

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Árpádom Horváthom, primátorom mesta
IČO: 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
filiálka Kolárovo, č.u.: 26395098/0900
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **BENEFICUS, spol. s r. o.**
so sídlom: Budovateľská č. 35, 946 03 Kolárovo
IČO: 31 448 348
zastúpená: Máriou Madariovou, rod. Tánczosová – konateľom spoločnosti
Dátum narodenia: 01.09.1949
Rodné číslo: 495901/170
Bankové spojenie: SLSP a.s.
Číslo účtu: 26435846/0900
Podnikanie vykonané podľa výpisu z obchodného registra
pod číslom Sro130/N , zo dňa 12.01.1994
vydaného Okresným súdom Nitra
(ďalej len kupujúci)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 824/2** s výmerou 148 m², druh pozemku ostatné plochy vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941.**

II.

Geometrickým plánom č. 35049251-94/2014 na oddelenie pozemku zo dňa 12.12.2014 vyhotoveného Fülöpp Zoltánom – súkromným geodetom, Vnútoraná okružná 176/11, Komárno, overené Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 05.01.2015 pod číslom 1173/14 bola z parcely reg. „C“ s parc. č. 824/2 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941 oddelená a vytvorená nová parcela s číslom 824/4 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m².

III.

Predávajúci v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 32/2015-A/1** zo dňa 26.01.2015 **predáva kupujúcemu :**

- časť pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 824/2 – druh pozemku ostatné plochy v k. ú. Kolárovo, ved. na LV č. 4941, geometrickým plánom číslo 35049251-94/2014 vytvorená nová parcela 824/4 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 74 m² za cenu 5,- €/m², ktorá činí celkom 370,- €, slovom tristosedemdesiat eur.

Kupujúci prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť pozná a kupuje ju do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádza.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Návrh na vklad bude odovzdaný do správy katastra až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 32/2015-A/1 zo dňa 26.01.2015 hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 30.01.2015

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Árpádom Horváthom
Primátorom mesta

kupujúci:

BENEFICUS spol. s r.o.
zastúpená: Máriou Madariovou
konateľkou spoločnosti