej len vypožičiavateľ)

Obidvaja účastníci v ďalšom texte spoločne ako Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke majetku (ďalej len zmluva) v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle článku č. 18 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Kolárovo.

Čl.II.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti s.č. 2527 na parc. 1266/13 vedenej Katastrálnym úradom Nitra Správa katastra Komárno na LV č. 4941 (ďalej len nehnuteľnosť), druh stavby: budova pre školstvo, popis stavby: školská jedáleň a klub (ďalej len budova ŠJ), ktorá sa nachádza na parcele č. 1266/13.

Čl.III.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ, bezplatne prenecháva vypožičiavateľovi predmet zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie v oblasti školstva a vypožičiavateľ ho bez vyhrad prijíma.
2. Predmetom zmluvy je časť budovy podľa Čl. II. tejto zmluvy slúžiaca na prevádzku Školského klubu detí ako súčasť Základnej školy Jána Amosa Komenského, Rábska 14, Kolárovo.

3. Popis priestorov, ktoré sú predmetom zmluvy (ich grafické znázornenie je priložené v prílohe tejto zmluvy):

Názov miestností	Rozhoha V m2	Číslo miestností podľa prílohy
Chodba a vchod do budovy	57,92	13
Toalety	19,00	14
Toalety	19,00	15
Chodba	30,98	16
Učebňa, sklad, iné	212,10	17 až 22
Vo výpožičke celkom:	339,00	13-22

4. Nezabudované zariadenia priestorov sú v správe preto netvoria predmet zmluvy
Rekapitulácia hodnoty vypožičiavaného majetku:

Názov majetku Hodnota majetku k 31.12.2014	Nadobúdací hodnota v €	Zostatková hodnota v €
Celá budova ŠJ	63154,99	62418,59
Časť budovy ŠJ (hodnota určená odhadom podľa rozlohy)	28419,75	28088,37

5. Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 3 tohto článku tejto zmluvy je vypožičiavateľ oprávnený užívať aj všetky spoločné priestory nevyhnutné pre prístup k predmetu zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prostredníctvom tretích osôb zabezpečí v celej budove ŠJ aj pre požičiavateľa služby:
- vodné a stočné,
 - dodávka elektriny,
 - dodávka tepla a teplej vody,
- ktoré prefakturuje požičiavateľovi v zmysle zmluvy o náhrade výdavkov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude vypožičiavateľ užívať za účelom výchovno – vzdelávacieho procesu žiakov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že niektoré miestnosti v rámci predmetu zmluvy vypožičiavateľ môže prenajímať Špeciálnej základnej školy, Lesná 9, Kolárovo za účelom zabezpečenia výchovno – vzdelávacieho procesu žiakov až po súhlase zriaďovateľa.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v termíne: **od 01.09.2015 do 31.12.2015.**
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov.

3. Táto zmluva končí: uplynutím doby výpožičky, dohodou zmluvných strán, uplynutím výpovednej doby.
4. Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Zodpovednosť vypožičiatel'a

1. Vypožičiatel' je oprávnený a povinný užívať predmet zmluvy v súlade s jeho poslaním, tzn. na účely výchovno – vzdelávacieho procesu.
2. Vypožičiatel' sa zaväzuje obhospodarovať a spravovať majetok Mesta Kolárovo, zverený mu vypožičiavaním.
3. Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať vypožičiavaný majetok v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Vypožičiatel' je povinný udržiavať okolie budovy ŠJ, okrem odkvapového chodníka okolo budovy ŠJ, ktorá nie je predmetom tejto zmluvy.
5. Vypožičiatel' je povinný predmet zmluvy vrátiť v stave, v akom ho prevzal požičiatel'ovi.
6. Vypožičiatel' ďalej je povinný:
 - a) Vykonať opravy a údržby majetku vo vlastnej réžii,
 - b) zabezpečovať dodržiavanie najmä predpisov o požiarnej ochrane a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - c) zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií správ a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch a v zmysle príslušných právnych noriem,
 - d) uchovávať písomnosti týkajúce sa majetku,
 - e) odstrániť všetky škody a závady, ktoré vzniknú počas doby užívania na predmete zmluvy ich používaním alebo zneužívaním, na svoje náklady a tiež je povinný nahradiť škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené.
 - f) požiadať súhlas požičiatel'a pri vyradení majetku z dôvodu jeho nefunkčnosti.
 - g) inventarizovať predmet zmluvy podľa platných právnych predpisov a jeho stav odsúhlasiť s požičiatel'om.
7. Akékoľvek úpravy stavebného charakteru môže vypožičiatel' na predmete zmluvy vykonať len s predchádzajúcim súhlasom požičiatel'a.
8. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za požiarnu ochranu predmetu nájmu a ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci svojich zamestnancov a žiakov.
9. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke Mesta Kolárovo.
2. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží požičiavateľ, 2 vyhotovenia obdrží vypožičiavateľ.

V Kolárove, 28.08.2015

.....
Požičiavateľ
Árpád Horváth
primátor mesta

.....
vypožičiavateľ
Mgr. Eva Sladká
riaditeľka školy